

九段北
二丁目
ビル



高いグレードをすみずみにまで追求。 閑静な靖国神社に隣接する ミドルサイズのオフィスです。

千代田区・九段北は、靖国神社に隣接する閑静なエリア。靖国通り沿いには、さまざまなオフィスビルが並び、一帯は、自然の緑も豊かなビジネスゾーンです。「九段北二丁目ビル」は、この恵まれた環境の中にあります。

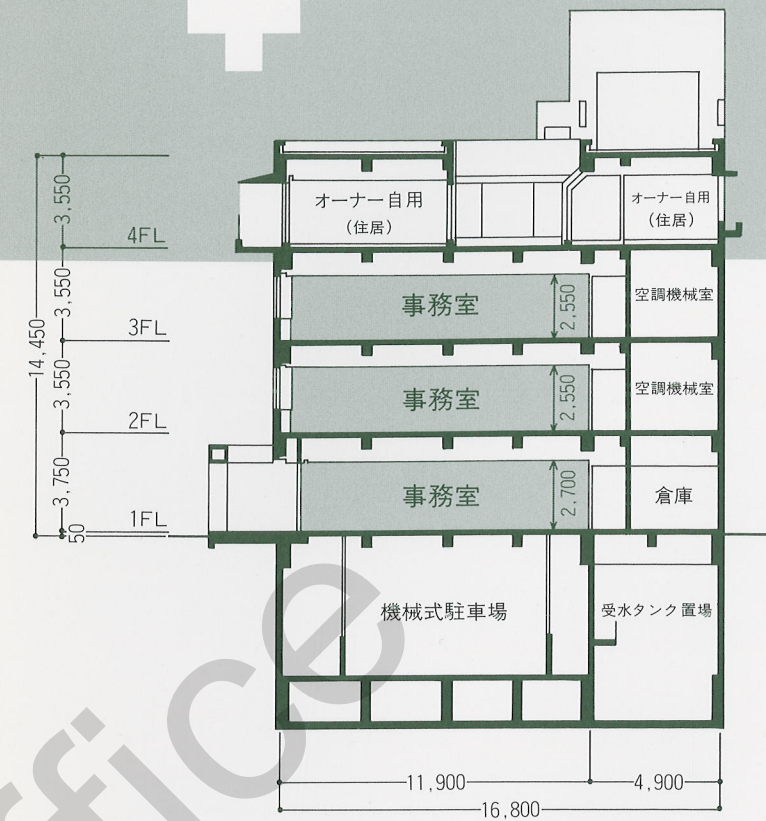
営団地下鉄半蔵門線・東西線、都営地下鉄新宿線「九段下」駅より徒歩6分という好立地。見逃せないのは、縦横に伸びる地下鉄での交通アクセスです。「新宿」までは、新宿線を使えばわずか9分。「大手町」へは、東西線でわずか5分、「渋谷」へも半蔵門線で12分という近さです。また、JR中央線「飯田橋」駅にも徒歩10分と、ビジネスシーンを強力にバックアップします。

こうした優れた交通アクセスが利用できる「九段北二丁目ビル」は、すみずみにわたって高いグレードを追及したミドルサイズのオフィス。外壁は4面とも重厚感あふれる御影石貼り。基準階1フロアの有効面積は約90坪（1階のみ50坪）。整形・無柱の使いやすいスペースです。

さらに床荷重を全フロアとも500kg/m²とし、65VA/m²のゆとりある電気容量を確保。OAも余裕をもっておこなえます。

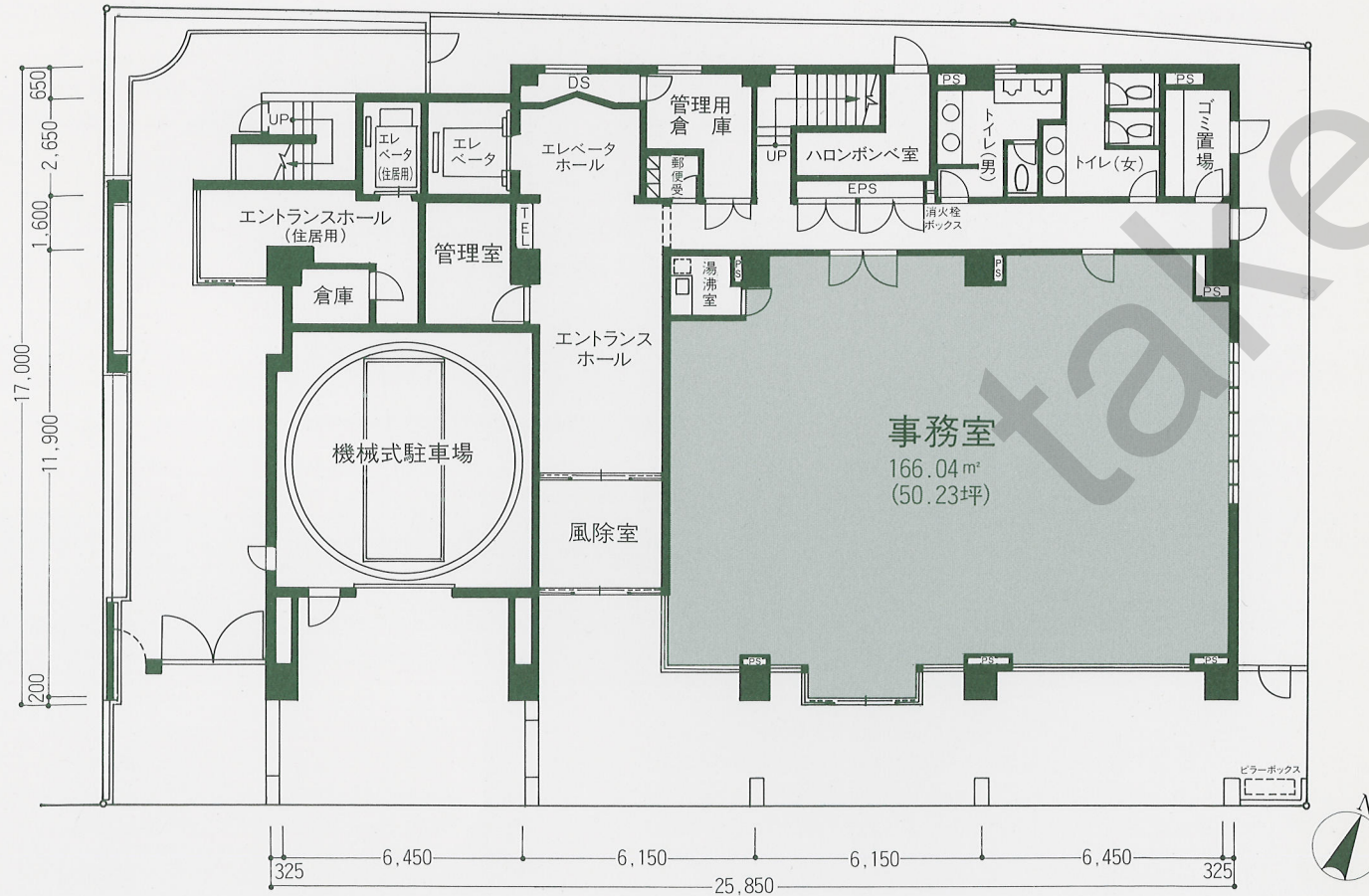
その落ち着いた環境と快適な交通アクセス、そして充実したビル機能。いずれをとっても高いクオリティを保っています。

断面図

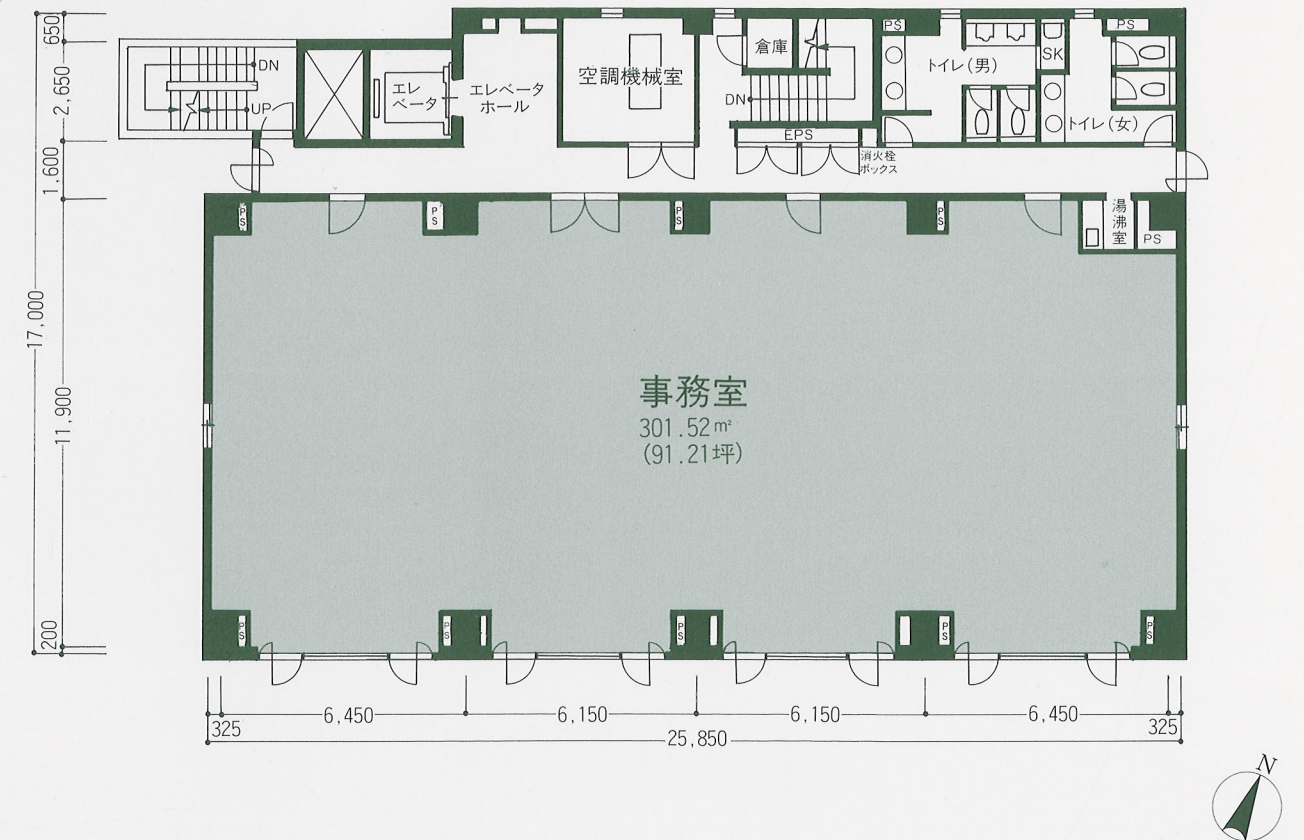


建築概要

所在地：東京都千代田区九段北二丁目3番6号（住居表示）
 交通：営団地下鉄半蔵門線・東西線・都営地下鉄新宿線
 「九段下」駅徒歩6分
 JR中央線「飯田橋」駅徒歩10分
 敷地面積：672.31m² (203.37坪)
 延床面積：1,868.38m² (565.18坪)
 貸室面積：769.08m² (232.65坪)
 構造：鉄筋コンクリート造
 階数：地上4階・地下1階・塔屋1階建
 外壁：御影石貼
 エレベータ：乗用1台（13人乗り、90m/分）
 空調方式：各階空冷ヒートポンプパッケージ方式
 駐車場：16台
 設計：千代田設計株式会社
 施工：戸田建設株式会社
 竣工：平成3年8月末



1 階平面図



2・3階平面図

九段北二丁目ビル



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>