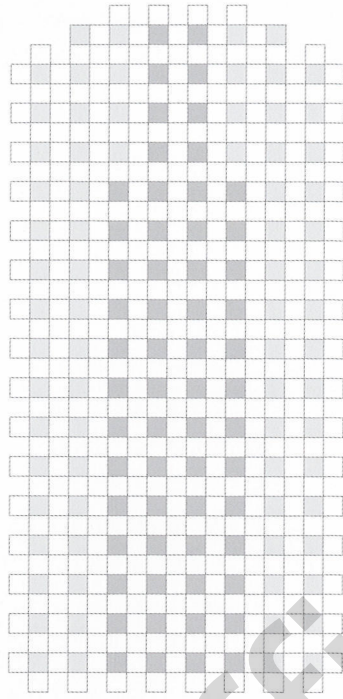




KIOICHO BUILDING

3-12, Kioicho, Chiyoda-ku, Tokyo

紀尾井町ビル

由緒ある街で、圧倒的な存在感と上質な雰囲気を醸し出すランドマーク。

A City with History and a Landmark that Produces an Overwhelming Sense of Presence and an Atmosphere of Elegance

江戸時代、紀州徳川家・尾張徳川家・彦根井伊家の中屋敷があったことから、名付けられたという紀尾井町。以来、歴史から形成された都心の一等地として知られるこの界隈で、一際目を引くランドマークといえるのが、紀尾井町ビルです。

Kioicho was named after the Kishu Tokugawa, Owari Tokugawa, and Hikone li families who each owned their second residences in this area during the Edo period. Today, this neighborhood known for its prime location at the center of the city, with its prominent history highlighting the Kioicho Building as a landmark.

ACCESS

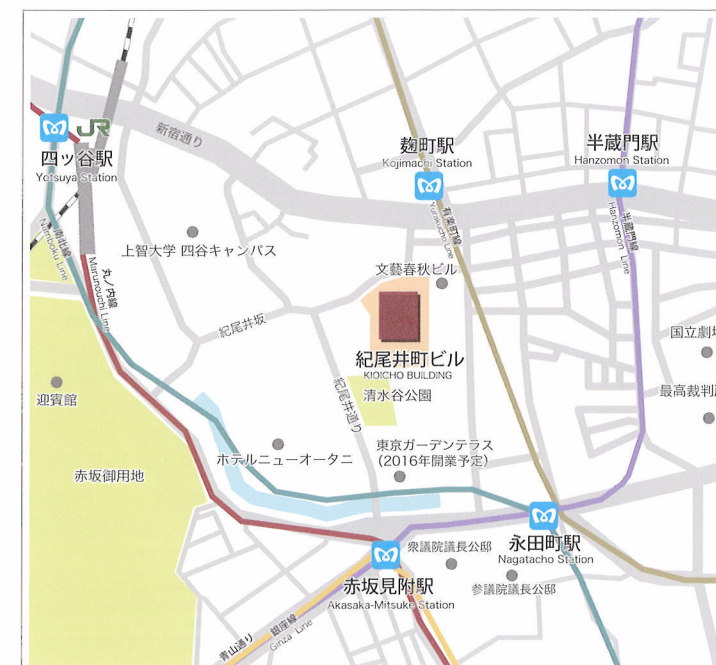
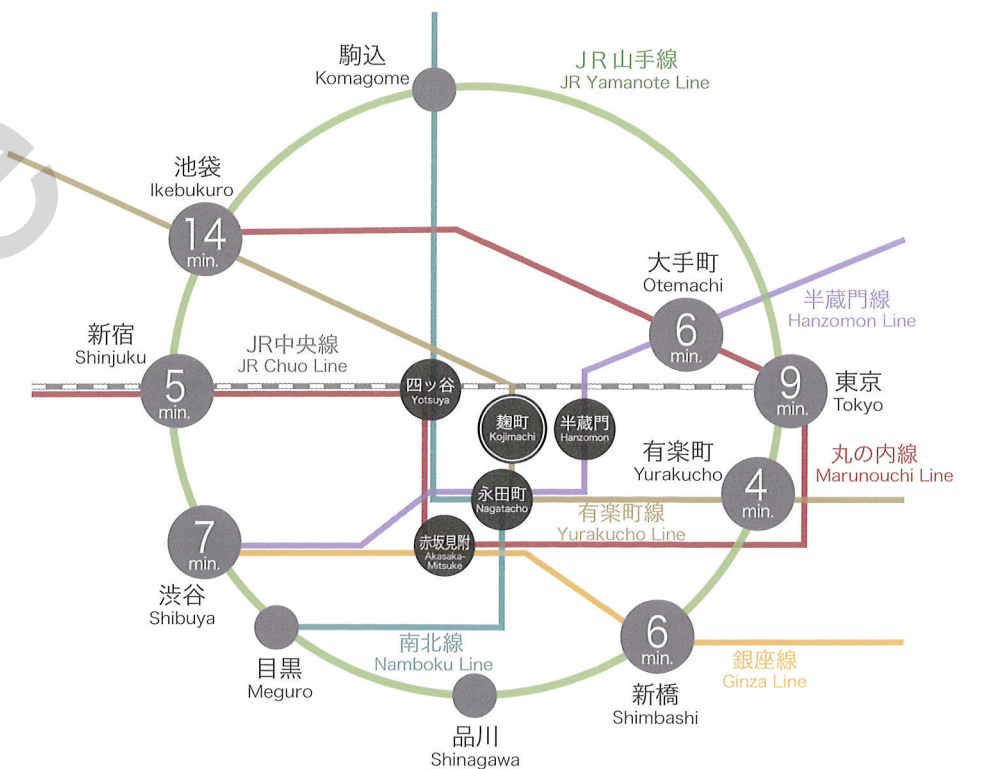
〈アクセス〉

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分の駅近立地。

さらに「半蔵門」「永田町」「赤坂見附」「四ッ谷」の各駅からも徒歩圏内の6路線利用可能。

Located 2 minutes on foot from Kojimachi Station on the Tokyo Metro Yurakucho Line

Also within walking distance of Hanzomon, Nagatacho, Akasakamitsuke, and Yotsuya stations on 6 different lines



【有楽町線】
「麹町駅」2番出口 徒歩2分
2 minutes on foot from Kojimachi Station on the Yurakucho Line.

【半蔵門線】
「半蔵門駅」1番出口 徒歩6分
6 minutes on foot from Hanzomon Station on the Hanzomon Line.

【半蔵門線／有楽町線／南北線】
「永田町駅」9a・9b出口 徒歩6分
6 minutes on foot from Nagatacho Station on the Hanzomon Line, Yurakucho Line and Namboku Line.

【丸の内線／銀座線】
「赤坂見附駅」D7番出口 徒歩7分
7 minutes on foot from Akasaka-Mitsuke Station on the Marunouchi Line and Ginza Line.

【丸の内線／南北線／JR中央線】
「四ッ谷駅」 徒歩9分
9 minutes on foot from Yotsuya Station on the Marunouchi Line, Namboku Line and JR Chuo Line.

都会の中心にありながら緑と優雅さをもったまち並みを楽しめる好立地。

In the center of the City, a Superior location where a townscape with greenery and elegance can be enjoyed equally

地上 26 階・高さ 115m を誇り、緑豊かな高台に位置する紀尾井町ビル。

優雅な佇まいを演出する重厚なエントランスやオフィス共用部などのリニューアルも実施済み。（未実施フロアもあり）

さらなる魅力に満ちたオフィスビルへと進化を遂げ続ける様は、つねに紀尾井町を象徴する存在です。

周囲には日本を代表する高級ホテルや、格式高い料亭、多くの高級ブランドショップが立ち並び、

また、清水谷公園をはじめとする緑豊かな環境も魅力です。

With 26 floors and a height of 115 m, the Kioicho Building is located on a hill rich in greenery.

Its grand entrance creates a sense of elegance, and the foyer and common areas throughout the building have all been renewed

(currently there are some floors that are undergoing renovation, while other floors are on the wait list).

The location is continually evolving, creating a more desirable office space while adding to the symbolic nature of Kioicho as an ever-changing focal point in Tokyo.

Surrounding it, there are luxurious hotels which represent Japan's excellence, high-grade authentic Japanese restaurants, and luxury brand shops .

Furthermore, the abundance of natural beauty starting with Shimizudani Park is also an asset.

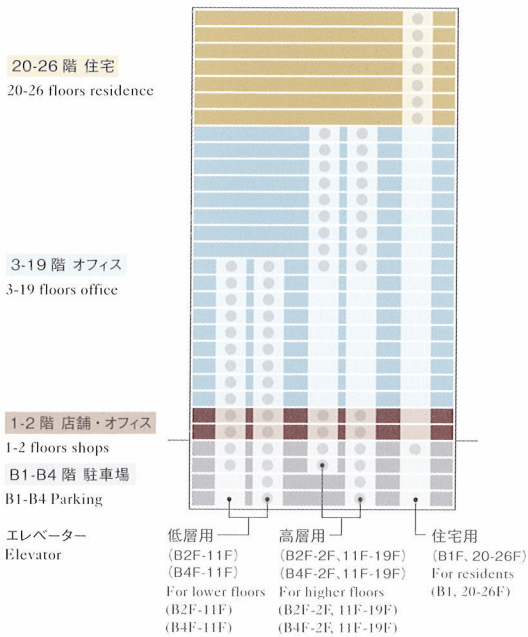


屋上からの展望（丸の内方面） View from the roof (Marunouchi side)



屋上からの展望（新宿・渋谷方面） View from the roof (Shinjuku/Shibuya side)

建物概要 | Building Overview



所在地	東京都千代田区紀尾井町 3-12
延床面積	63,535.55㎡ (19,219.5坪)
階数	地上 26 階 / 地下 4 階 / 塔屋 1 階
主要用途	20-26 階：住宅 / 3-19 階：オフィス / 1-2 階：店舗・オフィス
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
駐車場台数	210 台 (自走式)
竣工	1989 年 11 月 (エントランスホール、一部オフィス共用部等リニューアル実施済み)

Location	3-12 Kioicho Chiyoda-ku Tokyo
Total floor area	63,535.55 m ² (19,219.5 tsubo)
Number of floors	26 floors/4 floors underground/1 floor penthouse
Main use	20-26 floors: residence 3-19 floors: office 1-2 floors: shops, office
Structure	Steel-reinforced concrete/steel frame
Number of Parking	210 cars (self-propelled)
Completion	November 1989 (entrance hall, and part of office common area renewed)

都会の喧騒を感じさせない洗練された空間を演出するオフィスエントランス。

An Office Entrance that Produces a Sophisticated Space where the Bustle of the City Cannot be Felt

オフィスビルでありながら、まるでホテルのような高級感に満ちたロビーのあるエントランスは、

紀尾井町というイメージを具現化するにふさわしい上質な雰囲気。さらに 2 層吹き抜けの贅沢な空間には、

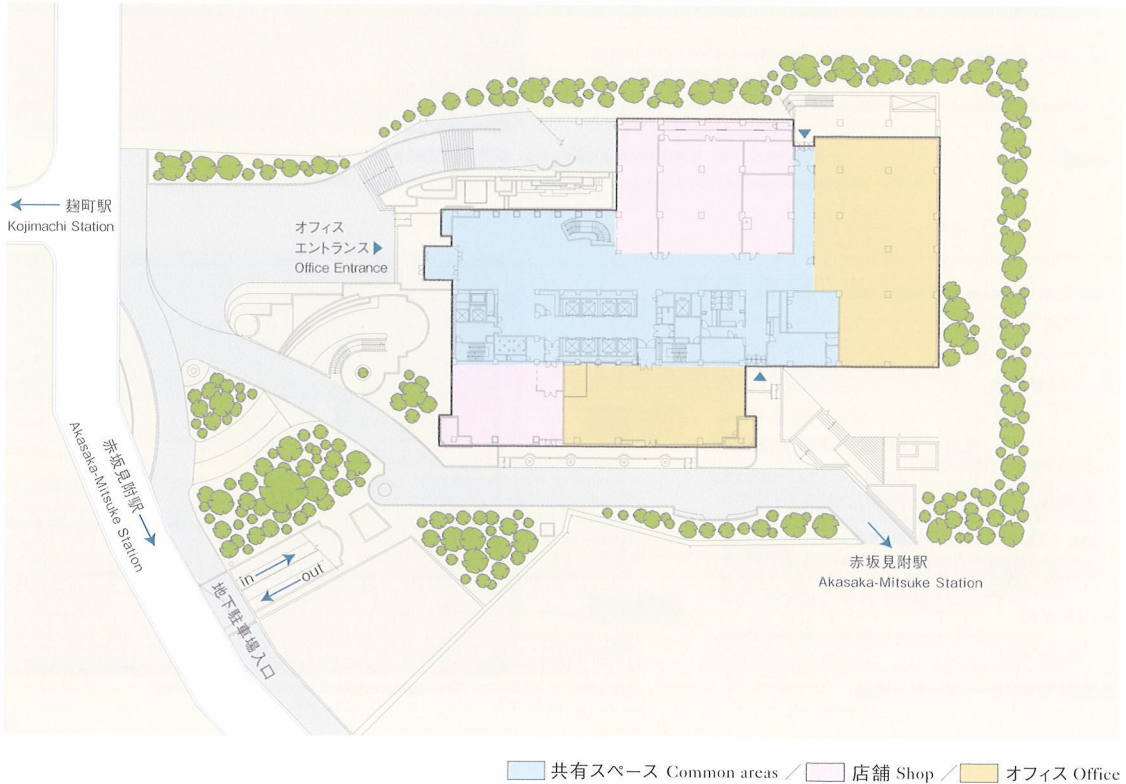
広々とソファなどが設置され、やすらぎとともに時代が求めるオフィスビルの形を想起させてくれます。

Although it is an office building, the entrance at the lobby is filled with luxury similar to a hotel,

and has an elegant atmosphere which is a materialization of the image of Kioicho. Furthermore, in the luxurious space with a two-story open ceiling, sofas are placed spaciouly, which allows visitors to imagine the look of an office building of today along with a peaceful sensation.



サイトプラン | Site Plan

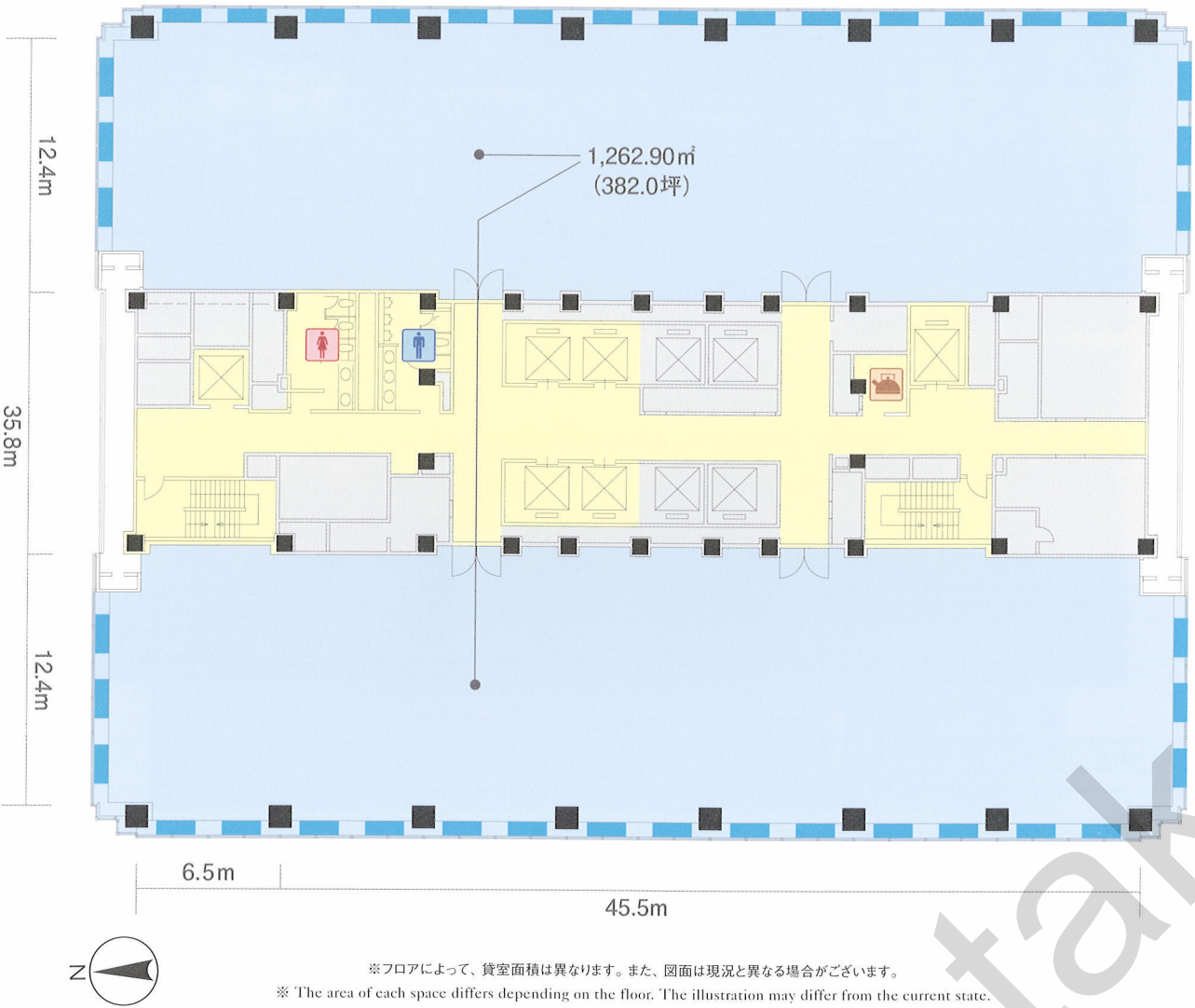


多様なサイズに対応可能なレイアウトしやすいオフィススペース。

An Office Space that is Easy to Arrange in Various Sizes

ワンフロア 382 坪を大小に分割可能で、さまざまなオフィスサイズに対応可能なほか、柱のない無柱空間で OA フロアを備えるほか高い機能性も確保されています。

The 382 tsubo (1262.90 m²) typical floor plate can be divided into large or small spaces, and can be used for various office sizes. It also has a raised floor (OA floor), ensuring high functionality.



貸室概要 | Outline

基準階面積	1,262.90m ² (382.0坪)
天井高	2,630mm (フロアによって異なります。)
OAフロア高	70mm (フロアによって異なります。)
空調方式	インテリア：各階空調／ペリメーター：ファンコイルユニット
電気容量	80VA / m ²
床荷重	300kg / m ²
セキュリティ	非接触型 IC カードリーダー実装

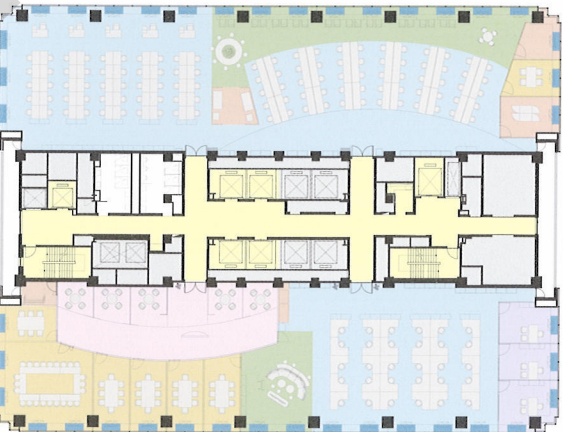
Typical floor plate	1,262.90m ² (382 tsubo)
Height of ceiling	2,630mm (differs depending on floor)
Raised floor height	70mm (differs depending on floor)
Air-conditioning	Interior: air conditioning on each floor / Perimeter: air-balanced unit
Capacitance	80VA/m ²
Floor load	300 kg/m ²
Security	Non-contact type IC card reader installed

赤坂御用地や丸の内方面を遠景とする開放感たっぷりのオフィス空間。

An open office space with views of the Akasaka Detached Palace and the Marunouchi Area

東京の中心部に位置しながらも、静かなオフィス環境を実現。
また、オフィスフロアからは、緑が望める眺望が広がります。

Located in the busy center of Tokyo, the office realizes a quiet office environment, with a view of the surrounding greenery cascading outward into the heart of Tokyo. Upper floor commands striking views of the Akasaka Detached Palace, Marunouchi Area, and Mt. Fuji on clear days.



レイアウトプラン | Layout Plan

座席数：148 席
Seating capacity: 148

一人当たり床面積：2.5 坪 (8.53m²)
Space per paerson: 8.53m²

- 執務スペース Working Space / 会議室・応接室 Meeting Area
- コミュニケーションスペース Communication Area /
- 受付 Reception / 個室 Private Room /
- オフィスサポート&サーバールーム Office Support & Server Room

※本フロアレイアウトは一例であり、実際のレイアウト決定に関しては、使用方法により設備増強・プラン変更等が必要となる場合がございます。

※ The above office layouts are provided only examples. In order to determine the actual layouts facility expansion, reinforcement and plan changes, etc., may be required depending on use.

空調設備 | Air Conditioning Facilities

インナー系空調 Inner Air Conditioning

- エアハンドリングユニットゾーニング
自動風量可変装置 VAV を設置
Air-handling unit zoning
Install VAV autmatic-variable airflow controller

ペリメーター系空調 Perimeter Air Conditioning

- ファンコイルユニット [各階40台]
Air-balanced unit (40 units per floor)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>