

神田錦町三丁目ビルディング

KANDA NISHIKICHO 3-CHOME BUILDING



ACCESS & LOCATION

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

KANDA NISHIKICHO 3-CHOME BUILDING

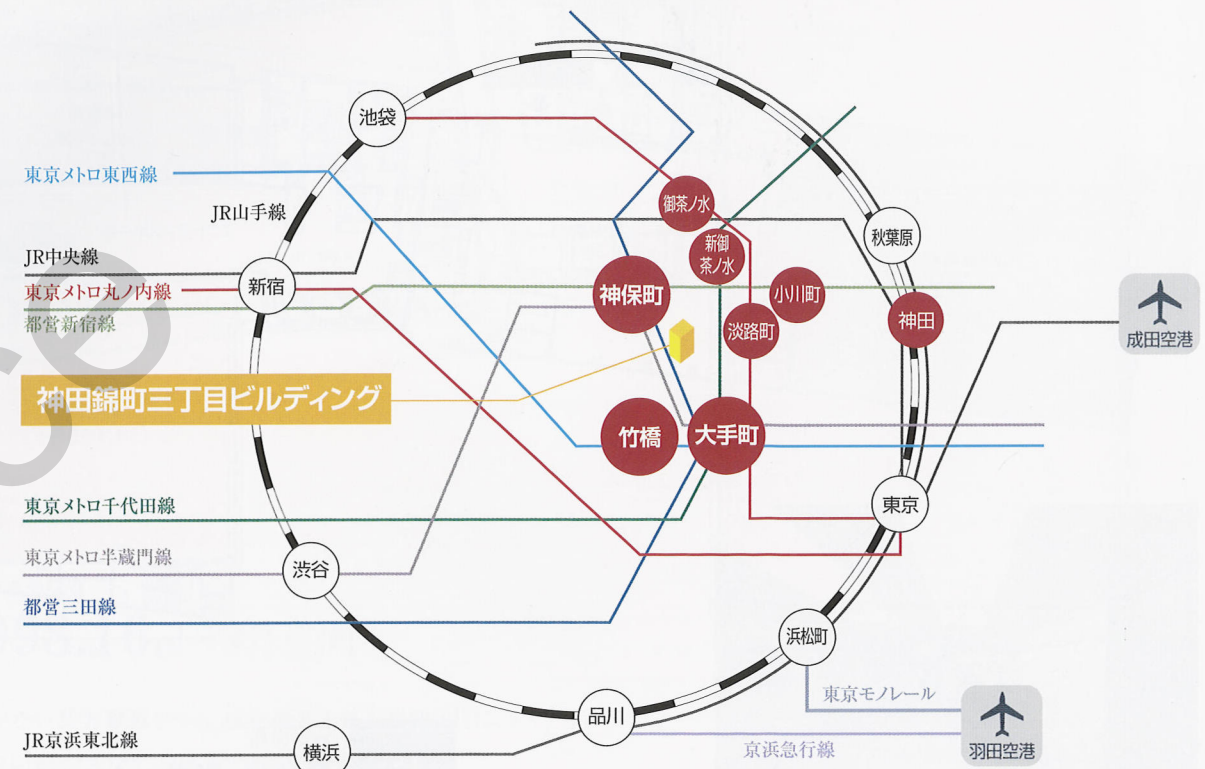
JRを含む8駅8路線が利用できる、高いアクセシビリティ。



<電車でのアクセス>

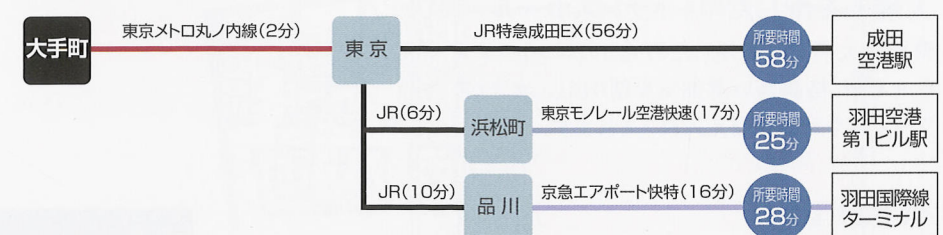
8駅8路線
利用可能

東京メトロ東西線 「竹橋」駅 徒歩3分
 東京メトロ丸ノ内線・千代田線・半蔵門線・東西線・都営三田線 「神保町」駅 徒歩4分
 東京メトロ丸ノ内線・千代田線・半蔵門線・東西線・都営三田線 「大手町」駅 徒歩7分



<空港へのアクセス>

「東京」駅へ……2分
 (大手町駅より丸ノ内線ご利用)
 「品川」駅へ……12分
 (東京駅よりJRご利用)
 「新宿」駅へ……15分
 (神保町駅より都営新宿線ご利用)



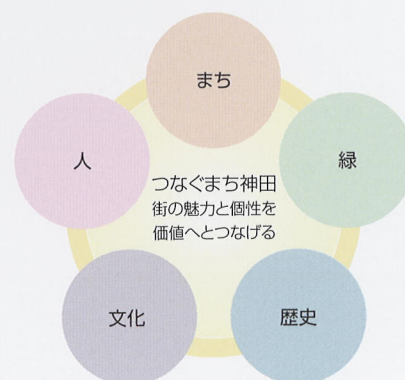
※徒歩分は駅出口から分速80mで換算しています。※各交通機関ご利用の所要時間には徒歩分・乗換・待ち時間は含まれません。

神田警察通りを中心としたまちづくりが進行中。

街の賑わいと自然が調和する、類稀なオフィス環境へ生まれ変わります。

近接する神田警察通り周辺では、千代田区のマスタープランのもと、「賑わいに満ちたまちづくり」をコンセプトに様々な再整備計画が進められています。多くの人々が行き交う街の流れをつくり、集える場所にする。この街のもつ個性と魅力を未来へつなげるプロジェクトです。神田エリアのもつ歴史・文化といった価値を継承するとともに、企業やオフィスワーカーにとっても働きやすく、魅力的な環境へと生まれ変わります。

まちづくりのコンセプト



周辺大規模再開発でエリアの活性化が進みます。

博報堂旧本館周辺再開発

博報堂旧本館の建造を復元し、商業施設を充実させ、緑豊かな広場が設置され、オフィスワーカーの憩いの場としても期待されます。

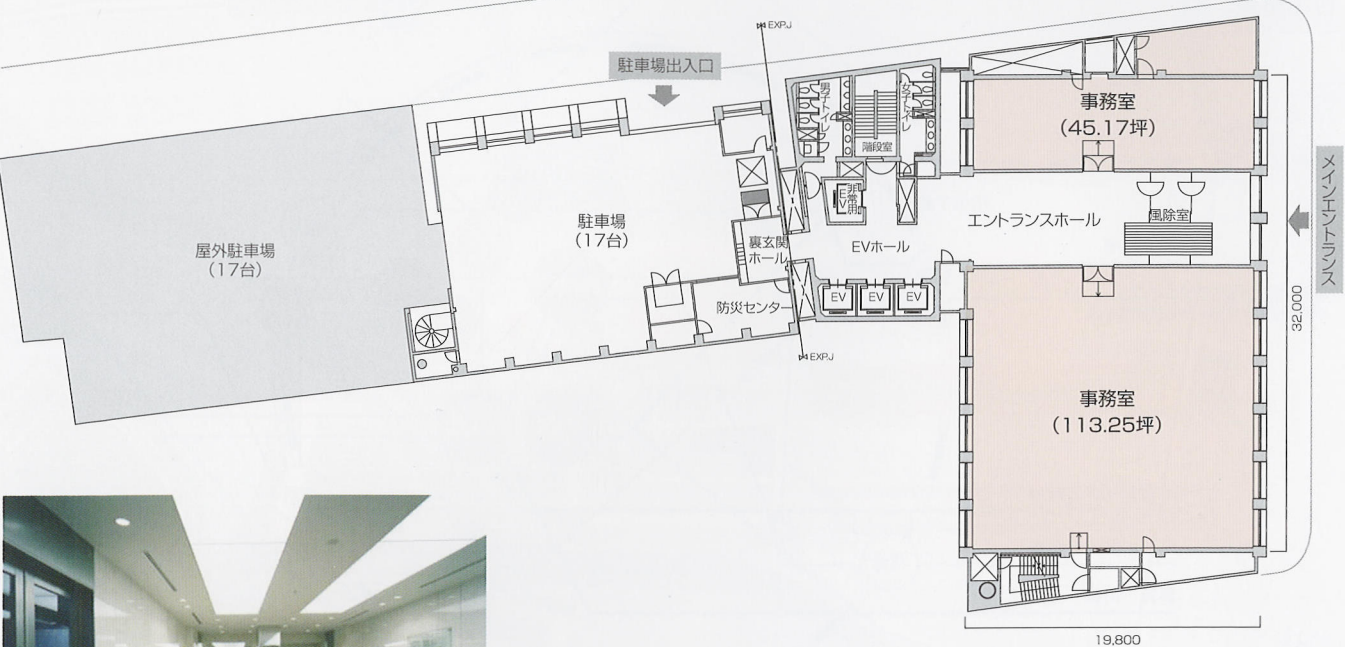
東京電機大学跡地周辺再開発

広大な大学跡地を利用した大規模再開発。神田エリアにより一層の賑わいをもたらします。

緑に囲まれた、賑わいと安らぎに満たされる場所。

皇居の緑は周囲のオフィス街に、美しい自然のネットワークを提供しています。散歩やランニングスポットとしても人気の沿道もすぐ近く。仕事帰りや休憩時間を利用し、気軽に立ち寄ることができます。

長方形の無柱空間。レイアウト自由度が高く、様々な用途に対応できます。



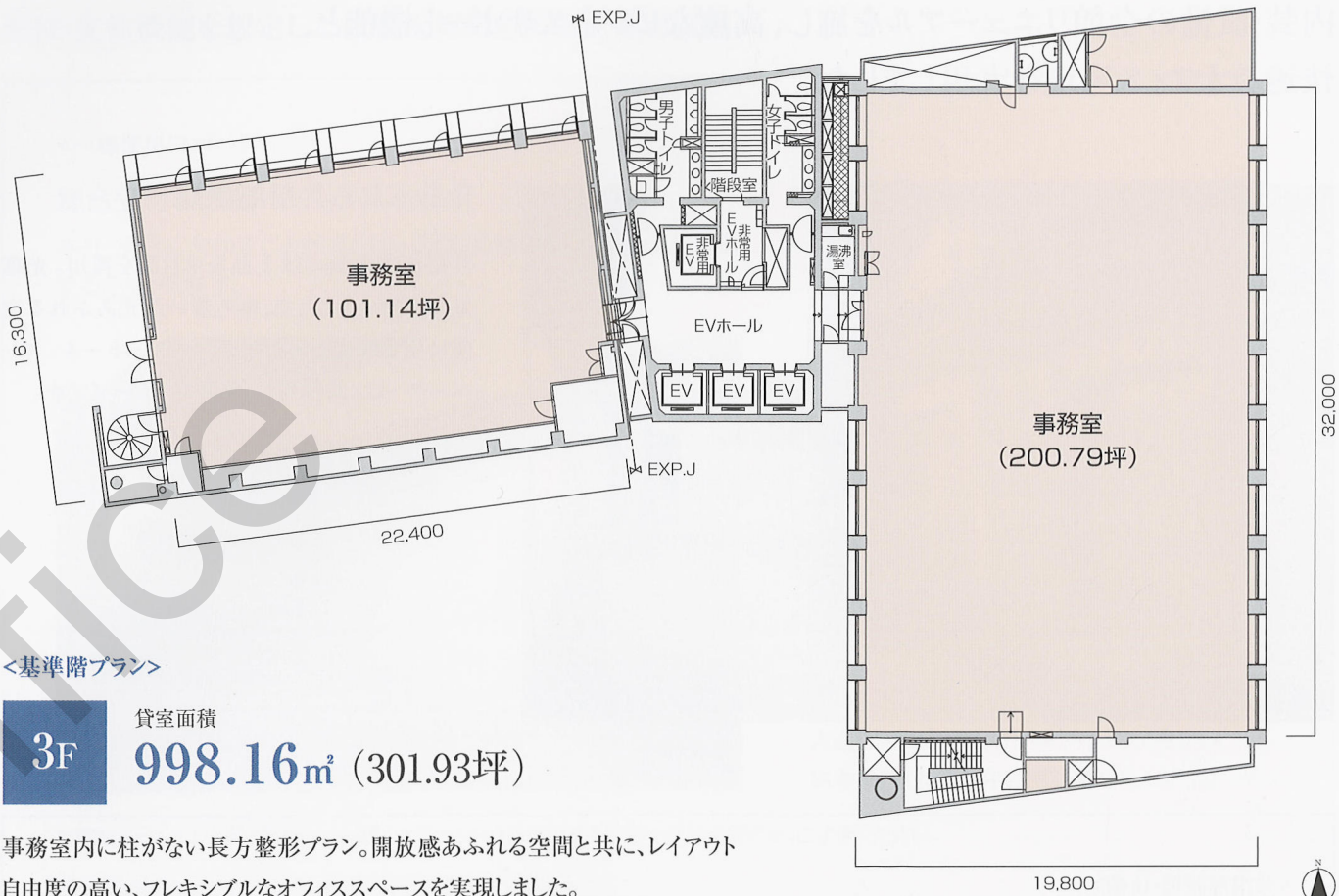
大理石を配したエントランスホール
壁面に大理石を使用した石造りのエントランスホールが、格調高い雰囲気を作り出し、オフィスワーカーや来客を迎え入れてくれます。

<専有部仕様>

- 天井高：2,600mm
- 床配線：OA床/80mm
- 床荷重：300kg/m²
- 内装：天井岩綿吸音板システム天井 石膏ボード塗装仕上げ
タイルカーペット
- 空調：個別空調(各階ゾーン毎)
- 照明：埋込型下面開放HF器具/600LX
- コンセント：40VA/m²
- 電話通信：2回線/10m²/光ケーブル引込可



1F 貸室面積
523.75m² (158.42坪)

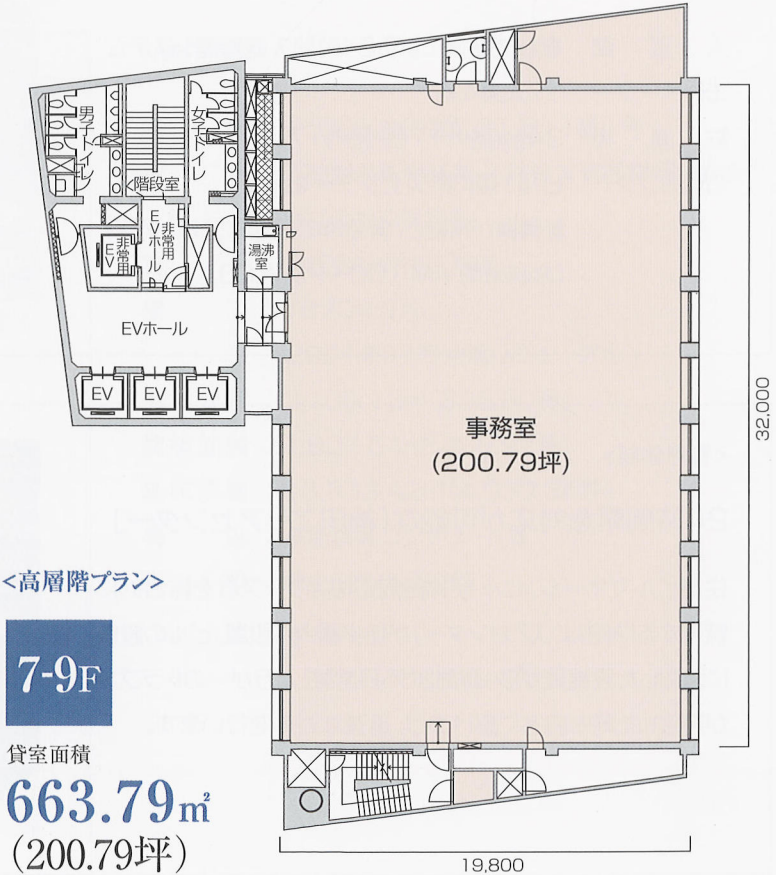


<基準階プラン>

3F 貸室面積
998.16m² (301.93坪)

事務室内に柱がない長方形プラン。開放感あふれる空間と共に、レイアウト自由度の高い、フレキシブルなオフィススペースを実現しました。

階高	用途	貸室面積
9F	事務室	654.40m ² (197.95坪)
8F	//	663.79m ² (200.79坪)
7F	//	663.79m ² (200.79坪)
6F	//	663.79m ² (200.79坪)
5F	//	915.72m ² (276.99坪)
4F	//	956.85m ² (289.44坪)
3F	//	998.16m ² (301.93坪)
2F	//	1,027.68m ² (310.86坪)
1F	//	523.75m ² (158.42坪)
B1F	//	679.57m ² (205.56坪)
合計		7,747.50m ² (2,343.52坪)



<高層階プラン>

7-9F 貸室面積
663.79m² (200.79坪)

EQUIPMENT / OUTLINE

KANDA NISHIKICHO 3-CHOME BUILDING

内装・設備の全館リニューアルを施し、高度なビジネスサポート機能と、快適なオフィス環境を実現しました。



光あふれる共用部空間

共用部の内装には上品な木目調を採用。光幕天井を用いることで、落ち着いた光あふれる空間に生まれ変わったエレベーターホール。エレベーターは4基採用し、乗降もスムーズです。

<共用部設備・仕様>

入退館：機械式警備による24時間入退管理システム
エレベーター：17人乗4基
駐車場：34台(屋外17台/屋内17台)
防災センター：ビル1階に防災センターを配置。
警備員が常駐し、緊急時の迅速な対応が可能
(常駐時間 AM8:00~PM7:00)

新耐震基準と同等の耐震性を認定済

当ビルは、2009年に「建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年法律第123号)」に基づき、東京都知事より耐震改修計画の認定を受けた上で、耐震補強工事を実施した、新耐震基準適合構造です。

<管理体制>

24時間緊急対応が可能な「神田エリアセンター」

住商ビルマネジメントが神田周辺のオフィス群を総合的に管理する「神田エリアセンター」が徒歩圏内に設置。ビルの設備に熟知した設備員が24時間365日常駐し、万が一のトラブルが発生した際も直ちに駆けつけ、迅速な対応を行います。



本社・支社機能を想定した設備配置にも柔軟に対応可能。

<一棟使用のメリット>

総合受付の設置

本社・支社に欠かすことができない総合受付をエントランスに設置することができます。



※写真はあくまで設置例であり、設置にはテナント様のご負担で別途工事が必要です。ご了承ください。



袖看板の設置

大通りからの視認性が高い立地を活かし、袖看板を設置し、存在感を高められます。

<BCP対応>

専用非常用発電機の設置が可能

万が一の災害時における事業の継続・復旧とオフィスワーカーの安心・安全に配慮したBCPサポートにも対応。専用の非常用発電機及びオイルタンクの設置スペースを用意しました。

<設置例>

発電機能力	タンク容量	稼働時間
300kVA	3,000L (1,500L×2台)	約48時間

※設置にはテナント様のご負担で別途工事が必要です。ご了承ください。

<物件概要>

所在地：千代田区神田錦町3丁目11番1号
貸主：不動産信託受託者 三井住友信託銀行株式会社
設計・監理：株式会社日建設計
施工：株式会社竹中工務店
竣工：1973年3月
2001年11月全館リニューアル
敷地面積：2,105.12㎡(636.80坪)
建築面積：1,606.54㎡(485.97坪)
延床面積：13,333.42㎡(4,033.36坪)
構造：鉄筋鉄骨コンクリート造
規模：地上9階/地下2階

KANDA NISHIKICHO 3-CHOME BUILDING

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>