

光文恒産ビル

一ツ橋



概要

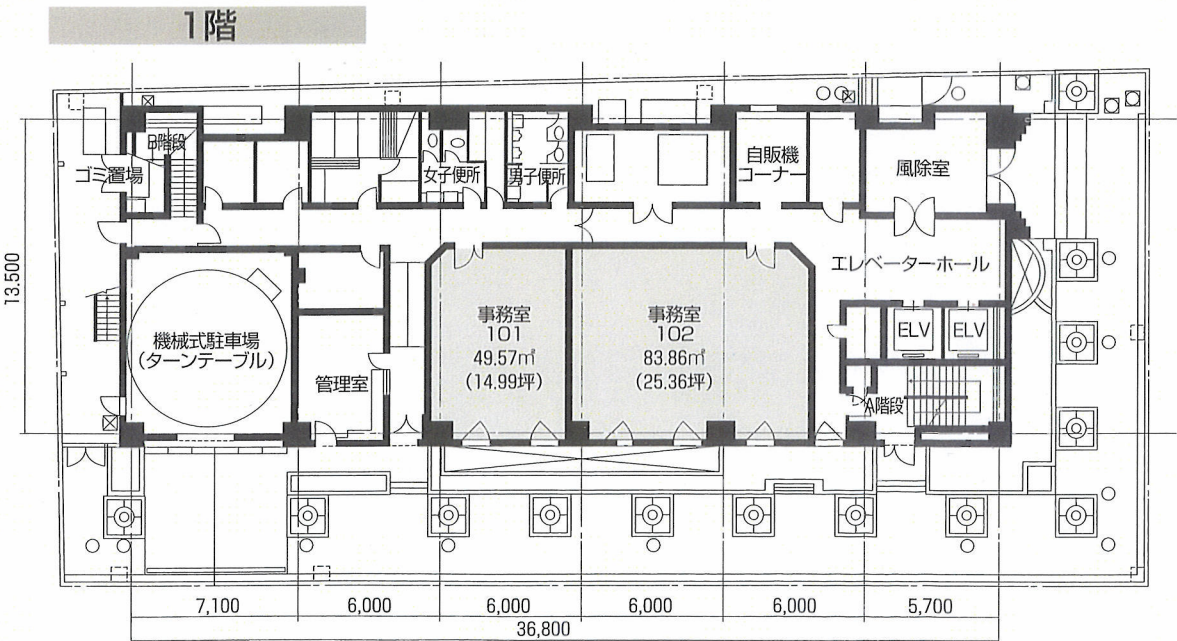
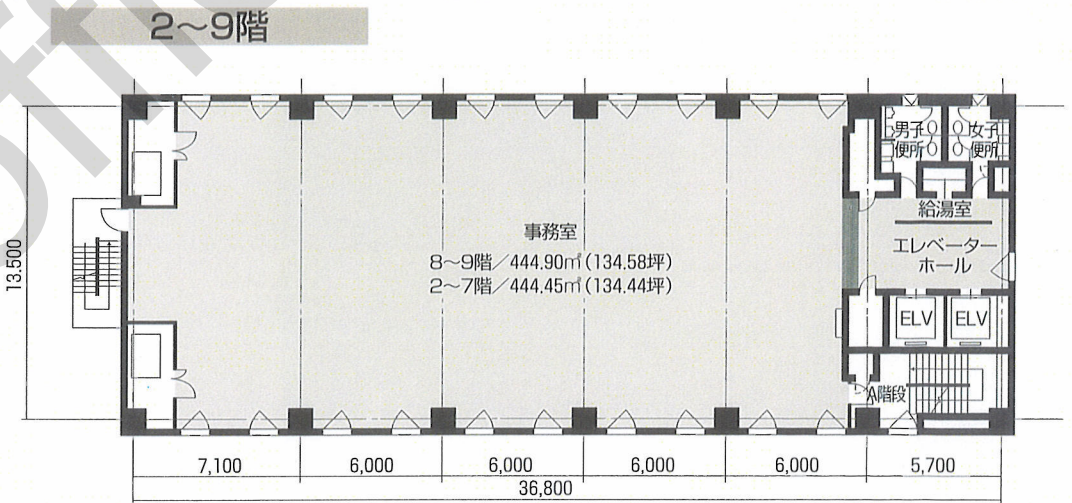
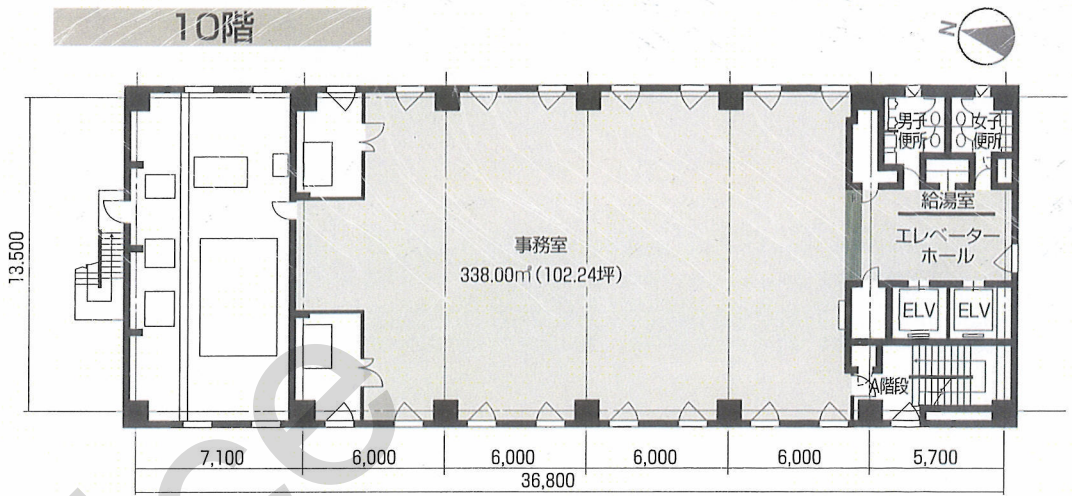
建築概要

■名 称	光文恒産ビル
■所在地	東京都千代田区一ツ橋2丁目4番3号
■地域・地区指定	商業地域・防災地域・第2種文京地区
■敷地面積	1,006.90㎡(約304.55坪)
■建築面積	560.38㎡(約169.51坪)
■延床面積	6,452.83㎡(約1,951.98坪)
■構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
■規 模	地下2階、地上10階、塔屋1階建
■天井高	2,500mm(一部2,450mm) ※フリーアクセス設置後
■基準階床荷重	300kg/㎡
■建築主	光文恒産株式会社
■設計・監理	株式会社 日建設計
■施 工	鹿島建設株式会社
■竣 工	昭和62年(1987年)10月
■リニューアル完了	平成13年(2001年)8月末

設備概要

■空調設備	各階個別 空冷ヒートポンプパッケージ
■電気設備	コンセント容量30VA/㎡ 電気・電話配線(フリーアクセス50mm)、 TV共聴
■電話設備	外線400回線(光ケーブル館内入線済)
■給排水設備	各階給湯室: タイマー付き電気貯湯湯沸器
■昇降機	15人乗り 105m/分 2台
■消火設備	屋内・屋外消火栓、 ハロン消火設備(地下駐車場)、 スプリンクラー消火設備 (地下1、2階、地上10階)
■防災設備	自動火災報知器、排煙設備、誘導灯、 非常照明、非常用放送
■駐車設備	機械式(水平循環式)20台(中型車)

平面図

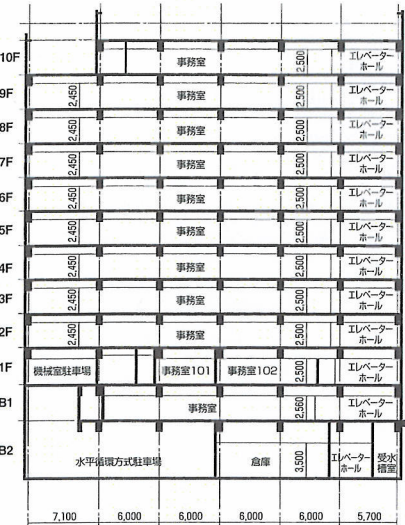


面積集計表

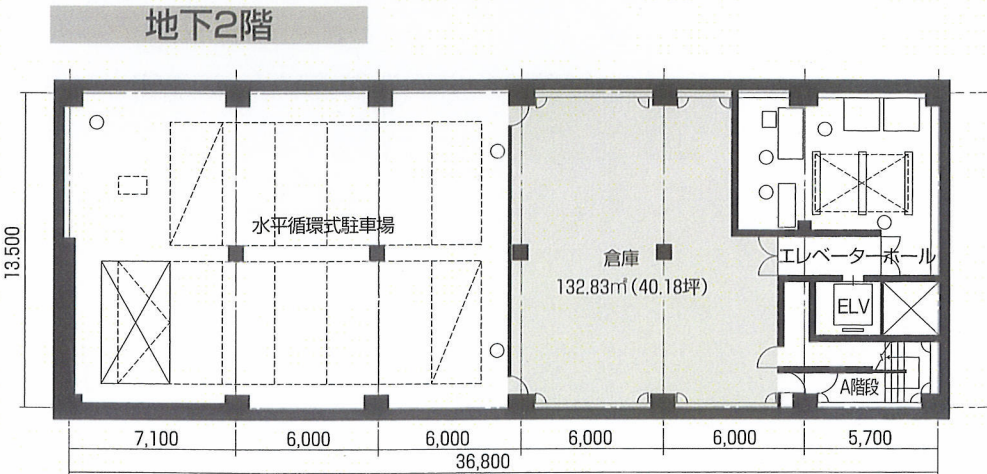
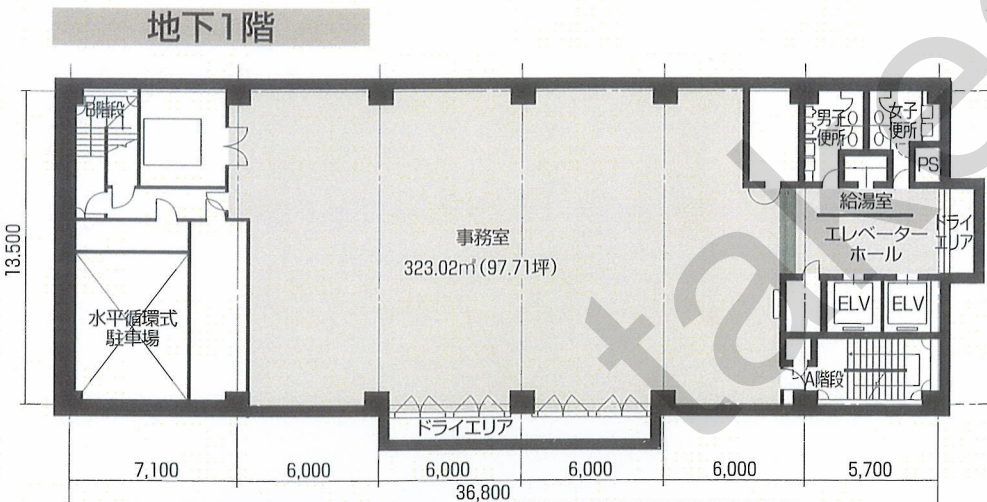
	賃貸面積	
	㎡	坪
10階	338.00	102.24
9階	444.90	134.58
8階	444.90	134.58
7階	444.45	134.44
6階	444.45	134.44
5階	444.45	134.44
4階	444.45	134.44
3階	444.45	134.44
2階	444.45	134.44
1階	101 49.57 14.99 102 83.86 25.36	
地下1階	323.02	97.71
地下2階倉庫	132.83	40.18
計	4,483.78	1,356.28

※地下1階及び地上2～10階の賃貸面積にはエレベーターホールが含まれます

側面図



※天井高はフリーアクセス(50mm)設置後の高さとなります。





- 地下鉄神保町駅(都営三田線・新宿線・営団半蔵門線連絡)徒歩約1分
- 地下鉄竹橋駅(営団東西線)徒歩約5分
- 高速道路出口(首都高速5号線・一ツ橋／環状線・竹橋IC)約5分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>