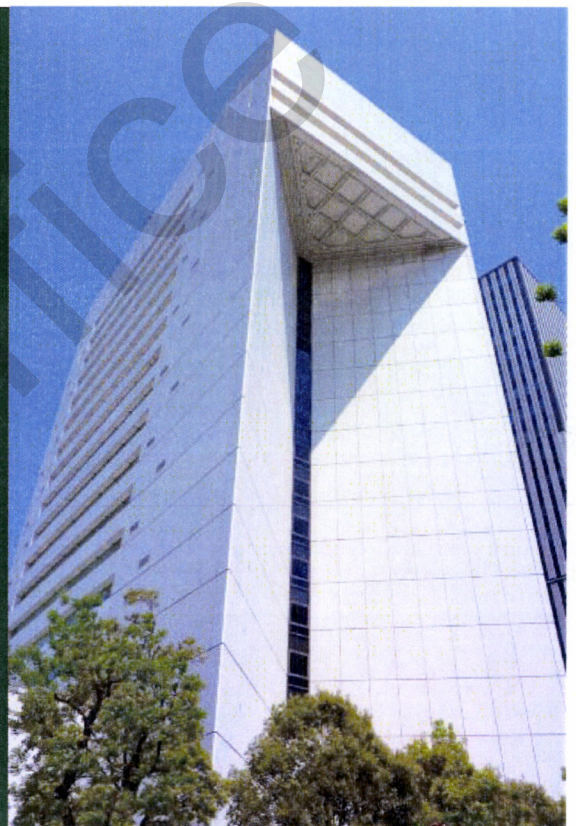


東京堂千代田ビルディング

TOKYODO CHIYODA BUILDING



東京堂千代田ビルディング 物件概要

「九段下」駅徒歩2分。印象に残る外観と皇居にも近い立地。

地下鉄「九段下駅」徒歩2分。「神保町駅」徒歩6分の便利なアクセスと、靖国神社や皇居に近く、文教施設が点在する落ち着いた環境が魅力のオフィスビルです。

三角形をシンボリックにあしらった特徴的な外観は地域のランドマークとしても愛されています。

大手町・新宿・渋谷へ ダイレクトにアクセス

- ◆東京メトロ半蔵門線「九段下駅」-----徒歩2分
- ◆東京メトロ半蔵門線「神保町駅」-----徒歩6分
- ◆東京メトロ東西線「九段下駅」-----徒歩2分
- ◆東京メトロ東西線「竹橋駅」-----徒歩7分
- ◆都営新宿線「九段下駅」-----徒歩2分
- ◆J R総武線「水道橋駅」-----徒歩14分



■ 建物概要

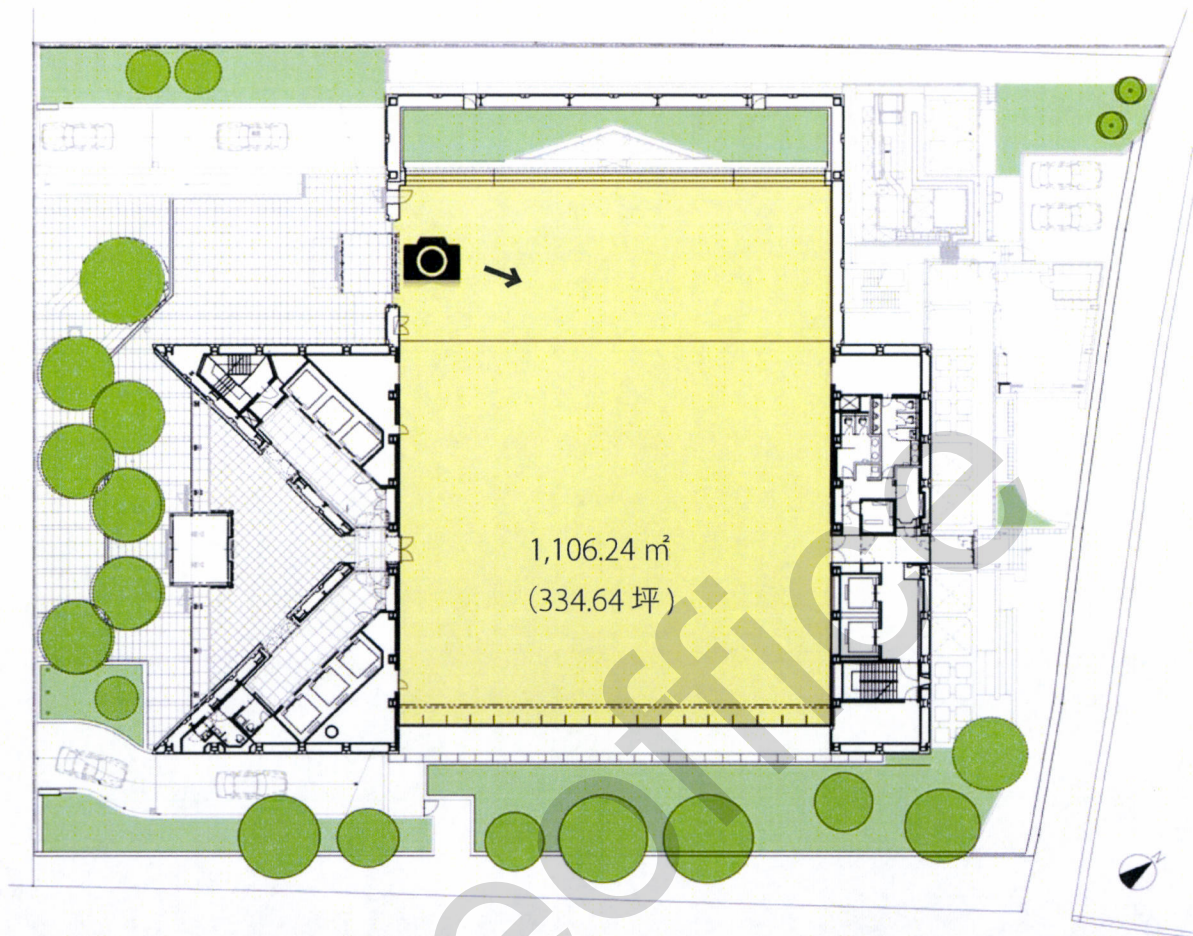
名 称	東京堂千代田ビルディング
所在地	千代田区九段南 1-3-1
構造・規模	鉄骨造 + 鉄骨鉄筋コンクリート造 + 鉄筋コンクリート造 地下 4 階・地上 20 階・塔屋 1 階
延床面積	33,825.75 m ² (10,232.29 坪)
竣工年月	1977 年 6 月 (昭和 52 年 6 月) 高層建築物構造評定委員会により大臣の特認取得
リニューアル	2002 年大規模リニューアル
設計	株式会社日建設計
施工	鹿島建設株式会社

■ 主な設備概要

天井高	2,700 mm 一部 2,400 mm
床仕様	OA フロア 100 mm
床荷重	300 kg/m ²
電源設備	22 KV 3 回線スポットネットワーク
電気容量	50 VA/m ²
事務室照度	1,000 Lx (照度センサーによる省エネ自動制御)
発電機容量	750 KVA
空調設備	インテリア：セントラル空調方式 ペリメータ：個別空調方式 (手元スイッチの操作にて温度調節可能)
エレベーター	乗用 6 基・非常 (人荷) 用 2 基
駐車場	屋内自走式 78 台 (内、1 台荷捌場有)

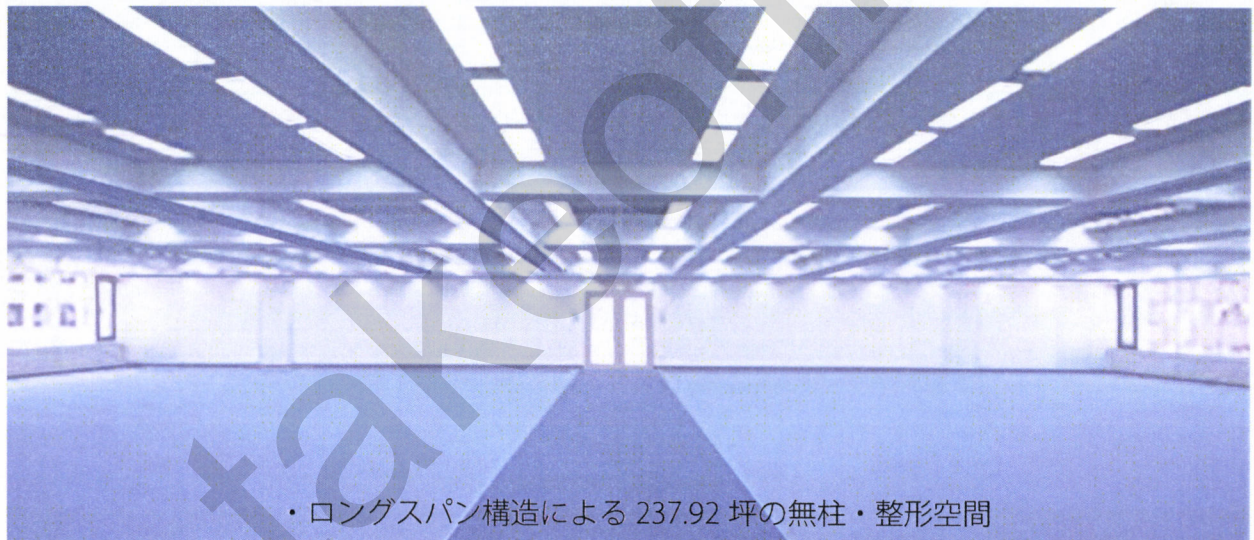
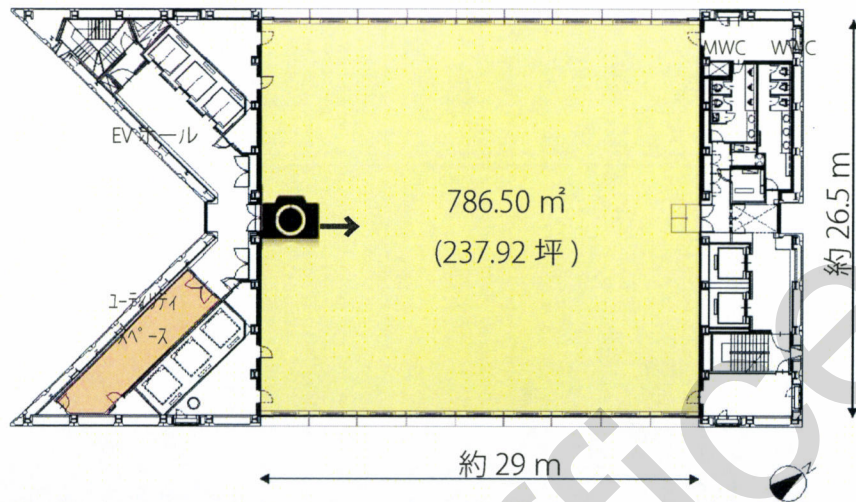
■ 貸室概要（1 階）

📷 → 室内写真の撮影方向

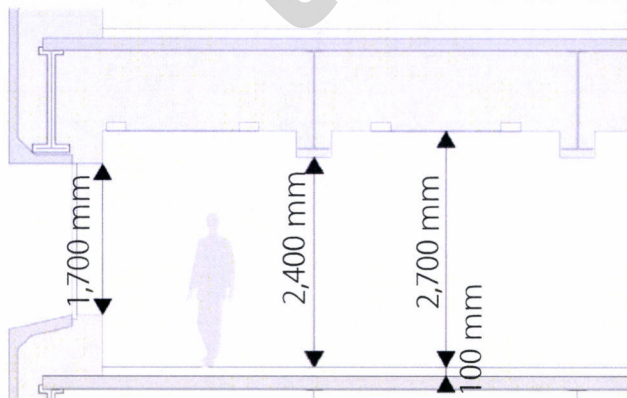


■ 貸室概要（3～17 階）

📷 → 室内写真の撮影方向



・ロングスパン構造による 237.92 坪の無柱・整形空間

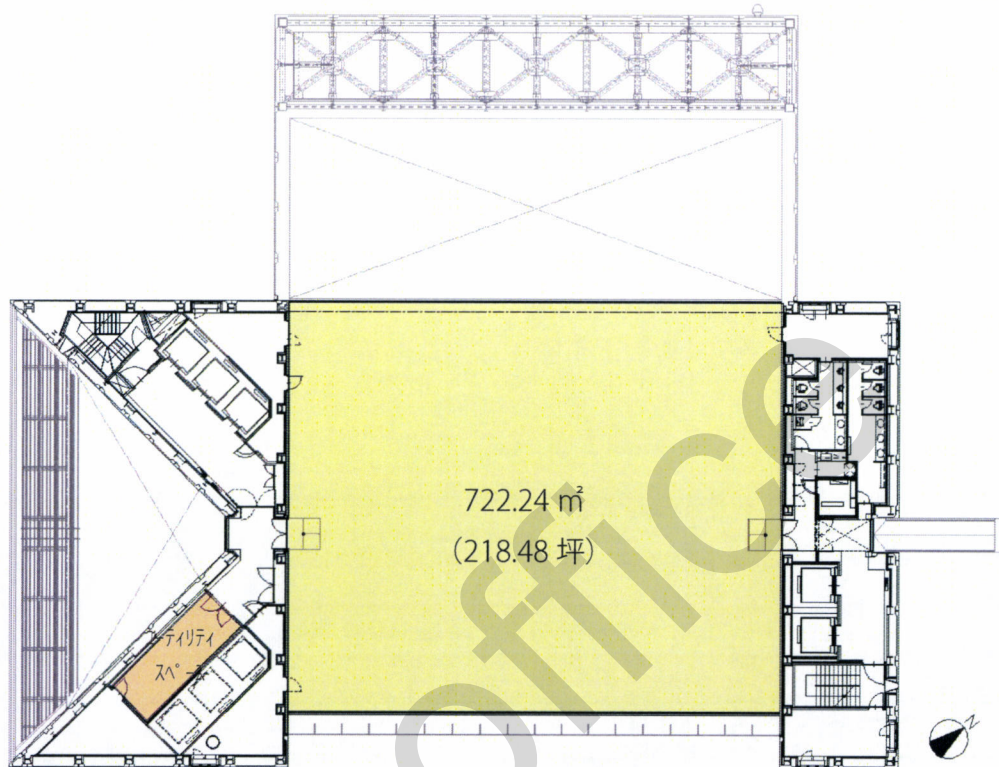


- ・天井高：2,700 mm（梁下 2,400 mm）
- ・OAフロア：100 mm

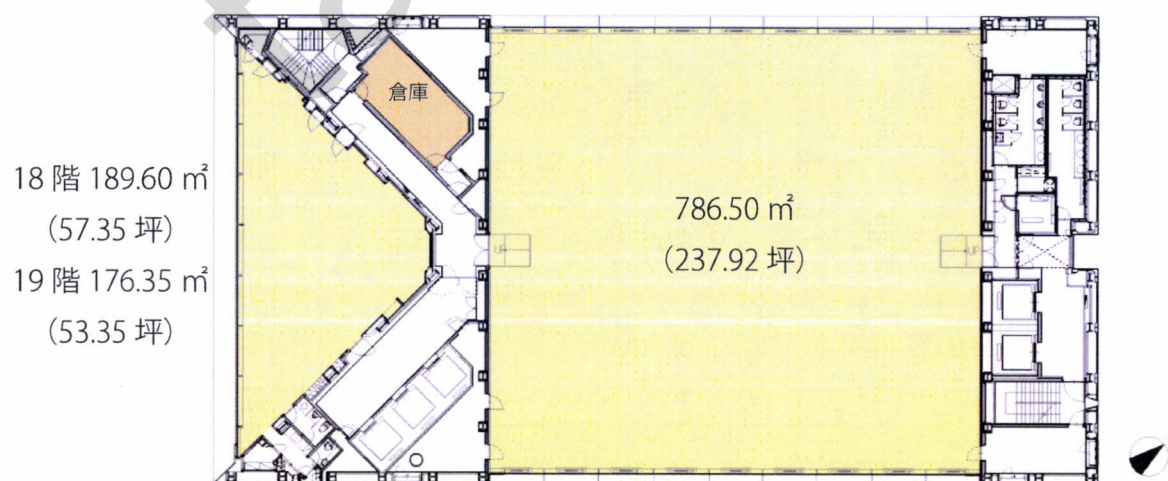


・開放感のある連続ガラス窓

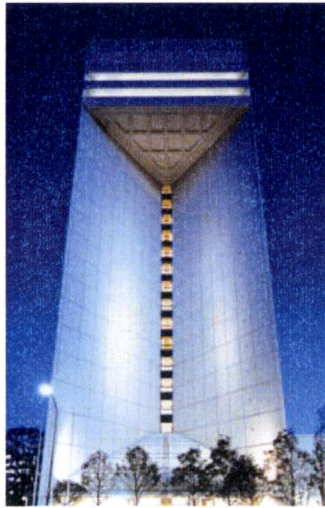
■ 貸室概要 (2 階)



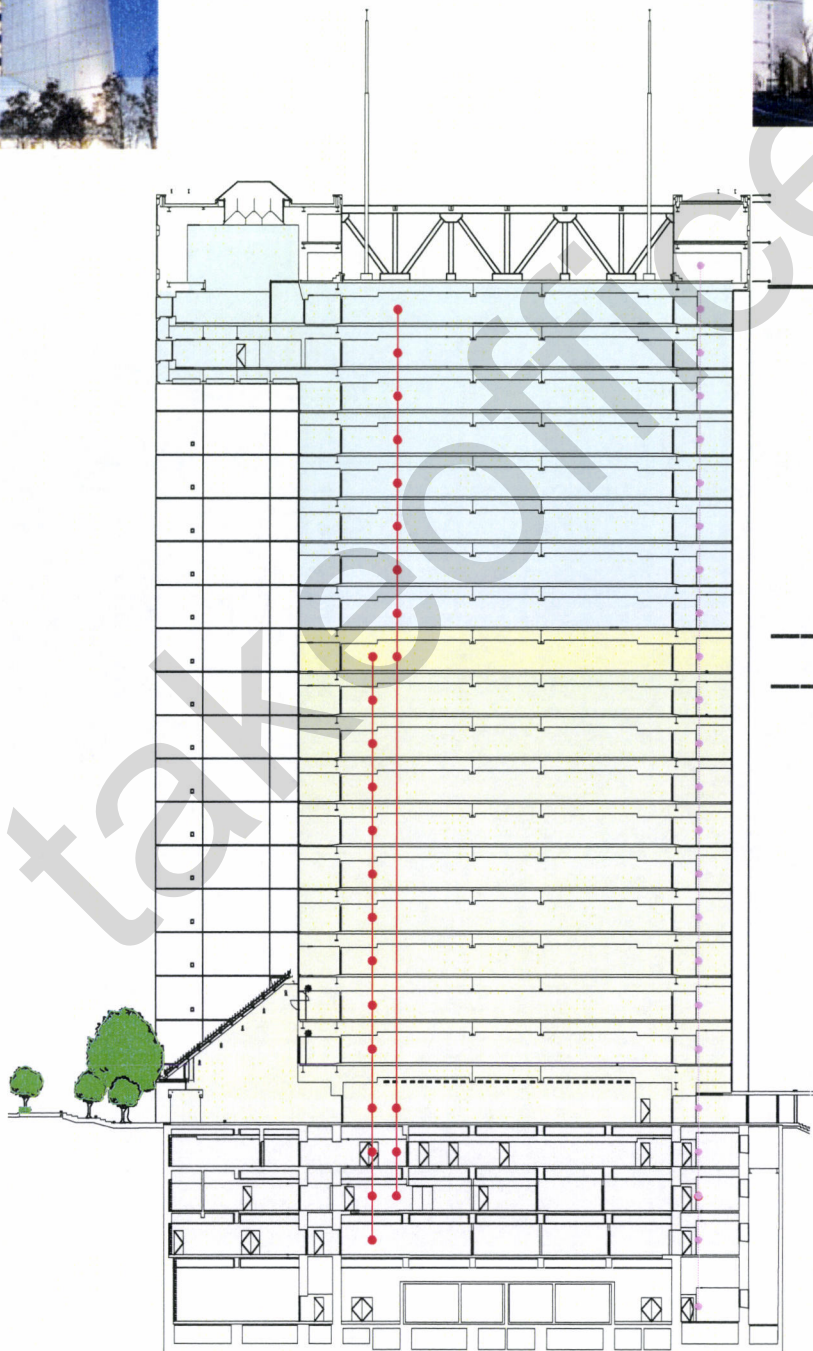
■ 貸室概要 (18 階, 19 階)



■ ビル断面図



20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F
B1F
B2F
B3F
B4F



12~19 階
高層バンク

11 階乗換え階

1~11 階
低層バンク

1 階
エントランスホール

駐車場

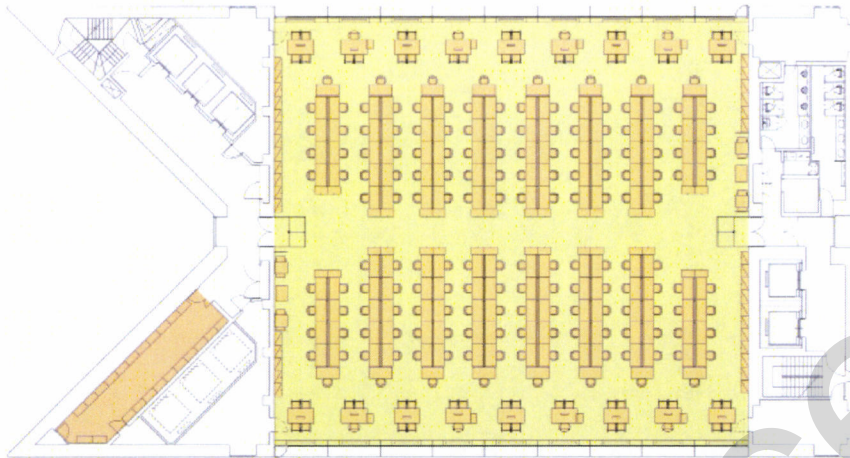
エレベーター

非常用エレベーター

■ 事務室レイアウト例

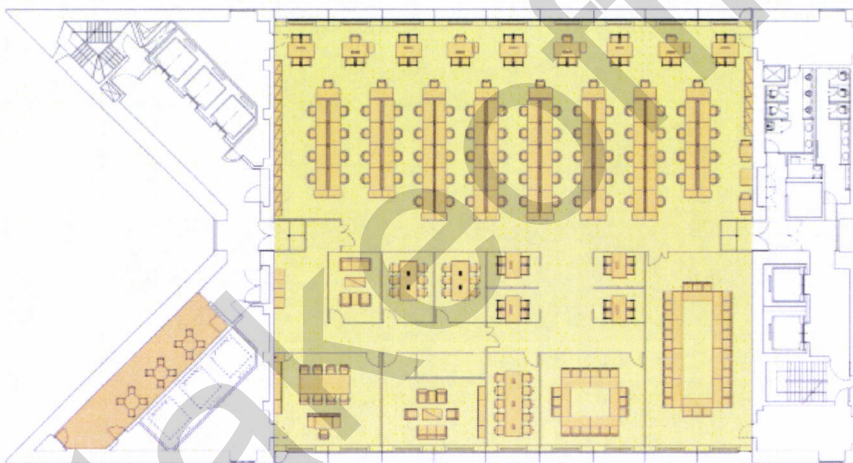
モデルレイアウトプラン (3~17 階)

■貸室面積 237.92 坪 (786.50 m²) ■人数 176 名 ■一人当たり面積 1.35 坪 / 人 (4.47 m² / 人)



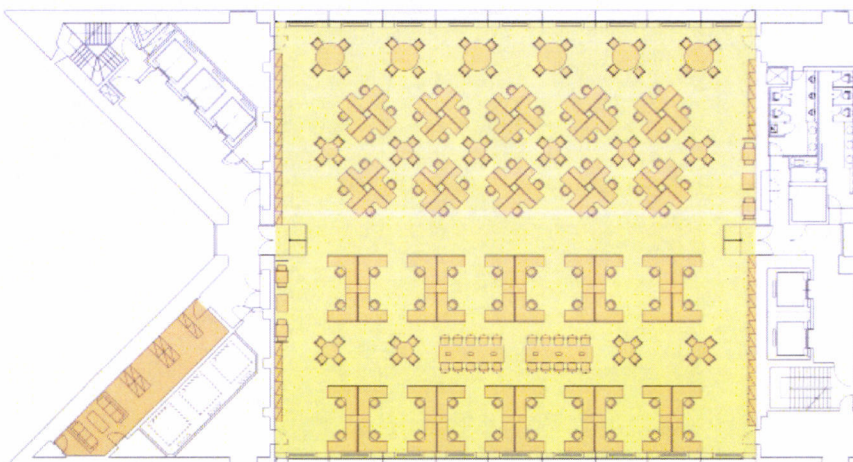
モデルレイアウトプラン (3~17 階)

■貸室面積 237.92 坪 (786.50 m²) ■人数 87 名 (役員 1 名含む) ■一人当たり面積 2.73 坪 / 人 (9.04 m² / 人)

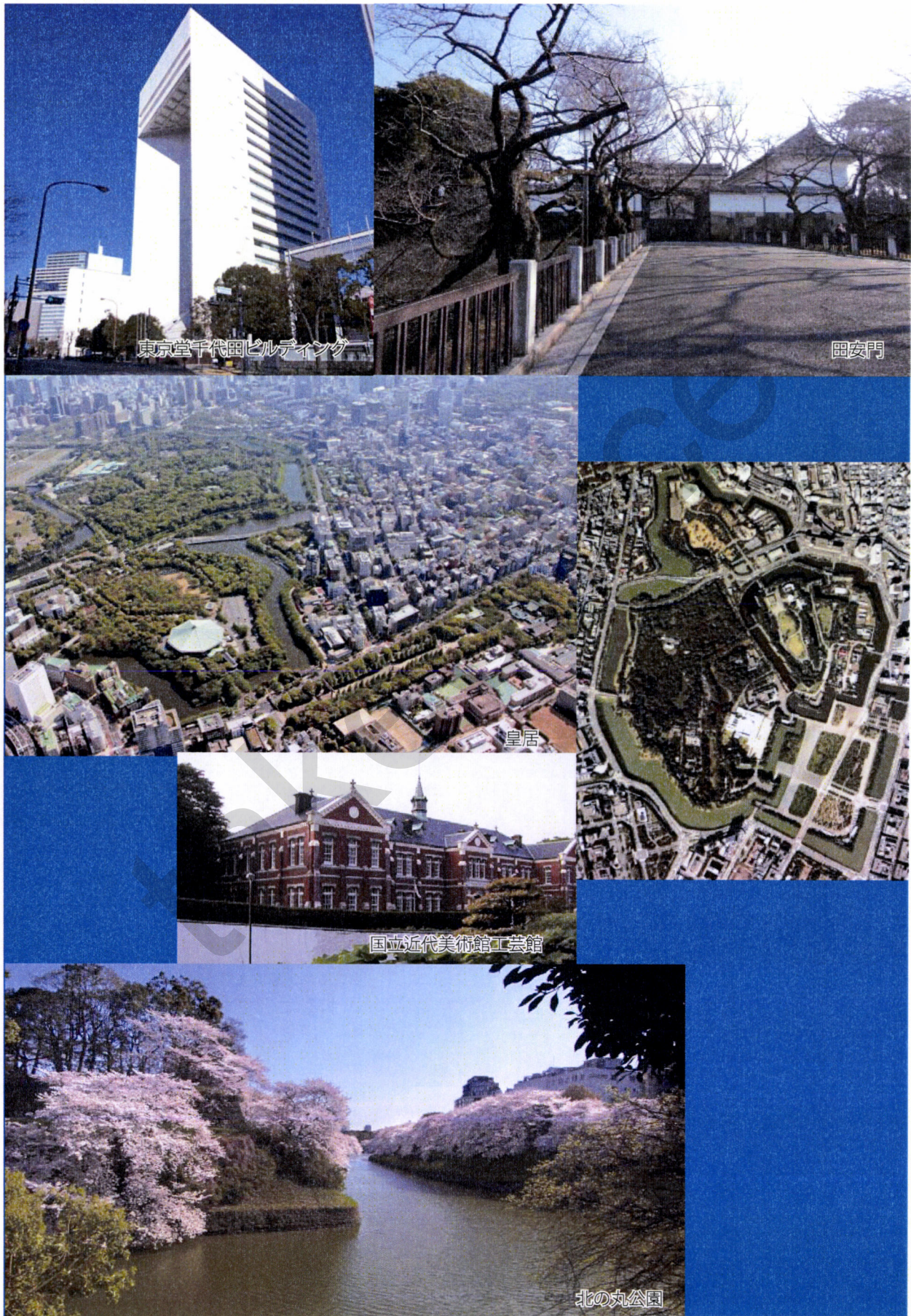


モデルレイアウトプラン (3~17 階)

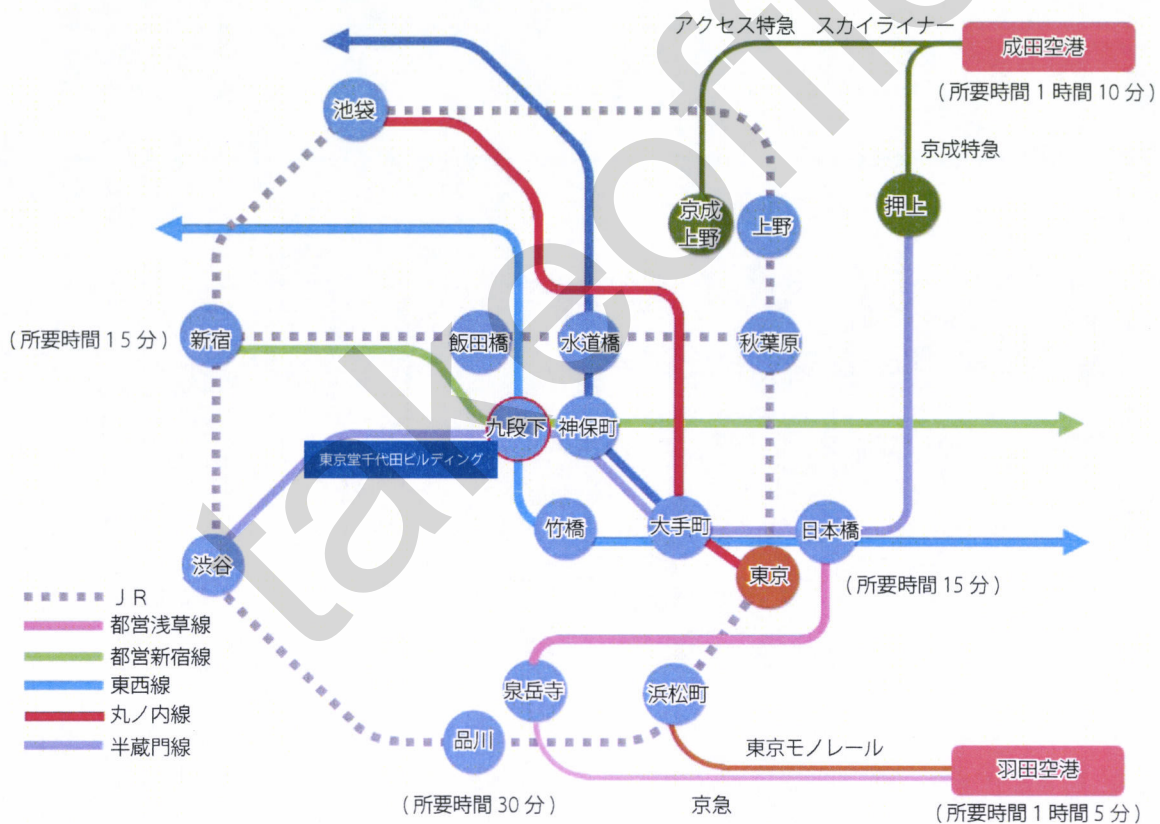
■貸室面積 237.92 坪 (786.50 m²) ■人数 80 名 ■一人当たり面積 2.97 坪 / 人 (9.83 m² / 人)



■ 周辺環境



■ アクセス



九段下駅に近く利便性の高いロケーションに立地 北の丸公園や靖国神社なども近くにあり恵まれた環境

- ◆東京メトロ半蔵門線「九段下駅」----- 徒歩 2分
- ◆東京メトロ東西線「九段下駅」----- 徒歩 2分
- ◆都営新宿線「九段下駅」----- 徒歩 2分
- ◆東京メトロ半蔵門線「神保町駅」----- 徒歩 6分
- ◆東京メトロ東西線「竹橋駅」----- 徒歩 7分
- ◆J R総武線「水道橋駅」----- 徒歩 14分

東京堂千代田ビルディング 面積表

作成2016年9月20日

階数	(単位：坪)			
	貸室面積			
	事務室	倉庫	ユーティリティ スペース等	合計
P1				
20		53.43	1.23	54.66
19	291.27	7.27		298.54
18	295.27	8.61		303.88
17	237.92	8.62		246.54
16	237.92	8.62	4.04	250.58
15	237.92	8.62	4.04	250.58
14	237.92	8.62	4.04	250.58
13	237.92	4.37		242.29
12	237.92		3.79	241.71
11	237.92		3.78	241.70
10	237.92		15.34	253.26
9	237.92		15.07	252.99
8	237.92		15.34	253.26
7	237.92		15.07	252.99
6	237.92		15.07	252.99
5	237.92		15.07	252.99
4	237.92		15.07	252.99
3	237.92		15.34	253.26
2	218.48		11.29	229.77
1	334.64			334.64
B1		248.94	10.71	259.65
B2		47.59		47.59
B3		52.83		52.83
B4				0.00
計	4,708.46	457.52	164.29	5,330.27

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>