当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

価値ある明日と
NISSAY
OFFICE
BUILDING



靖国九段南ビル



Yasukunikudan
Minami Building

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

新たなビジネス拠点としての魅力を創造する、都心を臨むその佇まい、風格

平成17年リニューアル　モダンなエントランス、快適な共用スペース

- 空調、エントランス・エレベータホールやトイレ等の共用スペースのリニューアルを行い、明るくより快適な空間になりました。
- エントランス部分は建築家 大江匡氏の手によって、存在感の溢れるモダンなスペースへと生まれ変わりました。
- 1階には喫煙スペース、多目的トイレも完備しています。

都心の利便性と緑が溢れる潤いを兼ね備えた立地

- ビルの周辺は、千鳥ケ淵や皇居外苑といった緑に恵まれ、官公庁や大使館といった国の重要機関が点在しており、利便性の高い快適なビジネス環境です。



エントランス
明るく洗練された印象を与えるエントランス。



オフィスフロア
約365坪の広々としたオフィスフロア。

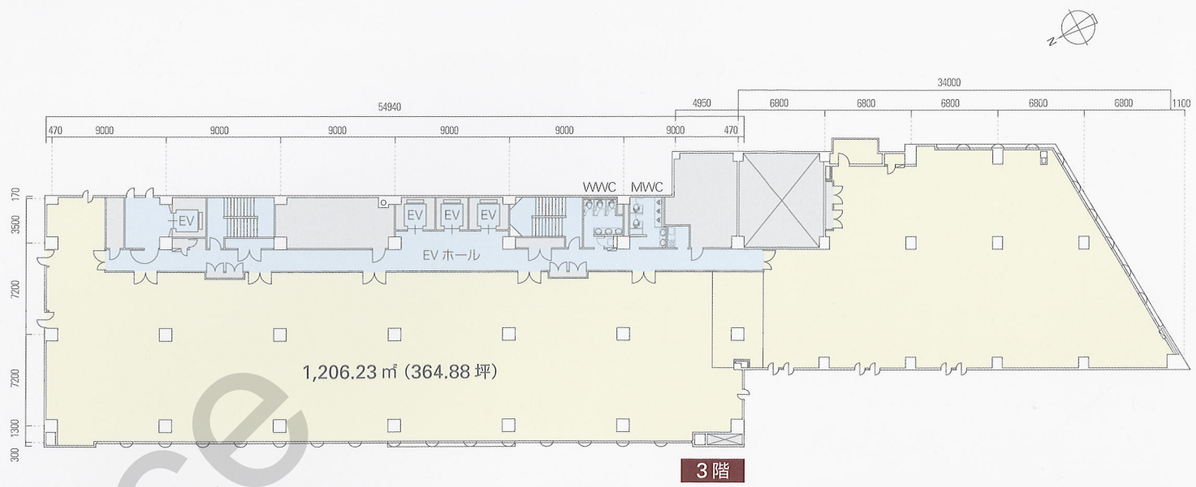


エレベータホール
白を基調にした、明るいエレベータホール。

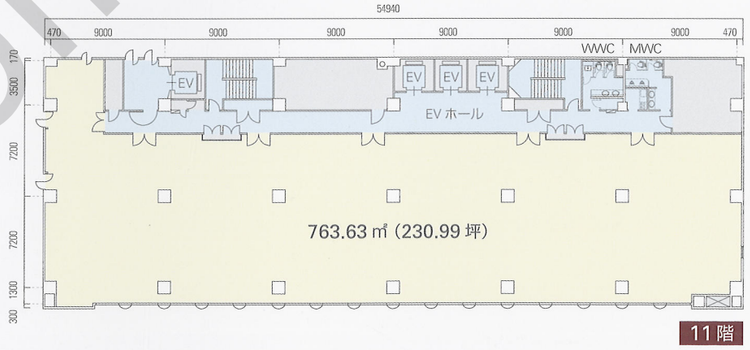




トイレ、喫煙スペース
清潔で使い勝手の良いトイレ。
喫煙スペースも完備しています。



2~8階



9~11階



ビルからの眺望



千鳥ヶ淵緑道

物件概要

規模	地上11階／地下1階／塔屋1階
延床面積	18,772㎡（5,679坪）
基準階面積	1,206㎡（365坪）
竣工年	昭和58年（1983年） 平成17年リニューアル（空調・共用部・衛生）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
天井高	2,500mm（別途OA床50mm） （1階：2,850mm、11階：2,700mm）
床荷重	300kg／㎡
電気容量	50VA／㎡
EV	乗用：3基、人荷用：1基
空調方式	個別空調方式（区画毎） 時間外はテナント側で入切可 24時間対応可能
警備	機械警備システム
喫煙スペース	1階共用部に設置
駐車場台数	53台（機械式：42台） （平面式：11台）
設計	(株)大林組
施工	(株)大林組、(株)飛鳥建設、 (株)間組
管理会社	大星ビル管理(株)

take-office

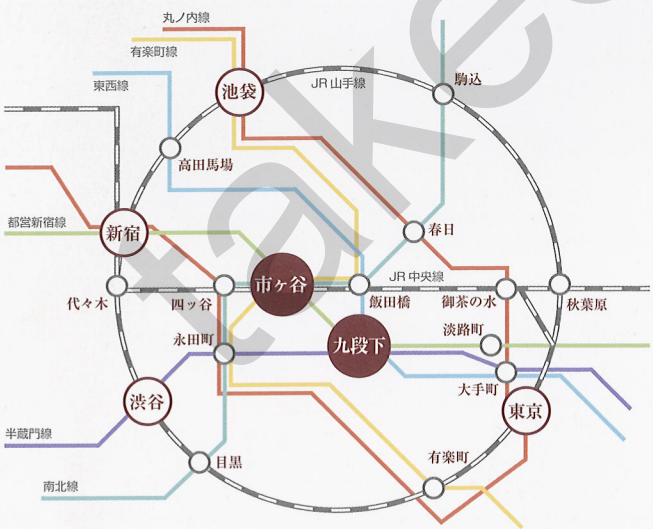
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



靖国九段南ビル：東京都千代田区九段南2丁目3番14号

「九段下駅」(東京メトロ半蔵門線・東西線、都営新宿線)より徒歩6分

「市ヶ谷駅」(JR中央線、東京メトロ有楽町線・南北線、都営新宿線)より徒歩10分



■ 新宿 まで …… 6分
(都営新宿線利用)

■ 渋谷 まで …… 12分
(東京メトロ半蔵門線利用)

■ 東京 まで …… 5分
(東京メトロ半蔵門線、丸ノ内線利用)

■ 池袋 まで …… 11分
(東京メトロ有楽町線利用)

※ 所要時間は、乗り換え・待ち時間は含みません。
また、時間帯により多少異なります。

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice