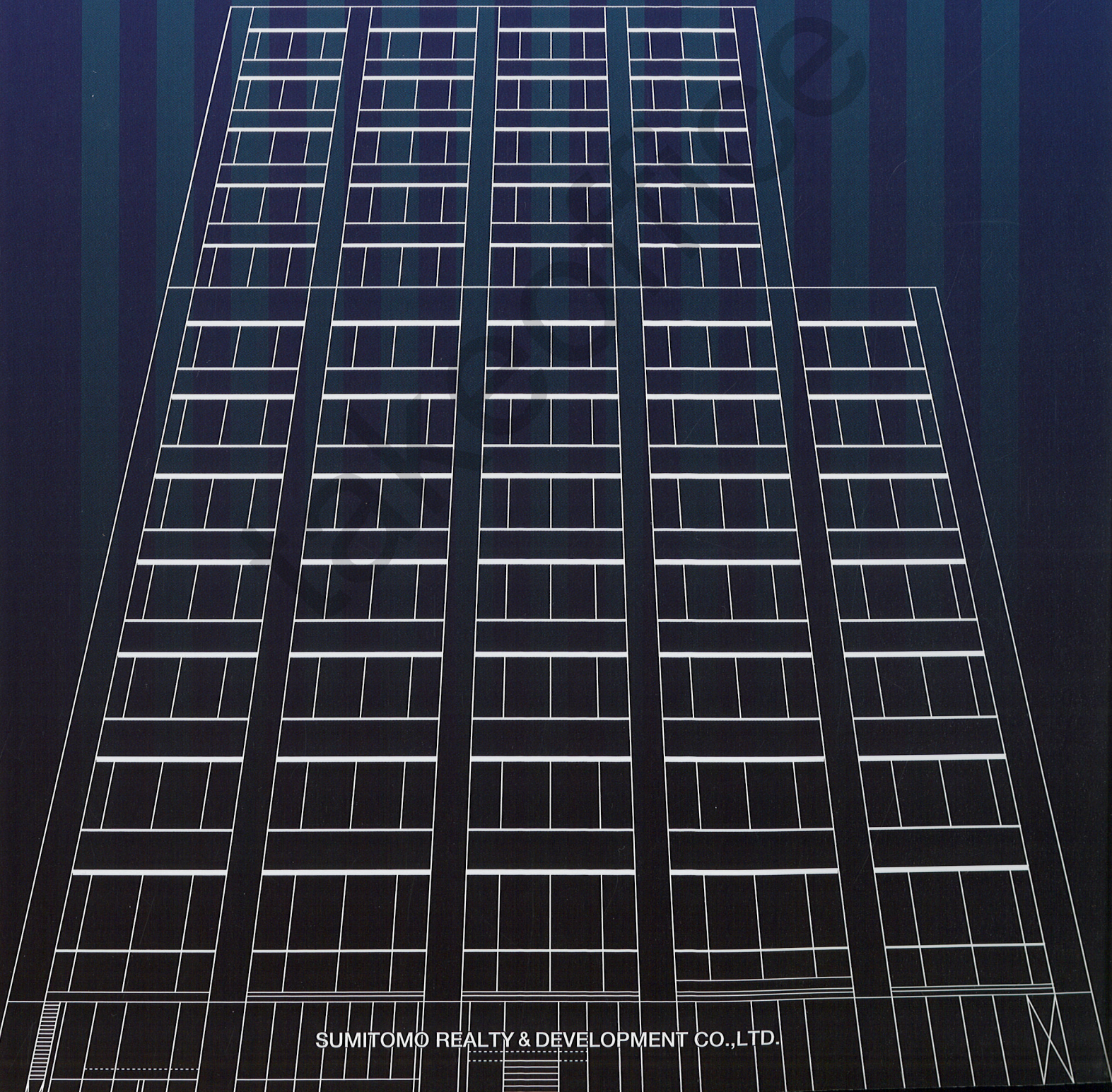


住友不動産九段北ビル

SUMITOMO FUDOSAN KUDAN-KITA BLDG.



SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO.,LTD.

ビジネスと交通の拠点、市ヶ谷。

Ichigaya: A focal point for business and transportation

制振構造

Anti-sway Structure

グリッドシステム天井

Grid Modular Ceiling

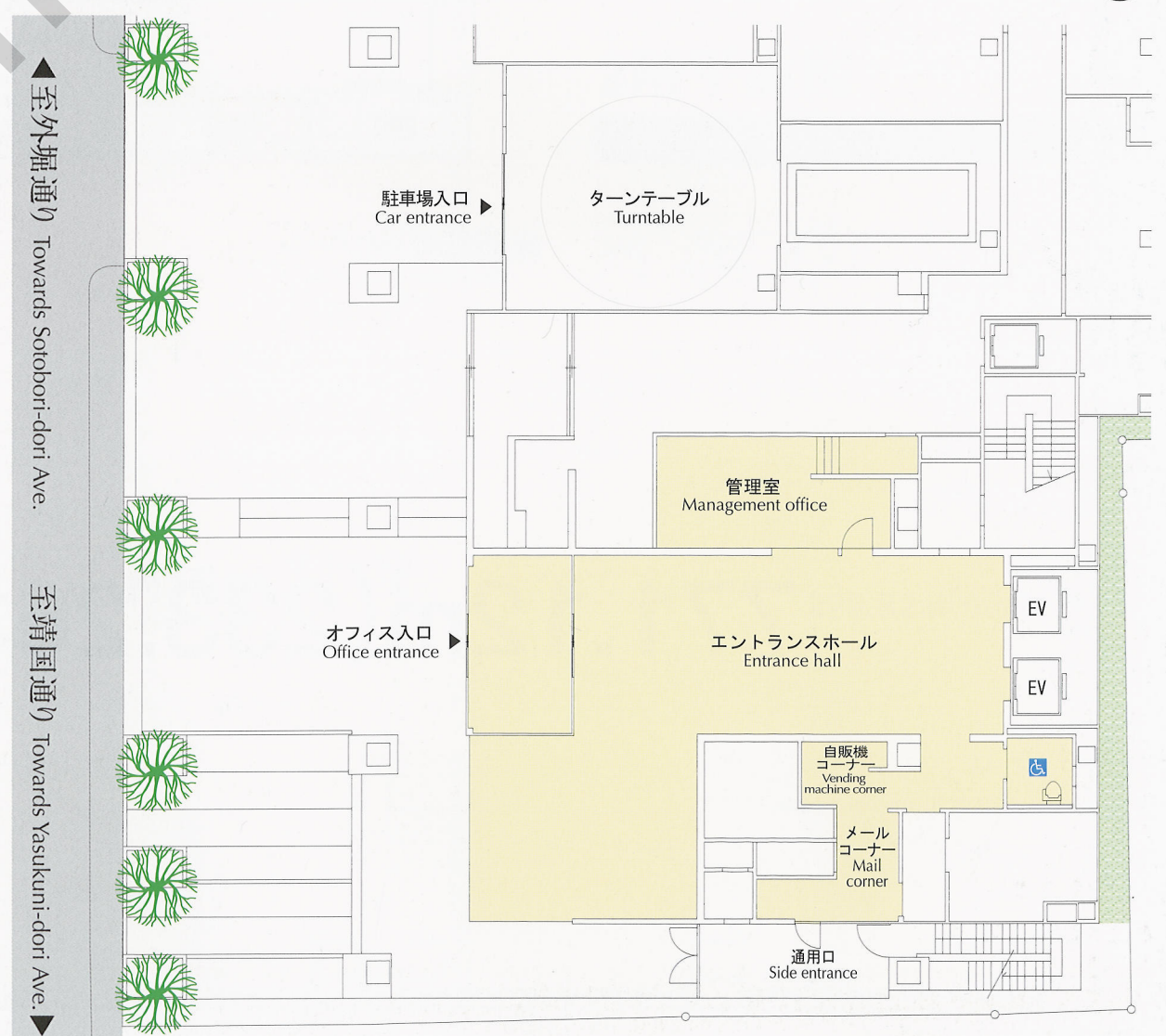
完全個別空調

Individual Air-conditioning

6路線利用可

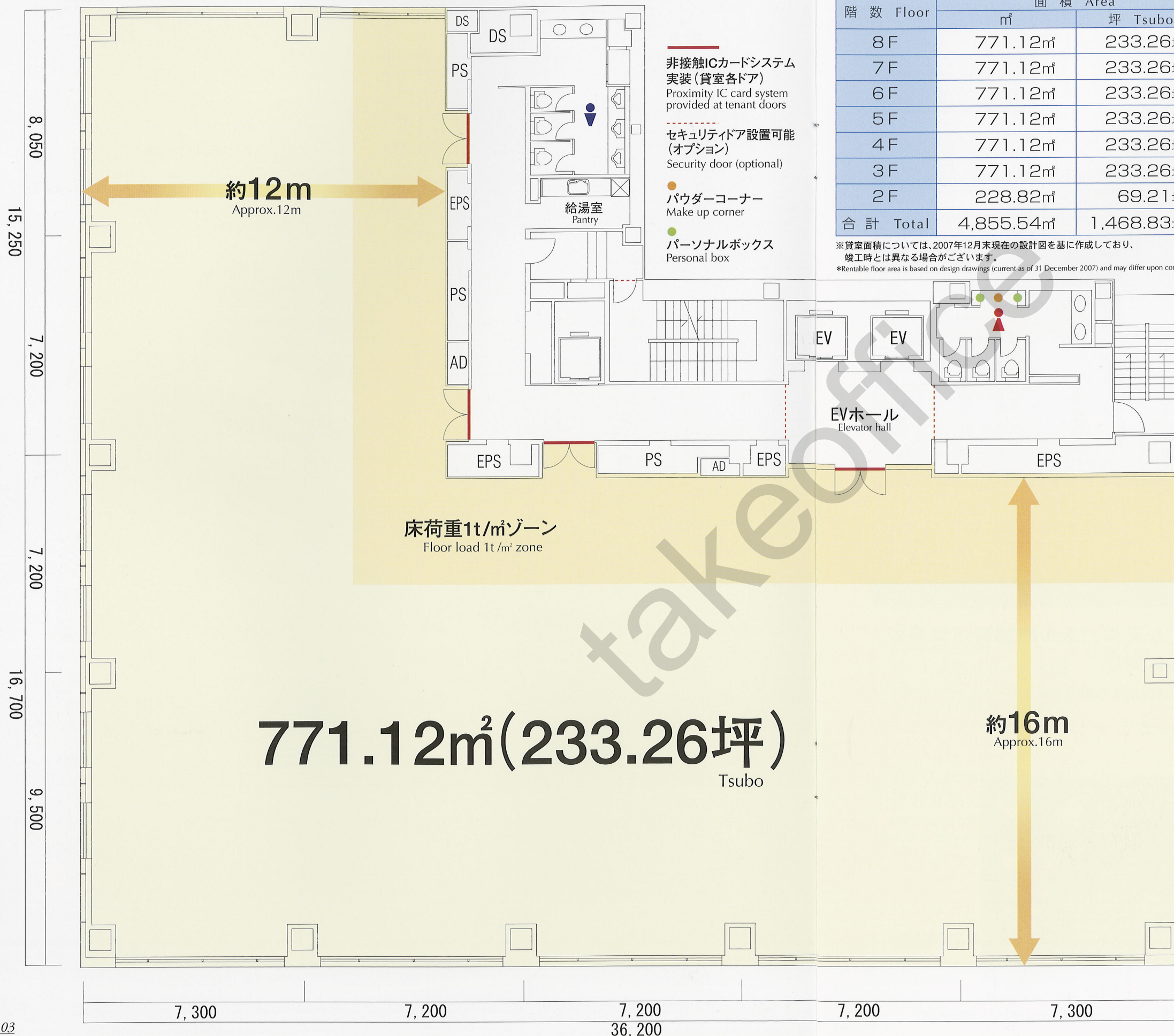
Served by 6 railway lines

1階エントランス部分 1st floor entrance



基準階平面図(3～8階)

Typical Floor Plan (3～8F)



貸室面積

Rentable Floor Area

階 数 Floor	面 積 Area	
	m ²	坪 Tsubo
8 F	771.12m ²	233.26坪
7 F	771.12m ²	233.26坪
6 F	771.12m ²	233.26坪
5 F	771.12m ²	233.26坪
4 F	771.12m ²	233.26坪
3 F	771.12m ²	233.26坪
2 F	228.82m ²	69.21坪
合 計 Total	4,855.54m ²	1,468.83坪

※貸室面積については、2007年12月末現在の設計図を基に作成しており、
竣工時とは異なる場合がございます。
*Rentable floor area is based on design drawings (current as of 31 December 2007) and may differ upon completion.

セキュリティ

Security System

■当社直接管理と中央管理センターによる24時間×365日
のバックアップ管理体制で緊急時にも迅速に対応

Sumitomo Realty is responsible for building operation
management, with 24 hour, year-round backup provided by our
Central Building Management Center.
This means we can respond immediately to emergencies.

■非接触ICカードシステム実装 (貸室各ドア)

Proximity IC card system provided at tenant doors

非接触 ICカードリーダー (イメージ)
Proximity IC card reader (reference)



カード毎の入室制限が可能。
Entry restrictions can be placed
on each card.

2階平面図

2F Floor Plan



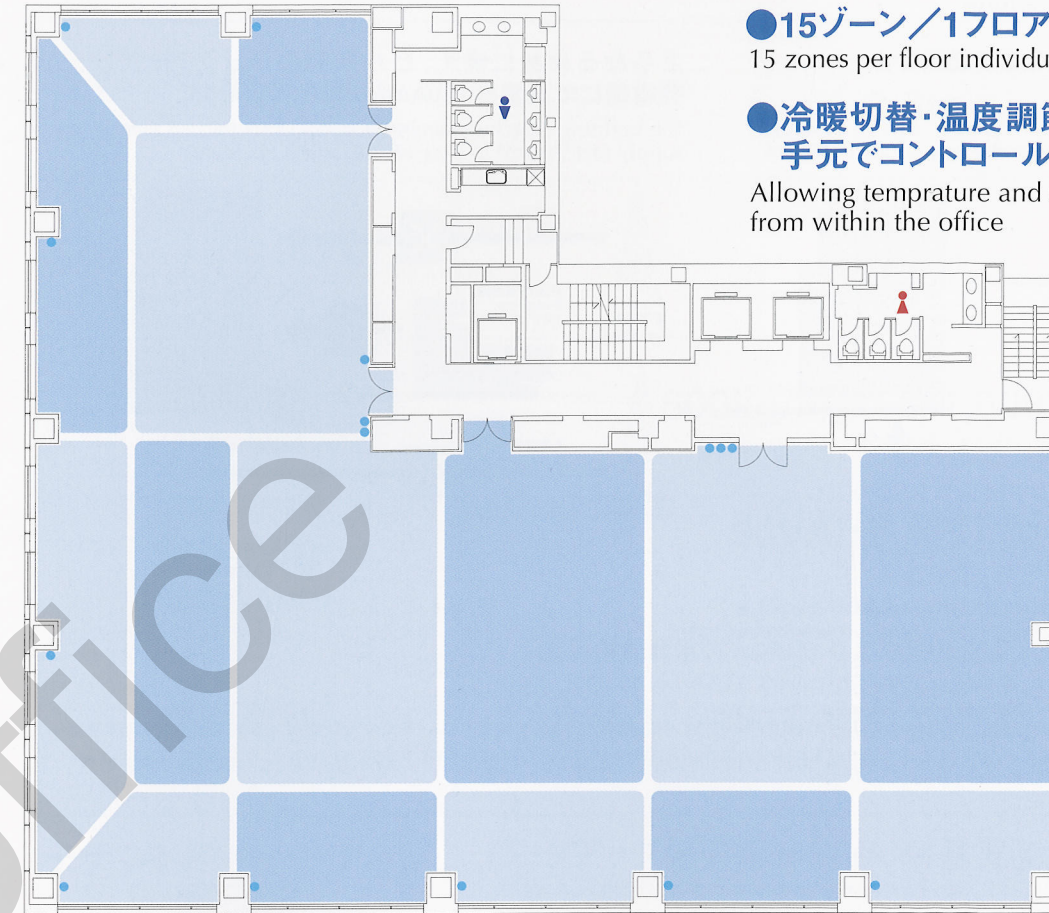
レイアウトプラン

Sample Layout



完全個別空調

Individual Air-conditioning

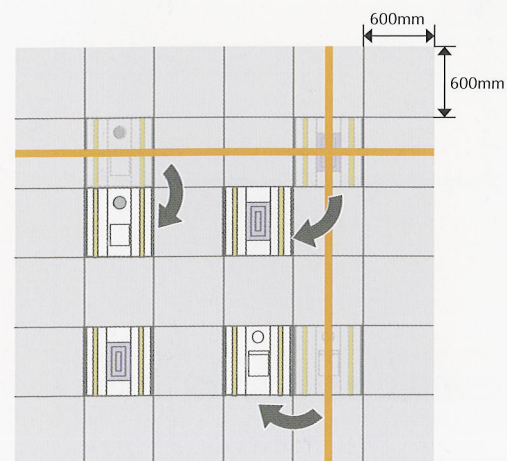


グリッドシステム天井

Grid Modular Ceiling

天井設備機器を照明パネルに組み込んだシステム天井パネルの移設が容易で、
様々なレイアウトにフレキシブルかつリーズナブルに対応

This latest ceiling system offers easy partitioning changes and reduces construction
periods as well as cost



グリッドシステム天井 (イメージ) Grid modular ceiling (reference)

アメニティ

Office Amenities

天井高2.8m、フリーアクセスフロア10cmの
ゆとりあるオフィス空間

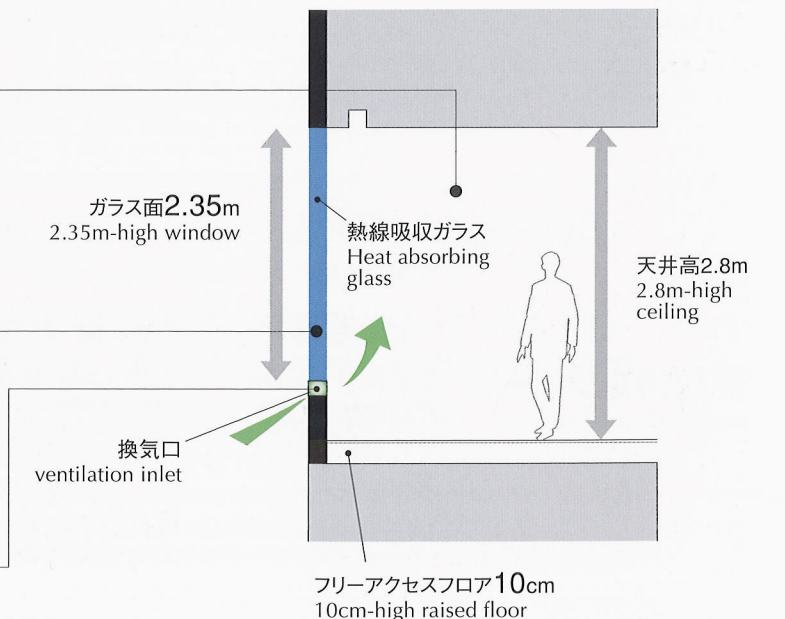
2.8m ceiling and 10cm raised floor for
spacious office environment

高さ2.35mのガラス面により
充分な採光と開放感を実現

Bright and spacious rooms fitted
with 2.35m-high glass windows

窓面の換気口より自然通風が可能

Fresh air ventilation through window inlets



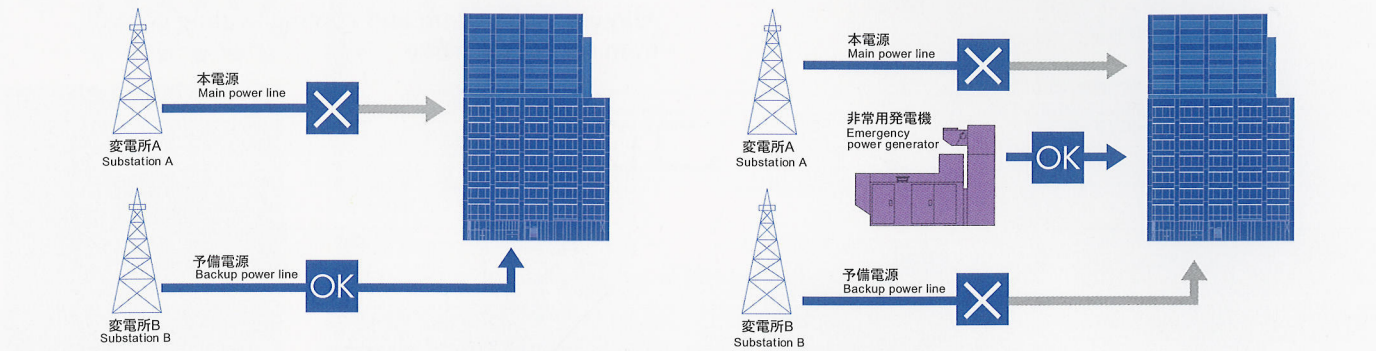
無停電対応

Uninterruptible Power

事故停電時 During power failures

万一の事故に備え、2つの異なる変電所から
本電源・予備電源を受電
Main power and backup power are supplied by two different
transformer substations to minimize the risk of power failure

さらなる事故に備え、ビル実装のバックアップ
発電機にて貸室へ15VA/m²の電源供給可能
The building's backup generator system provides an emergency
supply of 15VA/m² in case of substation accidents



法定点検時 During mandatory inspections

年1回の法定点検時には ビル内2系統送電により15VA/m²の電源供給可能
During annual mandatory inspections, supply of 15VA/m² power is possible by dual system

※15VA/m²の電源供給には切り替え盤の設置を要します。無停電対応にはUPSの設置が必要です。本設備は無停電化されたテナント設備の稼働、運用を保障するものではありません。
* Switchboard installation is required for 15VA/m² power supply. UPS installation is required for uninterruptible power supply.
These facilities do not guarantee the operation of tenant facilities.

耐震技術

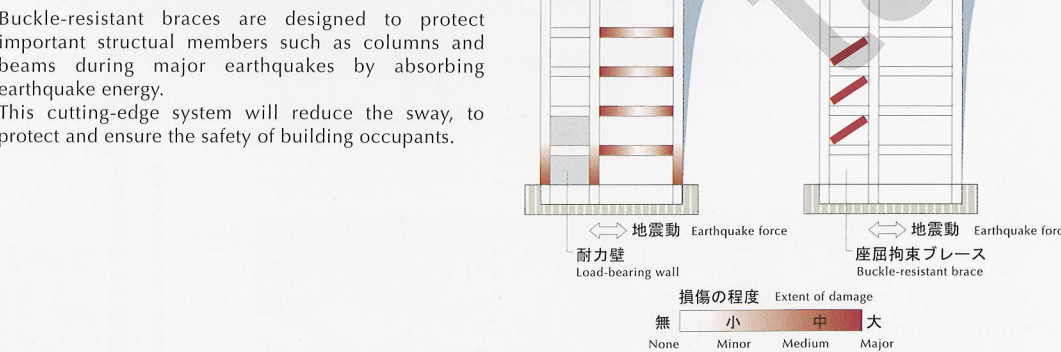
Anti-earthquake Technology

制振構造
Anti-sway structure

大地震時に建物内に配置した座屈拘束ブ
レースが、地震エネルギーを吸収すること
により、柱や梁等の主要構造部を守る最新
システムです。建物の揺れを低減するする
とともに、建物利用者の安全を守ります。

一般建物
建物の硬さと強さで
地震に抵抗します。
Conventional building
Inherent resilience and strength
of the building is the only resistant
power to earthquakes.

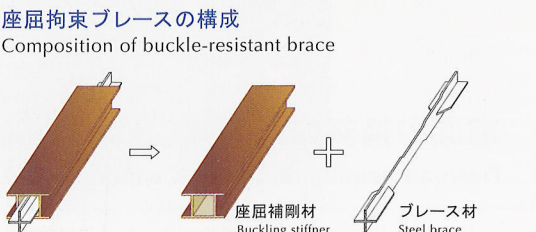
制振構造
建物内に配置した制震部材(座屈拘束
ブレース)で、地震エネルギーを吸収します。
Anti-sway structure
Buckle-resistant braces located inside
the building absorbs earthquake force.



座屈拘束ブレース
Buckle-resistant brace

エネルギーを吸収するブレース材(鋼材)を
座屈補剛材(補強コンクリート等)で拘束す
ることにより、安定したエネルギー吸収を
実現します。

Energy-absorbing steel braces are bound together with
stiffeners such as reinforced concrete to ensure
consistent energy absorption.



最先端設備

State-of-the-art Facilities

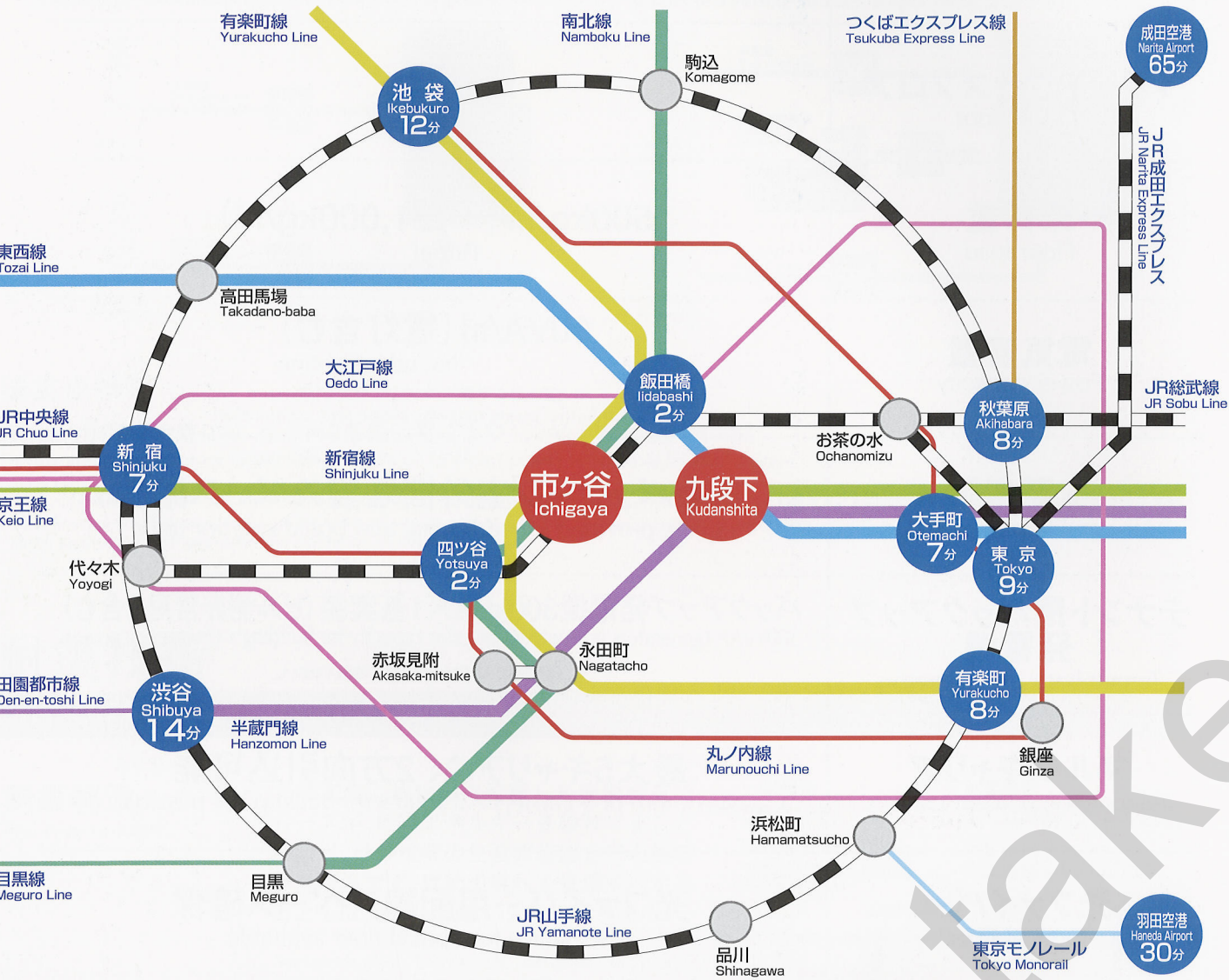
天井高 Ceiling height	2.8m
フリーアクセスフロア Raised floor	10cm
床荷重 Floor load	500kg/m ² (一部1,000kg/m ²) Partial
電気容量 Power capacity	90VA/m ² (電灯含む) Includes lighting ※上記以外の増強についてはご相談ください。 ※For further power upgrade, please seek consultation
空調増強 Air-conditioning upgrade	空冷パッケージ室外機増設スペース確保 Space provided for additional air-cooled exterior units
テナント用バックアップ 発電機 Tenant back up generators	バックアップ発電機300kVA×1基実装 (ビル側非常用を含む) 300kVA×1generators is provided(Includes capacity for building's emergency power) ※上記以外の増強についてはご相談ください。 ※For further power upgrade, please seek consultation
マルチキャリア Telecommunication carriers	最大5キャリア × 2方向引込可能 Maximum of 5 carriers ×2 routes for backup are possible
光ファイバー Optical fiber	光ファイバー用配線スペース確保 Riser space for optical fiber available
CSアンテナ CS antenna	3.6mφ×1台分+1.8mφ×1台分のスペース確保 3.6mφ and 1.8mφ antenna space available
セキュリティ Security system	非接触ICカードシステム実装 (各室各扉) Proximity IC card system provided (at tenant doors) 当社直接管理と中央管理センターによる 24時間×365日のバックアップ管理体制で 緊急時にも迅速に対応 Sumitomo Realty is responsible for building operation management, with 24 hour, year-round backup provided by our Central Building Managment Center. This means we can respond immediately to emergencies.

交通アクセス

Transportation

2駅・6路線が利用可能。都心主要地へ軽快アクセス。

Serviced by 2 stations and 6 lines. convenient access to major city centers.



※所要時間は、乗り換え時間・待ち時間を含まず、最寄2駅の中での最短所要時間を表します。
*Times indicated do not include transfer or waiting times and are the shortest times among the 2 closest stations.

建物概要
Outline

■所在地	東京都千代田区九段北三丁目2(未定)	■駐車台数	27台
■敷地面積	1,357.10㎡ (410.52坪)	■エレベーター	15人乗り2基
■延床面積	9,200.00㎡ (2,784.19坪)	■竣工(予定)	2008年9月末
■貸室面積	4,855.54㎡ (1,468.80坪)	■設計	清水建設
■階数	地上11階	■施工	清水建設
■構造	鉄骨造、柱CFT造		

※本パンフレットの内容は、2007年12月末現在の設計計画等を基に作成しており、竣工時とは異なる場合がございます。また、日本語と英語の表現に差異があった場合は、日本語を優先します。

周辺概念図

Area Map



※本図は当ビルの周辺状況を説明するものであり、実際の縮尺・形状とは異なります。*This map is a simple guide to the area and is not an accurate scale representation.

「市ヶ谷」駅より徒歩4分(有楽町線・南北線・新宿線)

「市ヶ谷」駅より徒歩7分(JR総武線)

「九段下」駅より徒歩11分(半蔵門線・東西線・新宿線)

4 minute walk from Ichigaya Stn. (Yurakucho Line, Namboku Line, Shinjuku Line)

7 minute walk from Ichigaya Stn. (JR Sobu Line)

11 minute walk from Kudan-shita Stn. (Hanzomon Line, Tozai Line, Shinjuku Line)

Address	Kudan-kita 3-2, Chiyoda-ku, Tokyo (to be determined)	Parking	27 spaces
		Elevators	15 passengers・2 cabs
Site area	1,357.10㎡ (410.52 tsubo)	Completion (scheduled)	30 September 2008
Total floor area	9,200.00㎡ (2,784.19 tsubo)	Architect	Shimizu Corporation
Rentable floor area	4,855.54㎡ (1,468.80 tsubo)	Contractor	Shimizu Corporation
Floors	11		
Structure	Steel structure + CFT columns		

※Contents of this pamphlet are based on plans and other details as of 31 December 2007 and may differ upon completion.If Japanese and English expression differs, Japanese shall be applied.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>