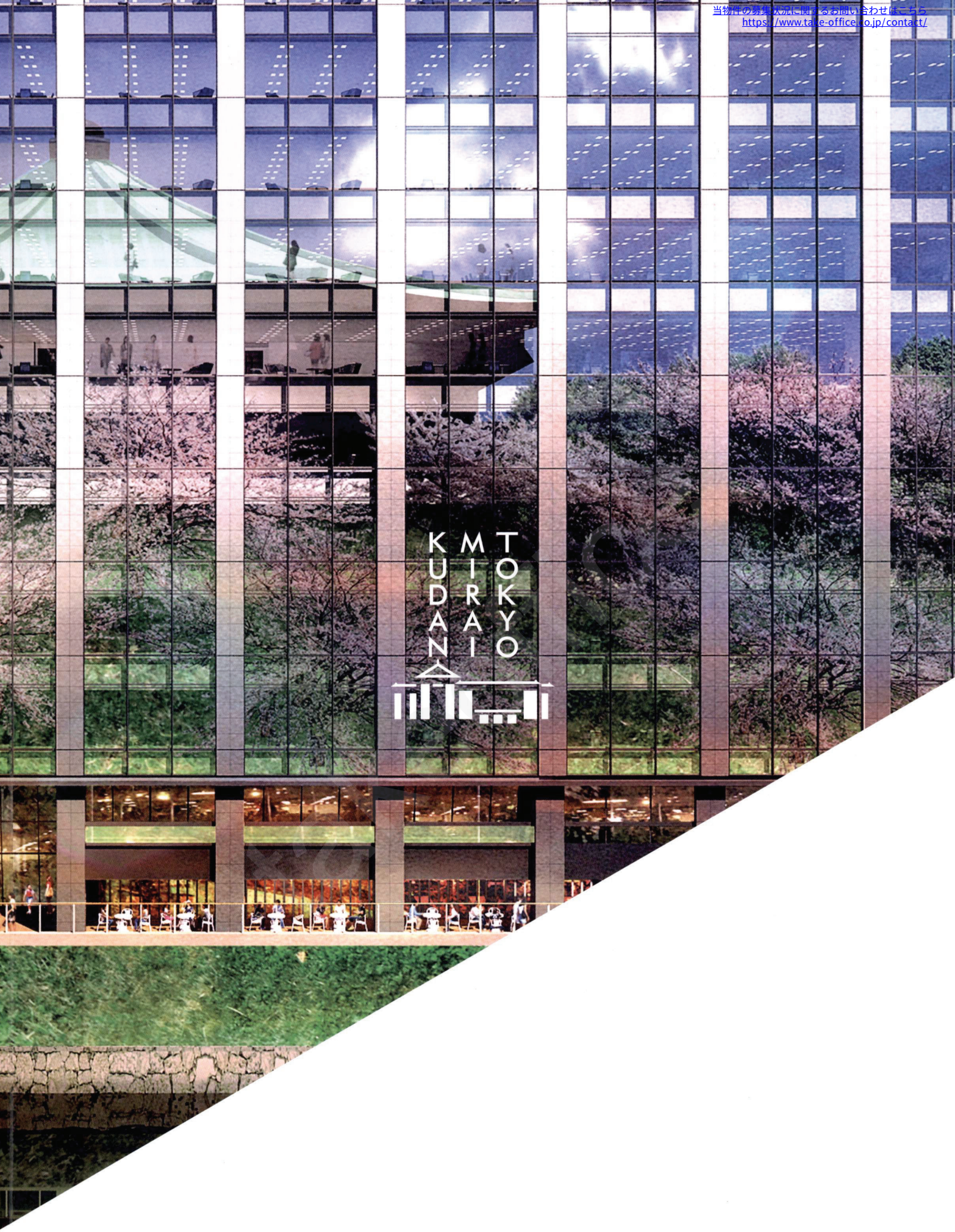
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



KUDAN MINAMI 1-CHOME PROJECT

（仮称）九段南一丁目プロジェクト

募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

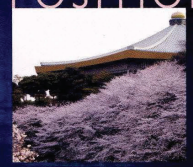
東京の中心に、伝統と革新を刻む。

東京都千代田区、九段南。
お濠に面した豊かな緑と水景が広がるこの地で
歴史を積み重ねてきた登録有形文化財「旧九段会館」。
その建替事業として品格漂うデザインを受け継ぎ活かしながら
時代の新たなニーズに応える先進のオフィスが誕生します。

Building tradition and innovation in the center of Tokyo.

The former Kudan Kaikan, a registered tangible cultural property
facing the lush greenery and waterscape of the Imperial Palace moat,
is the home of a wealth of history in Kudan Minami, Chiyoda Ward, Tokyo.
The Kudan Kaikan redevelopment project will provide advanced offices that meet
the needs of the current era while inheriting the graceful design of the original building.

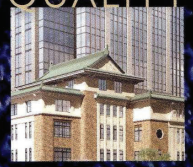
FRONT POSITION



都心・駅徒歩1分、
お濠の絶景を目の前に

One-minute walk from a station in central Tokyo
with an astonishing view of the Imperial Palace moat

DESIGN & QUALITY



唯一無二のデザインと
未来価値の創造

One-of-a-kind design
creating future values

NEXT STANDARD



働き方を改革する
次世代オフィスへ

Next-generation office building
for transforming work styles

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



FRONT POSITION

都心・駅徒歩1分、お濠の絶景を目の前に

One-minute walk from a station in central Tokyo
with an astonishing view of the Imperial Palace moat

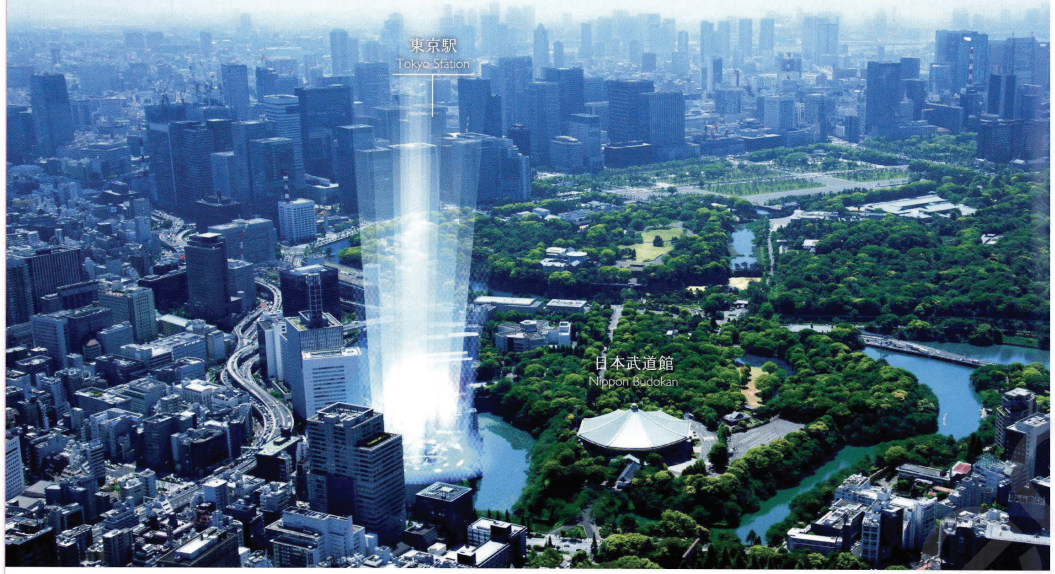
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

都心でありながら豊かな緑が広がる内濠のほとりに

内濠に面し、北の丸公園と隣り合う千代田区・九段下の駅前。
都心の利便と四季折々の自然を享受する新たなビジネス拠点として誕生します。

Located right by the inner moat with a lush green view in central Tokyo

The building in front of Kudanshita Station in Chiyoda Ward faces the inner moat of the Imperial Palace, overlooking Kitanomaru Park.
This new center of business enjoys both the convenience of its location in the heart of Tokyo and a natural environment that changes with every season.





「九段下」駅徒歩1分

One-minute walk from Kudanshita Station



高い利便性とお濠に面した自然豊かな環境

Highly convenient and rich natural environment facing the Imperial Palace moat

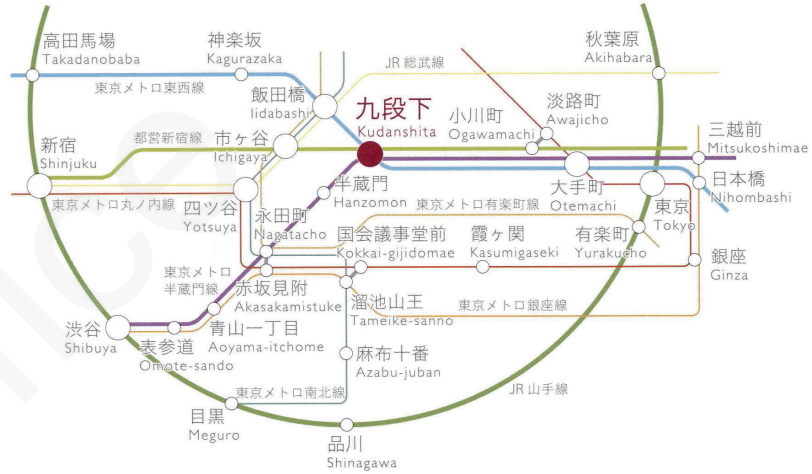


都心の中心、3路線利用で主要駅へダイレクトアクセス

徒歩1分の「九段下」駅からは東京メトロ半蔵門線・東西線、都営地下鉄新宿線が利用可能。
「大手町」「新宿」「渋谷」など、主要駅へダイレクトに結ばれ、スムーズにアクセスできます。

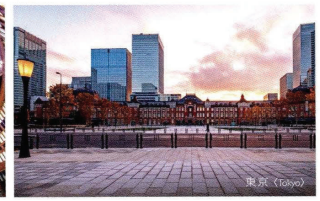
Located in central Tokyo with direct access to major stations using three train lines

The building is only one minute away from Kudanshita Station, from where you can ride the Tokyo Metro Hanzomon and Tozai Lines as well as the Toei Shinjuku Line.
Direct and smooth access to major stations including Otemachi, Shinjuku, and Shibuya is available.









■東京メトロ半蔵門線利用
Access using Tokyo Metro Hanzomon Line

「大手町」駅へ…… 直通約3分(4分)
To Otemachi Station　Approx. 3 (4) minutes without transfer

「永田町」駅へ…… 直通約4分(4分)
To Nagatacho Station　Approx. 4 (4) minutes without transfer

「三越前」駅へ…… 直通約5分(5分)
To Mitsukoshimae Station　Approx. 5 (5) minutes without transfer

「青山一丁目」駅へ… 直通約7分(6分)
To Aoyama-itchome Station　Approx. 7 (6) minutes without transfer

「渋谷」駅へ…… 直通約12分(11分)
To Shibuya Station　Approx. 12 (11) minutes without transfer

「東京」駅へ…… 約4分(5分)
To Tokyo Station　Approx. 4 (5) minutes

東京メトロ半蔵門線利用、「大手町」駅より東京メトロ丸ノ内線乗換え
Transfer from Tokyo Metro Hanzomon Line to Tokyo Metro Marunouchi Line at Otemachi Station

■東京メトロ東西線利用
Access using Tokyo Metro Tozai Line

「飯田橋」駅へ…… 直通約1分(1分)
To Iidabashi Station　Approx. 1 (1) minutes without transfer

「日本橋」駅へ…… 直通約5分(5分)
To Nihombashi Station　Approx. 5 (5) minutes without transfer

「茅場町」駅へ…… 直通約7分(7分)
To Kayabacho Station　Approx. 7 (7) minutes without transfer

■東京メトロ東西線利用
Access using Tokyo Metro Tozai Line

「羽田空港国際線ターミナル」駅へ
…… 約31分(38分)
To Haneda Airport International Terminal Station　Approx. 31 (38) minutes

東京メトロ東西線利用、「日本橋」駅より都営浅草線エアポート快特乗換え
Transfer from Tokyo Metro Tozai Line to Toei Asakusa Line Airport Limited Express at Nihombashi Station

■都営地下鉄新宿線利用
Access using Toei Shinjuku Line

「市ヶ谷」駅へ……直通約1分(1分)
To Ichigaya Station　Approx. 1 (1) minutes without transfer

「小川町」駅へ……直通約3分(3分)
To Ogawamachi Station　Approx. 3 (3) minutes without transfer

「新宿」駅へ……直通約8分(8分)
To Shinjuku Station　Approx. 8 (8) minutes without transfer

■東京メトロ半蔵門線利用
Access using Tokyo Metro Hanzomon Line

「成田空港」駅へ…約57分(61分)
To Narita Airport Station　Approx. 57 (61) minutes

東京メトロ半蔵門線利用、「大手町」駅より東京メトロ丸ノ内線乗換え、「東京」駅より JR 特急成田エクスプレス乗換え
※成田エクスプレス区間は乗車料金のほか指定席料金が必要となります。
Transfer from Tokyo Metro Hanzomon Line to Tokyo Metro Marunouchi Line at Otemachi Station, and to JR Narita Express at Tokyo Station
* Both a regular ticket and a limited express ticket are required for boarding the Narita Express.

※上記所要時間は日中平常時、( )内は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗換、待ち時間は含まれません。※2020年1月 現在のダイヤによるものです。「駅すぱあと」調べ。
* The times indicated above shows the times required in travel during regular daytime hours (the times in parentheses are for commuting hours), and may vary. The times do not include transfer and waiting times. * The times are calculated based on train schedule as of January 2020. Source Ekispert.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



DESIGN & QUALITY

唯一無二のデザインと未来価値の創造

One-of-a-kind design creating future values

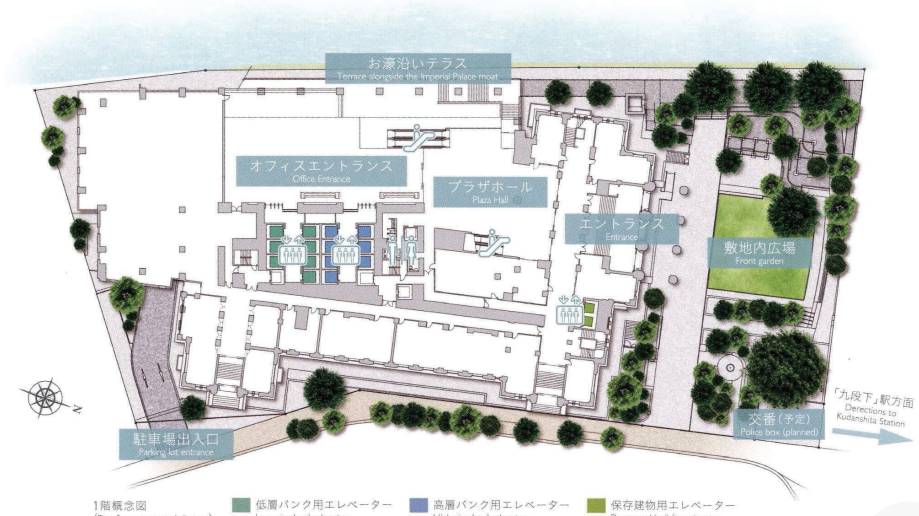
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

お濠の潤いを敷地内に引き込む緑豊かなランドスケープ

エントランスの正面には大きな敷地内広場。
敷地西側にはお濠に沿う開放的なテラスを新設し、潤いと賑わいを創造します。

Lush green landscape that showcases the beauty of the moat

The affluent, bustling atmosphere is created by locating a large garden space in front of the building's entrance,and building an open terrace in the west area alongside the Imperial Palace moat.



1階概念図
(First floor conceptual diagram)

低層バンク用エレベーター
Low-rise bank elevator

高層バンク用エレベーター
High-rise bank elevator

保存建物用エレベーター
Preserved building elevator





建物の入口に前庭となる緑豊かな広場を

旧九段会館の建物を復原したエントランスの前に広々とした緑あふれる敷地内広場を計画。
オフィスの前庭として風格を漂わせながら開放的な景観を形づくります。

Lush green garden in front of the building's entrance

A spacious garden filled with greenery will be constructed in front of the entrance of the restored former Kudan Kaikan building.
The forecourt of the office building forms an open landscape in stately fashion.



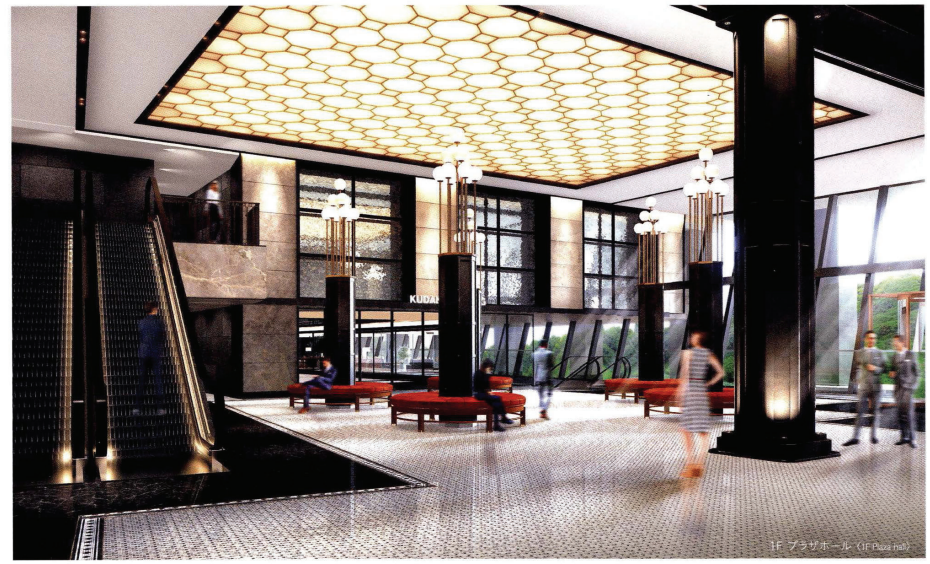
正面エントランス (Front entrance)

旧九段会館の歴史的価値と先進性が融合するエントランス

旧九段会館のデザインを引き継いだエントランスから新築オフィス部のプラザホールへ。
風格と先進性が新たな誇りを漂わせます。

Entrance that fuses innovation with the historical value of the former Kudan Kaikan

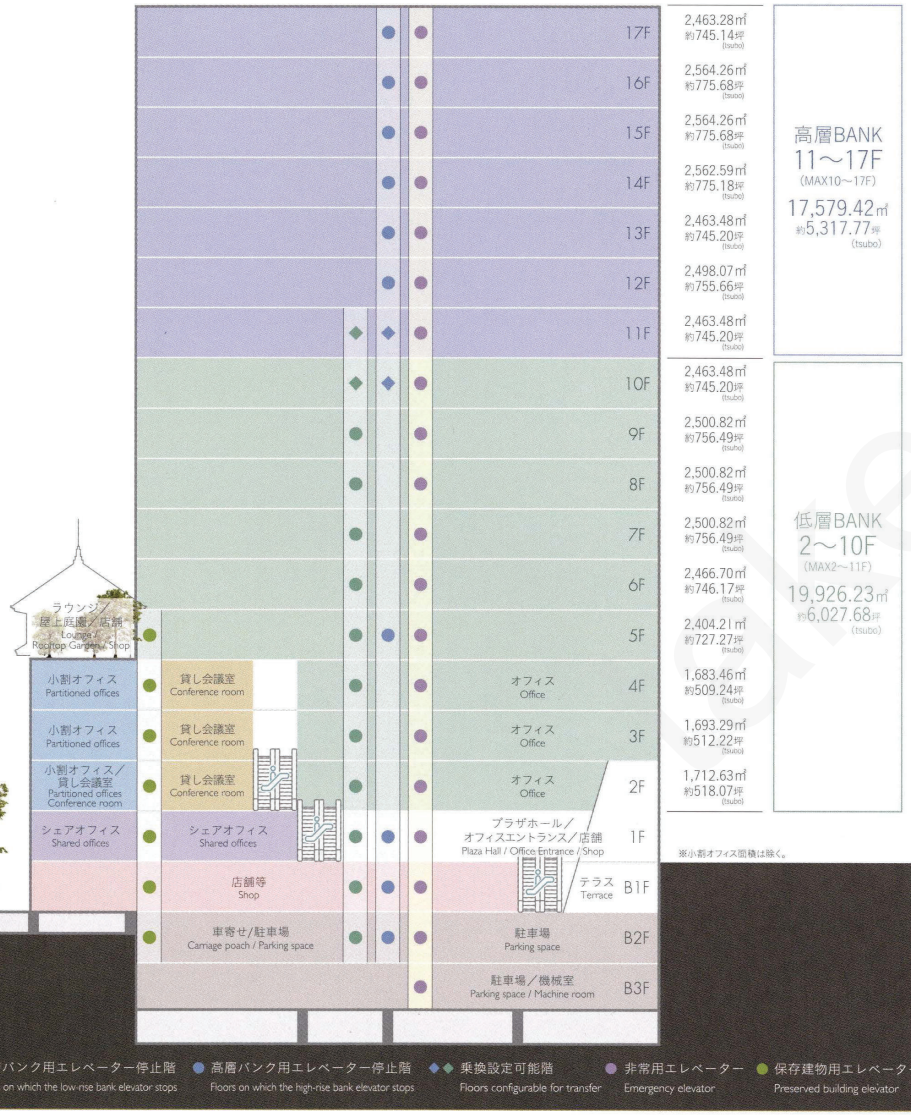
The passageway from the entrance remodeled based on the design of former Kudan Kaikan to the plaza hall connected to the new office building exudes a new pride deriving from dignity and innovation.


1F プラザホール (1F Plaza hall)

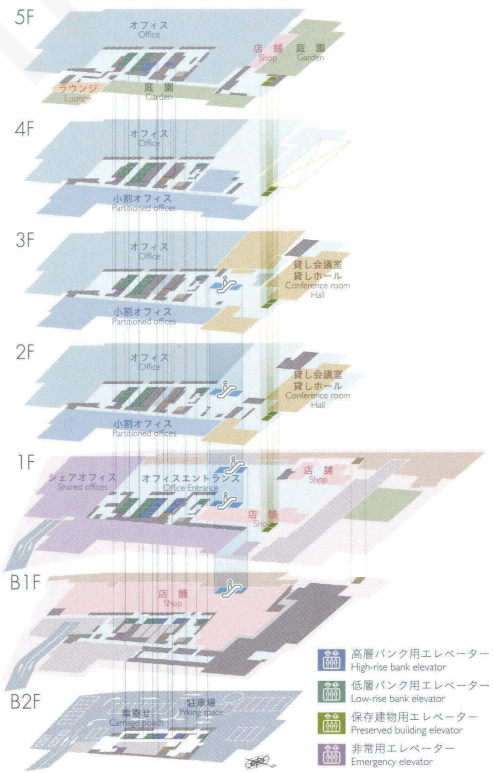
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

地上17階・地下3階、
オフィス貸床面積約37,000㎡の2バンク構成。
全フロアがお濠に面する開放的なオフィス空間を実現。

A dual-bank structure with 17 stories above ground and three stories below
and a total office lease area of about 37,000 m²
offers an open-office space with all floors facing the Imperial Palace moat.




1F オフィスエントランス〈1F Office entrance〉




2F エレベーターホール〈2F Elevator hall〉


車寄せ〈Carriage porch〉

低層階には貸し会議室や店舗、シェアオフィスなど
多彩な働き方に対応する様々な施設を配置

The low-rise floors have a range of facilities that cater to different work styles, such as rental meeting rooms, store outlets, and shared offices.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/


貸しホール〈Rental halls〉


エントランスホール〈Entrance hall〉

旧九段会館のデザインを継ぐ誇らしさと共に

Proudly inheriting the design of the former Kudan Kaikan

昭和初期から続く歴史を残しながら 次の時代にも愛され続ける存在となる

保存建物部は旧九段会館創建時の資料をもとに建物を保存・復原。文化的価値を保ちながら内部をビジネス空間として転用し、単なる歴史保存ではない将来にわたり永くこの地に残り愛され続けていく建物として再生を図りました。

A design to be loved by future generations with a history continuing from the early Showa era

The preserved building is preserved and restored based on the documents created when the former Kudan Kaikan was originally built. The entire building is to be regenerated by remodeling the interiors into a business space while maintaining the cultural heritage to produce an architecture that will be loved by future generations, going beyond a simple historic preservation project.




貸し会議室〈Rental meeting room〉


貸し会議室〈Rental meeting rooms〉

新築オフィス部は 旧九段会館の設えを踏襲し品格あるデザインを

建物内部は伝統あるデザインを保存し活かしながら、オフィスとしての機能や洗練との調和を図りました。保存建物部はもちろん、エレベーターホールや廊下などの共用部にも、その美意識が息づいています。

The new office building introduces a dignified design while inheriting the ambience of the former Kudan Kaikan

The building's interiors harmonize office functions and sophistication along with the preservation of traditional design. The aesthetics of the early Showa era remain not only within the preserved building, but also around common spaces including the elevator hall and corridors.


基準階エレベーターホール〈Standard floor elevator hall〉

MATERIAL

登録有形文化財として 価値ある意匠を未来へ残す

保存建物部は歴史ある外装・内装部材を保存・復原・転用することで創建時の姿を継承します。

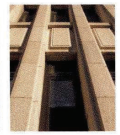
Sustaining the valuable design of a registered tangible cultural property

The preserved building reproduces the design of the original building by restoring and utilizing its historic exterior and interior materials.

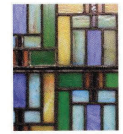
外装


スクラッチタイル


屋根瓦


縦石

内装


ステンドグラス


大理石

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



OFFICE DESIGN

ワークスペースに快適と心地よさを

Workspace with comfort and for relaxation

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



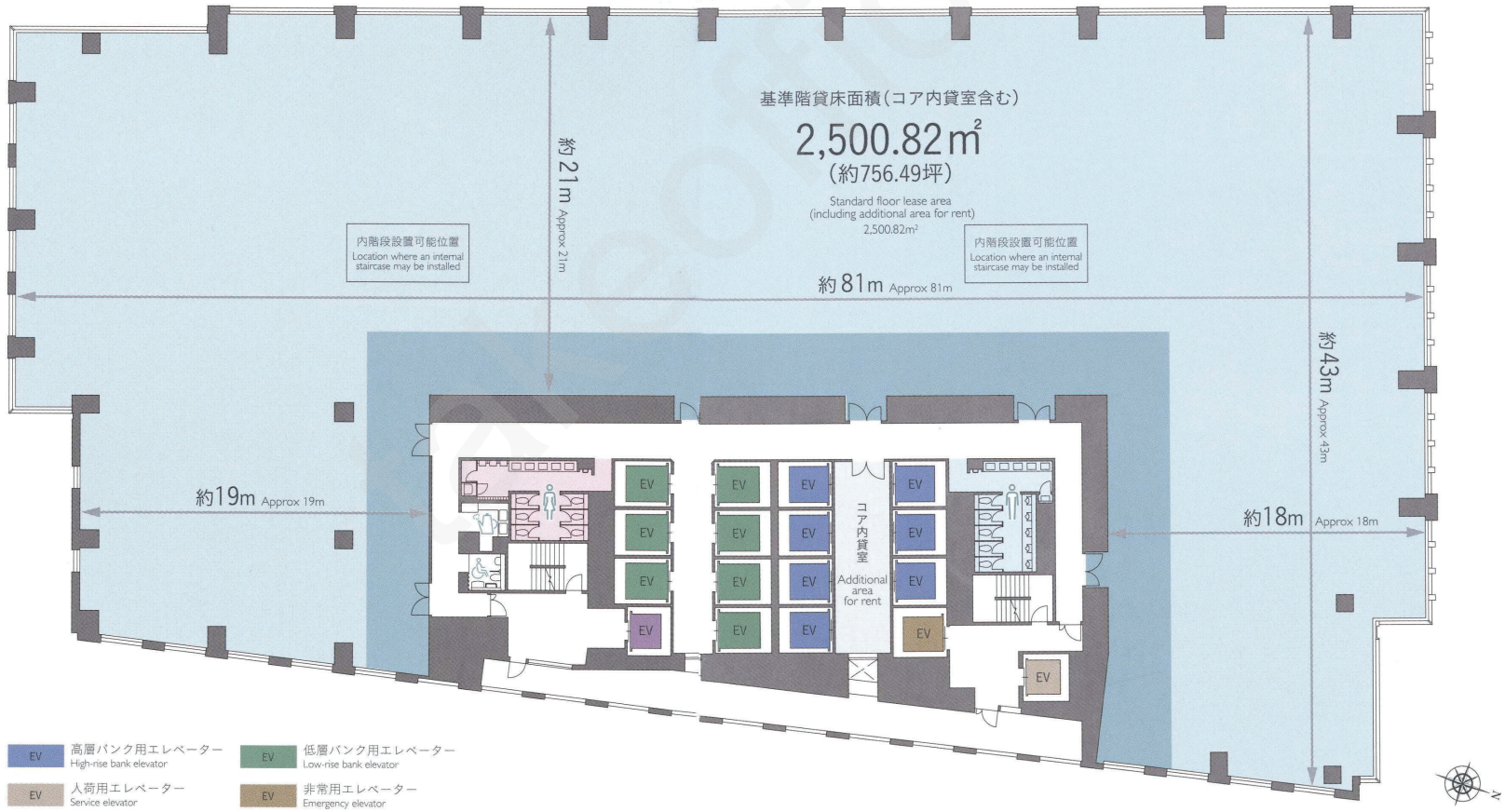
17階相当の眺望写真（Imaginary view from the17th floor）

OFFICE DESIGN | 基準階プラン | Standard floor plan

1フロア約750坪、お濠に面したワイドな窓面に
壮大かつ豊潤な緑と都心の風景が広がるワークスペース

Workspace that offers a cityscape filled with majestic and affluent greenery with a floor area of about 2500 m² and a wide window facing the Imperial Palace moat

お濠VIEW
（Imperial Palace）moat view



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

自動調光LED照明
Auto-adjust LED lighting

長寿命・省電力のLED照明と照度自動調光センサーを採用。状況に合わせて明るさを適切にコントロールし、消費電力を軽減します。

Long-life and power-saving LED lighting and auto-adjust sensors are installed to enable appropriate control of illumination levels to suit the circumstances to reduce power consumption.

グリッド式天井システム
Grid ceiling system

レイアウトの変更が容易なグリッド式天井システム(3.6m×3.6mモジュール)を採用。フレキシブルなオフィスレイアウトを可能にしました。

The grid ceiling system using 3.6 m × 3.6 m modules enables easy and flexible office layout.

電動ブラインド
Electric blinds

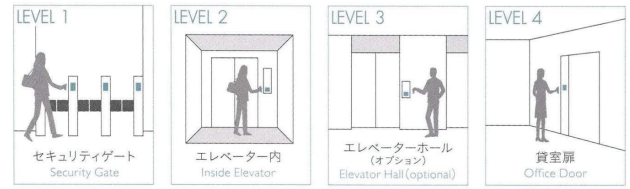
窓にはワンタッチで開閉が可能な電動ブラインドを設置。日照を遮ることで快適性を高め、空調負荷の低減を図りました。

Electric blinds that can be opened and closed with a single touch of the button are fitted to each window. Blocking sunlight will increase comfort and reduce the air-conditioning load.

セキュリティシステム
Security system

エントランスから貸室扉まで最大4段階。それぞれにアクセスコントロールが可能な非接触ICカードキーによるセキュリティシステムを採用しました。

The building's security system consists of up to four steps from the entrance to the door of the leased space. Each step uses a security system based on non-contact IC card keys that enables separate access control.





天井高2,800mm
Ceiling height of 2,800 mm

天井高はゆとりある2,800mm。開放感あふれるオフィス空間を創出します。

The ceiling height of 2,800 mm creates a wide, open office space with plenty of room.

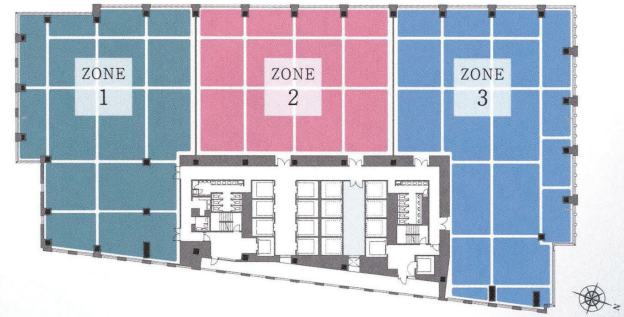
数々の先進技術を採用し 快適で安心なオフィス環境を実現

Comfortable and safe office environment achieved by the use of numerous cutting-edge technologies

Individual air-conditioning system (3 zones split into 45 blocks)
個別空調システム(3ゾーン45分割)

空調ゾーニングは45分割を採用。ゾーン単位でのON/OFFやブロックごとの細かな温度調節、冷暖房・送風などの切り替えが可能です。

The air-conditioning area is split into 45 blocks. Detailed temperature control, switching between cooler/heater and fan, and turning on/off is possible for each zone and block.



Floor load of 500 kg/m² (HDZ:1,000kg/m²)
床荷重500kg/㎡(HDZ:1,000kg/㎡)

標準は500kg/㎡。眺望に配慮しコアゾーン寄りに設けたヘビーデューティーゾーン(重量物ゾーン)の床は1,000kg/㎡の荷重を許容します。

The standard floor load is 500 kg/m². The heavy-duty zone (heavy-load zone), located close to the core area in consideration of the view, allows a load of up to 1,000 kg/m².

OAフロア100mm
Raised floor height of 100mm

各種配線を床下の空間に収納することができるフリーアクセスフロアを採用。床下の高さは100mmを確保しました。

The raised floor with a height of 100 mm ensures free access and storage space for wires under the floor.

電気容量60VA/㎡(※40VA増設可)
Electric capacity of 60 VA/m² (additional 40 VA/m² available)

パソコンやコピー機・サーバーなど、多彩なOA機器の設置を想定し60VA/㎡の電気容量を確保。40VA/㎡の増設も可能としています。(オプション)

An electric capacity of 60 VA/m² is offered to allow installation of all kinds of office equipment including personal computers, copiers, and servers. An additional capacity of 40 VA/m² is also available (optional).

Low-E insulated glass
Low-E複層ガラス

ガラスの間に空気層を設け、金属膜を表面に施したLow-Eガラスにより日射熱の低減や冷暖房効率の向上を実現します。

The Low-E glass featuring an air space between two sheets of metal-coated glass reduces solar radiation heat and improves cooling/heating efficiency.

An internal staircase may be installed
内部階段設置可能

3階～17階の各フロアには、上下階への移動ができるテナント専用階段を設置することができます。(オプション)

Each floor from the 3rd to the 17th floor can be equipped with a tenant staircase that allows internal access between upper and lower floors (optional).

敷地内に交番が移転予定

九段下交差点に近い敷地内の一角に交番が移転予定。

A police box will be built within the premises

A police box will be constructed at the corner of the premises near the Kudanshita Intersection.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



レイアウトイメージ（Layout image）



レイアウトイメージ（Layout image）

空間の有効性を高めた構成で、使い勝手の良いオフィスレイアウト

Office layout with a high usability based on effective utilization of space

LAYOUT PLAN

執務席
361席
Office area seats: 361

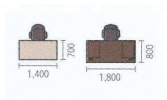
1人当たり面積
約**6.93**㎡［約2.10坪］
Space per person:Approx. 6.93㎡

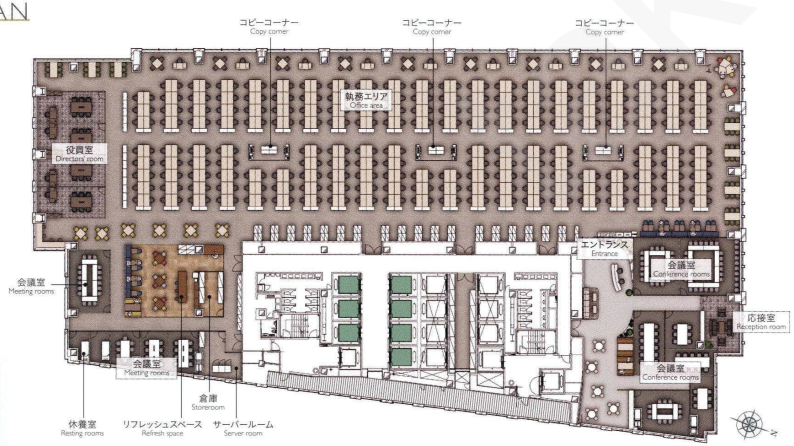
応接室・会議室 **8**室
Reception/Conference rooms: 8

社内会議室 **4**室
Meeting rooms: 4

役員室 **4**室
Directors' offices: 4

机・椅子スケール
Desk and chair scale





単位：mm

窓面に様々な座席を配し、多様な働き方に応えるABW型レイアウト

Layout based on activity-based working with many window seats for flexible work styles

LAYOUT PLAN

有効座席数
310席
Seating capacity: 310

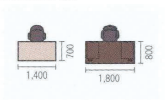
1人当たり面積
約**8.27**㎡［約2.50坪］
Space per person:Approx. 8.27㎡

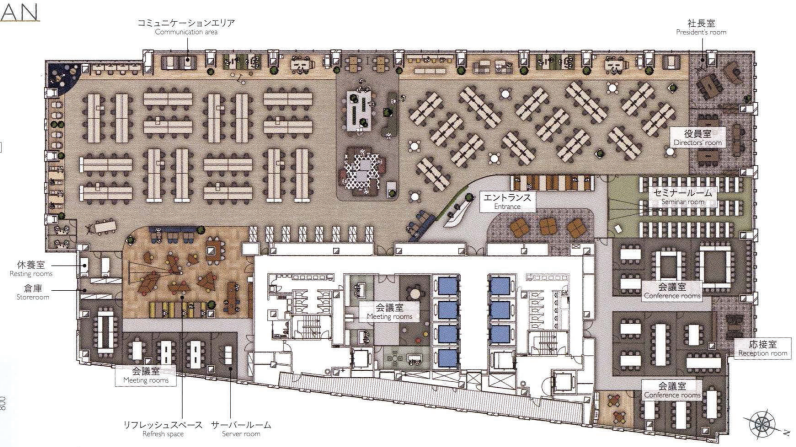
応接室・会議室 **15**室
Reception/Conference rooms: 15

社内会議室 **11**室
Meeting rooms: 11

役員室 **3**室
Directors' offices: 3

机・椅子スケール
Desk and chair scale





単位：mm

※レイアウトの設計は各種法規制の制限・基準等を満たした計画とする必要があります。※記載のレイアウトはイメージであり、行政指導等により制約を受ける場合があります。
※The layout must be designed based on a plan that satisfies the requirements and standards of laws and regulations.※ The layout on this brochure is for illustrative purposes only.The actual layout is subject to restrictions based on administrative guidance.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

NEXT STANDARD

働き方を革新する次世代オフィスへ

Next-generation office that innovates people's work styles

屋上庭園〈Roof garden〉



ワーカー専用ラウンジ＆屋上庭園〈Workers' lounge and rooftop garden〉

DIVERSITY & HEALTHY ｜多様性と健康への配慮 1｜Consideration for diversity and well-being 1

ワークスペースに緑と風と光の心地よさを

Bringing the comfort of greenery, breeze, and light into your workspace

ワークタイムに潤いをもたらす屋上ラウンジ＆屋上庭園

保存建物部の屋上部にラウンジと緑豊かな庭園を計画しました。一部のエリアは貸切り利用も可能にしました。開放感に抱かれながら働ける環境を整えました。

Rooftop lounge and garden that provide relaxation during working hours

A lounge and a lush green garden will be constructed on the roof of the preserved building. Some parts of the area will be available for exclusive use with reservation. This environment will allow you to work while feeling the bliss of the open atmosphere.



5階概念図
〈Fifth floor conceptual diagram〉

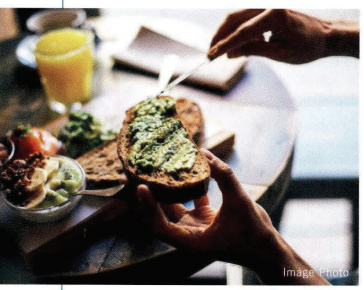


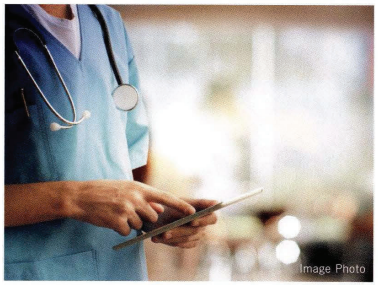
ワーカー専用ラウンジ〈Workers' lounge〉

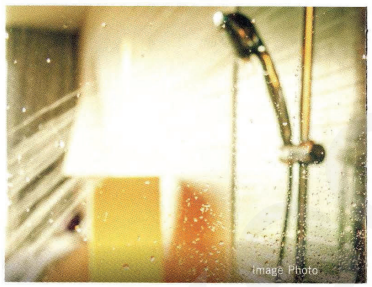


一般開放庭園〈Publicly accessible garden〉


お濠沿いテラス〈Terrace alongside the Imperial Palace moat〉


Image Photo


Image Photo


Image Photo

DIVERSITY & HEALTHY | 多様性と健康への配慮 2 | Consideration for diversity and well-being 2

ワーカーの心地よさと健康を見据えた店舗スペース

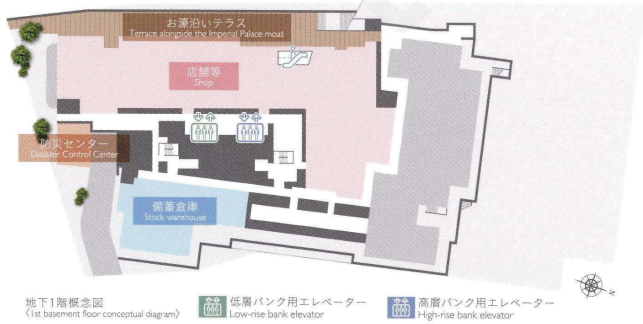
Store space that promotes the comfort and well-being of workers

ワーカーのニーズに応えながら働き方に配慮したテナントを誘致予定

地下1階は店舗等を誘致する商業フロアとして計画。店舗の前にはお濠に面したテラスを用意し、豊かな自然風景を感じながら心地よく過ごせる空間としています。

The building will house tenants who prioritize workers' needs and work styles

The first basement level will be used to open various store outlets. A terrace will be constructed alongside the Imperial Palace moat to provide workers and store customers with a rich natural view and ultimate comfort.



地下1階概念図
〈1st basement floor conceptual diagram〉

低層バンク用エレベーター
Low-rise bank elevator

高層バンク用エレベーター
High-rise bank elevator

CONFERENCE CENTER

貸し会議室・貸しホールが企業活動をサポート

会議やシンポジウム、パーティーなど目的や人数に合わせて最適な空間をセレクトできるカンファレンスセンター（貸し会議室・貸しホール）を計画しました。幾つもの会議室のほか、貸しホールでイベントも開催できます。

Rental meeting rooms and halls to support corporate activities

A conference center (rental meeting rooms and halls) will be constructed to offer a wide selection of optimum spaces for conventions, symposiums, and parties that cater to all manner of purposes and capacity requirements. In addition to many meeting rooms, halls are available for holding events.


貸し会議室〈Rental Meeting Room〉


貸しホール〈Conference Room〉

SHARE OFFICE

コワーキングやサテライトオフィスとして利用できるシェアオフィス

ビジネスの新しい形に対応するため、シェアオフィスを開業予定。フリーアドレスのオープンデスクから法人登記が可能なオフィスルームまで多様な働きの場を提供予定です。

Shared offices available as coworking and satellite offices

Shared offices will be opened in response to new forms of business needs. A wide array of workplaces will be provided from free-address open desks to office rooms that can be used for corporate registration.


Image Photo


Image Photo

DIVERSE SPACE

グローバルな時代にフィットする多彩な文化への対応

建物内に礼拝室を設けるなど、グローバル時代のオフィスとして多文化に対応します。

Support for various cultures befitting a global era

The offices provide multicultural support befitting a global era by offering facilities such as prayer rooms inside the building.



Image Photo

多種多様な働き方とワーカー属性に応える施設を用意

働く時間はもちろん、働く人の属性も多様化した現代。仮眠室やALL GENDER RESTROOMなど様々な視点から多種多様なワーカーを支える施設を整えました。

A lineup of facilities that support various work styles and worker attributes

Modern workplaces are required to cater to different working hours and worker attributes. The building offers various facilities such as nap rooms and all-gender restrooms to support diversified worker needs from different perspectives.


Image Photo



Image Photo

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

BUSINESS CONTINUITY PLAN | 事業の継続性を見据えて | Assuring business continuity

安全と企業活動を守る万一への備え

Emergency measures that maintain safety and corporate activities

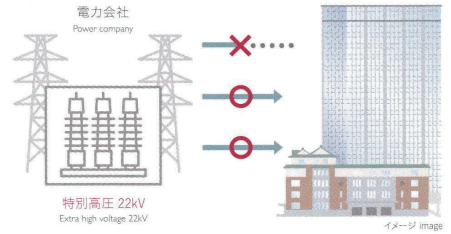


信頼性の高い3回線スポットネットワーク受電

変電所からの電力を3回線引き込むスポットネットワーク受電を採用。万が一、1回線が機能しなくなった場合でも他の回線から電力が供給されるため停電のリスクが抑えられます。

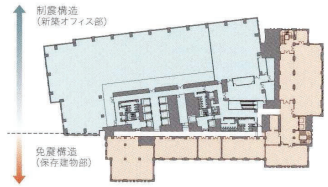
Highly reliable power supply from a three-line spot network

Electricity from a substation is provided using a spot network with three power lines. The risk of outage is thereby reduced because electricity can be supplied via the other lines even if one of them fails.



新築オフィス部は制震構造、保存建物部は免震構造を採用。優れた耐震性を備えます。

Excellent earthquake resistance is achieved by introducing a vibration-control structure for the new office building and a seismic-isolation structure for the preserved building.



制震構造

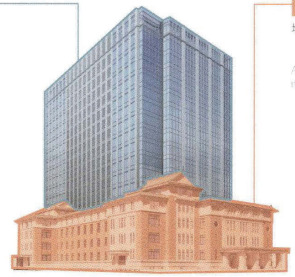
特殊鋼材を拘束材で囲った「座屈拘束ブレースダンパ」を配置することで建物の揺れを抑えます。

Vibration-control structure

A buckling restrained brace damper, which is a special steel damper bundled using restraining materials, is installed to suppress the vibration of the building.



イメージ image

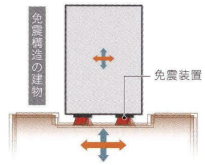


免震構造

地下1階に免震層を設け、建物に伝わる地震の揺れを減衰します。

Seismic-isolation structure

A seismic isolation layer is created on the first basement level to reduce the transfer of earthquake vibrations to the building.

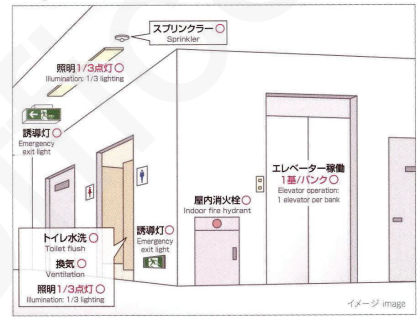


ビル共用部に120時間の電力供給

停電時にはビル用非常用発電機が作動。ビル共用部の照明や避難・防災設備等に120時間電力供給を行います。

120 hours of power supply for the building's common space

The building's emergency generator operates in the event of an outage. It will supply 120 hours of electricity to the lighting and evacuation/disaster control equipment within the building's common space.

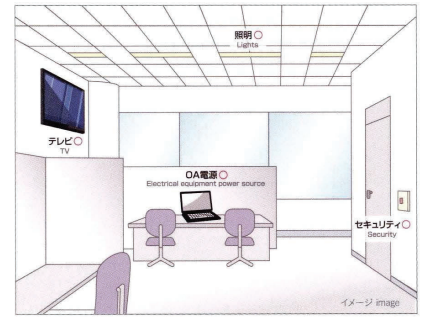


オフィス内に120時間(10VA/㎡)の電力供給

停電時にはビル用非常用発電機が作動。オフィス内に120時間事業継続が可能な電力供給(10VA/㎡)を行います。

120 hours of power supply for offices (10 VA/m²)

The building's emergency generator operates in the event of an outage. It will supply 120 hours of electricity (10VA/m²) to offices to ensure business continuity.



耐震性能1.5倍※相当の建物構造

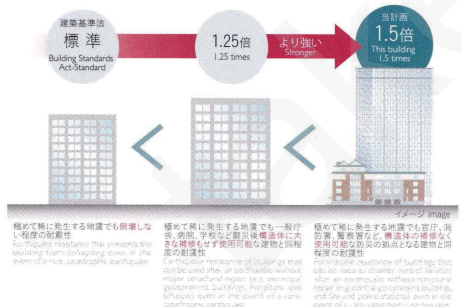
新築オフィス部は官庁・警察署などの防災業務の中心となる施設と同程度の耐震性能を有しています。

Building structure with an earthquake resistance 1.5 times the required level

The new office building has the same level of earthquake-resistance as disaster control facilities such as central government and police buildings.

※図中の数値は一般的な建物に於いて建築基準法に定められた保有水平耐力に対しての目安です。なお、本計画の超高層建築物である新築オフィス部と免震構造である保存建物部の構造設計については時刻歴応答解析に基づいて詳細な検討を行っています。

*The numbers in the figure are based on the ultimate lateral strength defined in the Building Standards Act for ordinary buildings. The structural design of the new office building (skyscraper) and the preserved building (seismic-isolation structure) for this project has been considered carefully based on a time-history response analysis.

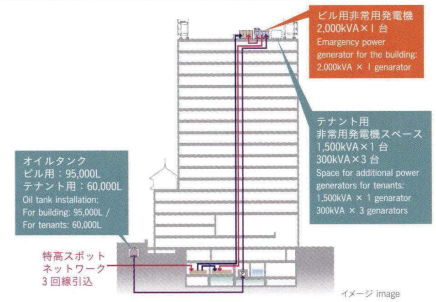


テナント用非常用発電機増設スペース

電力供給のさらなるバックアップとして、テナント用の非常用発電機増設スペースを4台分確保しています。

Space for installing additional emergency generators for tenants

A space for installing four additional emergency generators for tenants is provided in consideration of extra power supply.



建物を支える安定した地盤と長周期地震動を想定した優れた耐震性

本件計画地は新築オフィス部地下8～11m以深・保存建物部地下8m以深の比較的浅い位置に液状化のおそれが少ない東京層群という支持地盤を持つため、建物には直接基礎方式を採用(保存建物は地盤改良杭により東京層群に支持されています)。また、南海トラフ沿いの巨大地震による長周期地震動を想定し、建物の耐震性を確保しています。

Stable ground that supports the building and excellent earthquake resistance in preparation for long-period ground motions

The spread foundation method is used for construction because the planned building site has a solid supporting ground called the "Tokyo Group," which has a small risk of soil liquefaction at a relatively shallow depth of 8 to 11 m for the new office building and 8 m or deeper for the preserved building (the preserved building is supported by the Tokyo Group using ground reinforcement piles). In addition, the building's earthquake resistance is secured by considering the possibility of long-period ground motions that may be caused by future large earthquakes in the Nankai Trough.



防災備蓄倉庫と帰宅困難者受入れスペース

災害に備え食料・飲用水・毛布などを備蓄する防災備蓄倉庫と帰宅困難者が滞留可能なスペースを用意しました。

A storage area for disaster supplies and a space for accepting stranded commuters

In preparation for a disaster, a storage area for disaster supplies including food, drinking water and blankets and a space where stranded commuters can stay are provided.



給排水停止を想定しバックアップ機能を強化

上下水道が停止した際は受水槽の貯留水をトイレ洗浄水として供給。5日分の飲料水をペットボトルにて備蓄します。

Enhanced backup functions in case of interrupted water supply and drainage

In the event the water supply and drainage are interrupted, the water from the water tank will be used for flushing toilets. In addition, five days' worth of drinking water in plastic bottles will be held in stock.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

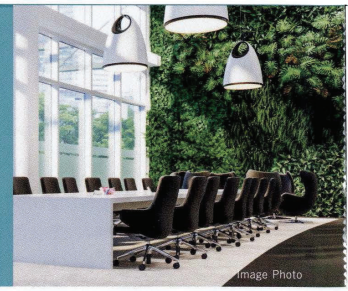
GREEN WORK STYLE | グリーンワークスタイル | Green Work Style

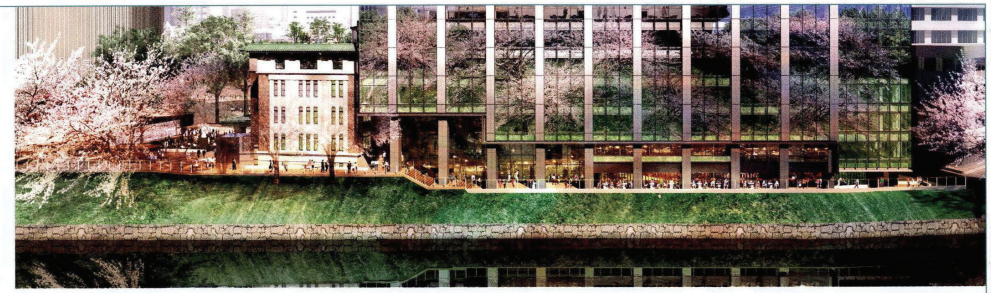
日本の“はたらく”を緑でデザインする

労働環境の様々なストレスを植物の力によって活動的・精神的に“デザイン”(解決)し
オフィスワーカーの作業効率や生産性の向上、コミュニケーションの活性化等に寄与していきます。

Designing Japan's work style with greenery

This project aims at actively and psychologically "designing" (or resolving) all kinds of workplace stress with the power of green plants, thereby helping to improve the operational efficiency and productivity of office workers, and promoting communication.


Image Photo



GREEN ACTION

緑の力をオフィスに取り入れるための5つのアクション

Five actions to introduce the power of greenery to offices

01	02	03	04	05
はたらくひとの健康を守る	はたらくひとのストレスを軽減する	はたらくひとのひらめきを生み出す	はたらくひとの絆を育てる	はたらくひとのモチベーションを高める
出勤から退勤まで、オフィスのいたるところに緑を取り入れることで健康を維持・推進。	レストルームなど、気持ちの切り替えのスペースに緑を取り入れることでストレスを解消。	ミーティングルームなど、思考力が求められるスペースに緑を取り入れることで創造性を引き出す。	エントランスなど、人を迎え入れるスペースに緑を取り入れることでコミュニケーションを円滑に。	仕事の合間のガーデニングや水やりなど、緑と主体的に関わることにオフィス全体で取り組みます。
Protect the health of workers	Reduce the stress of workers	Promote the inspiration of workers	Develop the bonds of workers	Increase the motivation of workers
Maintain and promote health by introducing greenery all over the office throughout business hours.	Relieve stress by introducing greenery to spaces such as restrooms where workers can switch mood.	Inspire creativity by introducing greenery to spaces such as meeting rooms where workers are required to think deeper.	Facilitate communications by introducing greenery to spaces such as entrances where people are welcomed.	Encourage the entire office workforce to involve themselves with greenery spontaneously through gardening and watering plants during work breaks.
グリーンエビデンス 疲労度30%軽減※1-6 Green Evidence Fatigue reduced by 30%	グリーンエビデンス 安心感30%UP※7 Green Evidence Sense of safety increased by 30%	グリーンエビデンス 生産性20%UP※8-10 Green Evidence Productivity increased by 20%	グリーンエビデンス 信頼感UP※11,12 Green Evidence Increased reliability	グリーンエビデンス モチベーションUP※13 Green Evidence Increased motivation

※1: Ulrich, R.S. (1984). Science. ※2: Takano, T., Nakamura, K., and Watanabe, M. (2002). Journal of epidemiology and community health. ※3: Li, Q. (2010). Environmental health and preventive medicine. ※4: Takano, T., Nakamura, K., and Watanabe, M. (2002). Journal of epidemiology and community health. ※5: Feret, T., Veremeet, A., Sandvik, L., Flaa, G., and Levy, R. (1998). Indoor and Built Environment. ※6: Michael, R., and Poonam, P. (2008). The Lancet. ※7: Chang, C.Y. and Chen, P.K. (2005). HortScience. ※8: Shibata, S. and Suzuki, N. (2004). Scandinavian journal of psychology. ※9: Raanaas, R.K., Evensen, K.H., Rich, D., Sjøstrøm, G., and Patil, G. (2011). Journal of Environmental Psychology. ※10: Nieuwenhuis, M., Knight, C., Postmes, T., and Haslam, S.A. (2014). Journal of Experimental Psychology. ※11: Jung-Beeman, M., Bowden, E.M., Haberman, J., Frymiare, J.L., Arambel-Liu, S., Greenblatt, R., et al. (2004). PLoS biology. ※12: Campbell, D.T. (1979). Journal of Applied Psychology. Aitken, J.E., and Palmer, K.D. (1989). Proceedings of the 11th Annual Meeting of the American Culture Association. ※13: Clatworthy, J., Hinds, J., and M. Camp, P. (2013). Mental Health Review Journal.

GREEN POLICY

緑を取り入れながら働くためのガイドライン

Guidelines for introducing greenery to work

01	02	03
私たちは緑と共生をするために率先して責任を持ち、お互いが気持ちよく働ける快適な職場を目指します。	私たちは緑との共生の取り組みを多くの人に知ってもらうため、積極的に情報を発信します。	私たちは緑と共生する取り組みをより楽しく行えるよう、常に様々な創意工夫を凝らしていきます。
We aim to take the initiative in and remain responsible for coexisting with greenery to create a comfortable workplace where everyone can work joyfully.	We provide information to publicize our commitment to coexist with greenery.	We always strive to exercise our creativity in all kinds of ways to further enjoy our commitment to coexist with greenery.

建物概要

本計画名	(仮称)九段南一丁目プロジェクト
所在地	東京都千代田区九段南一丁目5番1他(地番)
敷地面積	約8,765㎡
交通	東京メトロ半蔵門線・東西線・都営新宿線「九段下」駅徒歩1分
竣工時期	2022年7月末日(予定)
建物用途	事務所、集会場、店舗、駐車場
規模	地下3階地上17階
構造	S造(CFT造)・RC造・SRC造
延床面積	約68,000㎡
事務所総賃貸面積	約37,000㎡
駐車場	129台(うち荷捌き8台)
施工	鹿島建設株式会社

Building outline

Project name	(Tentative) Kudan Minami 1-Chome Project
Address	1-5-1 (+land lot), Kudan Minami, Chiyoda-ku, Tokyo
Land area	Approx. 8,765 m²
Access	One-minute walk from Kudanshita Station (Tokyo Metro Hanzomon and Toei Lines and Toei Shinjuku Line)
Completion date	The end of July, 2022 (planned)
Use of building	Offices, meeting halls, store outlets, and parking lots
Floors	17 stories above ground and 3 stories below
Structure	Steel (concrete-filled steel tubes), reinforced concrete, and steel-reinforced concrete construction
Total floor area	Approx. 68,000m²
Total floor area of rental offices	Approx. 37,000m²
Parking lots	129 (including 8 for loading/unloading)
Constructor	Kajima Corporation

設備概要

電力引込	3回線スポットネットワーク受電
建物用非常用発電機	ガスタービン発電機　2,000kVA×1台
テナント用非常用発電機	ガスタービン発電機 1,500kVA×1台 ディーゼル発電機 300kVA×3台(全てスペース対応)
設備スペース	各階バルコニーに空調増設用スペース有(各区画1か所)
防潮版	出入口各部に設置

Equipment outline

Electricity supply	Power supply from three-line spot network
Building's emergency generator	Gas turbine generator: 2,000kVA x 1unit
Tenants' emergency generators	Gas turbine generator: 1,500kVA x 1unit Diesel generator: 300kVA x 3units (for all spaces)
Equipment space	Spaces available for adding air conditioners on the balcony of each floor (one location per area)
Vertical damp proof barrier	Installed at all entrances/exits

貸室概要

基準階面積(7~9階・コア内貸室含む)	2,500.82㎡(約756.49坪)
天井高	2,800mm
天井システム	グリッド型システム天井
フリーアクセスフロア	OAフロア100mm
床荷重	500kg/㎡・ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
空調方式	個別空調
電気容量	60VA/㎡(40VA/㎡将来増設対応)

Property Outline

Standard floor area(7th to 9th floor, including rental rooms within the core area)	2,500.82㎡
Ceiling height	2,800mm
Ceiling system	Grid ceiling system
Free access space under the floor	Raised floor height of 100mm
Floor load	500kg/m²; heavy duty zone: 1,000kg/m²
Air conditioning method	Individual air conditioning
Electric capacity	60VA/m² (additional 40 VA/m² available)

DBJ Green Building 認証を取得

日本政策投資銀行が創設した認証制度において、国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビルとして認証されました。

Acquired DBJ Green Building Certification

This building has been certified as one of the most environmentally friendly and socially friendly buildings in Japan based on the certification system created by the Development Bank of Japan.

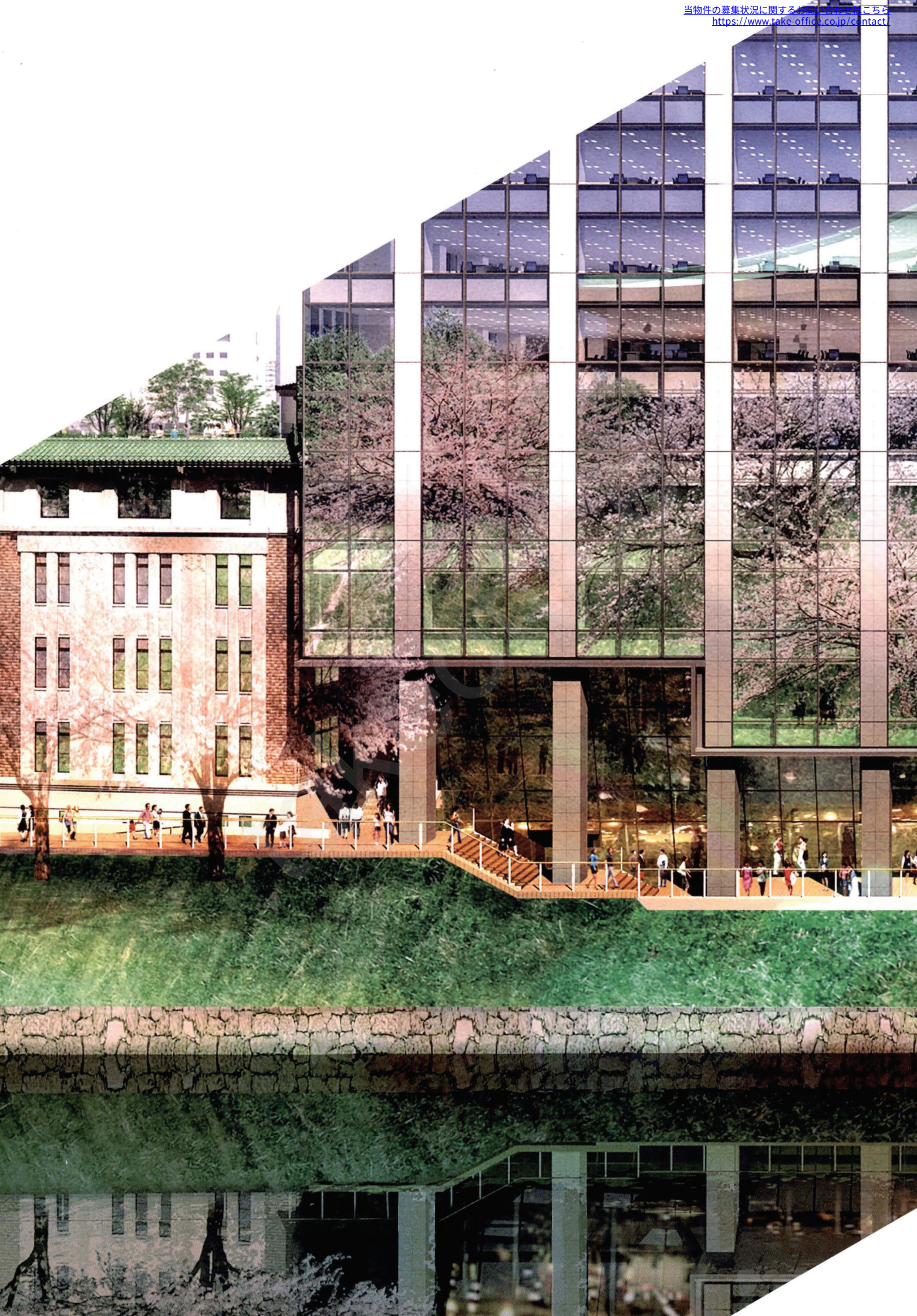
DBJ Green Building 2019 Plan

※計画中建物のため、掲載の賃貸借面積やスペック等は予告なく変更となる場合があります。※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。また、植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。※掲載の室内イメージ図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の眺望は将来にわたって保証されるものではありません。また、位置・階数により見え方は異なります。※掲載の情報は2020年2月のもので今後変更になる場合があります。

* As the construction of this building is still at the planning stage, the details of lease area estimates and specifications on this brochure are subject to change without notice. * The drawings of the completed building used in this brochure have been created based on design diagrams, so the final shapes and colors of the actual building may vary.The external details and equipment of the building are not presented in the drawings.The trees and plants in the illustrations are depicted as having grown after the completion of construction and the initial cultivation period.* The drawings of the building's interiors in this brochure have been created based on design diagrams, so the final appearance may differ.* The views from the building's windows in this brochure are not guaranteed.The actual views may vary depending on the location and floor.* The information in this brochure is correct as of February 2020, and it is subject to change.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice