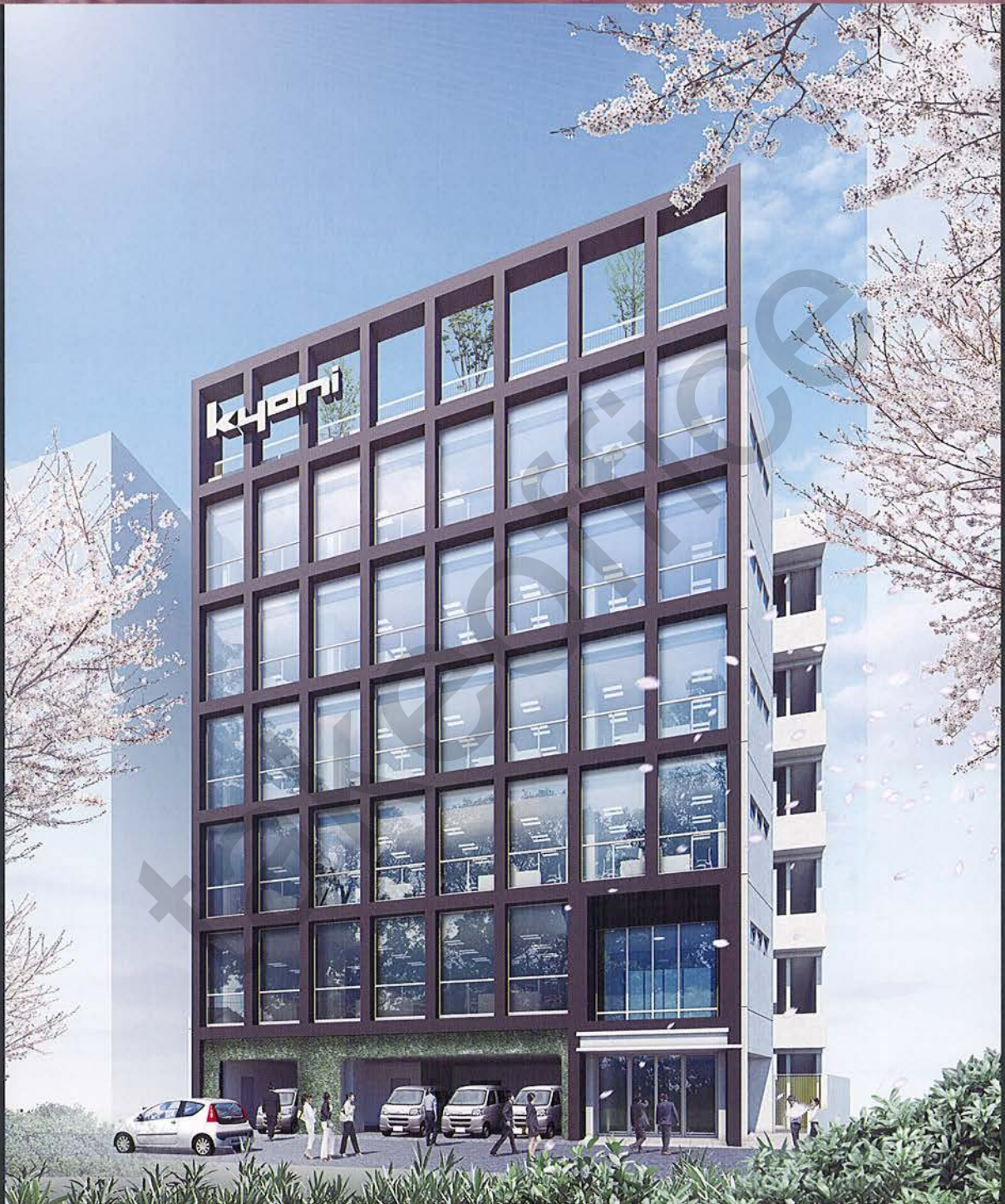




KYONI BLDG.

LOCATION



千代田区九段北、外濠の畔。 桜花を纏う景観美のオフィス、誕生。

東京を代表する観桜の街、千代田区九段北。

幾年も都の絢爛たる春を飾ってきた外濠の桜堤のほとりに、2018年8月、KYONI BLDG.は誕生します。

JR線と東京メトロ、都営地下鉄を利用できる市ヶ谷駅から徒歩圏。

外濠公園に隣接した当ビルは、「観ること」と「観られる」ことを意識し、前面にガラスウォールを配したデザインを用いました。

オフィスとして貸し出されるのは、上層階の4階、5階、6階のフロア。3方向に開口した明るく開放感ある執務空間から、対岸の半込や神楽坂の眺望を愉しむことができます。花の都「東京」の象徴となる光景のなかに、オフィスワークの拠点を誇りと喜び。当ビルが提供するこの得がたい価値は、貴社のビジネスシーンに格別の華やきをもたらすことでしょう。



※掲載の写真は現地付近(2018年3月撮影)の空撮写真にCG加工しており、実際とは異なる場合があります。
掲載のイメージパースにつきましては、計画段階のため今後変更となる場合があります。予めご了承下さい。

WORK SPACE

1フロア約200㎡。天井高2.8m。明るく開放感のあるオフィス空間。



貸室面積	用途
6F 200.02㎡(約60.50坪)	事務所
5F 200.02㎡(約60.50坪)	
4F 200.02㎡(約60.50坪)	
3F	
2F	
1F	
募集合計 約600.06㎡(約181.50坪)	

LAYOUT PLAN 自由度の高い執務空間



座席数 執務室:22席
会議室1:8席
会議室2:6席

※排煙計算により、内装壁が欄間オープンになる場合がございます。

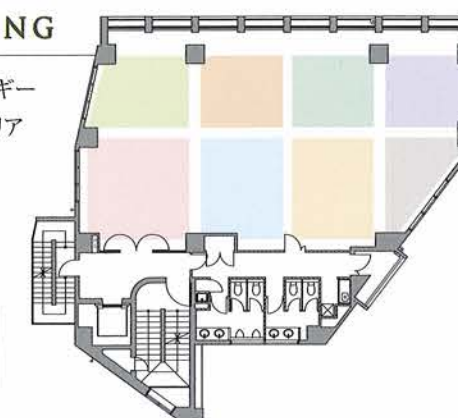


天井高 2,800mm	ゆとりと開放感に 満ちた オフィス空間	グリッド型 システム天井	間仕切り壁、照明、 空調、吹き出し口の 調整が容易
OAフロア 床下100mm	床下スペースの 電源・通信配線 が可能	コンセント容量 約100VA/㎡	OA機器やIT機器 の集中した電力 使用に対応

AC ZONING

効率的なエネルギー
消費ができるエリア
分けされた空調
ゾーニング

空調ゾーニング





所在地	東京都千代田区九段北4-8-9,29(地番)
建築主	株式会社京二
設計	松井建設株式会社
施工	松井建設株式会社
竣工	2018年8月末(予定)
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上6階建
敷地面積	314.06㎡(約95.00坪)
延床面積	1,636.65㎡(約495.08坪)
募集フロア	事務所 4階 ネット200.02㎡(約60.50坪) 5階 ネット200.02㎡(約60.50坪) 6階 ネット200.02㎡(約60.50坪)
天井	グリッド型システム天井
天井高	2,800mm
コンセント容量	100VA/㎡
床荷重	300kg/㎡
床仕様	OAフロア(100mm)
基準照度	LED照明
空調	個別空調
排煙	自然排煙
エレベーター	1基

※掲載の内容につきましては、計画段階のため今後変更となる場合があります。予めご了承下さい。

※契約面積は「㎡」による表記を基準とし、「坪」換算する場合は、「㎡」表記の面積を0.3025倍した数値(小数点第3位以下を切り捨て)を使用しています。

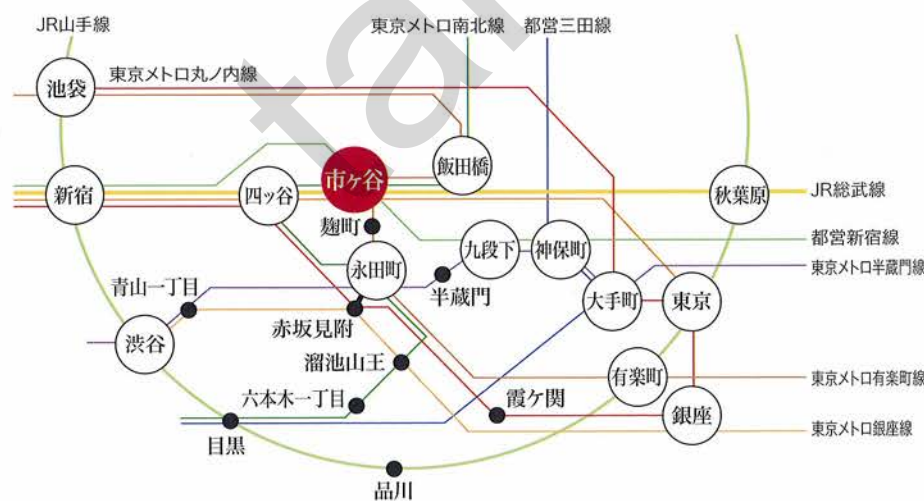
都営地下鉄新宿線、東京メトロ有楽町線・南北線

JR中央・総武線

「市ヶ谷」駅 徒歩4分

「市ヶ谷」駅 徒歩7分

4路線を利用できる軽快な都心アクセス。



※交通の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅より

「永田町」駅へ	直通3分
「有楽町」駅へ	直通8分
「池袋」駅へ	直通12分

都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅より

「新宿」駅へ	直通6分
「大手町」駅へ	9分

「神保町」駅で都営三田線乗り換え

東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅より

「溜池山王」駅へ	直通6分
----------	------

JR中央・総武線「市ヶ谷」駅より

「秋葉原」駅へ	直通10分
「東京」駅へ	12分

「御茶ノ水」駅でJR中央線快速乗り換え

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>