



Kitanomaru Square

北の丸スクエアのご案内

Kitanomaru Square



Advantage-1

地下鉄3線が交差。丸の内、新宿など
主要なターミナル拠点へスピーディーに移動可能。



Advantage-2

地下鉄出入口が敷地内に開設される、駅上立地の
メリットを最大に活かして快適アクセス。



Advantage-3

1フロア約560坪、天井高2.8mのゆとりある空間。
24時間対応の個別空調など設備も充実。



Advantage-4

千鳥ヶ淵、北の丸公園・・・。
働く人々の心を癒す、緑豊かな周辺環境。

オフィスエントランス(外観)



1階エレベーターホール



Central Location

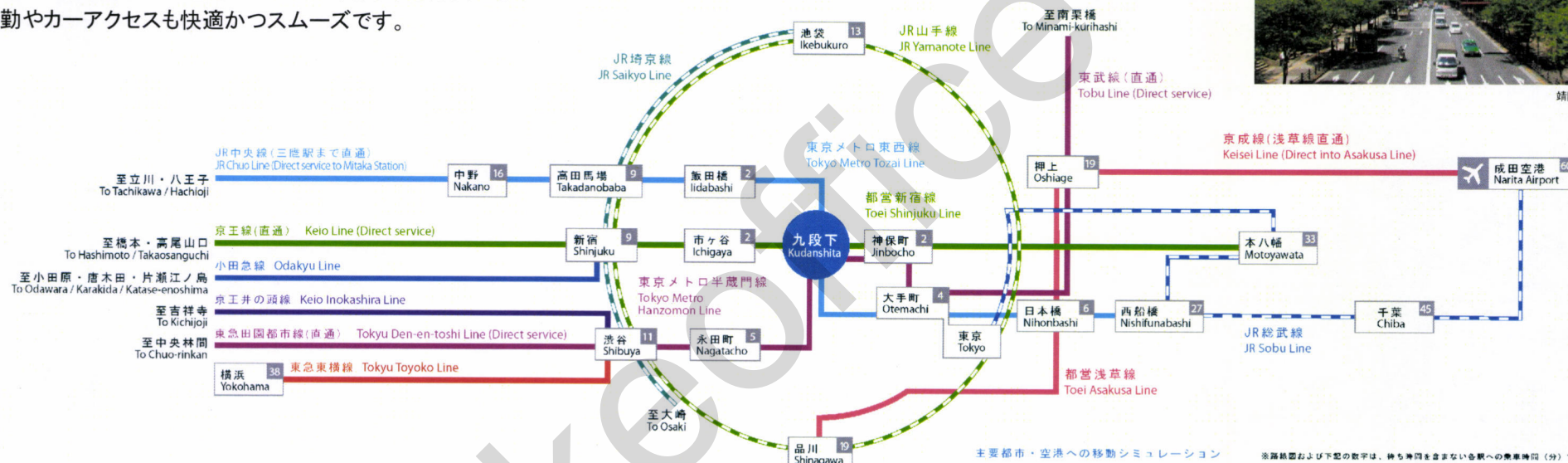
東京のセンタースポットが、ビジネスの発信拠点になる。

山手線のほぼ中心にある「九段下」は、東京メトロ半蔵門線・東西線、都営地下鉄新宿線の3線が交差。

主要ビジネス拠点への移動はもちろん、あらゆる方面からの通勤やカーアクセスも快適かつスムーズです。



靖国通り



主要都市・空港への移動シミュレーション

※路線図および下記の数字は、待ち時間を含まない最速の乗車時間（分）です。

九段下 Kudanshita	6min. 東西線 Tozai Line	日本橋 Nihonbashi	30min. 浅草線／京急線 Asakusa Line / Keikyū Line	羽田空港 Haneda Airport	36 min.
九段下 Kudanshita	11min. 半蔵門線 Hanzomon Line	渋谷 Shibuya	27min. 東急東横線 Tokyu Toyoko Line	横浜 Yokohama	38 min.
九段下 Kudanshita	9min. 新宿線 Shinjuku Line	新宿 Shinjuku	30min. JR埼京線 JR Saikyo Line	大宮 Omiya	39 min.
九段下 Kudanshita	4min. 東西線 Tozai Line	大手町 Otemachi	41min. JR総武線快速 JR Sobu Line Express	千葉 Chiba	45 min.
九段下 Kudanshita	4min. 東西線 Tozai Line	大手町 Otemachi	56min. 成田エクスプレス（JR総武線） Narita Express (JR Sobu Line)	成田空港 Narita Airport	60 min.

The Landmark Building

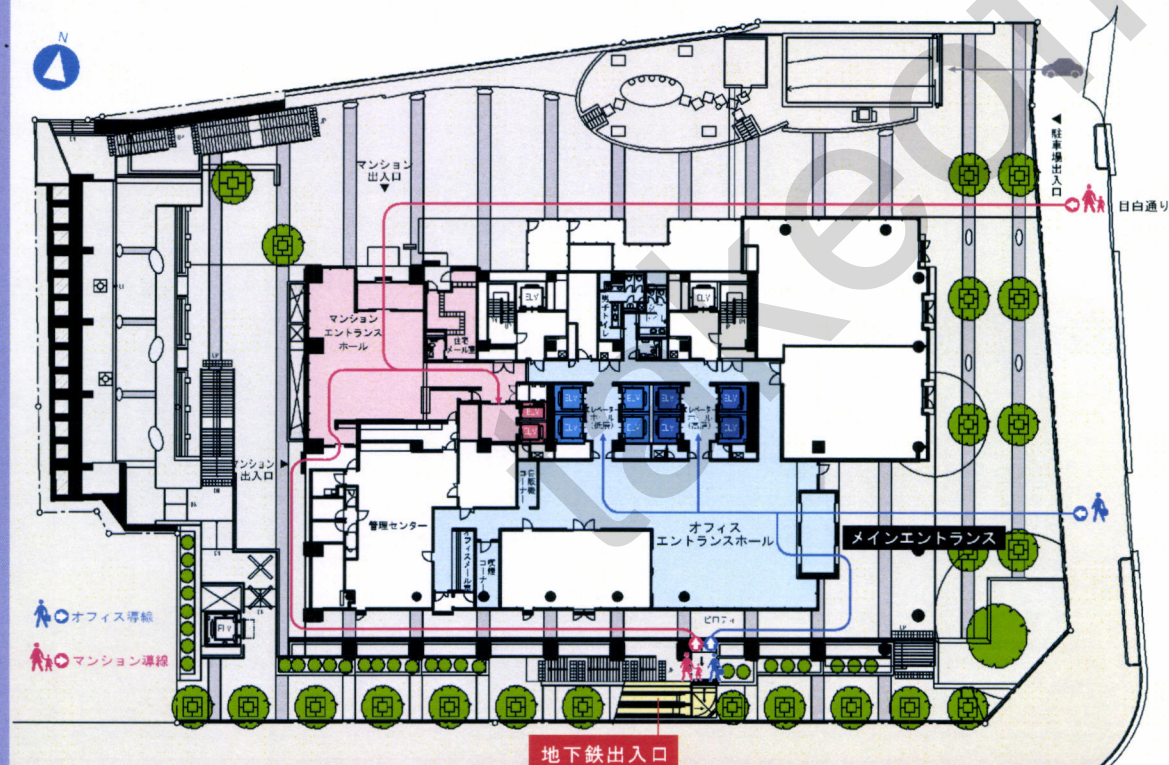
働く、暮らす、憩う。このビルが街の中心。

高層ビルならではの存在感、モダンで重厚なデザイン。緑豊かな敷地内のオープンスペースは、人々の憩いの場として機能しています。また、オフィスの導線と、上層階に設置されている賃貸マンションの導線を完全に分離するなど、セキュリティ面も十分に配慮されています。



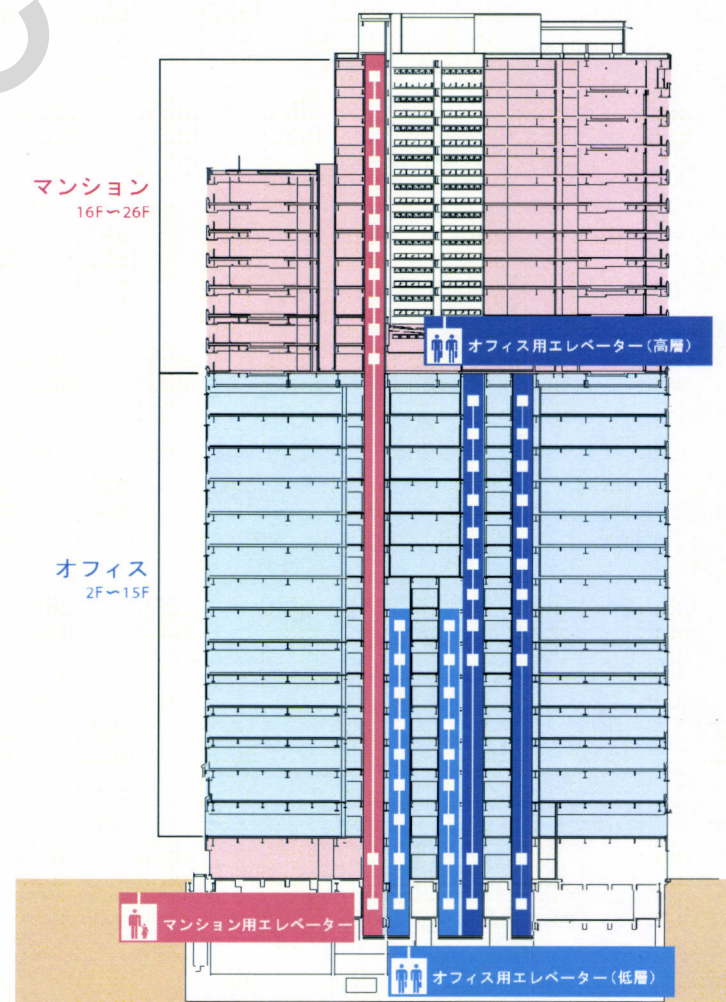
敷地内オープンスペース

1階平面図／配置図



靖国通り

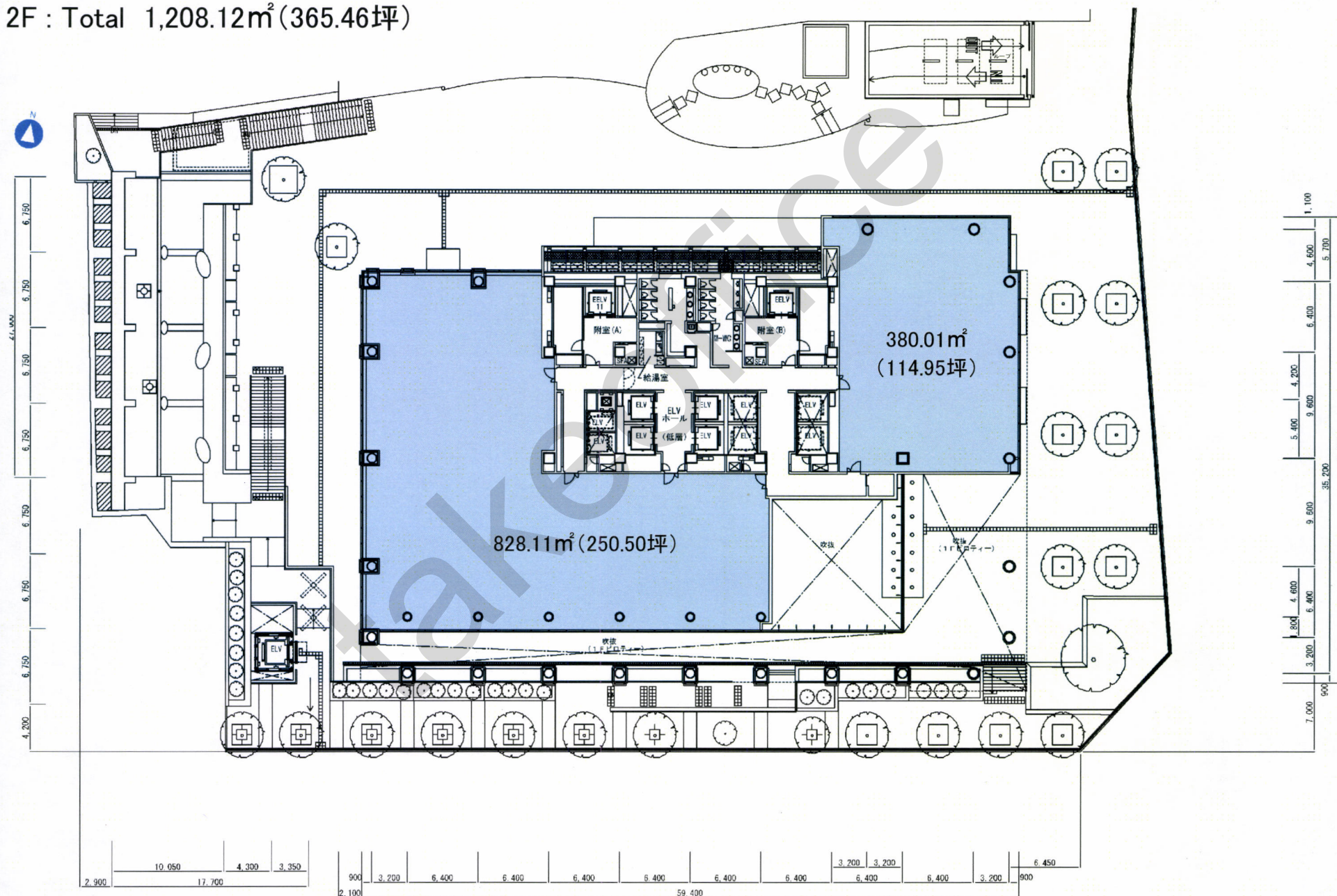
階数 Floors	オフィス各階賃貸面積	
	m ²	坪 Tsubo
10F—15F	1,877.91	568.07
4F— 9F	1,824.27	551.84
3F	1,796.00	543.29
2F	1,208.12	365.46
合計 Total	25,217.20	7,628.20





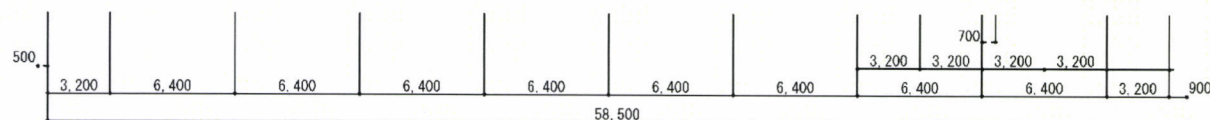
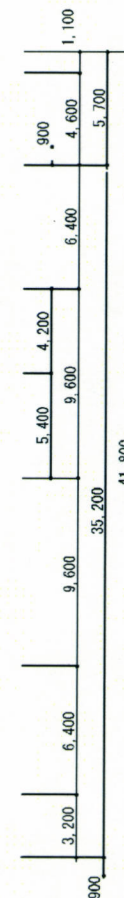
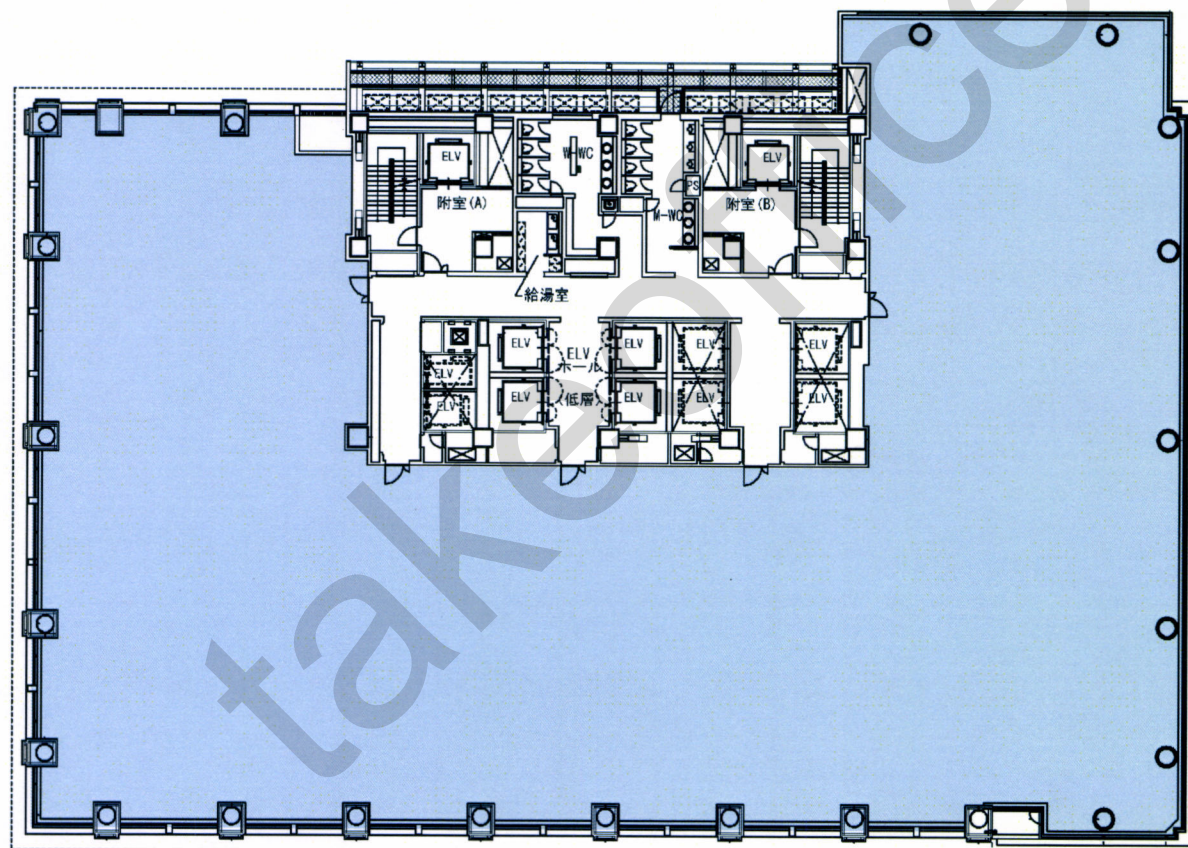
Typical Floor : 2F

2F : Total 1,208.12m²(365.46坪)



Typical Floor : 3F

3F : 1,796.00m² (543.29坪)



Office Layout

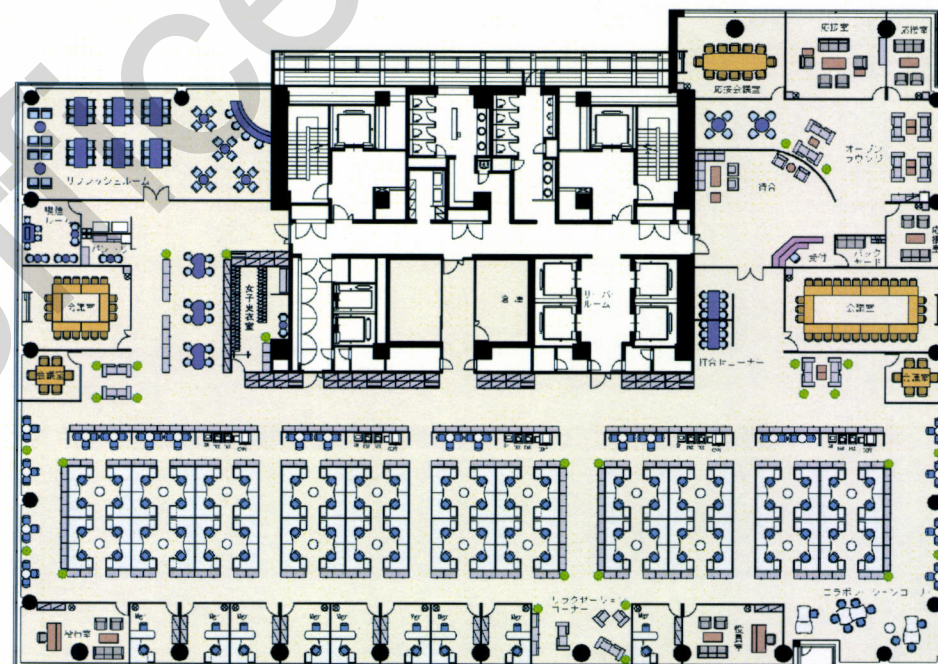
ビジネススタイルに応じた、効率的なレイアウトを実現。

オフィスレイアウト例 - A 島型



■座席数：193席 [一人あたり9.7m² (2.9坪)]
役職者：17席／一般：176席
■社長・役員室：3室 ■会議室：4室 ■応接室：5室

オフィスレイアウト例 - B ワース型



■座席数：97席 [一人あたり19.3m² (5.8坪)]
マネージャー（個室）：9席／一般：88席
■役員室：2室 ■会議室：4室 ■応接室：4室

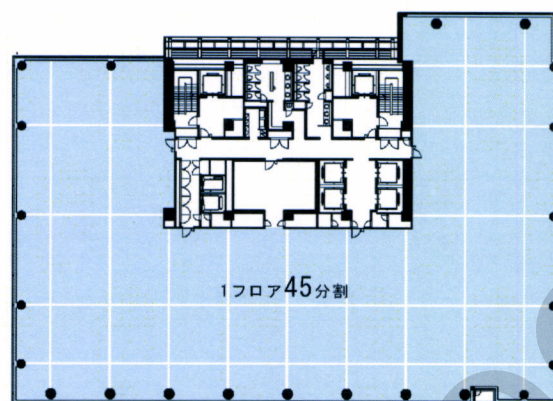
Advanced Facilities

ビジネスの可能性を引き出す、最先端のビル設備。

基準階45分割制御、24時間完全対応の個別空調。

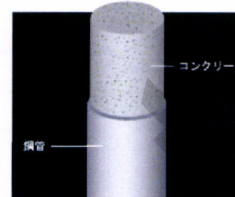
大規模オフィスビルとしては希少な個別空調方式を採用しました。室内のコントロールパネルから自由に制御でき、空調区画ごとに運転・停止、冷暖房の選択、温度設定が可能です。

空調分割図

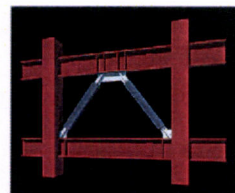


新技術を駆使した、高度な耐震性能。

鉄骨柱の中にコンクリートを充填したCFT柱をはじめ、鋼製履歴ダンパー（アンボンドブレース）を採用した適切な構造計画により、大規模な地震からオフィスを守る、万全の耐震性能を確保しています。

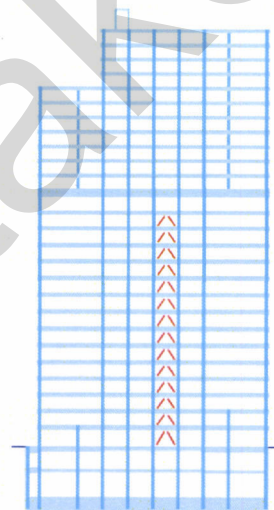


CFT柱



鋼製履歴ダンパー（アンボンドブレース）

鋼製履歴ダンパー（アンボンドブレース）配置イメージ



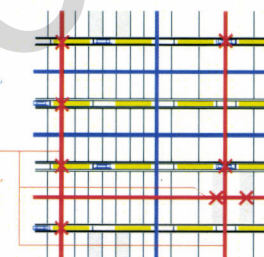
自在な間仕切りを実現するグリッド天井。

設備ユニット（照明・空調吹出し口など）と天井板をグリッド状に配置したグリッド天井は、間仕切りする際の制約が少ない上、間仕切りの設置工事や位置変更工事が容易です。

ライン天井
Line ceiling

間仕切りの位置が限られる。

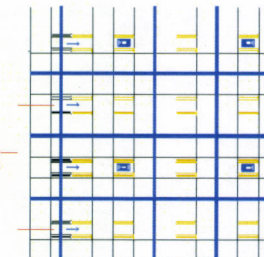
照明、空調吹出し口、点検口があるため、間仕切り設置が難しい。



グリッド天井
Grid ceiling

間仕切りを自在に設置できる。

照明などの設備ユニットを、間仕切りに合わせた位置に移動しやすい。



非接触型ICカードキーをはじめとする安全対策。

非接触型ICカードキーによって、オフィスの施錠・解錠と入室者管理が24時間可能です。また、機械警備システムや有人管理など、万全のセキュリティ対策を施しています。



フリーアクセスフロア（100mm）

コンセント容量：60VA/m²

床荷重：500kg/m²

光ケーブル（マルチキャリア）対応可

エレベーター8基（高層・低層各24人乗4基）

駐車場：148台（オフィス・マンション合計）

Outline

■ 所在地	千代田区九段北一丁目13番12号
■ 交通	地下鉄東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅直結
■ 敷地面積	5,821.03㎡(1,760.86坪)
■ 構造・規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階／地上26階／塔屋1階
■ 建物高さ	最高軒高 105.85m / 最高部 111.85m
■ 延床面積	59,129.85㎡(17,886.78坪)
■ 有効面積	25,678.60㎡(7,767.78坪) ※住宅部分含まず
■ 基準階床面積	1,877.91㎡(568.07坪)
■ 床荷重限度	500kg/㎡
■ 基準階天井高	2,800mm
■ OAフロア	100mm
■ コンセント容量	60VA/㎡
■ 照明	基準照度:700lx
■ エレベーター	乗用8基/貨物用2基
■ 駐車場	148台 ※うち7台荷捌駐車
■ 空調	個別空調方式(1フロア45分割)
■ 通信インフラ	光ファイバー敷設済(NTT、パワードコム)
■ トイレ	男女各1ヶ所
■ 給湯室	各1ヶ所
■ 開閉館時間	平日 8:00～20:00 / 土日祝閉館
■ 管理形態	24時間有人管理
■ 設計・監理	(株)三菱地所設計
■ 施工	鹿島建設(株)
■ 竣工	2006年1月



Kitanomaru Square

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>