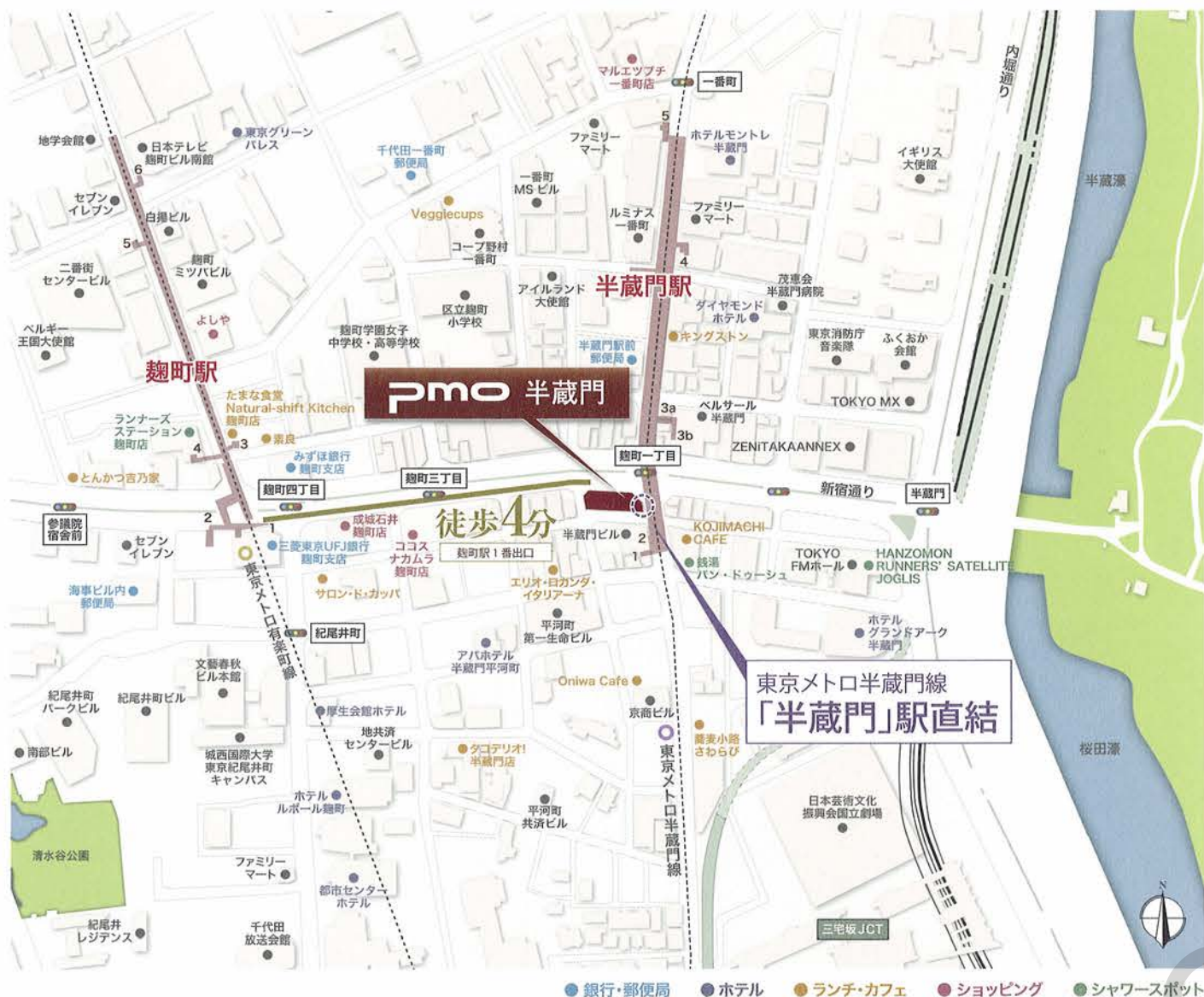




PMO 半蔵門

GRAND TRUST

いにしへの歴史と格式高き地、半蔵門。
ビジネスの信頼をサポートする
プレミアムなオフィスビルが
駅直結の地に誕生。



駅直結×半蔵門エリアの快適さ。

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅 直結
 (徒歩1分)

東京メトロ有楽町線
「麹町」駅 1番出口まで ——— 徒歩4分
 東京メトロ半蔵門線・有楽町線・南北線
「永田町」駅 4番出口まで ——— 徒歩9分

銀行や飲食店など、ワーカーの仕事を支える施設が揃う半蔵門・麹町。



半蔵門(約270m)



KOJIMACHI CAFE (約70m)



ホテルグランドアーク半蔵門(約240m)

ACCESS

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅直結。東京メトロ有楽町線「麹町」駅も利用できる好立地。
 駅直結の利便性が通勤やビジネスシーンを快適に彩ります。

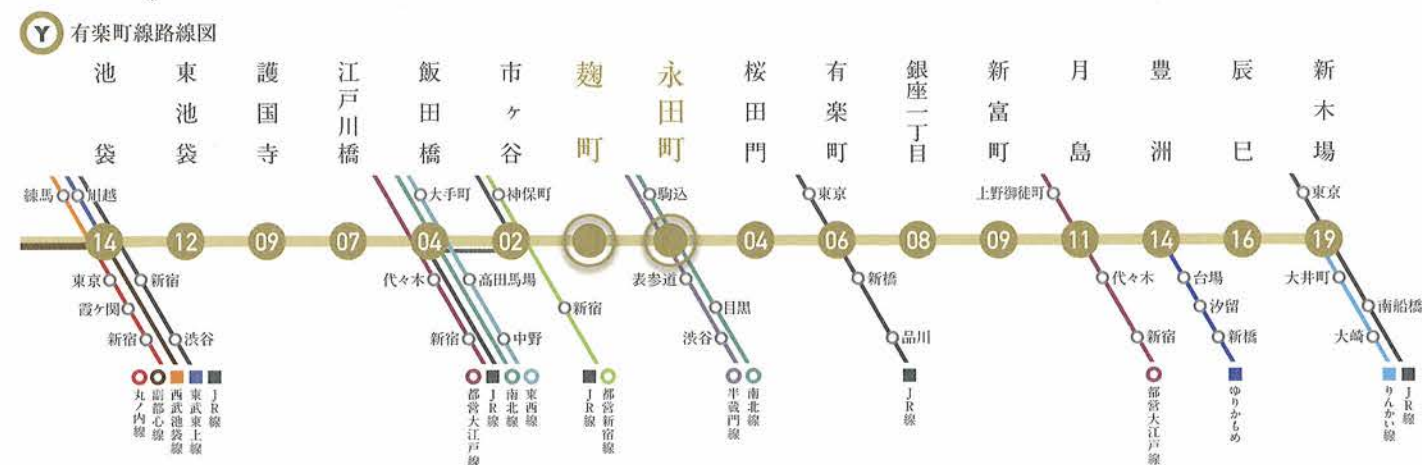


東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅 直結
 (徒歩1分)

PMO半蔵門からは地下鉄へ直接アプローチが可能な新しい出入り口が新設されました。



image



※掲載の概念図はイメージであり、実際とは異なります。※掲載の東京メトロ半蔵門線の所要時間は「半蔵門」駅からの10分間の分数です。また、乗換・待ち時間等は含まれません。※掲載の東京メトロ有楽町線の所要時間は「麹町」駅からの10分間の分数です。また、乗換・待ち時間等は含まれません。

洗練かつ力強いフォルムと プレミアムな存在感が 企業価値を高める。

PMOシリーズ全体で継承されている
全面ガラス張りのスタイリッシュなデザイン。
新宿通りに対して開放的な
45mを越える大きな存在感が
訪れる方に強い印象を残します。
グレード高きオフィスビルは、
「信頼感」「成長感」を感じさせ、
企業イメージをも高めてくれるのです。

PMO半蔵門 各フロア面積

階	貸室面積	天井高
11F	566.40㎡ (171.33坪)	2.80m
10F	566.40㎡ (171.33坪)	2.80m
9F	566.40㎡ (171.33坪)	2.80m
8F	566.40㎡ (171.33坪)	2.80m
7F	566.40㎡ (171.33坪)	2.80m
6F	566.40㎡ (171.33坪)	2.80m
5F	566.40㎡ (171.33坪)	2.80m
4F	566.40㎡ (171.33坪)	2.80m
3F	566.40㎡ (171.33坪)	2.80m
2F	566.40㎡ (171.33坪)	2.80m
1F	エントランスホール	3.50m

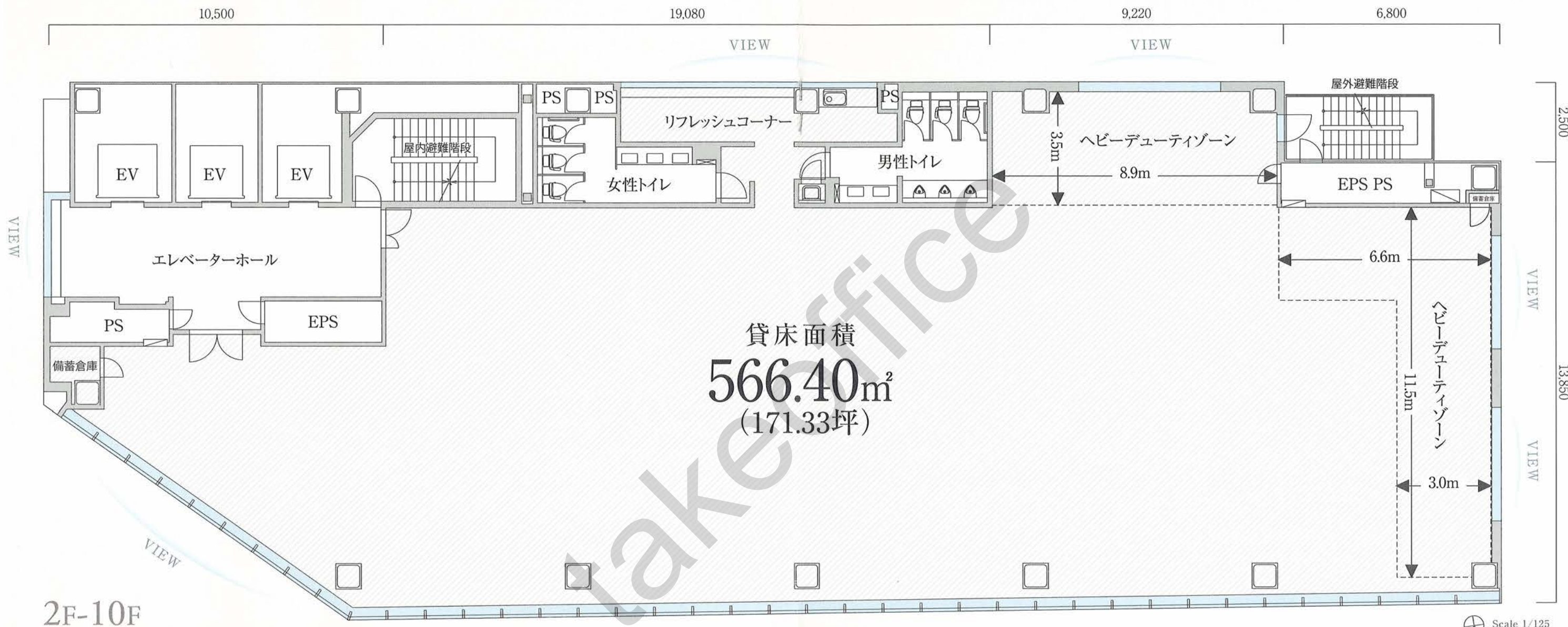
総貸室床面積 5,664.00㎡ (1,713.36坪)



OFFICE SPACE

前面の大通りに面した約45mの大型窓面による、開放的なオフィス空間。柱を壁面に配置した無柱のフロア設計や17分割の個別空調により、レイアウトしやすく自由度の高いオフィスを実現。また、各階には、窓に面したリフレッシュスペースを設けています。

天井高 2,800mm (無柱空間設計)	電気容量 60 VA/㎡ (75VAまで増強可)	床荷重 500 kg/㎡ (ヘビーデューティゾーン: 最大1,000kg/㎡)	OAフロア 高さ 100mm	個別空調 17 ゾーン	非常用発電機 24 時間 (15VA/㎡)
-----------------------------------	---------------------------------------	---	--------------------------	-----------------------	------------------------------------

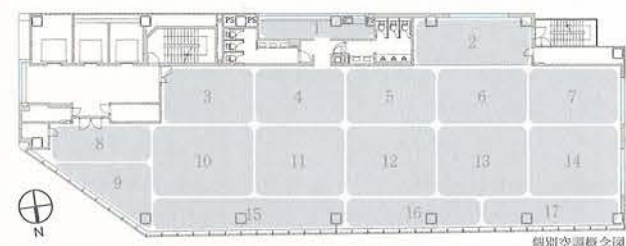


天井高2.8mの無柱空間



17分割の個別空調が快適性と省エネを両立

細かく分割されたゾーンごとに、運転・停止・冷暖房の切替、温度設定が可能です。夜間や休日など、多様なシーンで経済的に使用できるため、快適性と省エネ効果を両立させます。



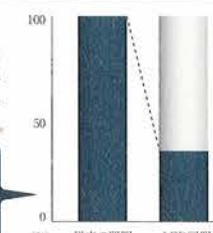
LED照明

専有部には、蛍光灯や白熱電球と比べて長寿命で消費電力を抑えることができる「LED照明」を設置しています。

LED照明によるオフィスの消費電力削減効果

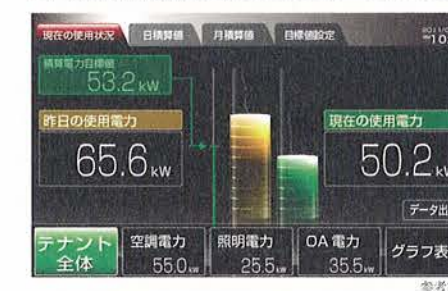
省エネ効果が高いLED照明は、蛍光灯と比べて明るさはそのままに消費電力を最大約65%も削減します。さらに、光源寿命(時間)が約4倍に。オフィス専有部のランニングコストの削減につながります。※掲載の数値はメーカーが発表しているものを参照しております。

LED照明の採用により、エネルギーの消費量を
最大65%削減



電気使用量の「見える化」

専用のタブレットでフロア内の電気使用量が確認可能。スタッフのエコ意識を高めるとともに、エネルギーコストの管理に便利です。

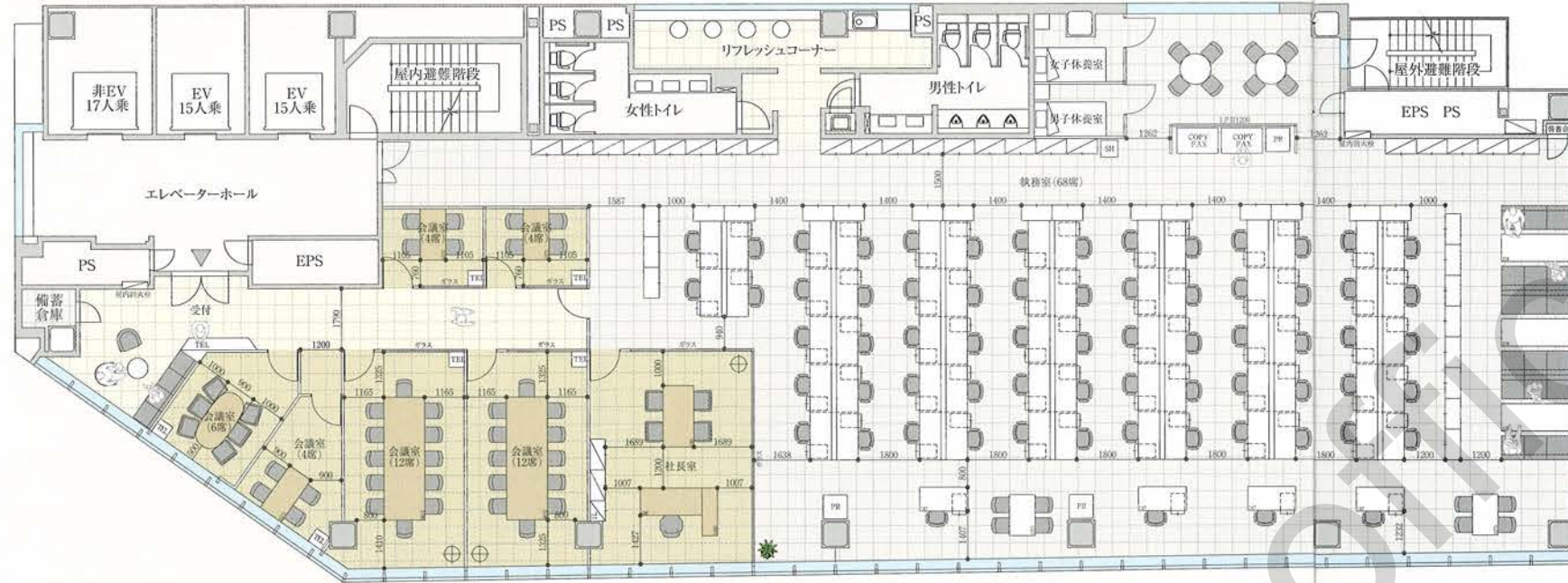


MODEL LAYOUT

フレキシブル設計だから、企業ごとの特徴に合わせたレイアウトが可能です。

NUMBER OF ROOMS

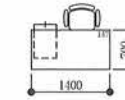
- ・会議室(12名)×2室・会議室(6名)×1室・会議室(4名)×3室
- ・男子休養室×1室・女子休養室×1室・社長室×1室



NUMBER OF SEATS 席数:68席

W1400×D700

68席



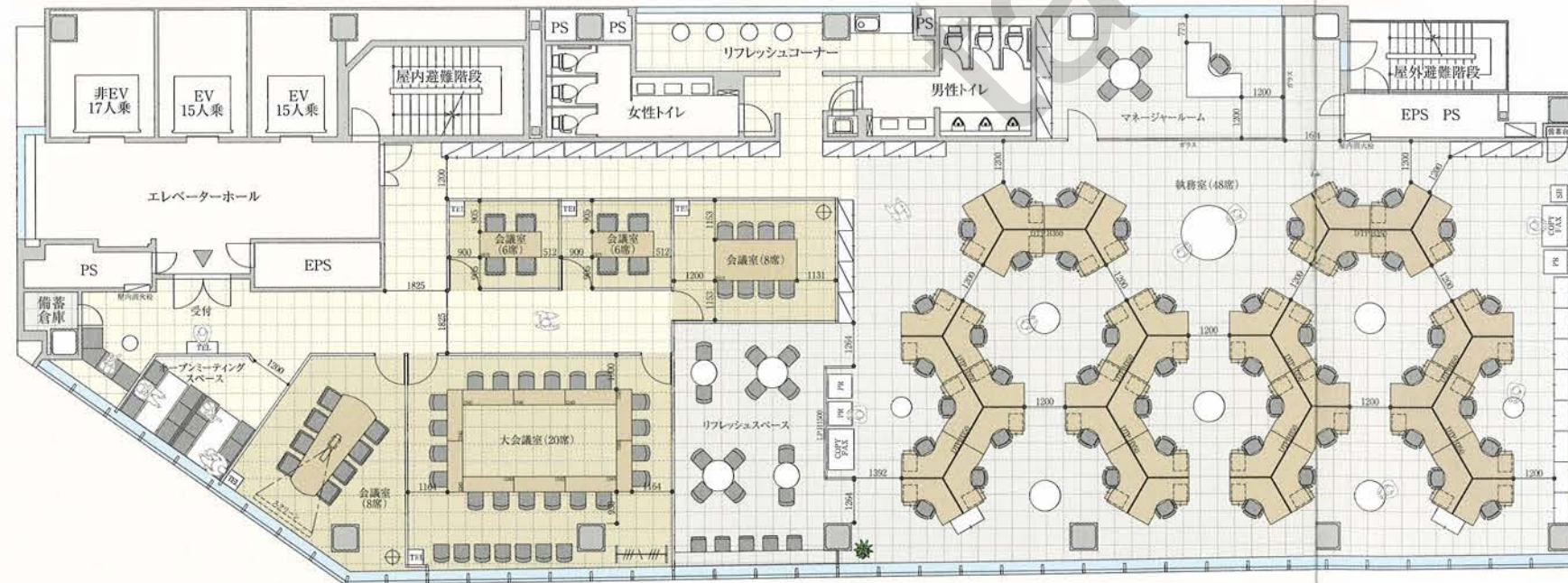
モデルレイアウト図(2-10F)



Scale 1/200

NUMBER OF ROOMS

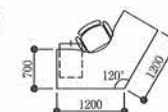
- ・大会議室(20名)×1室・会議室(6名・8名)×各2室
- ・オープンミーティングスペース(12名)×1室・マネージャールーム×1室



NUMBER OF SEATS 席数:48席

W1200×D1200

48席



モデルレイアウト図(2-10F)



Scale 1/200

※掲載の図面は計画段階のもので今後変更になる場合がございます。

REFRESH CORNER

リフレッシュコーナー

コミュニケーションの活性化がきるリフレッシュコーナーには上質なバントリーとカウンターを設置したオープンタイプを採用しました。



リフレッシュコーナー
 ※掲載のイメージ写真は「PMO秋葉原II」のもので、「PMO半蔵門」とは異なります。

RESTROOM

トイレ

毎日使うレストルームには落ち着きのあるしつらえと小物入れを採用。いつでも清潔に使えるよう、契約清掃会社がアメニティスペースの清掃、備品交換サービスを行います。



トイレ
 ※掲載のイメージ写真は「PMO銀座八丁目」のもので、「PMO半蔵門」とは異なります。

ELEVATOR HALL

エレベーターホール

迎いの場としてしつらえたのが、各階に設置したエレベーターホールです。エントランスとして利用できる空間は、広く開放的で、落ち着いた雰囲気仕上げとしました。心地よい出迎いを演出する、オフィスの顔にふさわしい空間です。



エレベーターホール
 ※掲載のイメージ写真は「PMO日本橋室町」のもので、「PMO半蔵門」とは異なります。

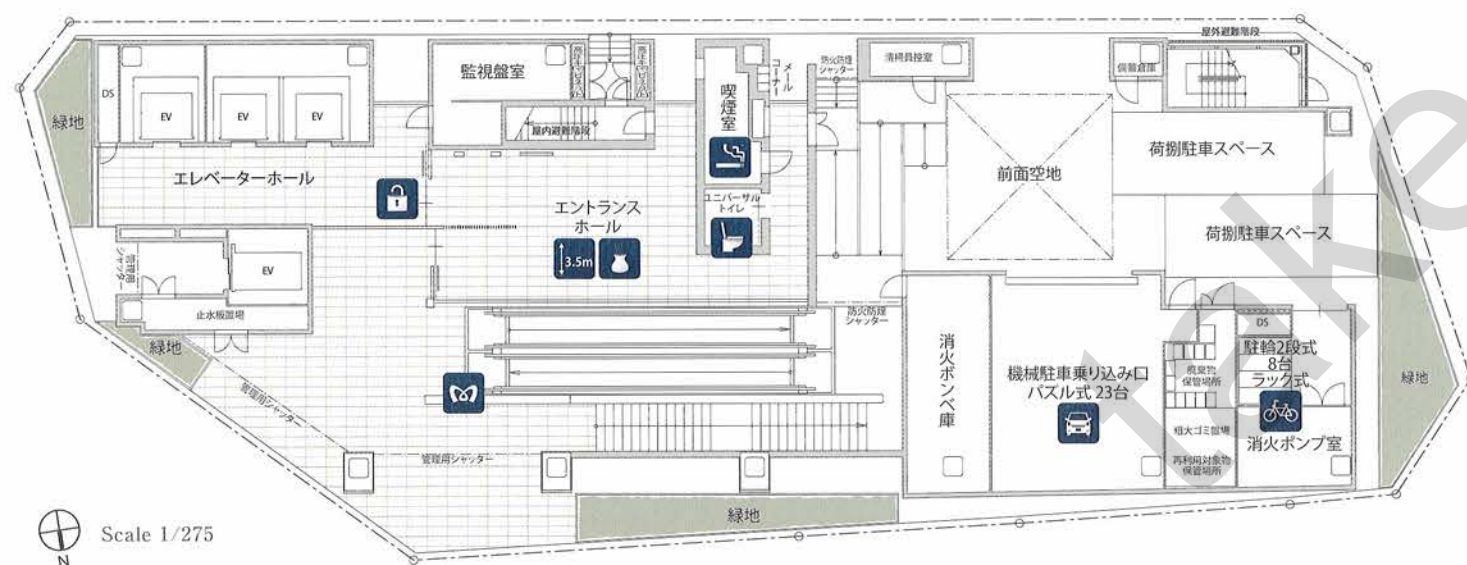


COMMON SPACE

地下鉄直結。地下からの動線と調和したグレード高きエントランス空間。

1階のエントランスホールは、半蔵門駅から直結した迎賓の空間。

グレード高きエントランス空間は、PMOオリジナルのアロマが香る洗練された雰囲気を醸し出します。



- 3.5mの天井高**
Ceiling height
エントランスの天井高は3.5m。開放感あふれる空間を実現します。
- セキュリティシステム**
Security
1Fのセキュリティゲートなど、防犯性を高める先進システムを導入しています。
- アロマ空調**
Aroma
共用部にはアロマ空調を設置。PMOオリジナルブレンドのアロマが香ります。
- ユニバーサルトイレ**
Restroom
障がい者の雇用に対応できるよう、車イスでも入れる多目的トイレを設置しました。
- 入居者専用の喫煙ルーム**
Smoking area
ICカードによる入室管理で部外者の使用を防ぎ、セキュリティに配慮しました。
- 駅出入口**
Station entrance
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅へダイレクトアプローチが可能です。
- 機械式駐車場**
Parking
機械式駐車場を23台分ご用意しました。
- セキュリティ付駐輪場**
Cycle port
セキュリティ付駐輪場を8台分ご用意しました。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、掲載は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。植栽は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。

SECURITY

安全・安心を支えるセキュリティシステムを採用。

警備会社と連携した先進のセキュリティシステムを導入する「PMO半蔵門」。オフィスワーカーの安全を守るのはもちろん、大切な企業資産や顧客情報の保護にも配慮し、24時間365日安心して働ける厳重なセキュリティを構築しています。

○入念に構築された5段階のセキュリティライン

PHASE 1 メインエントランス 開館時間外は、メインエントランス・通入口とも施錠。夜間や休日、通入口よりPMO専用ICカードを利用して24時間入館可能です。 ※日中時のメインエントランスは施錠していません。	PHASE 2 セキュリティゲート 1階セキュリティゲートにはICカードリーダーを設置し、来訪者向けにタッチパネル式のPMOオリジナル受付システムを採用。貸室内のモニターから来客の映像を確認し、遠隔操作でゲートを開錠できます。	PHASE 3 エレベーター エレベーター内に設置したカードリーダーにICカードをかざさなければ目的階に着床できないフロアカットシステムを採用。来客が多いフロアでは、予め解除しておき、スムーズな顧客対応も可能です。	PHASE 4 貸室入口 1フロア1テナントの独立性を確保。入口にはICカードリーダーを設置しているため、不審者の侵入を防止し、大切な企業の情報とワーカーの安全を守ります。	PHASE 5 貸室内 万一に備えて貸室内に人感センサーを設置。警備セット中に不審者の侵入や、何らかの異常が生じた場合、警報を発して警備会社が速やかに対応します。
---	--	--	---	--

BCP SUPPORT

新耐震基準1.5倍相当の耐震強度を持つ「I類構造体」を採用。

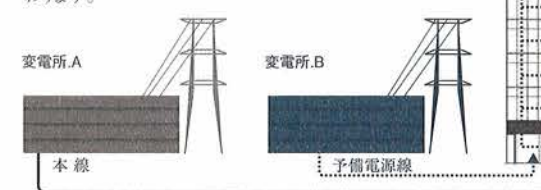
「PMO半蔵門」では、一般社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づく、I類構造体に準じた構造体を採用しています。このI類構造体とは、建築基準法で定められた耐震基準の約1.5倍の強度を持つ建物であることを示しています。

非常時に備え、最大3重の電力システムの確保が可能。

「PMO半蔵門」では、災害時・停電時の予備電力を確保し、電力の安定供給に取り組むことで、企業の事業継続性に大きく配慮したビジネス環境を整えています。

PHASE 1 異系統2回線受電方式

停電時の対応として異系統2回線受電方式を採用。本線と予備電源線の電力をそれぞれ異なる変電所から供給し、本線の事故発生時には自動的に予備電源線に切り替わります。



PHASE 2 屋上非常用発電機

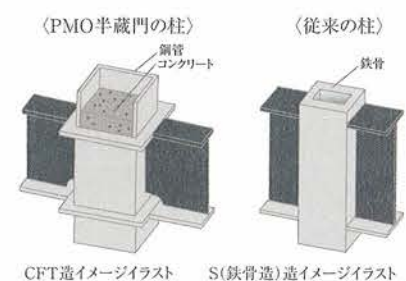
非常時電力供給：15VA/㎡
 想定供給時間：24時間
 本線・予備電源線の両方からの電源供給が停止した場合、ビルの屋上に設置した非常用発電機から一定量の電力が自動的に全フロアに供給されます。
 ※火災時のみをのぞく。

PHASE 3 テナント用の発電機スペース

設置可能容量：最大250KVA ※1
 さらなる非常時の電力対策として、各テナント専用発電機の設備スペースを設けています。これにより、より高容量の電源を確保可能です。
 ※テナント用発電機を設置する場合は別途費用がかかります。※1号有部へ供給される電力量は、異なる場合がございます。

耐震・耐火性能に優れた「CFT造」。

「PMO半蔵門」の躯体システムには、鋼管内にコンクリートを充填した柱を使用する「CFT造」を採用しています。従来の鉄骨造に比べ耐震・耐火性能に優れ、災害時でも信頼度の高いオフィスビルとして機能します。



建物の環境性能を評価する「CASBEE」でAランクを取得済

「CASBEE」とは、温暖化対策推進条例による「建築物環境性能表示」をもとに建物の環境性能を総合的に検査する評価システムのこと。省エネルギーなどに限定された従来の環境性能とは異なり、広い意味での環境性能を評価するシステムとして注目を集めています。「PMO半蔵門」は、このCASBEEにおいて環境性能が高いことを示すAランクを取得しました。



※参考写真
 PMO芝大門2014年3月取得

PMO 半蔵門 計画概要

プロジェクト名	PMO半蔵門
所在地	東京都千代田区麹町2-1
交 通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅直結徒歩1分、 東京メトロ有楽町線「麹町」駅1番出口徒歩4分、 東京メトロ半蔵門線・有楽町線・南北線「永田町」駅 4番出口徒歩9分
貸 主	野村不動産株式会社
設 計	野村不動産株式会社一級建築士事務所
施 工	東急建設株式会社
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
竣 工	2017年6月
用 途	事務所
構造/規模	コンクリート充填鋼管構造 (CFT造) /地上11階・地下2階
敷地面積	867.30㎡ (262.35坪)
延床面積	8,515.83㎡ (2,576.03坪)
総貸床面積	5,664.00㎡ (1,713.36坪)
基準階貸室面積	2F～11F : 566.40㎡ (171.33坪)

天井高	事務室：2,800mm エントランスホール(1F)：3,500mm
床荷重	最大500kg/㎡ (ヘビーデューティゾーン最大1,000kg/㎡) ※重量物設置の際は個別に計算が必要です。
床配線方式	OAフロア方式 (H=100mm)
コンセント容量	60VA/㎡ (75VA/㎡まで増強可)
空調方式	個別空調 (17ゾーン/各フロア)
照 明	LED照明採用 (共用部及び専有部)
エレベーター	乗用2台 (15人乗り、非常用1台 (17人乗り))
駐車場	25台 (機械式: 23台、荷さばき用平面: 2台)
光ケーブル	MDFまで引込み済
セキュリティ	機械警備 (24時間入退館可)、1階及び各階貸室入口にカードリーダー設置
受電方式	高圧受電方式・異系統二回線受電
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS (110°) 視聴可
所有者	東京地下鉄株式会社

PMO HANZOMON OUTLINE

Project Title	PMO HANZOMON
Address	2-1, Kojumachi, Chiyoda-ku, Tokyo
Access	・1min walk to Hanzomon Station on the Tokyo Metro Hanzomon Line (directly connected to the station) ・4mins walk to exit 1 of Kojimachi Station on the Tokyo Metro Yurakucho Line ・9mins walk to exit 4 of Nagatacho Station on the Tokyo Metro Hanzomon Line, Yurakucho Line, Nanboku Line
Lessor	Nomura Real Estate Development Co., Ltd
Design	Nomura Real Estate Development Co., Ltd
Contractor	Tokyu Construction Co., Ltd.
Design Supervisor	Iijima Design
Completion	June, 2017
Use	Office Space
Structure & Scale	Concrete-Filled Steel Tube 11 aboveground floors & 2 underground floors
Site Area	867.30㎡ (262.35tsubo)
Total Floor Area	8,515.83㎡ (2,576.03tsubo)
Total Rentable Area	5,664.00㎡ (1,713.36tsubo)
Standard Floor Area	2F～11F : 566.40㎡ (171.33tsubo)

Ceiling Height	Office space : 2,800mm Entrance Hall: 3,500mm
Floor Load	500kg/㎡ (1,000kg/㎡ in some parts Heavy-duty zone) ※In the case of heavy load installation, calculation is individually required.
Type Of underfloor wiring	OA Floor (H=100mm)
Capacitance	60VA/㎡ (Can be enhanced up to 75VA/㎡)
Air Conditioning	Air-cooled heat pump (individual units: 17zones)
Lighting	LED lighting (Entrance and office floor)
Elevator	For Passenger 2 (with a capacity of 15 passengers), for Emergency 1 (with a capacity of 17 passengers)
Parking	25 vehicles (Mechanical parking for 23 vehicles, Flat parking for 2 vehicles)
Optical Cable	Installed to MDF
Security	Mechanical Security System ability for 24-hour access control
Power Receiving System	High-voltage power receiving units, Main and auxillary power line receiving system
Community AV Facilities	Terrestrial digital broadcasting, BS, and CS (110-degree) TV programs
Owner	Tokyo Metro Co., Ltd.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>