



SUMITOMO FUDOSAN
SUIDOBASHI EKIMAE
PROJECT

住友不動産
水道橋駅前プロジェクト



STYLISH BUILDING



後樂園 Korakuen



皇居 Imperial Palace



万世橋 Mansai-bashi



神田明神 Kanda-myojin



外觀完成予想図 Conceptualized rendering

駅徒歩1分&大手町直達4分 LOCATION & ACCESS
1-minute walk from the station & 4 minutes direct to Otemachi
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※This map is a simplified version, with only certain roads, facilities, etc. as shown. ※Travel times are obtained by taking the approximate distance on the map and calculating them at 80 meters per minute of walking. Fractions of a minute have been rounded up.



理论价值

徒歩**1**分のJR線「水道橋」駅西口より
「新宿」駅へ**10**分 「品川」駅へ**14**分

10 minutes to Shinjuku Station or 14 minutes to Shinagawa Station from Suidobashi Station on the JR Line (a 1-minute walk to the station's west exit from the property)

徒歩**4**分の都営三田線「水道橋」駅(A2出口)より
「大手町」駅へ直通**4**分 「東京」駅へ**5**分

4 minutes direct to Otemachi Station or 5 minutes to Tokyo Station from Suidobashi Station on the Toei Mita Line (a 4-minute walk to the station's A2 exit from the property)

新幹線の路線は一部路線、駅では全線すべてを通ります。車庫の多い時間帯は、平日平常時のものであり、夜間換気・待機時間を含みます。※現時刻表から徒歩1分のJR「水道橋」駅より、「新宿」駅まで10分（「国分寺」駅よりJR中央快速線利用）、「池川」駅より、「大宮」駅まで4分（「御茶屋水戸」駅よりJR中央快速線利用）。「東京」駅よりJR東海道線利用）、「羽田空港」（国際線ビル）駅より24分（「秋葉原」駅よりJR京浜東北線快速線利用）、「浜松町」駅と東京モノレール空港快速線利用）、「成田空港」駅より51分（「秋葉原」駅よりJR有楽町線利用）、「上野」駅より山手線利用）、「大塚」駅より丸の内線利用）、「4分」（「大塚」駅より丸の内線利用）、「大塚」駅より丸の内線利用）、「大塚」駅より丸の内線利用）、「大塚」駅より丸の内線利用）

The routes shown include only certain lines and stations. The required time shown are based on normal day-time estimates and do not include transfers or waiting times. From JR Suddobashi Station [8]—in minute walk from the property, it's 10 minutes to Shinjuku Station (transfer to the JR Chuo Line), Rapid at Yotsuya Station, 14 minutes to Shinjogawa Station (transfer to the JR Yamanote Line), 16 minutes to Nishi-Shinjuku Station (transfer to the JR Yamanote Line), and 24 minutes to Haneda Airport International Terminal Station (transfer to the JR Keihin-Tohoku Line at Akababa Station and the Tokyo Monorail Hana Express at Hamamatsubashi Station) and 51 minutes to Narita International Airport (transfer to the JR Keihin-Tohoku Line at Maebashi Station and the Skyliner at Nippori Station). *From Suddobashi Station on the Toei Mita Line (a 4-minute walk from the property), it's 4 minutes to Otemachi Station, 5 minutes to Tokyo Station (transfer to the Tokyo Metro Marunouchi Line at Tokyo Station), 7 minutes to Utsunomiya Station (transfer to the Tokyo Metro Hazarumo Line at Jimbocho Station).

■建物概要

名 称	住友不動産 水道橋駅前プロジェクト
所 在 地	東京都千代田区神田三崎町二丁目20番4及び17(地番)
交 通	「水道橋」駅徒歩1分(JR中央・総武線各駅停車) 「水道橋」駅徒歩4分(都営三田線)
竣 工 予 定	2019年1月(予定)
事 業 主	住友不動産株式会社
設 計 監 理	株式会社日建設計
施 工	株式会社浅沼組
管 理 会 社	住友不動産株式会社
構 造	鉄骨造
階 数	地上8階
最 高 高 さ	約40m
敷 地 面 積	183.71坪 (607.32㎡)
延 床 面 積	993.37坪 (3,283.79㎡)
総 貸 室 面 積	746.01坪 (2,466.10㎡)
セ キ ュ リ ティ	貸室各扉:電気錠、非接触ICカードリーダー(廊下側)、 及び一時解放錠(室内側)を設置
エ レ ベーター	乗用:2基(15人乗)※うち1基車椅子対応仕様
駐 車 場	平置:2台(荷捌用1台、車椅子対応用1台)

■ Building Overview

Name	Sumitomo Fudosan Suidobashi Ekimae Project
Location	2-20-4 and 17 Kanda-Misakicho, Chiyoda-ku, Tokyo (lot.no)
Access	1-minute walk from Suidobashi Station (JR Chuo and Sobu Lines), 4-minute walk from Suidobashi Station (Toei Mita Line)
Completion	January 2019 (planned)
Project lead	Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.
Design and management	Nikken Sekkei Ltd.
Construction	Asanuma Corporation
Management	Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.
Structure	Steel structure
No. of floors	8 floors above ground
Maximum height	Approx. 40 m (131 ft)
Site area	607.32 m ² (6,536.58 ft ²)
Gross floor area	3,283.79 m ² (35,343.43 ft ²)
Gross leasable area	2,466.10 m ² (26,542.63 ft ²)
Security	Leasable area doors: Electric locks, contactless IC card readers (hallway side), temporary unlock buttons (office side) 2 passenger elevators (max. 15)*1 wheelchair-accessible
Elevators	2 spaces (1 for cargo, 1 handicapped)
Parking	

■設備概要

受 電 方 式	高圧6.6kV本線・予備電源2回線受電
ビル用非常用発電機	ディーゼル200kVA×1基 オイルタンク40時間分(実装)
空 調 方 式	完全個別空調(空冷ビル用マルチパッケージ空調方式)
空 調 ソー ニング	インテリアゾーン/6ゾーン、ペリメーターゾーン/1ゾーン
情 報 通 信 設 備	75Φ×5本
C S アンテナ	1.2mΦ×1台分のスペース確保予定(設置に関してはご相談)

■貸室概要

基 準 階 面 積	106.57坪 (352.30㎡)
天 井 高	2.8m
O A フ ロア	10cm
床 荷 重	500kg/㎡
天 井 方 式	システム天井(600角グリッド)
電 気 容 量 (実 装)	電 灯:実負荷 コンセント:60VA/㎡(貸室面積あたり) 予備動力:15VA/㎡(屋上キュービクル上) 単相:100V/200V、15VA/㎡(屋上キュービクル上) 三相:200V、7VA/㎡(屋上キュービクル上、火災停電時供給不可)

停電・年次点検用バックアップ電源

■ Facility Overview

Power supply	6.6 kV high-voltage main line and 2 auxiliary lines
Emergency generator for building	Diesel: 200 kVA x 1 unit. Oil tank: For 40 hours (installed)
HVAC system	Completely independent air conditioning (air-cooled multi-split packaged air conditioning system for buildings).
HVAC zoning	6 interior zones, 1 perimeter zone
Information communication facilities	75Φ x 5 units
CS antennae	Space provided for 1.2mΦx1 (Inquire for installation)

■ Leasable Area Overview

Typical floor area	352.30 m ² (3,791.80 ft ²)
Ceiling height	2.8 m (9.18 ft) Approx.
Raised floor	10 cm (3.93 in)
Net floor weight capacity	500 kg/㎡
Ceiling	System ceiling (600 mm-square grid)
Electric power capacity (installed)	Lighting: Actual load. Outlets: 60 VA/㎡ (per leasable area).
	Reserve power: 15 VA/㎡ (Affixed to roof cubicle)
Backup power supply for outages and yearly inspections	Single phase: 100V/200V, 15 VA/㎡ (affixed to roof cubicle) Triple phase: 200V, 7 VA/㎡ (affixed to roof cubicle, not usable during power outages caused by fire).

当社社員による24時間直接対応 Sumitomo Realty & Development's 24-hour support

Pick UP

住友不動産では、中央管理センターにて220棟を超えるビル[※]を24時間365日体制で管理し、災害時に備えています。また、当社社員は災害時、各エリアの基幹ビルに駆け付けことができるよう夜間・休日問わず、復旧活動に従事できる体制をとっています。※建設中含む(2018年4月現在)

Sumitomo Realty & Development's central management center manages over 220 buildings* 24 hours a day, 365 days a year and is prepared for disasters. Even at night or on holidays, we are prepared to send employees to the central building in each area to assist with recovery in the event of such a disaster. *Includes those under construction as of April 2018.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>