



市ヶ谷東急ビル
ICHIGAYA TOKYU BUILDING

市ヶ谷駅から徒歩1分。潤いとアクティビティに満ちたビジネスステージ。

ICHIGAYA TOKYO EBI ONN

JR山手線のほぼ中心に位置する、市ヶ谷。

皇居周辺に広がる良質なビジネス街の一つであり、時代に流されない安定した価値を誇ります。

市ヶ谷東急ビルは、桜並木の続く靖国通りに面するオフィスビル。

存在感のある外観は、ガラスと花崗岩を組み合わせたハイグレードな仕様。

敷地内のオープンスペースには、街の景観を考慮して木々が植栽されています。

市ヶ谷は鉄道アクセスも良く、新宿へは、都営新宿線でダイレクト。

都心の代表的なビジネス拠点へも、東京メトロ南北線・有楽町線、

JR中央線・総武線を使ってスムーズに移動できます。



2 min.	市ヶ谷	東京メトロ有楽町線	飯田橋
3 min.	市ヶ谷	東京メトロ有楽町線	永田町
4 min.	市ヶ谷	都営新宿線	新宿
5 min.	市ヶ谷	都営新宿線 神保町 都営三田線	大手町
10 min.	市ヶ谷	JR総武線 永田町 JR中央線快速	渋谷
10 min.	市ヶ谷	JR総武線 御茶の水 JR中央線快速	東京
12 min.	市ヶ谷	東京メトロ有楽町線	池袋
16 min.	市ヶ谷	東京メトロ有楽町線 有楽町 JR山手線	品川
18 min.	市ヶ谷	東京メトロ南北線	目黒

所要時間には、乗換、待ち合わせ時間等は含まれません。



エントランス



エントランスホール



1階エレベーターホール

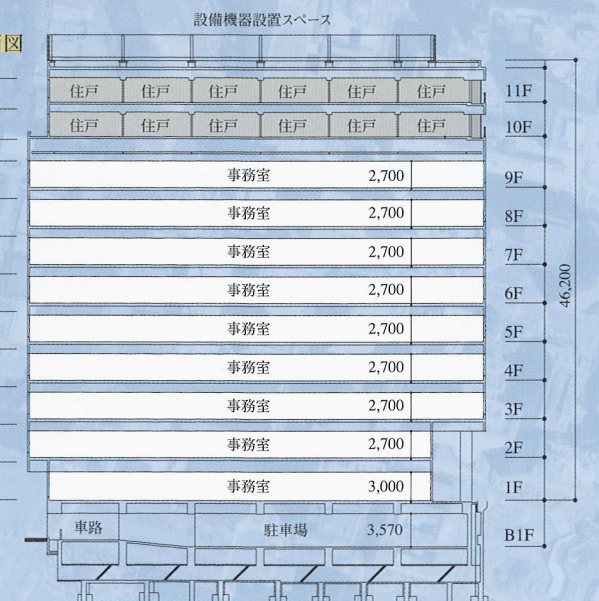


廊下

貸貸面積

11F		
10F		
9F	1,054.20 m ²	[318.89坪]
8F	1,054.20 m ²	[318.89坪]
7F	1,054.20 m ²	[318.89坪]
6F	1,054.20 m ²	[318.89坪]
5F	1,054.20 m ²	[318.89坪]
4F	1,054.20 m ²	[318.89坪]
3F	1,054.20 m ²	[318.89坪]
2F	939.15 m ²	[284.09坪]
1F	733.11 m ²	[221.76坪]
合計	9,051.66 m ²	[2,738.12坪]

断面図



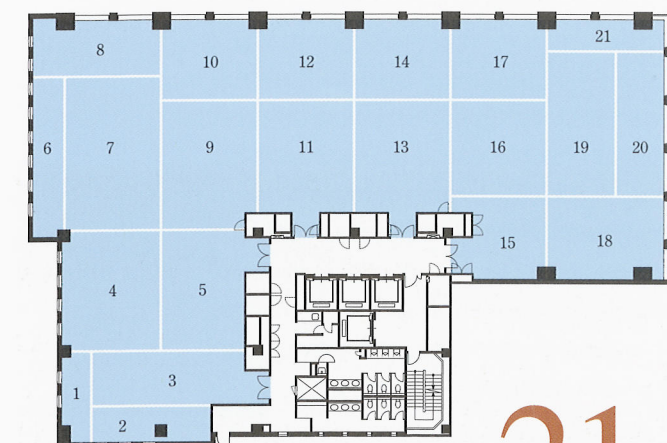
効率の良いレイアウトを可能にし、変化するビジネスに対応するフレキシビリティ溢れるオフィス空間。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.jp/contact/>



個別空調

会議室、サーバー室、残業中の部署など、フロア内の一定区画に限って、ON/OFF、冷暖房の切替、温度設定をきめ細かくコントロールできる個別空調を採用しています。



システム天井

照明・空調・防災設備等をライン上に配置。オフィスをすっきりとしたイメージに仕上げます。

机上照度

細かい作業にも十分な700LX。さらに用途に応じてルーバーの取り付けも可能です。

フリーアクセスフロア (床下有効100mm)

OA機器、LANケーブル・通信回線等の配線を床下に収納し、自由なコンセントの配置が可能です。

床荷重一部500kg/m²

サーバー等の重量機器や書庫の設置に適したヘビーデューティーゾーン。日照を考慮して北側に配置しました。

テナント専用EPS

フロア間にテナント専用の配管スペースを確保。複数フロアをご利用の場合に、ネットワークの安全性を高めます。

光ケーブル

大容量の情報をストレスなく送受信できる光ケーブルが、通信環境の強化をサポートします。

コンセント容量60VA/m²

増加するOA機器に対応する十分な容量を確保。増設用のトランス設置スペースもあります。

耐震性能

鋼管柱の内部にコンクリートを充填するCFT構造を採用。耐震安全性II類に相当する高い耐震性能を実現しています。

機械警備

非接触ICカードにより、24時間入館可能。空調等の設備もフロア内でコントロールできます。

エレベーター

17人乗3基の乗用エレベーター(105m/分)が、待ち時間を減らし移動をスムーズにします。

駐車場44台

大型車にも対応できる駐車場です。役員車用としてもお使いいただけます。

身障者対応

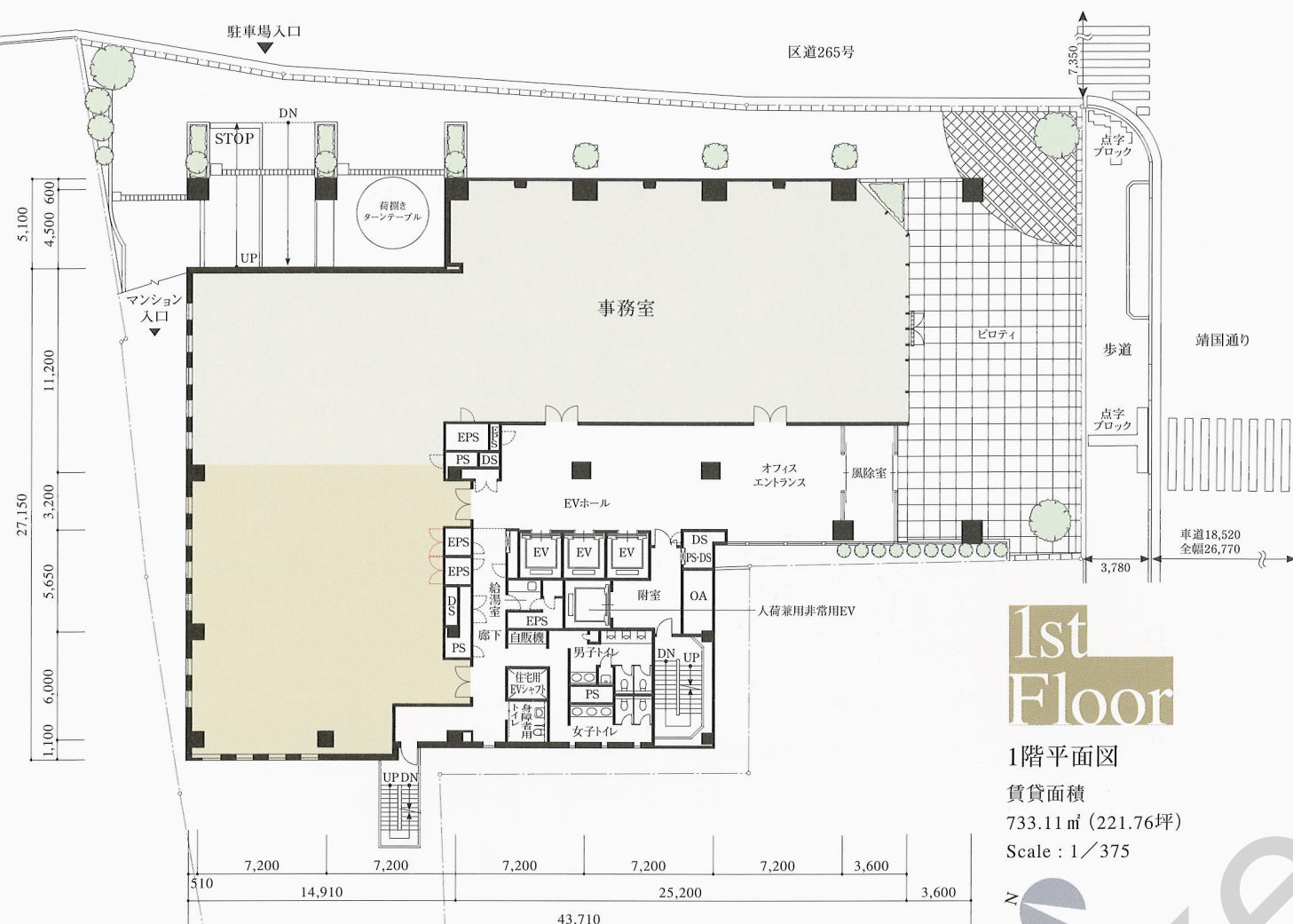
ビル内で働く人はもちろんお客様にもご利用いただける身障者対応のエレベーター/トイレを設置しています。



事務室

1,000㎡を超えるスペースは、多層に分かれたオフィスの統合や将来を見据えた 増員など、様々なニーズに対応できます。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.takeoffice.co.jp/contact/>



オフィス内に開く扉(赤い点線の扉)の位置を変更することで、壁面を確保し、キャビネット等を置けるようにしました。



事務室床荷重:500kg/㎡

靖国通りに面し、車でのアクセスも快適な好ロケーション。



都心に位置する市ヶ谷は、車での移動もスムーズです。首都高速都心環状線へは「西神田」「外苑」「代官町」など複数のランプを利用できます。



代官町ランプ



市ヶ谷駅周辺

物件概要

名称	市ヶ谷東急ビル
所在地	東京都千代田区九段北4丁目2番1号
交通	都営新宿線「市ヶ谷」駅(A4出口)徒歩1分 東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅(A1-1出口)徒歩4分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅(A1-1出口)徒歩4分 JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩4分
敷地面積	1,983.53㎡(600.01坪)
建築面積	1,309.86㎡(396.23坪)
延床面積	14,597.19㎡(4,415.64坪)
設計	株式会社三菱地所設計
施工	清水建設株式会社
竣工	2004年10月(平成16年10月)

建物概要

構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上11階塔屋1階
建物耐震性能	「官庁施設の総合耐震計画基準」による耐震安全性Ⅱ類相当
天井高	2,700mm(1階のみ3,000mm)
事務室床荷重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)
配線方式	フリーアクセスフロア(床下有効100mm)
駐車場	機械式:39台 11台:全長5,300mm、全幅1,950mm、全高1,550mm、重量2,200kg(内3台は全高1,750mm) 28台:全長5,050mm、全幅1,850mm、全高1,550mm、重量2,000kg(内8台は全高1,750mm) 平面式:5台
外装仕上	[南側及び東側]花崗岩打込PC板、アルミカーテンウォール、熱線反射ガラス [西側及び北側]押出成型セメント板45角タイル貼、網入りガラス
内装仕上	[エントランスホール] 床:花崗岩貼、壁:大理石貼、天井:アルミカットパネル [事務室] 床:タイルカーペット、壁:アクリル系合成樹脂エマルジョンペイント塗り 天井:岩綿吸音板(システム天井)

設備概要

電気設備	コンセント容量60VA/㎡、トランス増設スペース有り
照明設備	天井埋込下面開放型、机上照度700LX
空調設備	個別空調(空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン)
通信設備	光ケーブル引込み対応
防災設備	連結送水管(3階～12階)、屋内消火栓、誘導灯、自動火災報知器 非常放送、非常照明、機械排煙、スプリンクラー(9階～11階)、泡消火(駐車場)
防犯設備	機械警備
昇降設備	乗用:3基(17人乗、1,150kg、105m/分) 非常用兼人荷用:1基(26人乗、1,700kg、105m/分)

※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>