

パレスサイドビル

PALACESIDE BUILDING

INFORMATION

ご案内



Postmodernism



パレスサイドビルのコンセプトは、

・都市景観と都市美の象徴となるような格調高い近代建築である
・皇居の松の緑、お濠という環境に調和した見事な景観
・地域社会に貢献する
の3点を主眼としています。

設計は、東京・銀座4丁目角に立つ三愛の円筒形タワーを設計した、日建設計(当時は日建設計工務)の林昌二氏で、道路と日本橋川にはさまれた地形に、ビルの特徴となった左右非対象に配置された東西二つのエレベーター塔が誕生しました。



PALACESIDE
BUILDING

緑の都心で働く。

皇居外苑の緑に包まれた最高のビジネス環境

パレスサイドビルは皇居の松の緑、石垣、お濠などの環境に調和し、都心の一角に豊かな潤いを与えています。

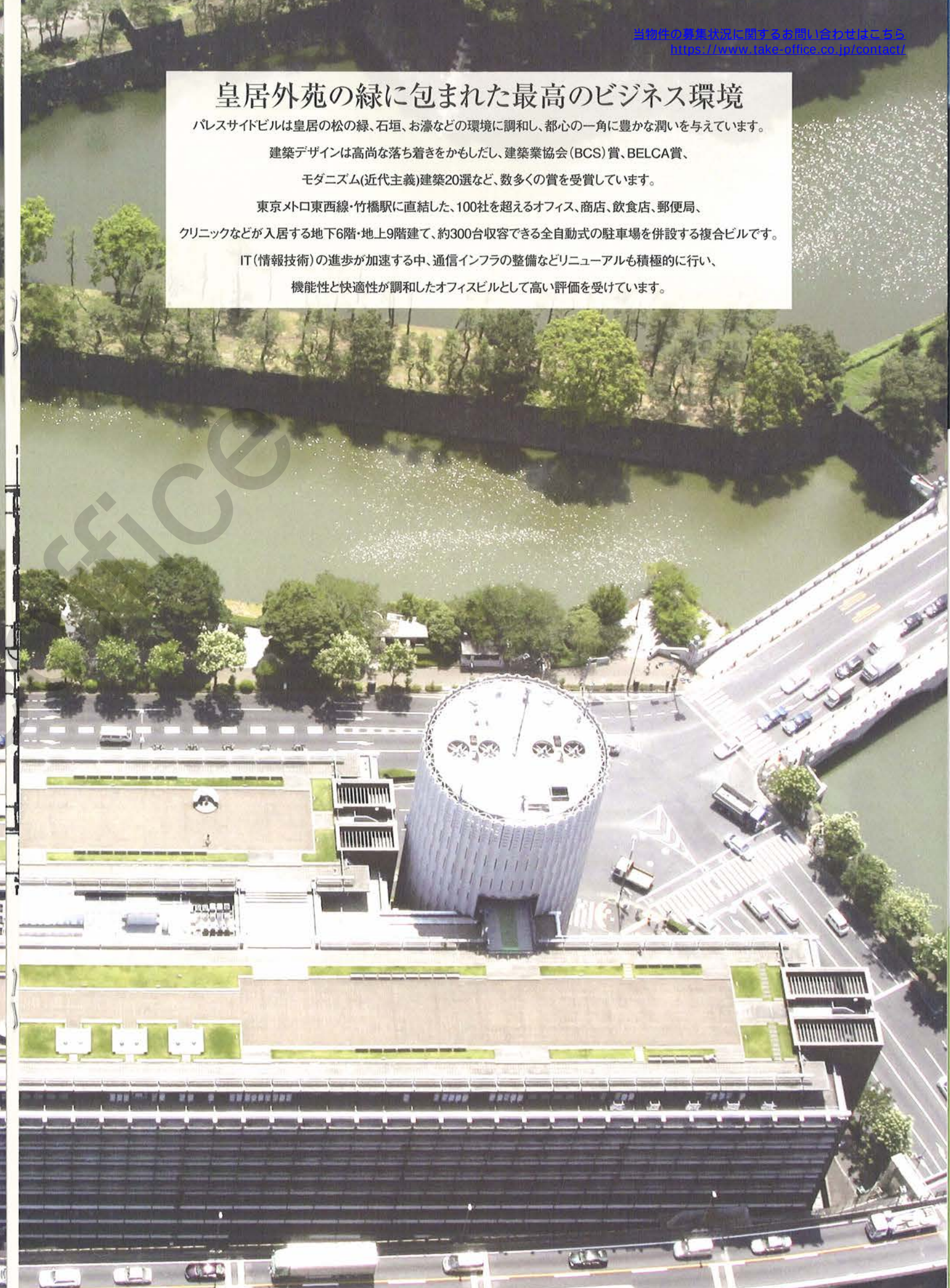
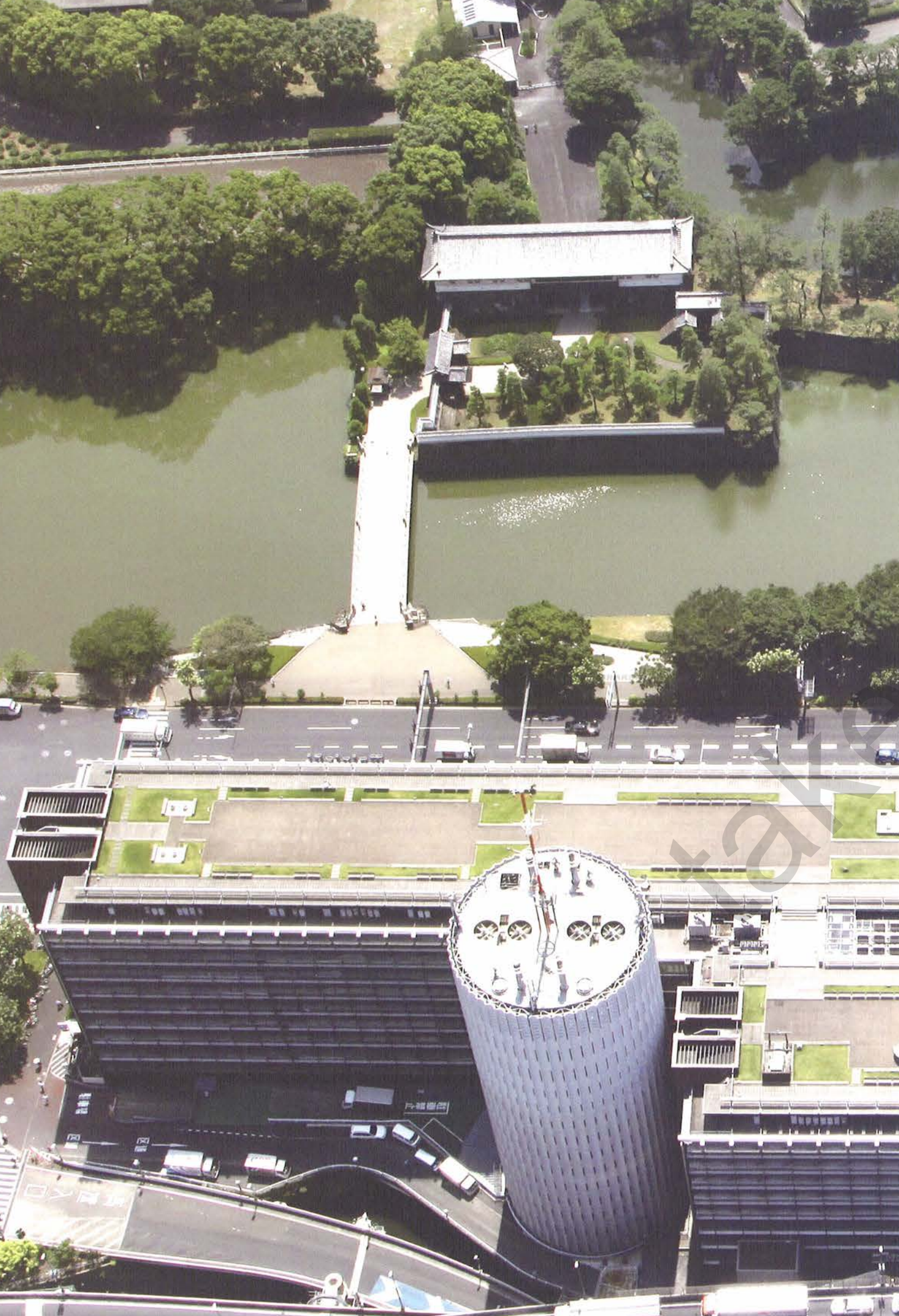
建築デザインは高尚な落ち着きをもたらし、建築業協会（BCS）賞、BELCA賞、

モダニズム（近代主義）建築20選など、数多くの賞を受賞しています。

東京メトロ東西線・竹橋駅に直結した、100社を超えるオフィス、商店、飲食店、郵便局、クリニックなどが入居する地下6階・地上9階建て、約300台収容できる全自動式の駐車場を併設する複合ビルです。

IT（情報技術）の進歩が加速する中、通信インフラの整備などリニューアルも積極的に行い、

機能性と快適性が調和したオフィスビルとして高い評価を受けています。



Layout

オフィスエリア、
会議室などのレイアウトは入居者の
好みで自在にデザイン可能です。
基準階の貸室面積は
7,380平方メートル(2,236坪)と
大変広いスペースです。
天井の高さは28メートル(OA床)。
1スパンは約600平方メートルで
間仕切りも自由にできます。
個別空調システムも設置が可能です。

広いオフィス空間でレイアウトは自由自在



Facilities

光ファイバーなど最新のIT環境

光ファイバーは全館でNTT、
パワードコムに対応するなど
通信インフラは整備されています。
66,000Vという高電圧を受電しているため、
大容量の電力を必要とするサーバーや
大型コンピューターの電源も確保でき、
安心して運用できます。
また地上デジタル放送、
BSデジタル放送も簡単に受信できます。
館内での携帯電話の通話も快適です。



Security

安心・安全！ 24時間警備

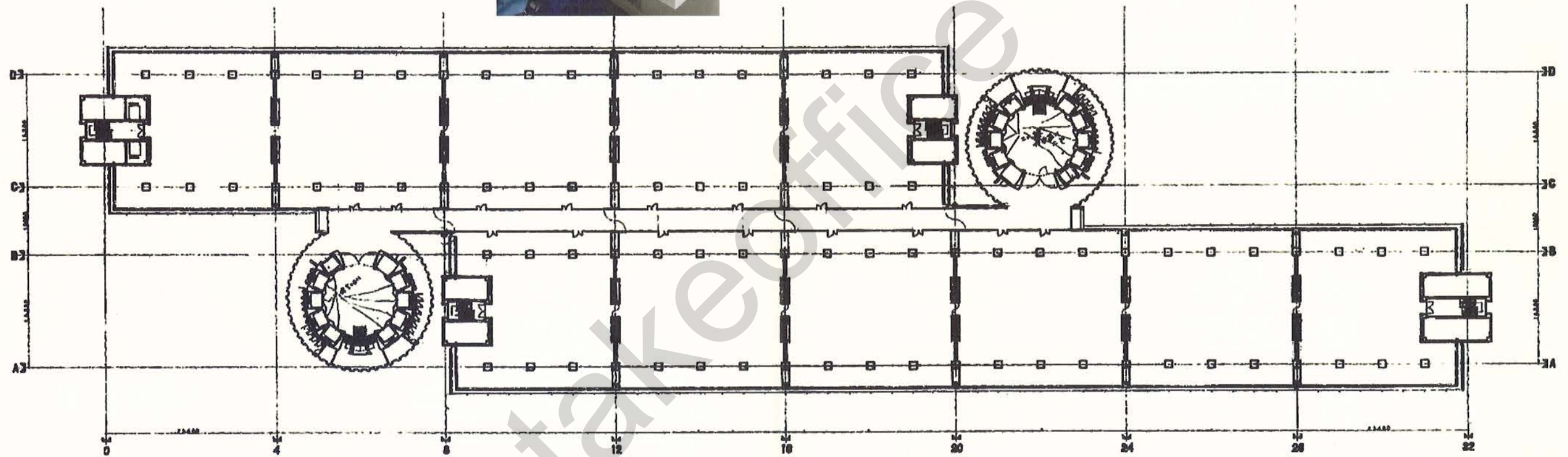
警備員が24時間体制で常駐。各フロアを巡回しているほか、防災センターには防犯カメラや各種監視・警報装置が直結し、セキュリティは万全。さらに年2回の総合防災訓練を実施するなど普段から防災に対する備えを行っています。



Roof Park

屋上庭園は緑広がる憩いの場

屋上は6,300平方メートルもの広さを誇る庭園です。平日の昼の時間帯には、ビルで働くビジネスマンやOLに開放されています。360度広がる大パノラマは、緑豊かな皇居をはじめ大手町から丸の内、汐留、赤坂、六本木、新宿などのビル群。潤いのある憩いのひと時を楽しむことができます。



Access

東京メトロ東西線・竹橋駅から上がると、そこはオフィス

東京メトロ東西線・竹橋駅に直結し、傘をささことなく通勤できます。大手町や丸の内へは10分以内という抜群のロケーション。東京駅や渋谷駅、新宿駅、池袋駅などの主要ターミナルまでストレスなく移動できます。また首都高速道路の一ツ橋・代官町・北の丸出口、竹橋・代官町入口に近くアクセスも抜群です。



Parking

駐車場は300台収容。電気自動車用の急速充電機も設置

地下2～4階に300台収容、都内有数の規模を誇る駐車場があります。24時間営業の年中無休、自走式全自動精算方式となっていて、月極め車両は自動的に車番を読み取るので入出庫もスムーズ。一台の駐車スペースは、幅2.9メートル、奥行5.3メートルと広く、車路の幅も4.3メートルもあり楽に車庫入れが可能。さらに電気自動車用の急速充電機も設置。



Life

郵便局をはじめ、銀行ATM、コンビニ、クリニック、花屋、旅行代理店などがあり、日常のオフィス生活はビル内で完結できます。1日の在館人員は約6,000人、外部からの入館者は2万人を超えています。まさに一つの街がビルの中に存在していると言っても過言ではありません。

郵便局、銀行ATM、コンビニも…



Business Chance

高級フランス料理レストラン、人気のコーヒーショップやファーストフードのお店もあります。落ち着いた雰囲気の中での商談や簡単な打ち合わせなど、コーヒーを飲みながらビジネスチャンスを広げます。息抜きの場としても便利に利用できます。

ゴージャスに、気軽に打ち合わせも



Restaurant

地下1階と1階には行列のできる飲食店が軒を連ねています。和食・洋食・中華料理などバラエティ豊富なメニューが揃っています。アフター 5も楽しく過ごせるお店も数多くあり、近隣のビルや国立近代美術館など周辺施設を訪れた人たちにも人気グルメスポットになっています。

周辺の人たちにも人気のグルメスポット



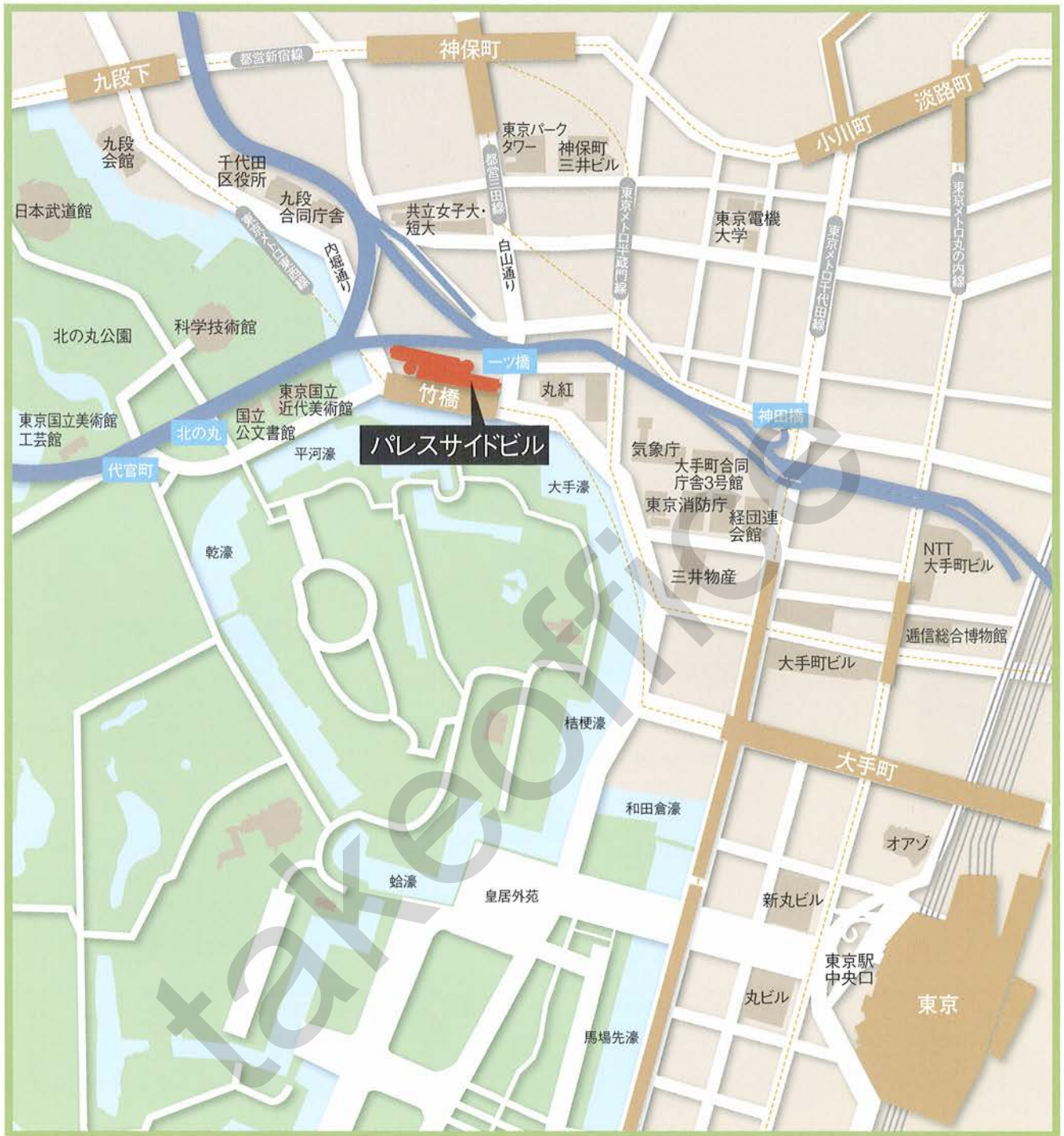
施設概要

パレス
サイドビルの
ロケーション

名称	パレスサイドビル Palaceside Building		
設計監理	日建設計工務株式会社		
施工	パレスサイドビル新築工事共同企業体(株式会社大林組、株式会社竹中工務店)		
規模	階数	地上9階、地下6階、塔屋3階／駐車場 地下2、3、4階に自走式で300台収容、全自動精算方式	
面積	敷地面積	11,275㎡／建築面積	8,596㎡／基準階床面積 7,380㎡／同貸室面積 7,075㎡／延床面積 119,625㎡
寸法	軒高	38.20m／最高部高さ	50.20m／基礎底 マイナス24.20m
	基準階……階高	3.60m／天井高	2.30mと2.80m OAフロア(10cm)
構造	主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート造／基礎・地業 ベタ基礎／	
設備	電気	50VA/㎡ 照明240V(一次側は3相4線で240V/105V)	
	ガス	東京ガス	
	給湯	セントラル式、24時間使用可能	
	冷・暖房	セントラル式(設定温度24度～25度 湿度40%～60%)、個別空調機設置可能	
	照明照度	事務室内750ルクス以上・共用部300ルクス以上	
	電話設備	NTT光ケーブル、メタル	
	共聴設備	TV設備(VHF・UHF・BS・地上波デジタル)	
	エレベーター設備……	乗用:直流22人乗・150m/分・16台／直流18人乗・105m/分・2台	
		貨物用:直流1,500kg・90m/分・2台	
	その他の設備……	エスカレーター1,200型・1台、車椅子用リフト・1台	
		泡消火設備、火災警報設備、ITV設備	



※「YAHOO!路線情報」で
竹橋駅を起点として検索した結果です。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>