



FLEXIBLE

COMFORT

RESPONSIBILITY

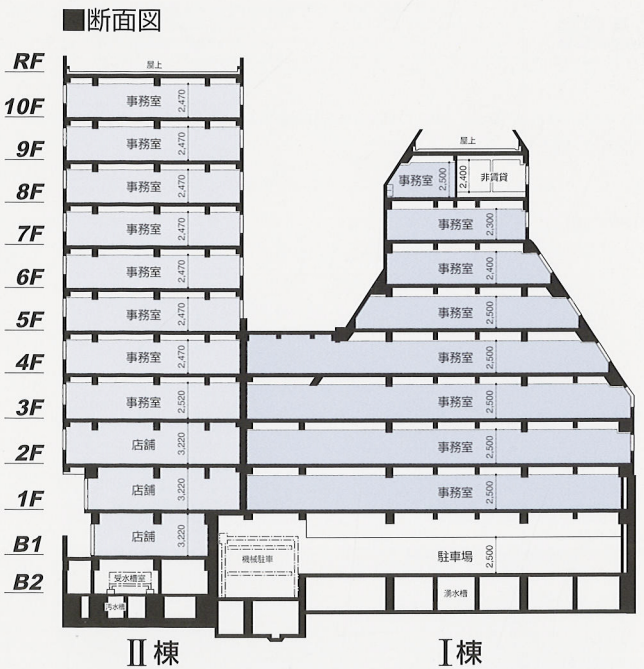
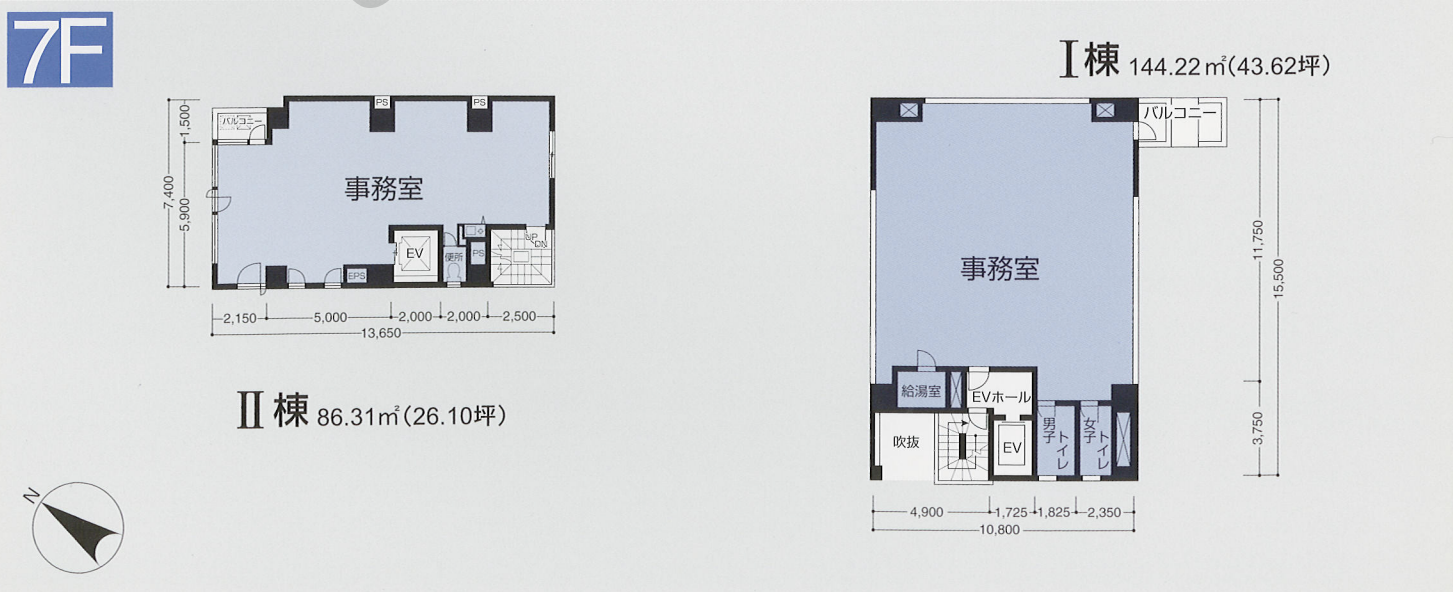
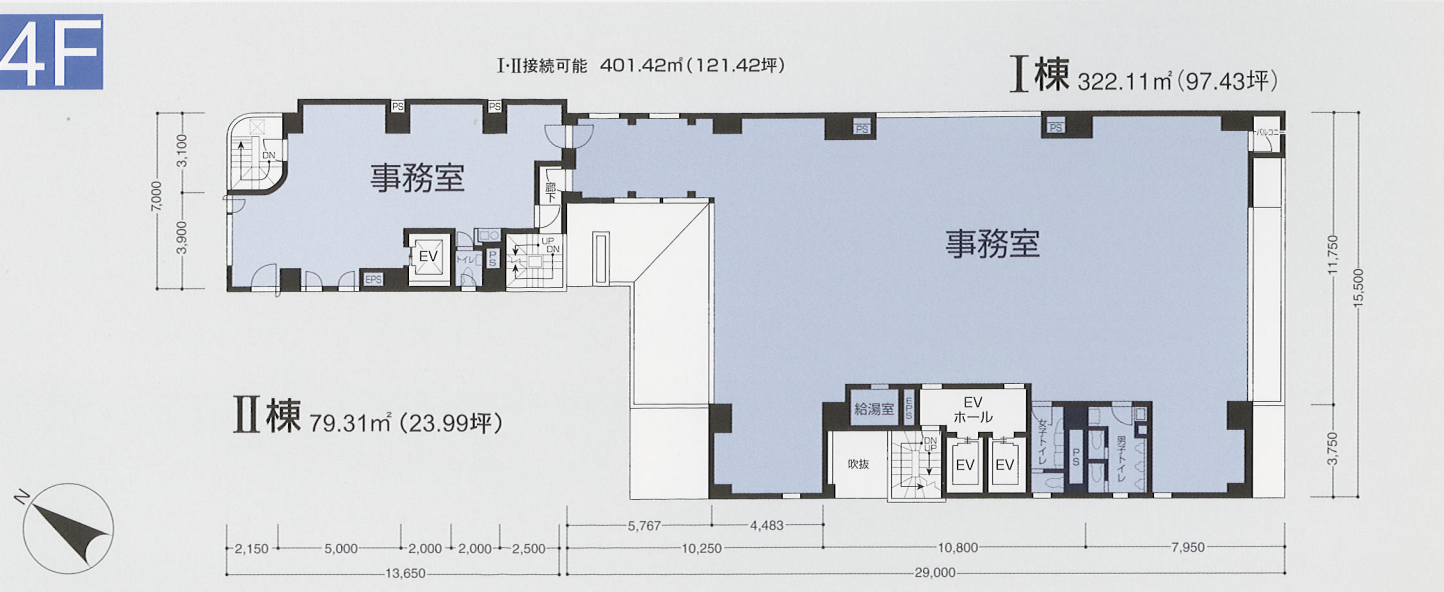
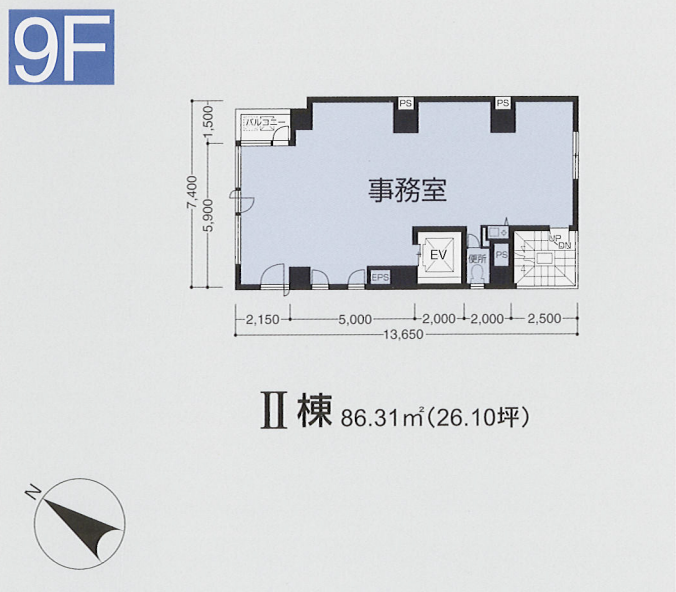
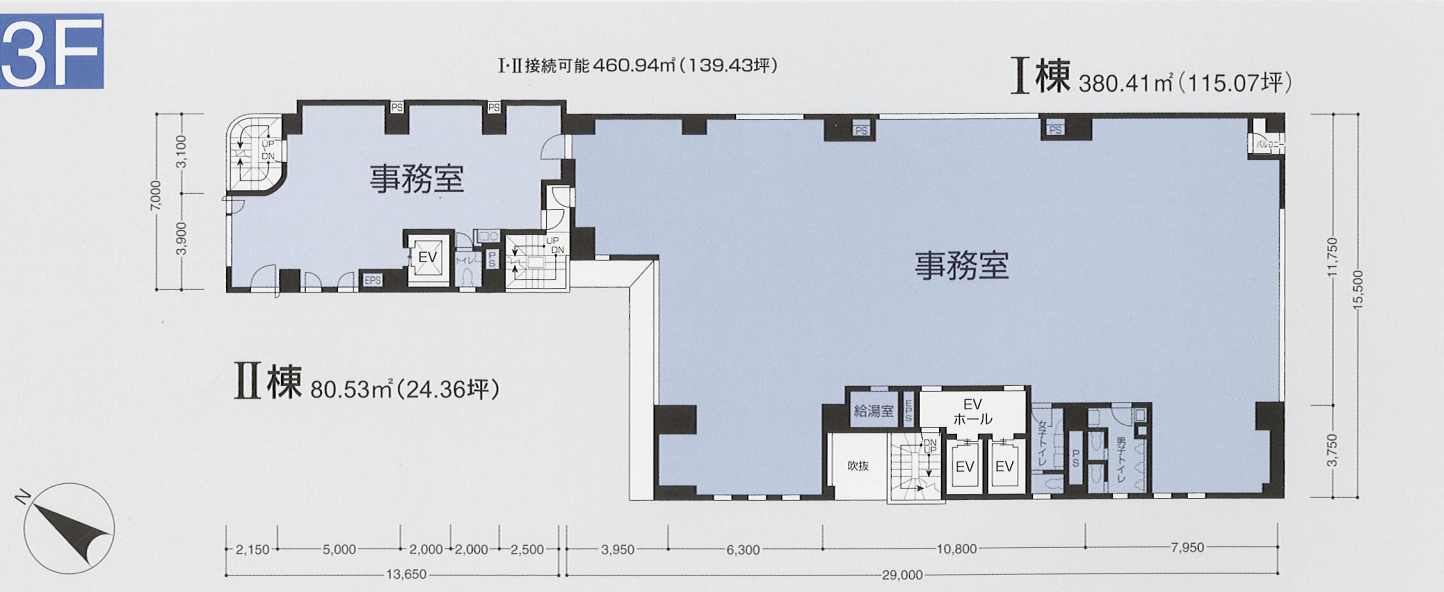
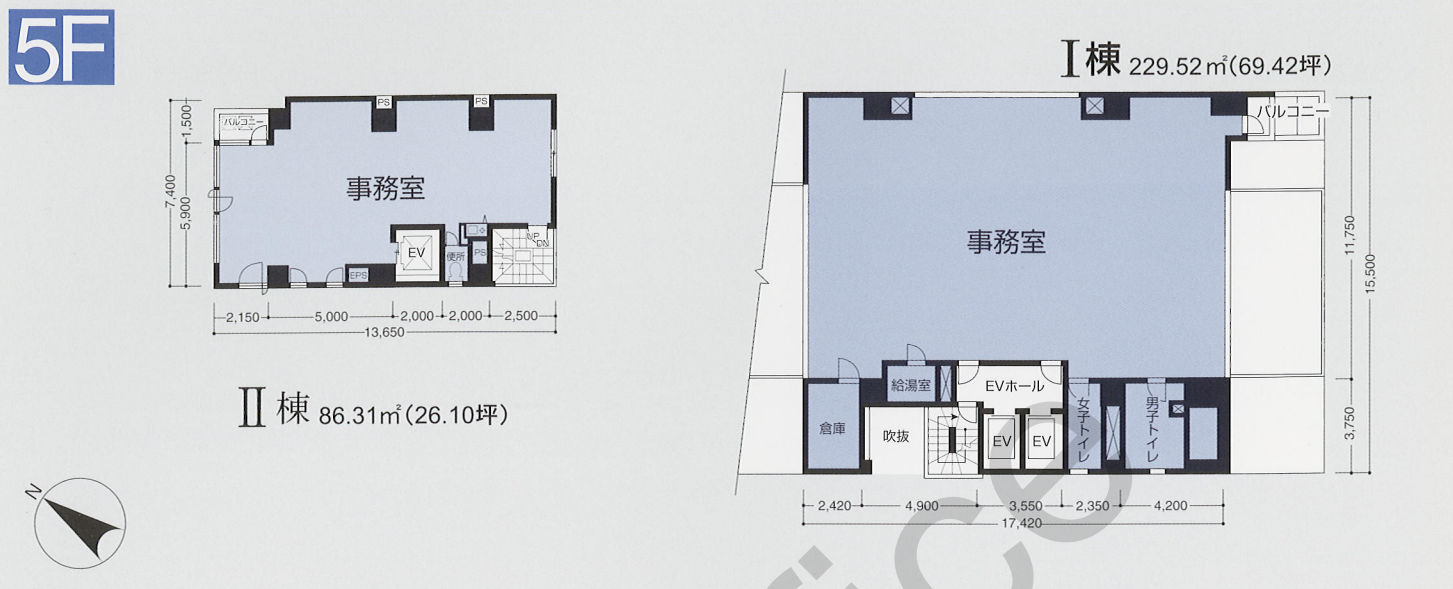
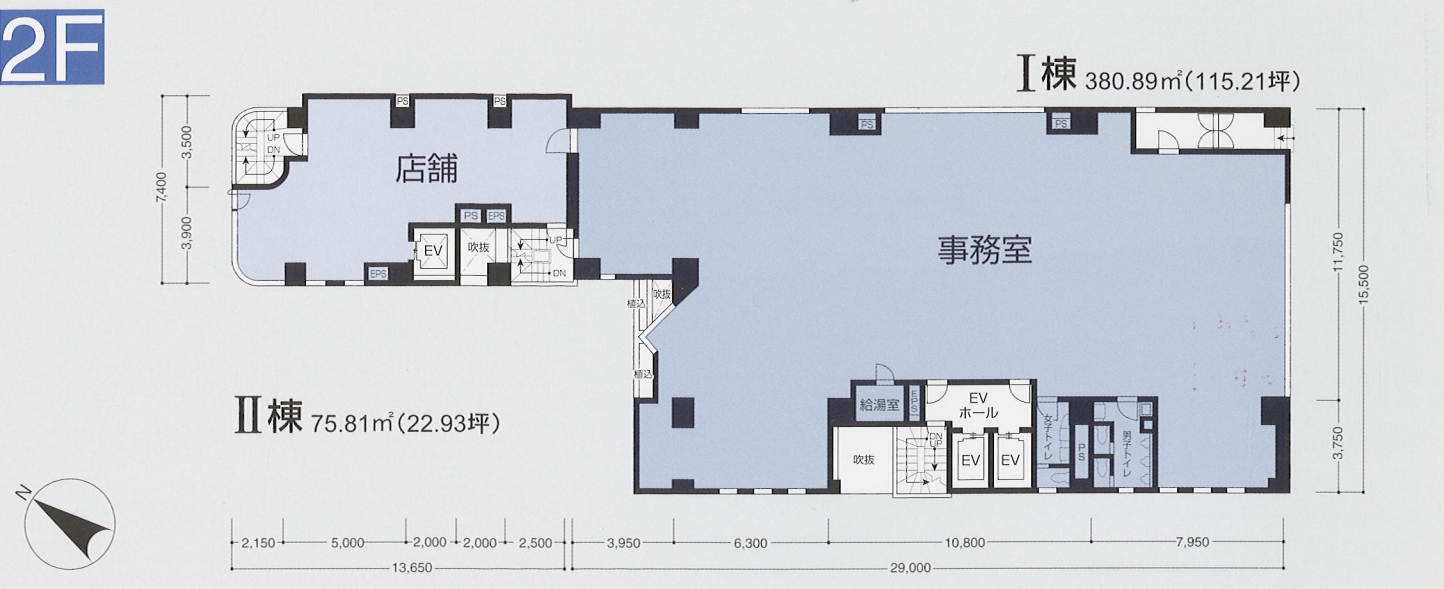
Valuable Place for Business.
ICHIGAYA KT BUILDING



ICHIGAYA KT BLDG-I・II

地下1階から地上10階まで、ビジネスにフレキシブルに対応する、様々なタイプのフロアをご用意しました。

縮尺 1/300



■賃貸借面積

階	Ⅱ棟	Ⅰ棟
10階	86.13㎡ (26.05坪)	
9階	86.31㎡ (26.10坪)	
8階	86.31㎡ (26.10坪)	82.37㎡ (24.91坪)
7階	86.31㎡ (26.10坪)	144.22㎡ (43.62坪)
6階	86.31㎡ (26.10坪)	176.14㎡ (53.28坪)
5階	86.31㎡ (26.10坪)	229.52㎡ (69.42坪)
4階	79.31㎡ (23.99坪)	322.11㎡ (97.43坪)
3階	80.53㎡ (24.36坪)	380.41㎡(115.07坪)
2階	75.81㎡ (22.93坪)	380.89㎡(115.21坪)
1階	56.10㎡ (16.97坪)	311.05㎡ (94.09坪)
地下1階	56.14㎡ (16.98坪)	

※3階・4階はⅠ・Ⅱ棟接続可能

※設計・仕様等は、若干変更の場合があります。あらかじめご了承ください。

ACCESS
+
AMENITY

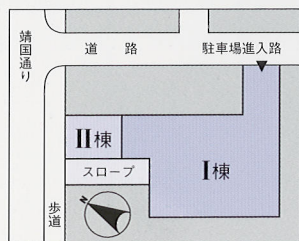
4路線で、自在なアクセスを実現。 注目の地、市ヶ谷のビジネスステージ。

都営新宿線「市ヶ谷」駅から徒歩1分。
JR線・営団有楽町線・南北線も、徒歩4分圏内という利便性。

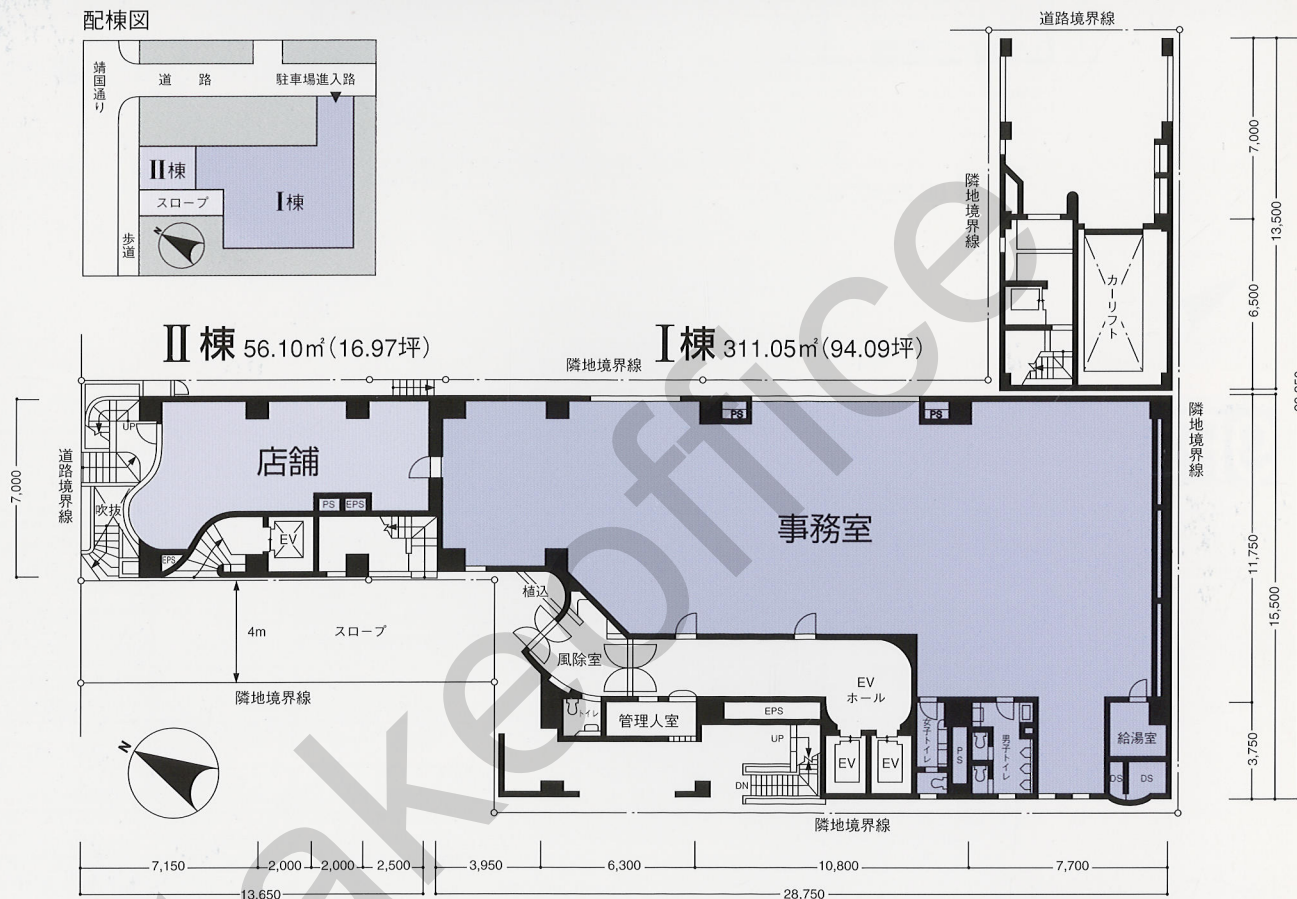
山手線のほぼ中央、各エリアを結ぶ交通網が魅力の市ヶ谷。
この優れた立地環境が、ビジネスに欠かせない軽快なフットワークを実現します。
各フロアは、面積や形状で選べる多彩な設計に。
二棟からなるフォルムが風格を感じさせています。
そして周囲には、公共・金融機関をはじめ、充実した商業施設がそろう、
軽快なビジネスシーンをしっかりとささえています。



配棟図



1F



B1F

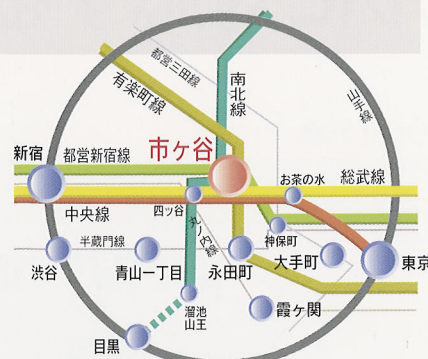


東京へ、新宿へ、そして霞ヶ関へ。 広がる軽快なフットワーク。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

ICHIGAYA KT BLDG I-II

Location



おもな駅への所要時間

徒歩1分の都営新宿線「市ヶ谷」駅から

大手町へ(神保町から都営三田線利用).....5分

新宿へ(地下鉄都営新宿線利用).....6分

徒歩4分のJR総武線「市ヶ谷」駅から

東京へ(お茶の水から中央線利用).....10分

徒歩4分の営団有楽町線「市ヶ谷」駅から

青山一丁目へ(永田町から半蔵門線利用).....6分

渋谷へ(永田町から半蔵門線利用).....11分

徒歩4分の営団南北線「市ヶ谷」駅から

霞ヶ関へ(四谷から丸ノ内線利用).....9分

Details

市ヶ谷KTビルI

[建築概要]●名称/市ヶ谷KTビルI ●所在地/東京都千代田区九段南4丁目7番16号●敷地面積/644.24㎡(194.88坪)●建築面積/541.41㎡(163.77坪)●延床面積/3,256.97㎡(985.23坪)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建●設計・管理/株式会社HIRO設計●施工/株式会社フジタ●竣工/昭和62年2月●建物管理/株式会社東急コミュニティー(常駐)

[設備概要]●空調設備/天井カセット型ファンコイルユニット(東京ガス・イーガス)●給湯設備/電気温水器●電気設備/3wayフロアダクト方式(6Fフリーアクセスフロア方式)、テレビ共聴設備●防災設備/自動火災報知器、誘導灯、非常照明、屋内消火設備、連結送水管設備、ハロゲンガス消火設備(駐車場)●昇降設備/2基①乗用9人、600Kg、90m/分、ロープ式、B1F~8F停止②乗用9人、600Kg、45m/分、油圧式、1F~5F停止●地下駐車場/16台(一部機械駐車含む)

[仕上概要]●外部仕上/外壁:カラーアルミカーテンウォール、磁器質タイル貼、一部コンクリート打ち放し●内部仕上/〈ホール〉床:磁器質タイル貼、天井:岩綿吸音板 〈事務所〉壁:ビニールクロス貼、天井:岩綿吸音板

市ヶ谷KTビルII

[建築概要]●名称/市ヶ谷KTビルII ●所在地/東京都千代田区九段南4丁目7番16号●敷地面積/115.77㎡(35.02坪)●建築面積/97.85㎡(29.59坪)●延床面積/973.34㎡(294.43坪)●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建●設計・管理/株式会社HIRO設計●施工/株式会社フジタ●竣工/平成2年2月●建物管理/株式会社東急コミュニティー

[設備概要]●空調設備/天井カセット型ファンコイルユニット(東京ガス・イーガス)●給湯設備/電気温水器●電気設備/2wayフロアダクト方式●防災設備/連結送水管、自動火災報知設備、屋内消火栓●昇降設備/1基乗用9人、600Kg、90m/分、停止階1F~10F、カード式制御システム(不停止制御)

[仕上概要]●外部仕上/外壁:磁器質タイル一部アルミカーテンウォール●内部仕上/〈ホール〉床・壁:磁器質タイル貼、天井:アルミスパンドレル〈店舗〉床:コンクリート、壁・天井:コンクリート打ち放し 〈事務室〉壁:ビニールクロス貼、天井:岩綿吸音板

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>