

■ (tentative) NBFOCHANOMIZU BUILDING
(仮称)NBF御茶ノ水ビル

takeoffice



周辺環境に恵まれたJR「御茶ノ水」駅徒歩4分に立地。カーテンウォールの高スペックビル。

Location&Access

Location&Access



JR 中央線・総武線
 「御茶ノ水」駅より
 徒歩 4 分

東京メトロ丸ノ内線
 「御茶ノ水」駅より
 徒歩 5 分

東京メトロ千代田線
 「新御茶ノ水」駅より
 徒歩 6 分

JR 中央線・総武線
 「水道橋」駅より
 徒歩 6 分

都営地下鉄三田線
 「水道橋」駅より
 徒歩 7 分

都営地下鉄三田線・新宿線
 東京メトロ半蔵門線
 「神保町」駅より
 徒歩 10 分

歩行者動線
 車輦動線



東京メトロ
 「御茶ノ水」「新御茶ノ水」駅
 JR「御茶ノ水」駅より

東京メトロ千代田線利用
 「大手町」駅へ... 3 分

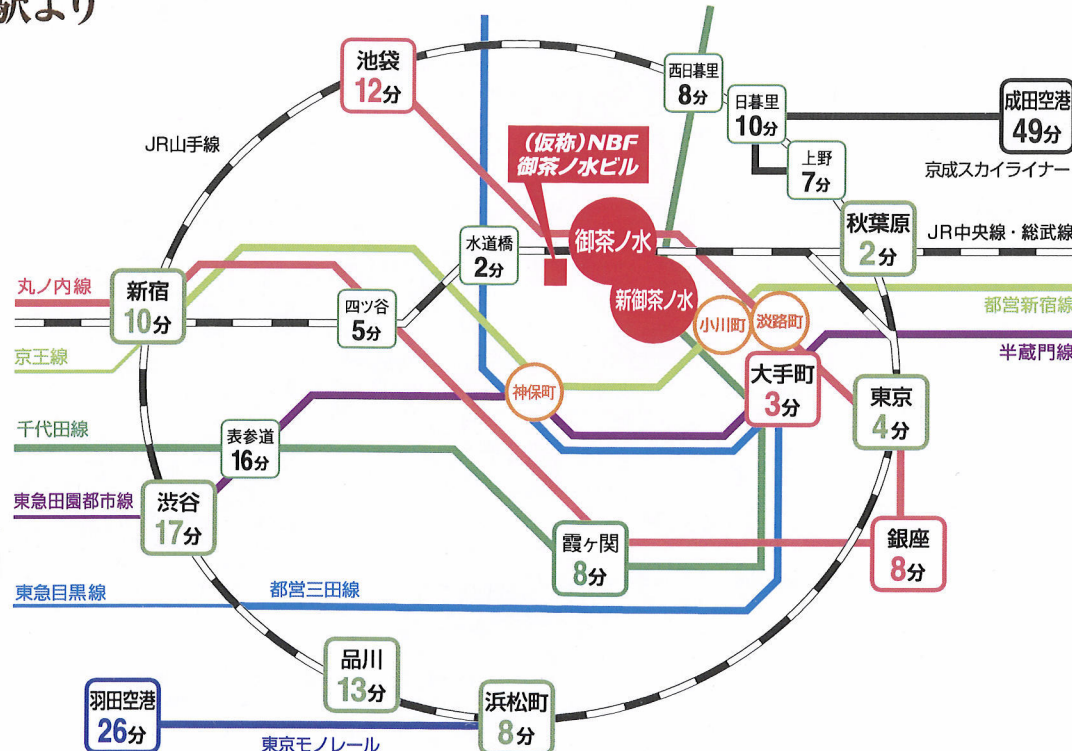
JR 中央線快速利用
 「東京」駅へ... 4 分

東京メトロ丸ノ内線利用
 「銀座」駅へ... 8 分

東京メトロ千代田線利用
 「霞ヶ関」駅へ... 8 分

JR 中央線快速利用
 「新宿」駅へ... 10 分

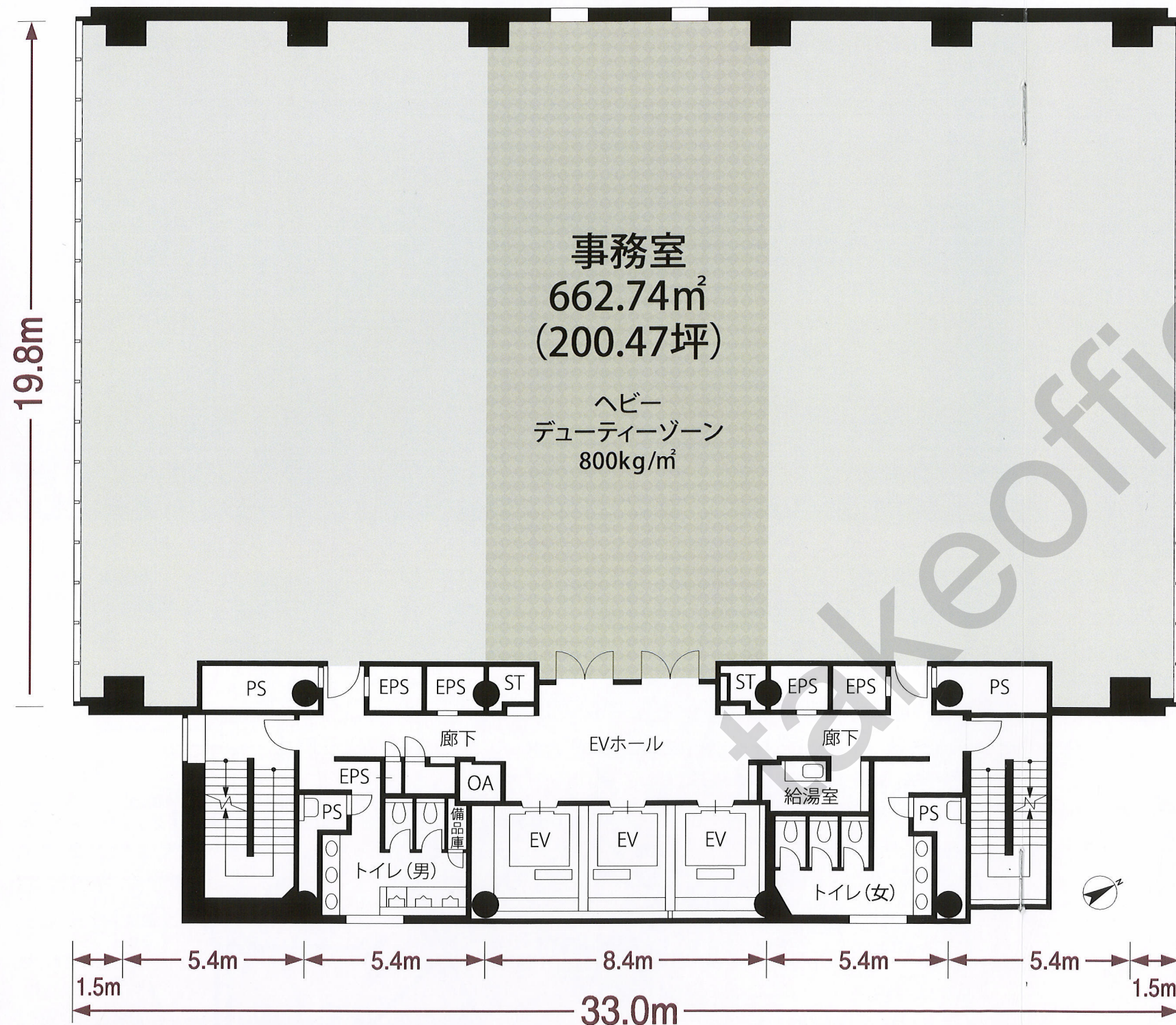
東京メトロ丸ノ内線利用
 「池袋」駅へ... 12 分



基準階フロア約200坪。広々とした開放感ある整形無柱の明るいオフィス。

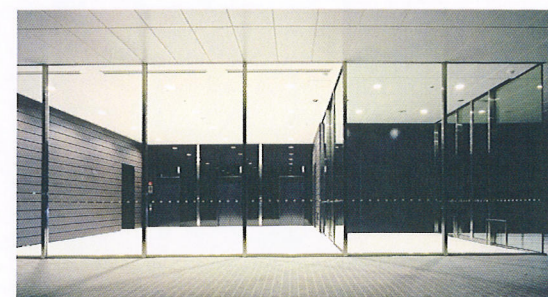
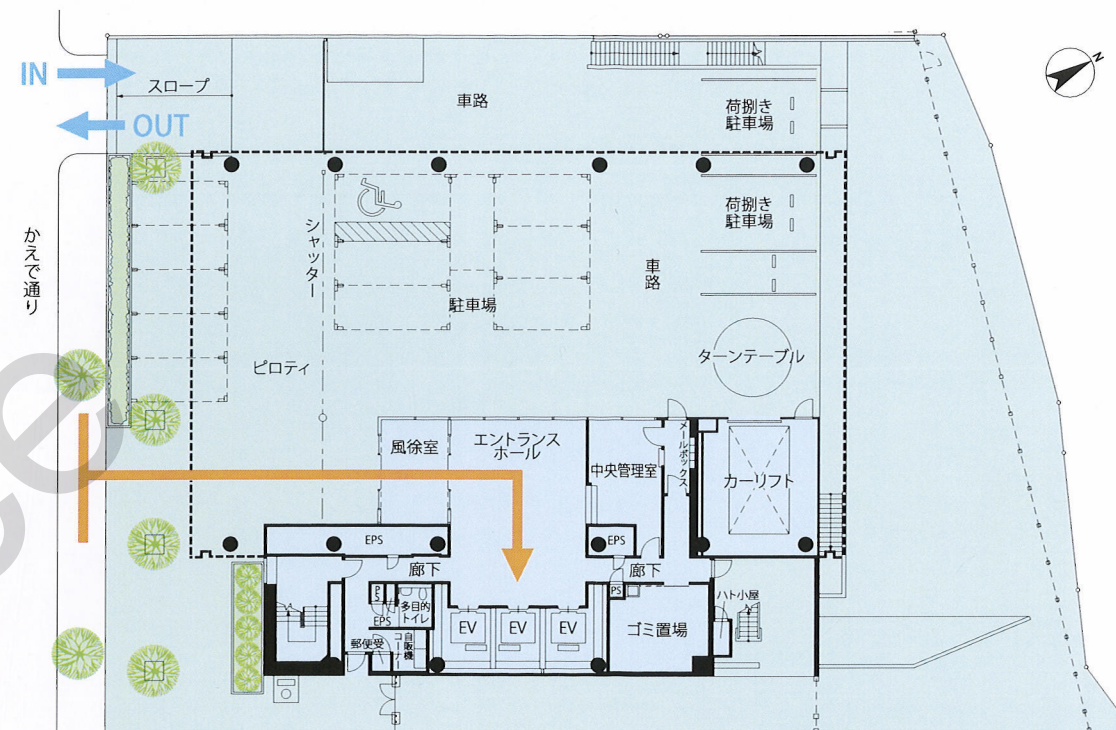
基準階平面図

■ヘビーデューティーゾーン



1階平面図

← オフィス動線 ← 車輦動線



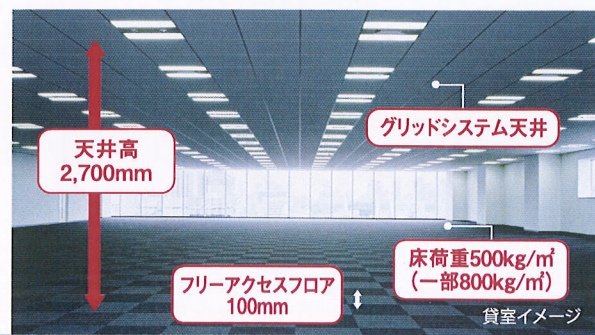
▲エントランスホール



▲エレベーターホール



▲エントランス外観



天井高2,700mm、フリーアクセスフロア100mm

基準階は、天井高 2,700mm、フリーアクセスフロア 100mm、19.8mのワイドスパンの開口部とともに床面から天井までのハイサッシュを採用した開放的なオフィス空間。

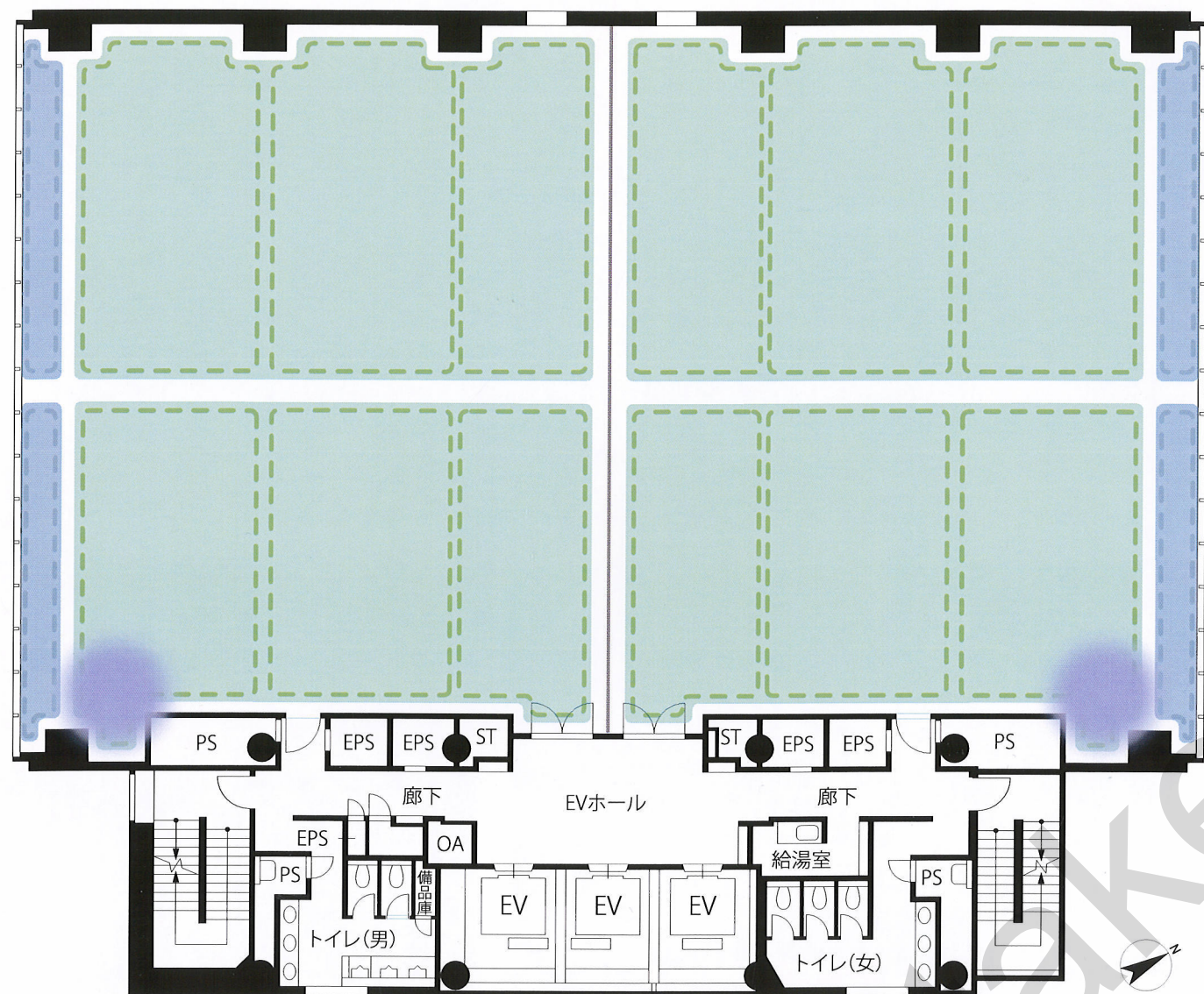
ヘビーデューティーゾーン

移動書架等の対応として事務室の約160㎡をヘビーデューティーゾーンとし、床荷重800kg/㎡を確保。

グリッドシステム天井

3.2mの基本モジュールにあわせて、600mm角グリッドシステム天井を採用。レイアウトの自由度が高まる設計。

快適さ、働きやすさにこだわった最先端の設備・仕様。



■ インテリア空調ゾーン ■ ペリメータ空調ゾーン — 分割想定ライン ■ 喫煙室対応ゾーン

電気容量	OAコンセント容量は、50VA/㎡を確保。さらに+10VA/㎡まで増設可能
非常用発電機	500KVAのテナント用発電機置場を屋上に1基分確保
通信	ビル内MDF室まで光ファイバーケーブル実装
照明	平均机上照度700LX。人感センサーによる照明の点滅制御により省エネ性を実現
駐車場	30台(身障者用1台、荷捌用2台、自走式13台、機械式14台)

空調
ゾーニング

インテリア空調
1フロアを4ブロック12ゾーンに分けてきめ細かく温度調整ができる空調システムを採用。

ペリメータ空調
外気による寒暖の影響を受けにくい効率的な空調を実現。

セキュリティ

非接触型ICカードによるセキュリティシステムを採用。施錠・開錠のほか、照明、空調、エレベーター不停止との連動制御が可能。

参考写真▶

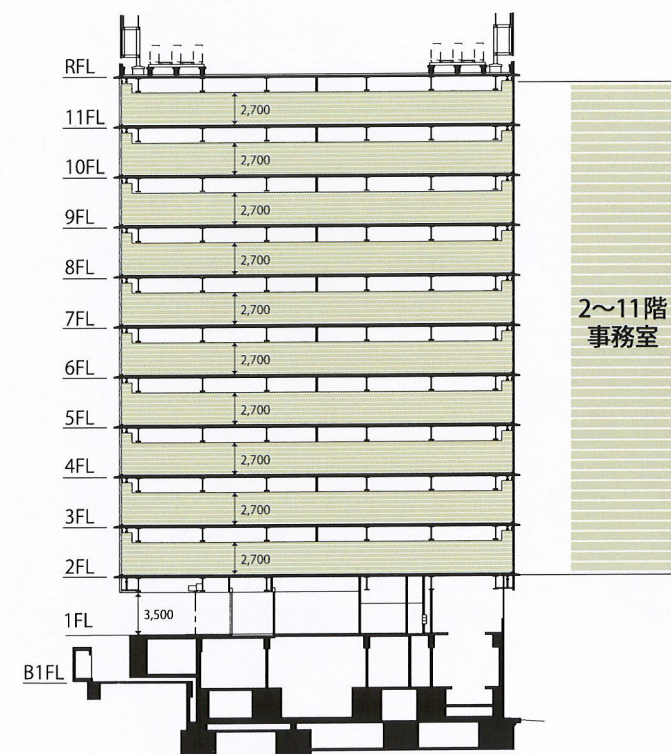
耐震性能

N値60以上を有する強固な洪積層上総層群砂層を支持地盤とし、場所打コンクリート杭にて確実に支持させる基礎構造を採用。

環境性能

入退室管理と連動した空調制御、人感センサーによる照明の点滅制御など、ランニングコストを削減。熱線反射ガラスと庇、ブラインドにより日射の負荷を軽減。(PAL値約20%削減)

断面図



建物概要

所在地	東京都千代田区神田駿河台2-3-11
交通	JR中央・総武線「御茶ノ水」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩5分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩6分
敷地面積	1,767.94㎡(534.80坪)
延床面積	9,773.30㎡(2,956.42坪)
総貸付面積	6,627.40㎡(2,004.78坪)
基準階面積	662.74㎡(200.47坪)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上11階、地下1階、塔屋1階
エレベーター	乗用3台(17人乗り)
空調方式	冷暖フリー型個別空調
駐車場	30台(自走式16台、機械式14台)
非常用発電機	テナント用置場(500KVA)1ヶ所あり
設計	株式会社日建設計
施工	株式会社鴻池組
竣工	2009年4月

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>