



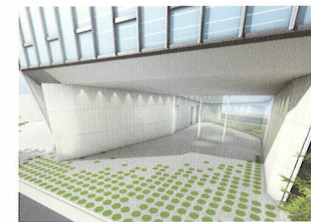
すべては、創造的であるために。

シンプルモダンを基調とした美しい佇まい。
 遊び心を忘れないゆとりあるスペース。
 自由な発想を生み出すためのオフィスビル、
 それが「野村不動産神田小川町ビル」。
 創造的なビジネスを追求する企業にとって、
 きっと居心地のよい場所になるはずです。



洗練されたデザイン

周辺環境の中、ひときわ存在感を放つ
 スタイリッシュなデザインオフィスビル。
 前面には清潔感あふれるガラスを採用し、
 開放的で先進的な外観デザインを追求
 しています。



独創的なエントランス

一般的なオフィスビルとは一線を画す、
 個性ゆたかな美しいエントランスホール。
 働く人、訪れる人、それぞれの感性を刺激
 する、まったく新しいビジネス空間
 になっています。



ゆとりのオフィス空間

異形の土地を最大限に活かし、内部を
 広く、連続的に見せることを追求。薄壁の
 構造による無柱空間や、コンクリート
 打ち放しの壁により、ゆとりあるオフィス
 を実現します。



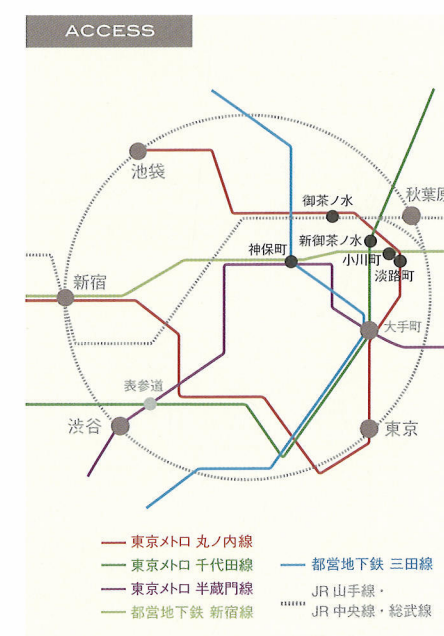
自然と共生する建築

前面アルミサッシで十分な採光を確保。
 また、専用バルコニーや窓からの自然
 換気を可能に。さらに、RC外断熱工法に
 より、建物全体が自然環境に配慮した
 省エネ構造となっています。



■JR・地下鉄の5駅7路線を利用可能。良好なロケーションが魅力です。

JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅	徒歩 7分
東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅	徒歩 4分
東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅・都営地下鉄新宿線「小川町」駅	徒歩 5分
東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄新宿線・三田線「神保町」駅	徒歩 7分



■都内要所へのアクセスが便利です。

丸ノ内線「淡路町」駅から「東京」駅まで	3分
JR「御茶ノ水」駅から「東京」駅まで	4分
都営新宿線「神保町」駅から「新宿」駅まで	10分
半蔵門線「神保町」駅から「渋谷」駅まで	13分
丸ノ内線「淡路町」駅から「池袋」駅まで	14分

※所要時間は時間帯により異なります。待ち時間、乗り換え時間は含みません。

シンプルでありながら、光と風に包まれたオフィス。
 そこは、新たな発想が生まれる場所 ——



2-4F

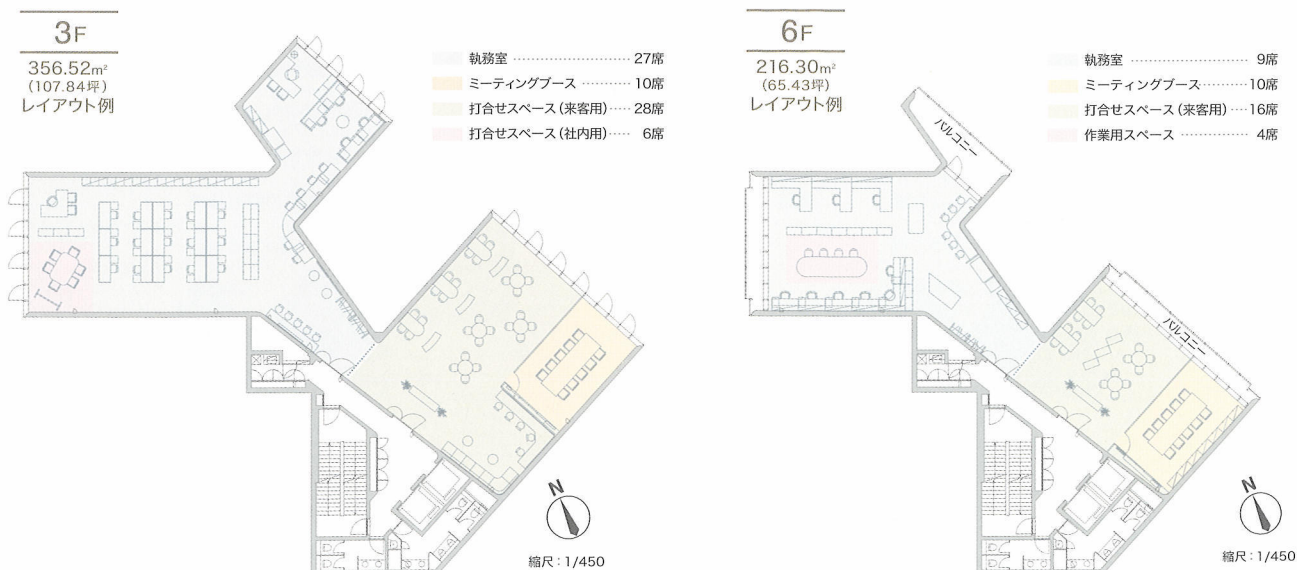
個別空調6ゾーン

個別空調システムを採用。各ゾーンごとにON/OFF、冷暖房の設定、温度設定が可能です。必要な場所のみを空調することで、効率化につながります。

※冷暖房はフロアごとの設定となります。



FLOOR PLANS ビジネス形態やスタッフ構成に応じたレイアウトができます。



開放感ある無柱空間

外壁をコンクリートによる薄壁にすることで、大きな柱や梁の凹凸を極力なくし、広々としたオフィス空間を実現。さらに、ゆとりの天井高が室内に開放感を与えます。

無機質でモダンな内装

コンクリート打ち放しの内装を採用し、モノトーンを基調とした無機質でモダンなオフィスを実現。また、壁や天井の継ぎ目を極力なくし、シンプルな美しさを追求しています。

光あふれるオフィス

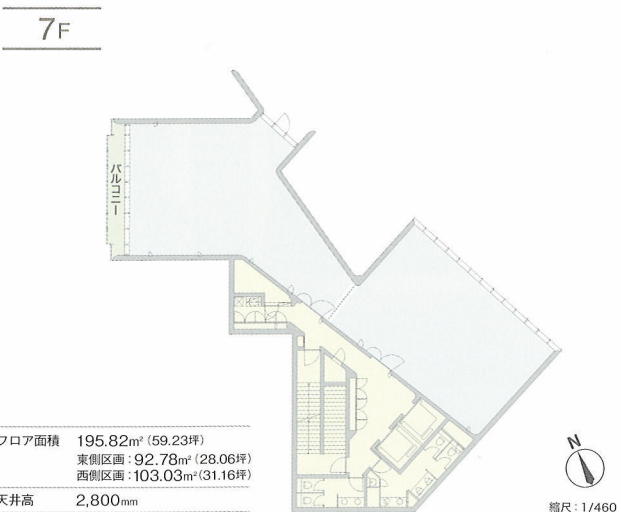
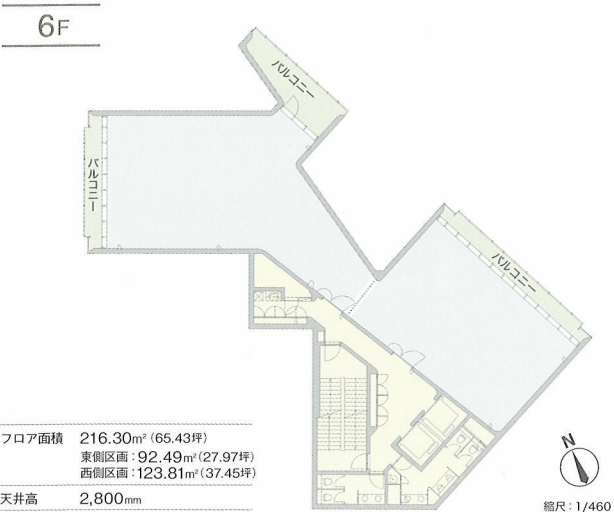
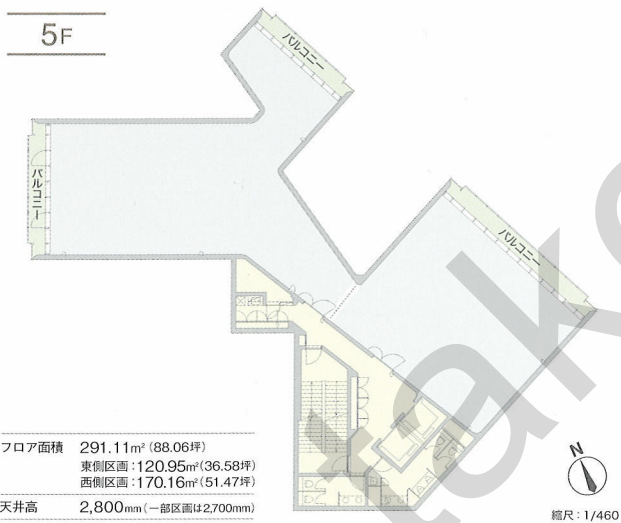
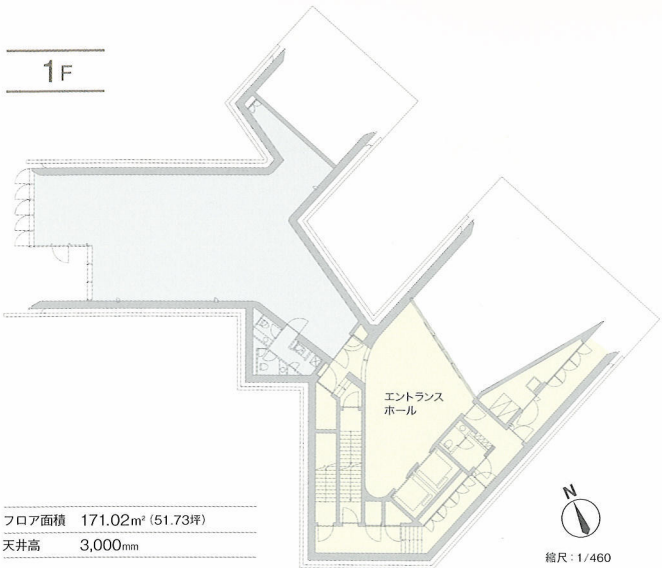
壁一面に大きくガラスを用いることで、十分な採光を確保。無機質な内装と自然光とが美しく調和した空間が、ビジネスにゆとりと創造性をもたらします。

光と風のパルコニー

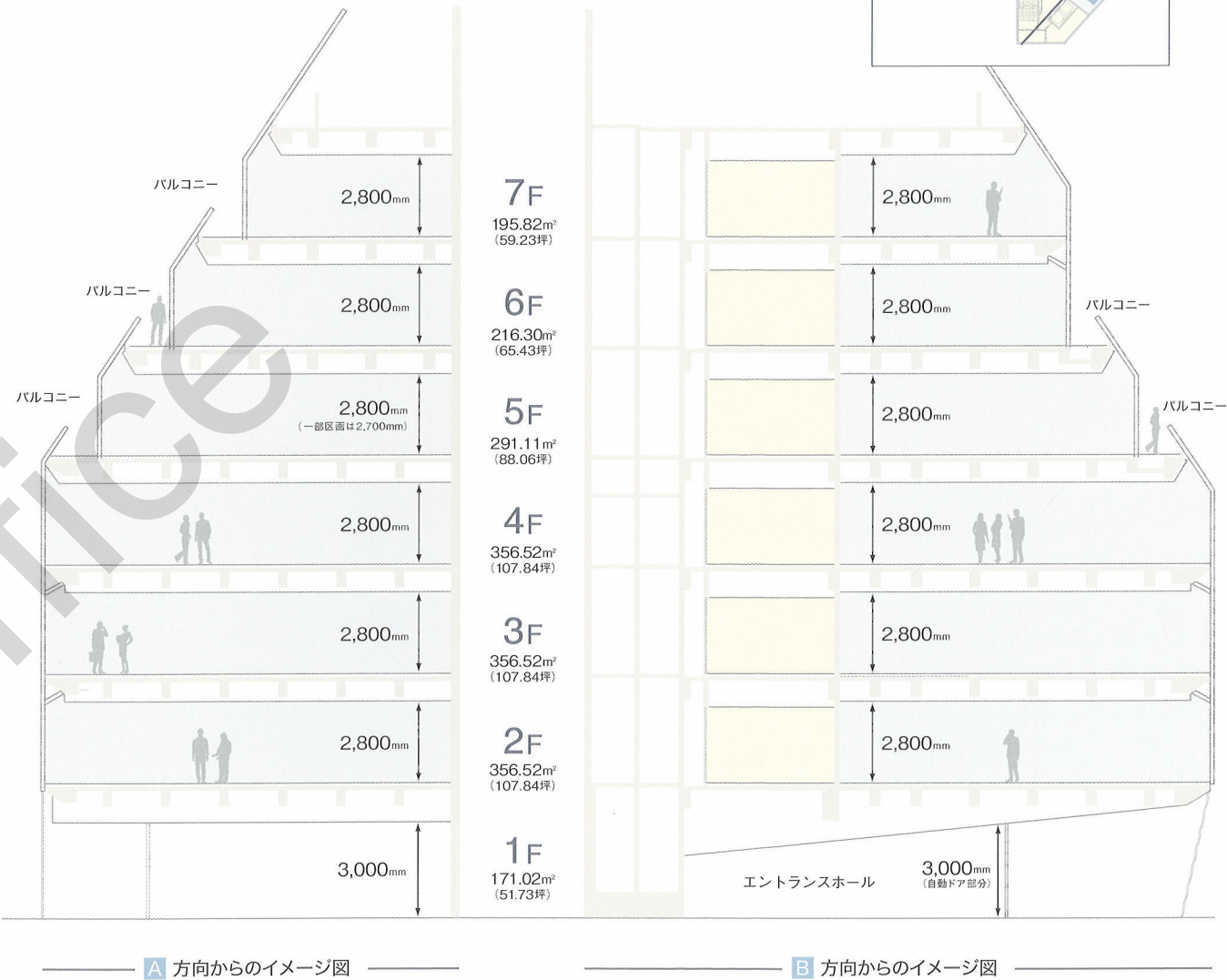
5F・6F・7Fには専用パルコニーを設置。光と風を感じながら過ごすリフレッシュ時間が、働く人々に豊かなコミュニケーションと、新しいビジネスの発想を与えてくれます。

先進のセキュリティ

非接触型ICカードによる24時間の入退室管理システムと、ITVカメラによる監視・録画システムを採用。ビジネスに求められる高い安全性を確保しています。



FLOOR IMAGE



OUTLINES

名称	野村不動産神田小川町ビル	床配線方式	OAフロア方式 (H=100mm)
所在地	東京都千代田区神田小川町3-26-8	床荷重	スラブ荷重: 500kg/㎡、OAシステム床荷重: 300kg/㎡
設計・監理	株式会社日建設計	受電方式	高圧6.6kV、1回線受電
施工	戸田建設株式会社	コンセント容量	60VA/㎡ (増強可能)
竣工	2010年1月	基準照度	約700~750lx (机上)
主要用途	事務所	空調設備	個別方式、冷暖切替型
構造・規模	RC造 地上7階、塔屋1階	セキュリティシステム	機械警備方式 (24時間入退館可能)
敷地面積	593.98㎡ (約179.67坪)	通信設備	光ケーブル敷設 (MDFまで)
延床面積	2,870.17㎡ (約868.22坪)	エレベーター	2台 (11人乗り)
総貸室面積	1,943.81㎡ (約588.00坪)	駐車場	3台
基準階貸室面積	356.52㎡ (約107.84坪)	取引態様	貸主
天井高	1F: 3,000mm、2F~7F: 2,800mm		

※5Fの一部区画は2,700mm

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>