

Embassy of Belgium Redevelopment Project

(仮称) **ベルギー大使館建替計画**

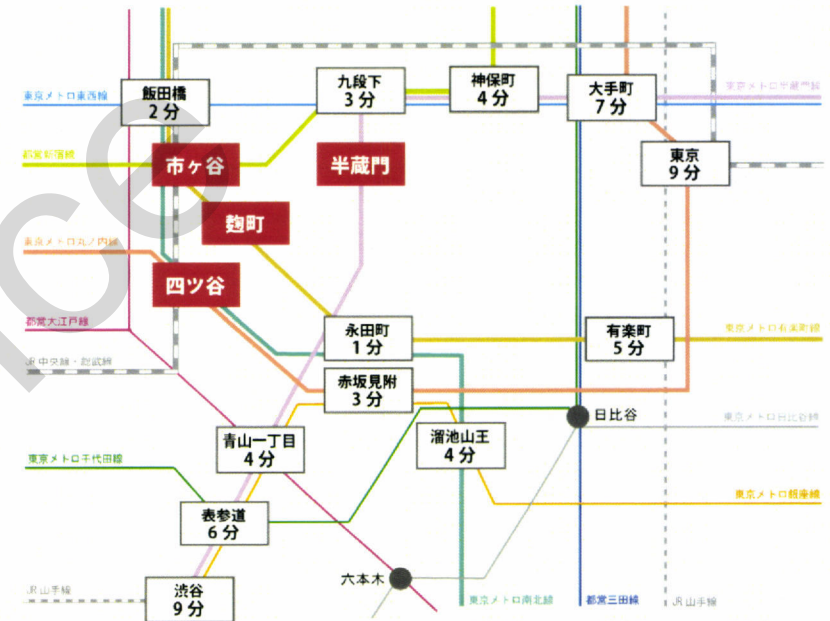
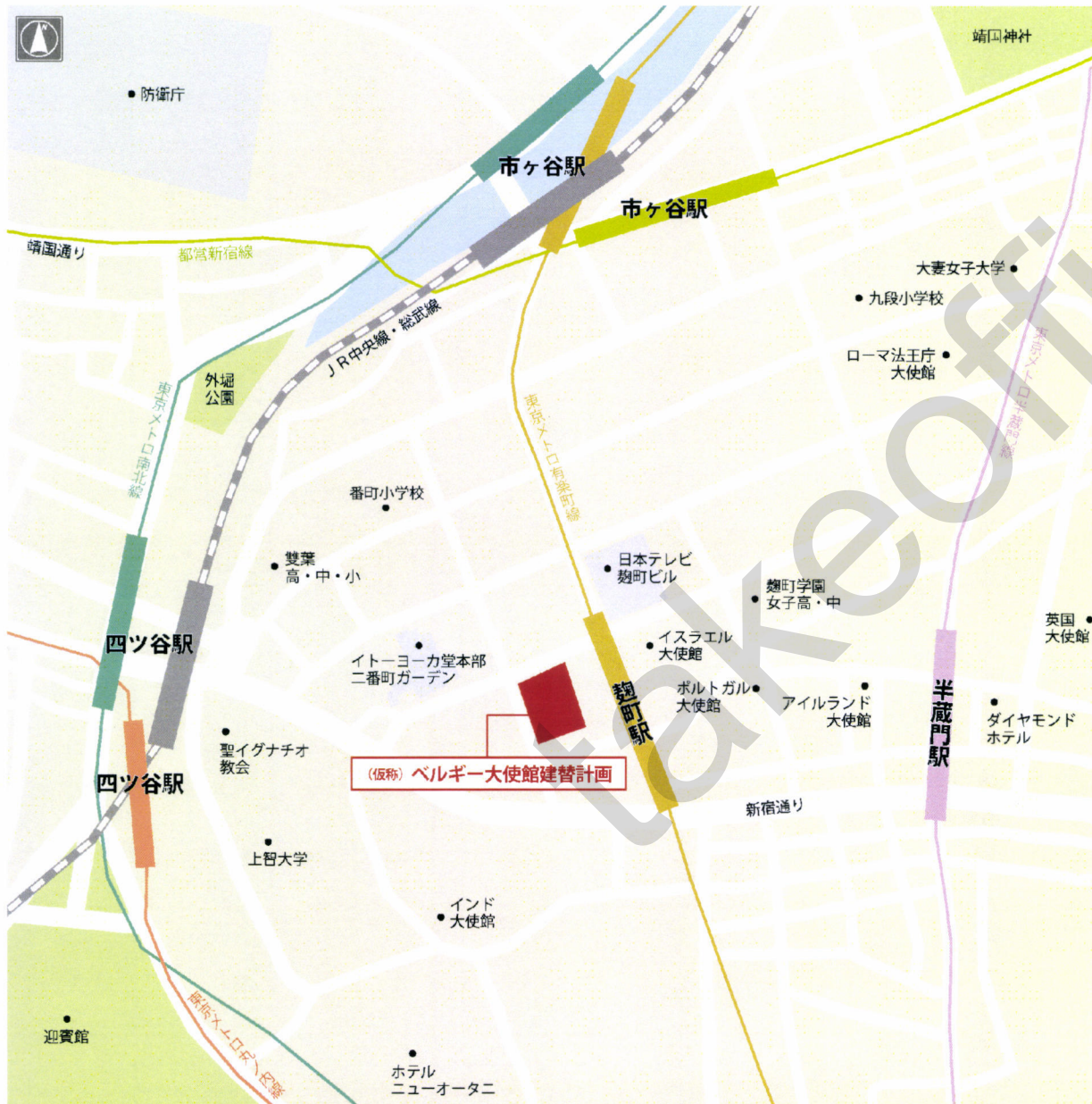
2009年7月末、閑静なオフィスエリアとして人気を誇る番町エリアに1フロア約1,000坪の
巨大空間を有する「(仮称)ベルギー大使館建替計画」竣工。



Embassy of Belgium Redevelopment Project

Location & Access ロケーション & アクセス

徒歩2分の「麹町」駅をはじめ、徒歩圏内に4駅7路線が利用可能。



主要ターミナル駅へ乗換えなしでアクセスできるこのロケーションは、ビジネスの活動にも通勤にも便利な抜群のアクセスネットワークを提供します。

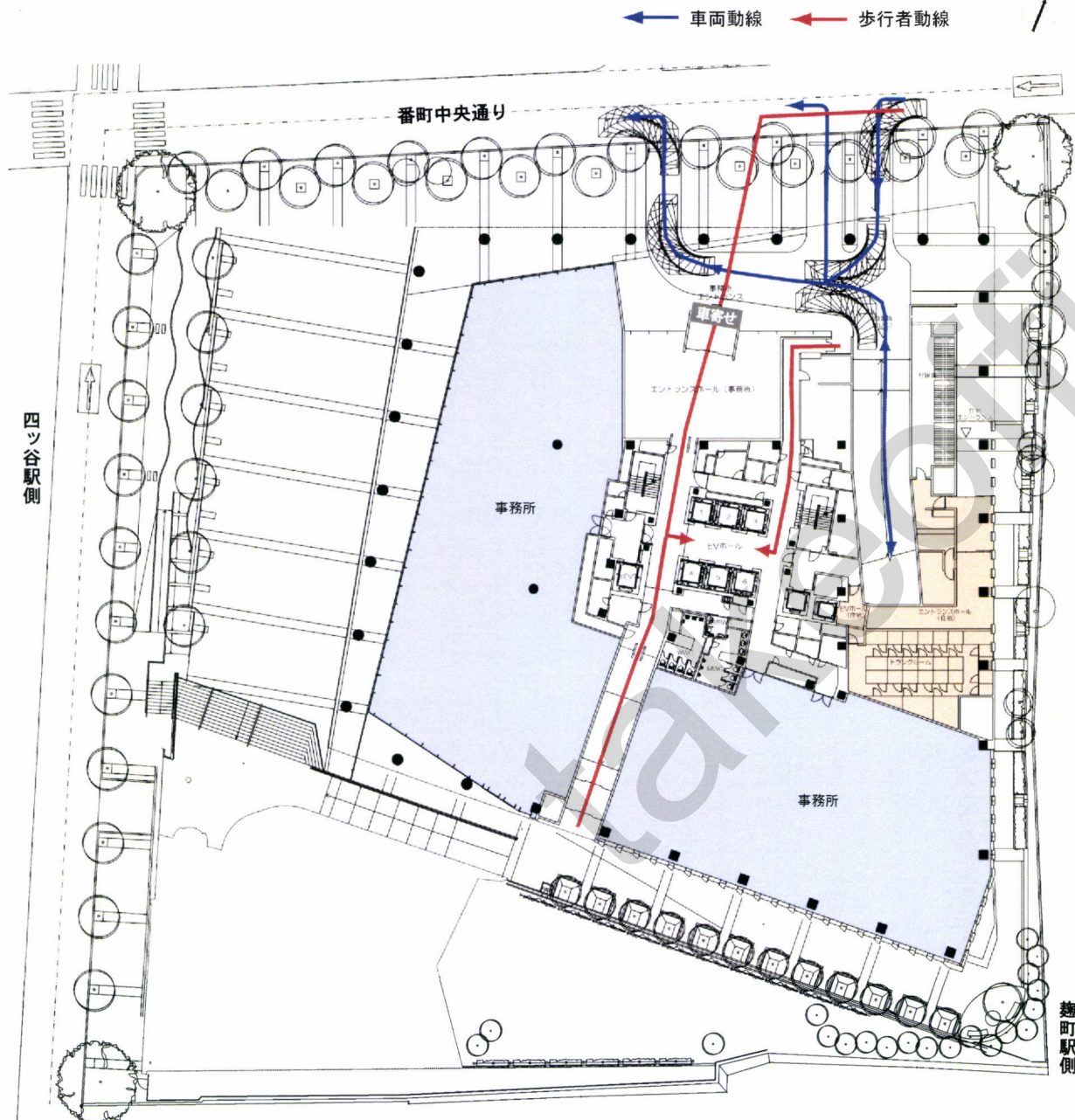
■主な駅への所要時間

※所要時間には、電車の待ち時間や乗換えに必要な時間は含まれておりません。

- 永田町駅へ ⇒ 東京メトロ有楽町線「麹町」駅より**1分**
- 飯田橋駅へ ⇒ JR総武線「市ヶ谷」駅より**2分**
- 赤坂見附駅へ ⇒ 東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅より**3分**
- 有楽町駅へ ⇒ 東京メトロ有楽町線「麹町」駅より**5分**
- 大手町駅へ ⇒ 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅より**7分**
- 東京駅へ ⇒ JR中央線「四ツ谷」駅より**9分**
- 渋谷駅へ ⇒ 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅より**9分**

Approach 1 動線(1階)

■ 1階平面図

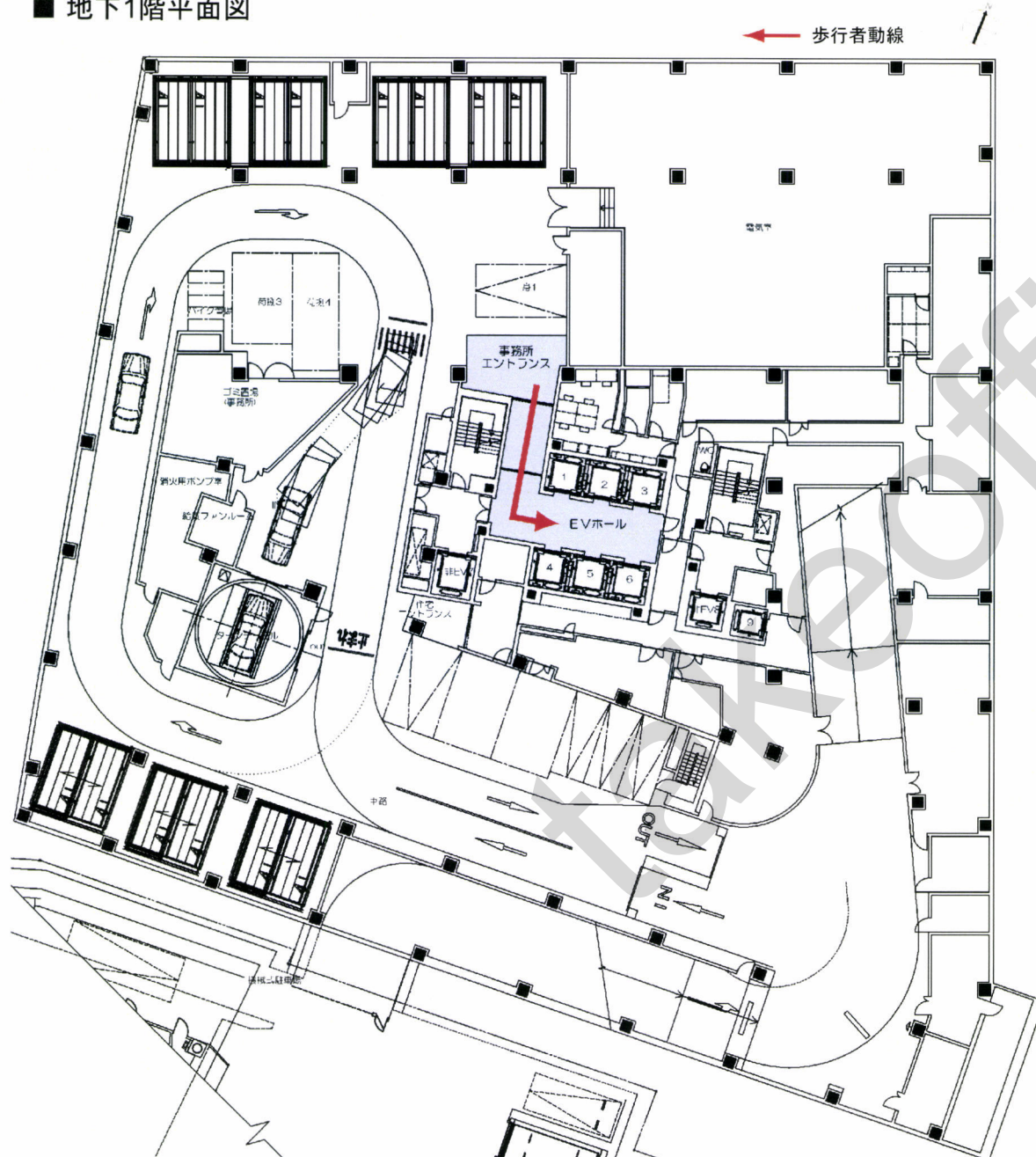


車からそのままお客様をお迎えすることができる車寄せを、オフィス専用エントランスロビーに併設。

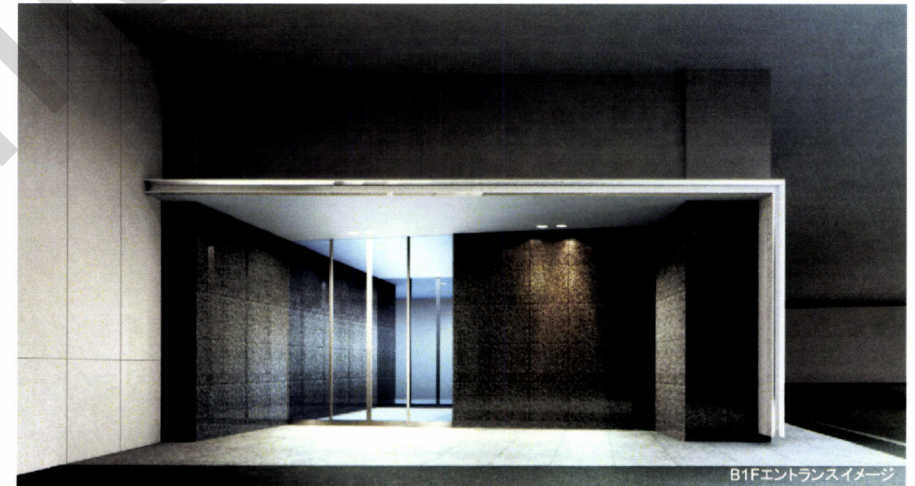


Approach 2 動線(地下1階)

■ 地下1階平面図



地下1階にも車寄せを完備。



Entrance Lobby エントランスロビー

オフィスビルに求められる風格を備えたエントランスロビー。



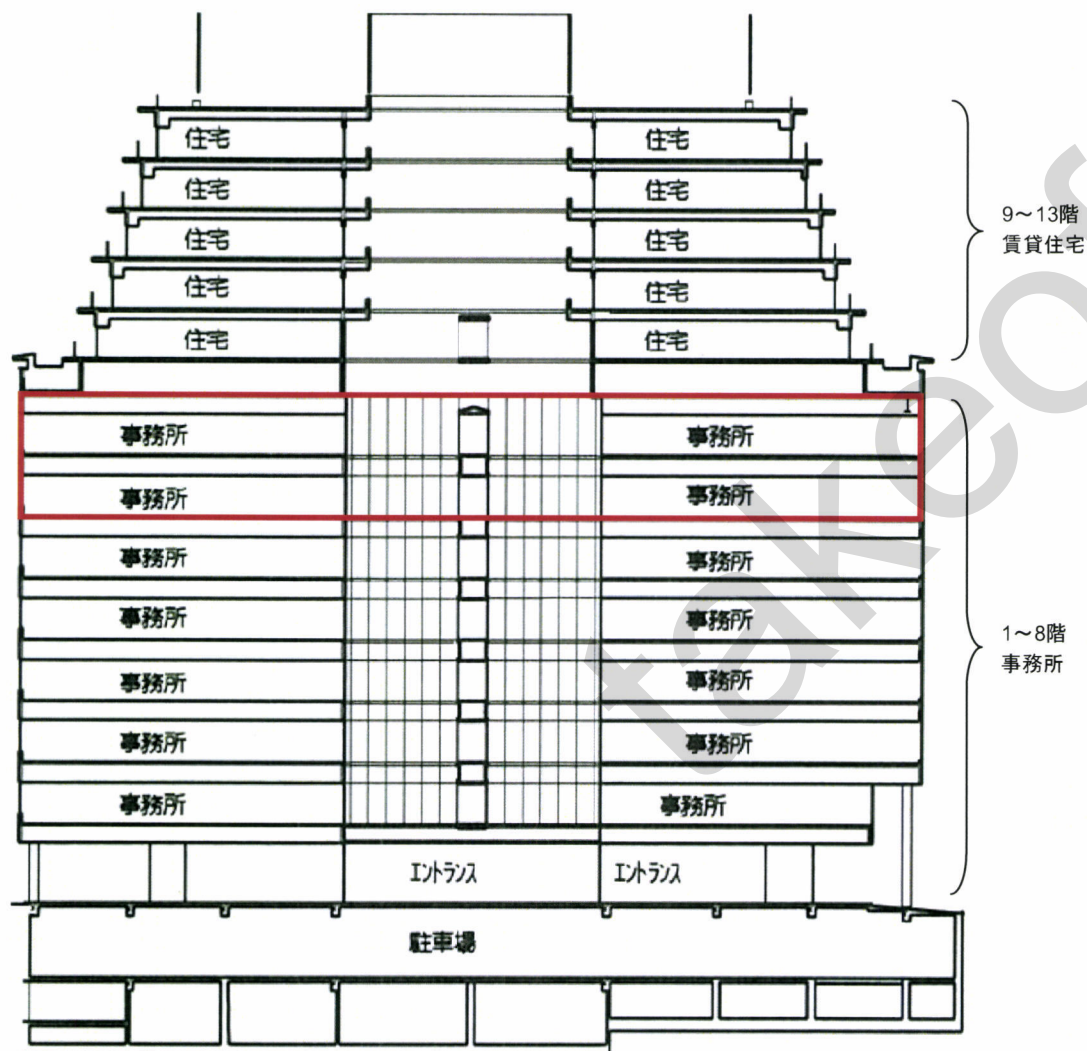
1Fエントランスロビーイメージ



1Fエレベーターホールイメージ

Proposal Floor ご提案区画

7階, 8階 2フロア 6,650.42㎡(2,011.75坪)

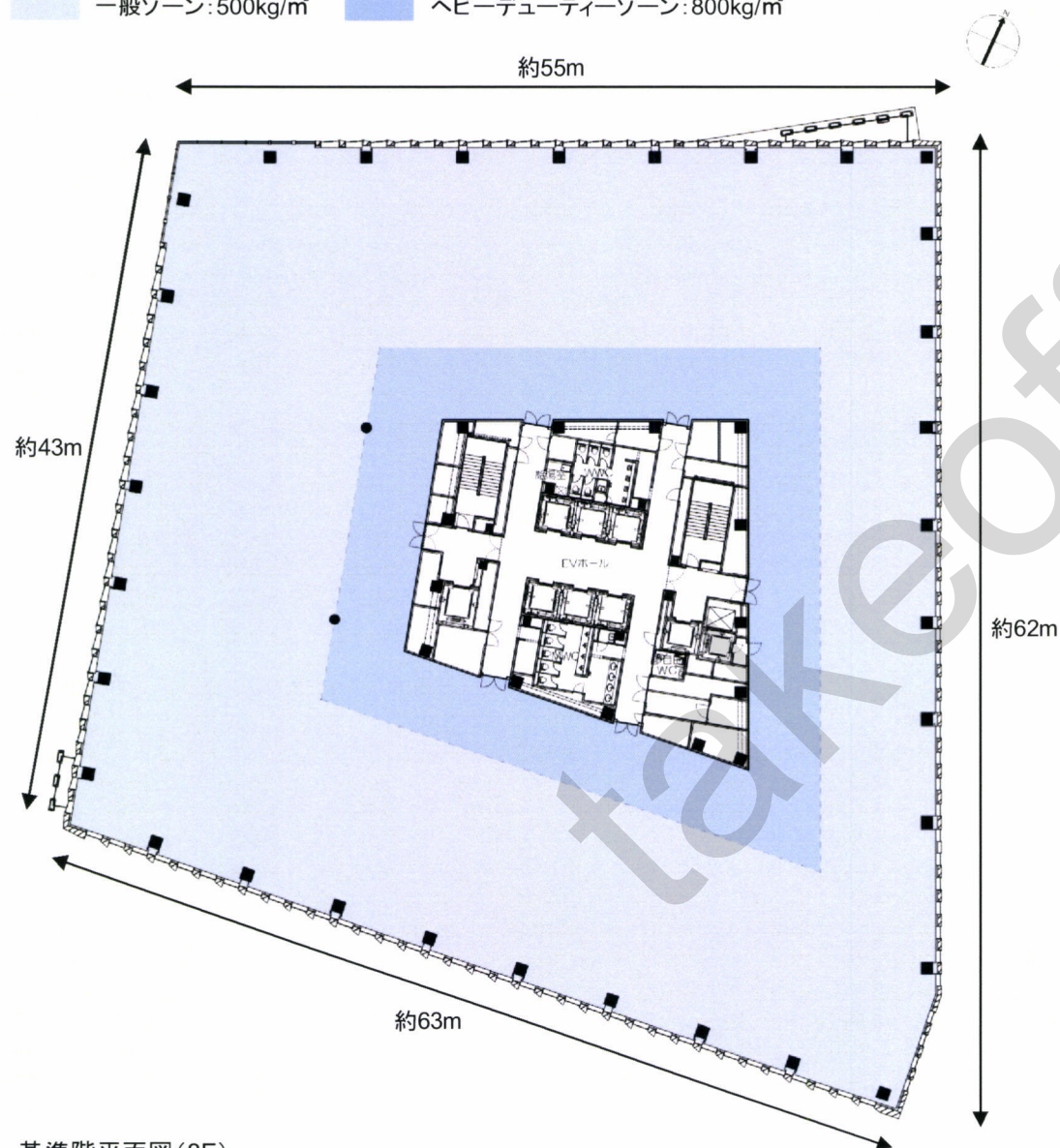


階	主要用途	面積	
		㎡	坪
8	事務所	3,325.21	1,005.88
7	事務所	3,325.21	1,005.88
6	事務所	3,325.21	1,005.88
5	事務所	3,325.21	1,005.88
4	事務所	3,325.21	1,005.88
3	事務所	3,325.21	1,005.88
2	事務所	2,918.42	882.82
1	事務所	1,677.01	507.30
計		24,546.69	7,425.37

Typical Floor Plan 1 基準階フロア(1フロア)

天井高2.85m、1フロア約1,000坪の無柱空間。開放感あふれるオフィス空間。

一般ゾーン: 500kg/m² ヘビーデューティーゾーン: 800kg/m²



基準階平面図(8F)

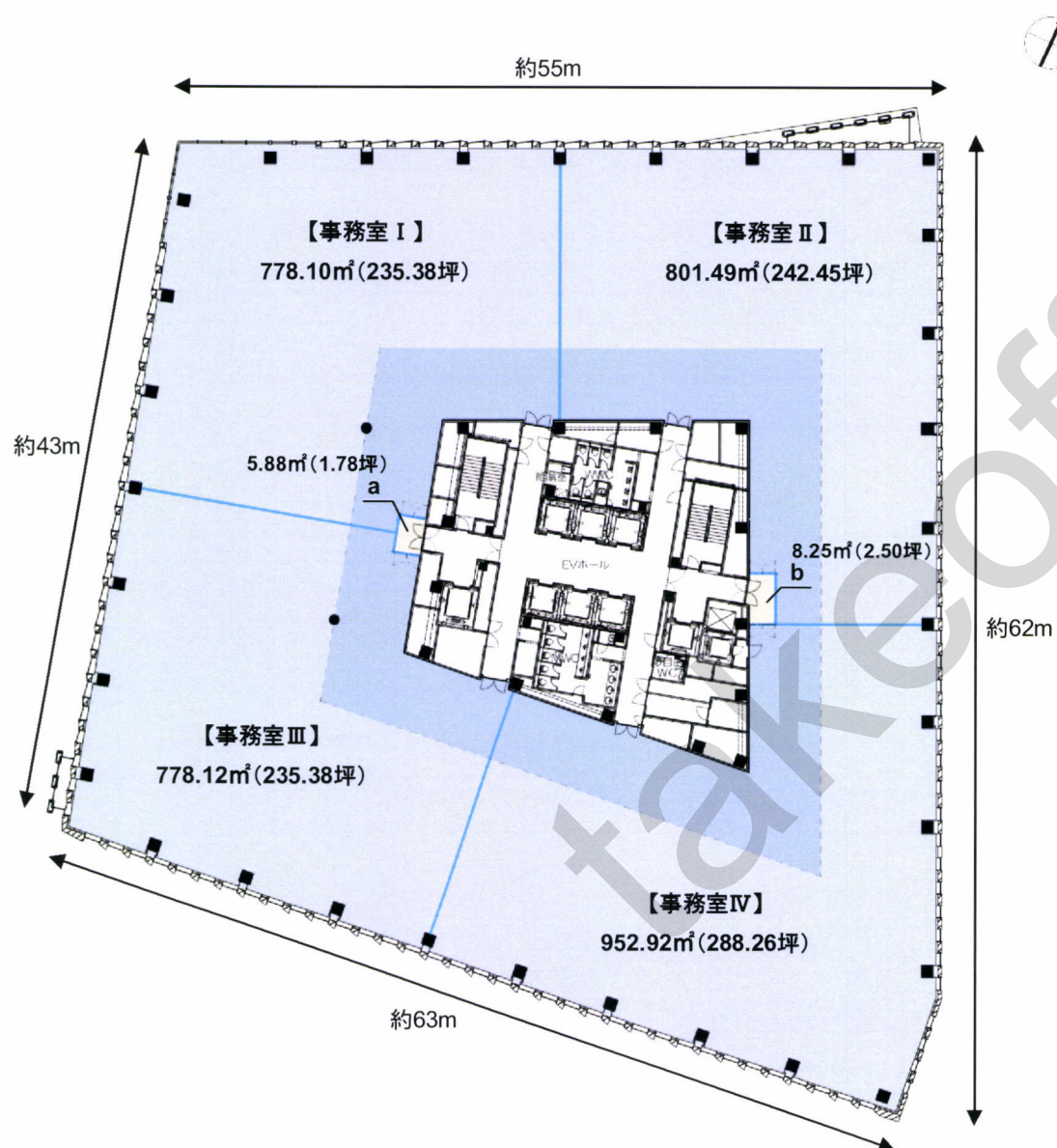
事務室 3325.21m²(1005.88坪)

基準階	
天井高	2.85m
O A フ ロ ア	100mm
床 荷 重	500kg/m ² (一部800kg/m ²)
電 気 容 量	60VA
照 度	700lx
通 信	光ファイバーケーブル引込可



Typical Floor Plan 2 基準階フロア(4分割)

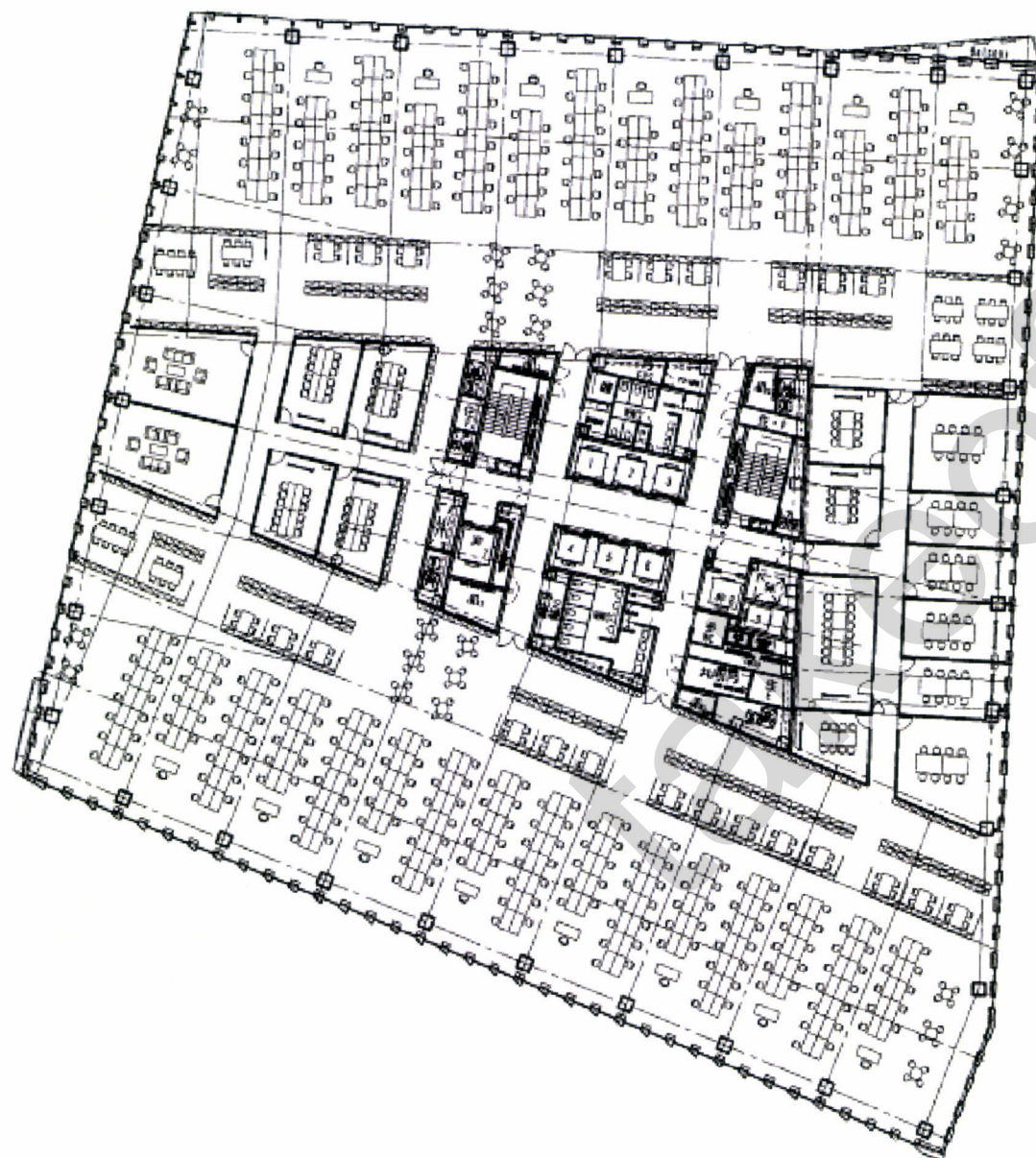
一般ゾーン: 500kg/m² ヘビーデューティーゾーン: 800kg/m²



4分割の場合	
事務所 I	778.10m ² (235.38坪)
事務所 II	801.49m ² (242.45坪)
事務所 III	778.12m ² (235.38坪)
事務所 IV	952.92m ² (288.26坪)
a (共用部)	5.88m ² (1.78坪)
b (共用部)	8.25m ² (2.50坪)

Sample Layout サンプルレイアウト

広大なフロアプレートにより、会議室を設けた場合でも1フロアに300名以上の席を設けられます。



収容人数: 360名

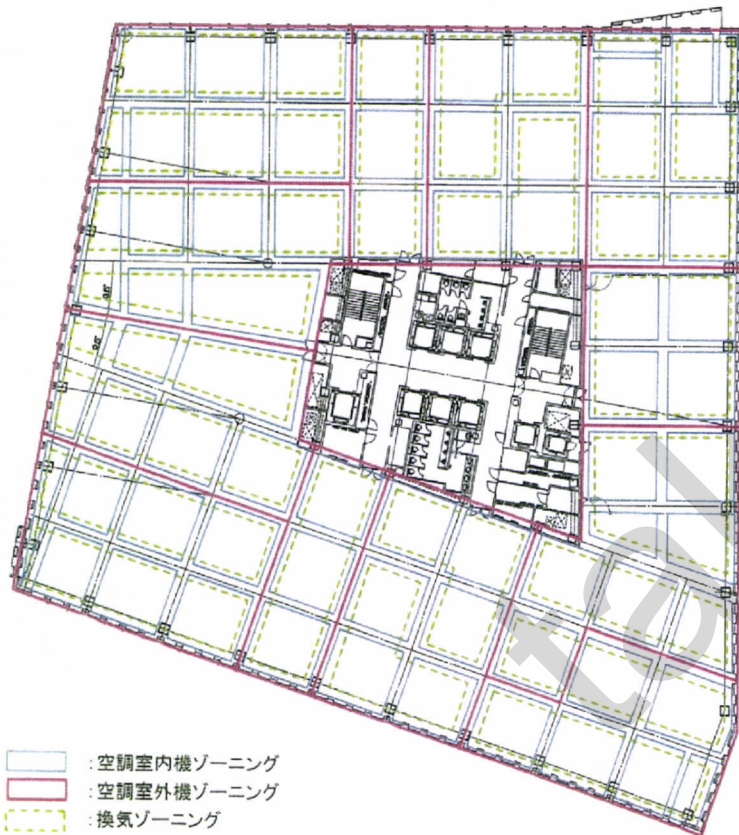
一人あたり面積	8.84m ² (2.67坪)
内訳 一般席数	360席
管理席数	15席
会議室	16室

Facilities & Security オフィス設備 & セキュリティ

ビジネス環境に適応する最先端機能を装備。

■ 空調

快適なオフィス環境を提供するために、個別空調方式を採用しています。
空調ゾーニングは、1フロア70ゾーン。区画ごとに運転・停止、冷暖房の設定、温度設定が行え、きめ細かいエリアでの風量制御が可能です。



■ 耐震性能

学校、研修施設、社会福祉施設等と同等の耐震性能を保持しております。

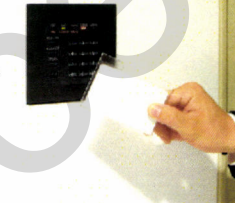
■ セキュリティ

非接触型ICカードキーを採用。

さらにオプションでフロア単位でのセキュリティ計画も可能。

STEP1: 事務室扉 (標準装備)

賃貸室扉に非接触型
ICカードキーを標準採用。



非接触型ICカードイメージ

STEP2: フロアセキュリティ(オプション)

各階エレベーターホールにセキュリティ扉を設置することが可能。
また非常用エレベーター並びに非常用階段出口にもセキュリティをかけることでお客様のフロアに第3者が侵入することを防ぐことができます。



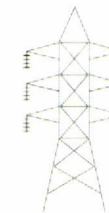
セキュリティ扉イメージ

■ 受電方式

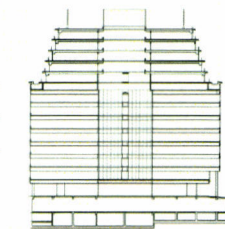
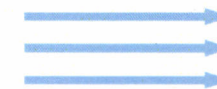
スポットネットワーク方式*を採用しております。

※ スポットネットワーク方式とは、電力会社の変電所から引き出した、3回線の配電線路を変圧器(ネットワーク変圧器)に接続して常時供給する方式で、電力会社の配電線やビル側の変圧器などの受電設備の1回線が故障しても、故障回線が自動的に切り離され、他の2回線から継続して受電できることから、受電が絶えることがありません。

通常時

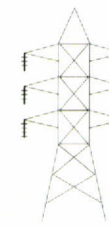


電力会社

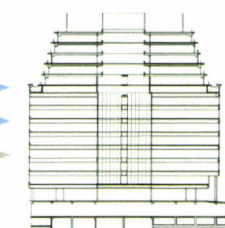
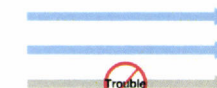


ベルギー大使館建替計画

異常時



電力会社



ベルギー大使館建替計画

Outline

物件概要

所在地	千代田区二番町5-25
建築主	有限会社まちづくりインベストメント
プロジェクトマネジメント業務受託者	三菱地所株式会社
設計・監理	株式会社竹中工務店
竣工	2009年7月末（予定）
主要用途	事務所、賃貸住宅
階数	地下2階、地上13階
最高高さ	54.2m
敷地面積	約6,490m ² （約1,963坪）
建築面積	約3,849m ² （約1,164坪）
延床面積	約44,309m ² （約13,403坪）
事務所貸付面積	24,546.69m ² （7,425.37坪）
基準階床面積	3,325.21m ² （1,005.88坪）
天井高	2,850mm（+0Aフロア100mm）
駐車場	101台

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>