

紀尾井町福田家ビル

Kioicho-Fukudaya Build.

「紀尾井町福田家ビル」は、ロケーション、フロアプラン、フットワークなど機能性や使いやすさを考慮したオフィス環境を実現しました。また、発想の流れを具現化し、オフィスワーカーの個性的な魅力さえも発信するスペースとして醸成された資質あふれるオフィスビルです。

Location
Footwork
Form

オフィスワーカーのための きめ細やかなこだわり

Location 働きやすいオフィス環境を追求した こだわりのスペース

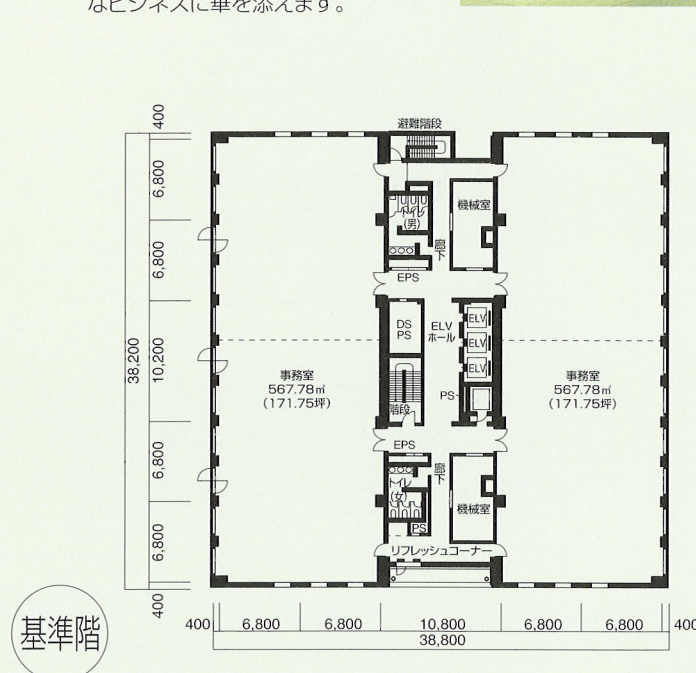
豊かな自然と格式ある環境が、感性をやさしく触発します。

かつて徳川家康の九男義直に始まる尾張名古屋藩徳川家によって広く使用されたこの地域は、その尾張徳川家と紀州徳川家、井伊家の頭文字を合わせて「紀尾井町」と名付けられました。現在でも、迎賓館や上智大学、ニューオータニなど重要機関や一流企業が立ち並び、格式あるエリアとして注目を集めます。周辺の美しい桜並木など、豊かな自然に恵まれた閑静なビジネス拠点です。

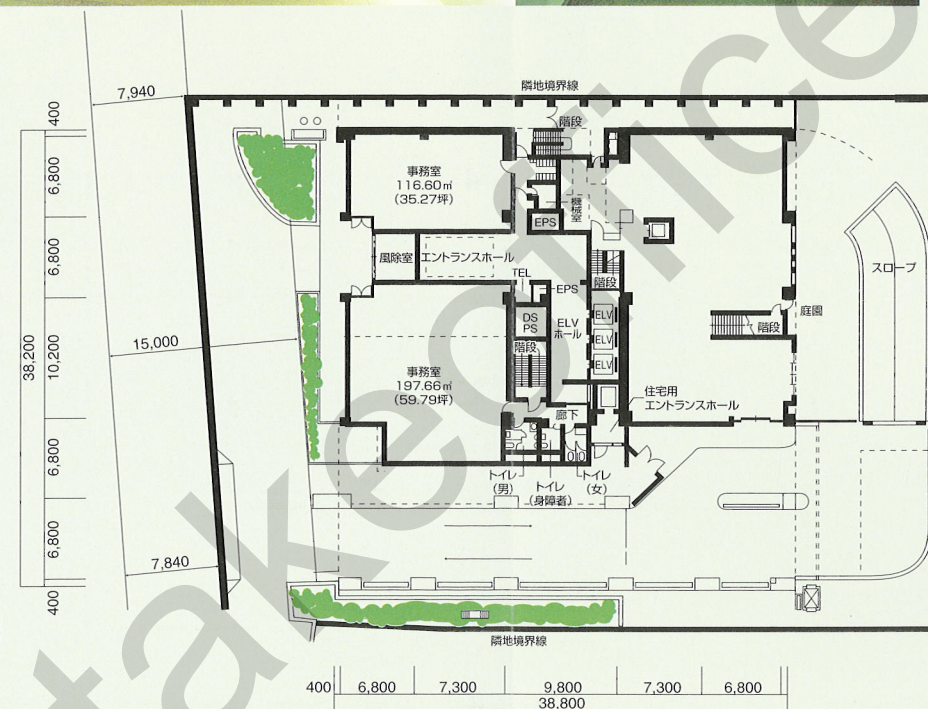
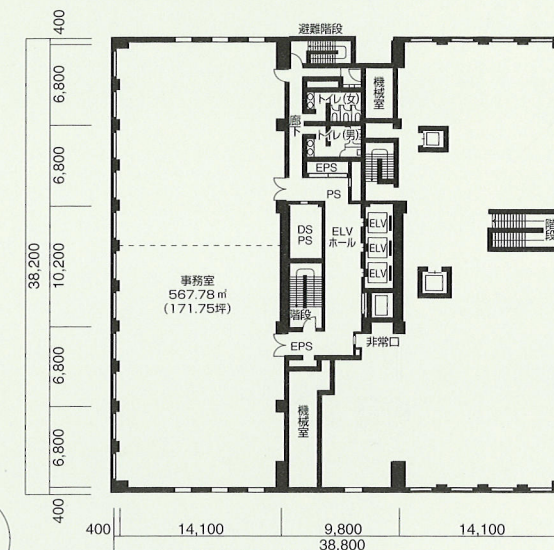


Out





1f

 $2f$ 

Space	
Equipment	
Parking	
Field	

Equipment

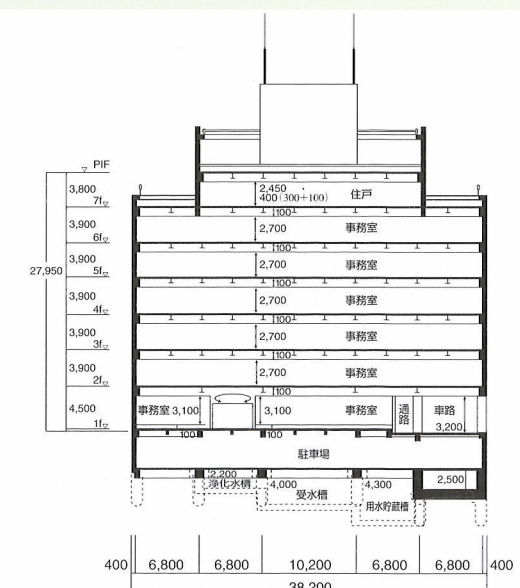
天井高は2,700mm(1Fは3,100mm)、全フロアとも100mmのフリーアクセスを実装し、レイアウトのフレキシビリティを高めます。床荷重は全面500kg/㎡(1Fは300kg/㎡)、電気容量は70VA/㎡としましたので、大型コンピュータの設置も可能です。机上上面照度は500ルクスを確保し、さらに増灯も可能にしました。空調は、

また、一部フロアにはオフィスワーカーの立場を考えたカウンター形式のリフレッシュコーナーなど、アメニティー設備も整え、快適なオフィスライフをサポートします。



Parking

全 長/5,600mm 全 高/1,550mm
全 幅/2,050mm 全重量/2,200kg



n



Form 街並と調和する 落ち着いたフォルム

企業の個性を美しく伝える、
洗練されたフォルム

シックなカラートーンのフォルムは洗練された街並と美しく調和し、都市景観を一層引き立てます。外壁はPCタイルとグレード感溢れる花崗岩仕上げのシンプルなデザインで、美しい周辺の自然と相俟って、上品さと存在感を醸し出します。

また、1,2階には老舗の料亭「福田家」が都会的な雰囲気の中に、トラディショナルな印象を与えます。



三面採光を取り入れた、明るく機能的なスペース

基準階は1フロア344坪というゆったりとした広さを確保し、整形無柱スペースの採用で様々な職種にもフレキシブルに対応し、機能的で動きやすいオフィス・レイアウトが可能です。

また、各フロアとも、十分な自然光が得られる三面採光に加え、2,700mmの天井高が、明るく開放的な

オフィスを提供します。

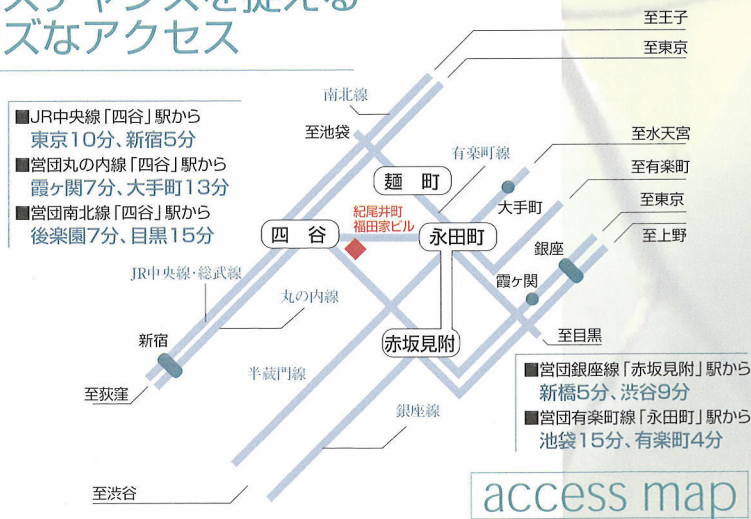
さらに、赤坂御苑や迎賓館の美しい景観が望め、「紀尾井町福田家ビル」ならではの魅力をさらに引き出します。

Footwork ビジネスチャンスをつめる スムーズなアクセス

都心を駆けるビジネスマンを助ける
便利なフットワーク

「紀尾井町福田家ビル」は、徒歩6分のところにある、JR中央線・営団地下鉄丸の内線・南北線「四谷」駅を最寄駅に、営団地下鉄銀座線・丸の内線「赤坂見附」駅が徒歩圏内、営団地下鉄半蔵門線・有楽町線「永田町」・「麹町」駅も利用でき、立地条件に優れています。

さらに、新宿通りや青山通りへのアクセスもスムーズです。好立地を活かした便利なフットワークで、ビジネスにもゆとりが生まれます。





物件概要

所在地：東京都千代田区紀尾井町6-12
 交通：JR中央線・営団地下鉄丸の内線・南北線「四谷」駅徒歩6分
 営団地下鉄有楽町線「麹町」駅徒歩8分
 営団地下鉄丸の内線・銀座線「赤坂見附」駅徒歩10分
 営団地下鉄有楽町線・半蔵門線「永田町」駅徒歩10分
 敷地面積：2,380.25㎡
 延床面積：11,404.55㎡
 延床面積：5,424.28㎡
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
 階数：地上7階、地下1階、塔屋2階
 外壁：PC版タイル打込、一部花崗岩貼
 エレベーター：乗用3台（16人乗、105㎡/分）
 空調方式：床置き空冷ヒートポンプパッケージ・ダクト方式
 駐車場：30台（平面6台、2段式24台）
 設計：（株）竹中工務店
 施工：（株）竹中工務店・鹿島建設（株）JV
 竣工：平成7年4月

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>