

BIZCORE
JIMBOCHO

BIZCORE

いま、求められているオフィスとは何か。

次世代の審美眼に応える。確かな未来へと導いてくれる。

新たな価値をつくる、一歩先を見つめたオフィスへ。

Make Standard

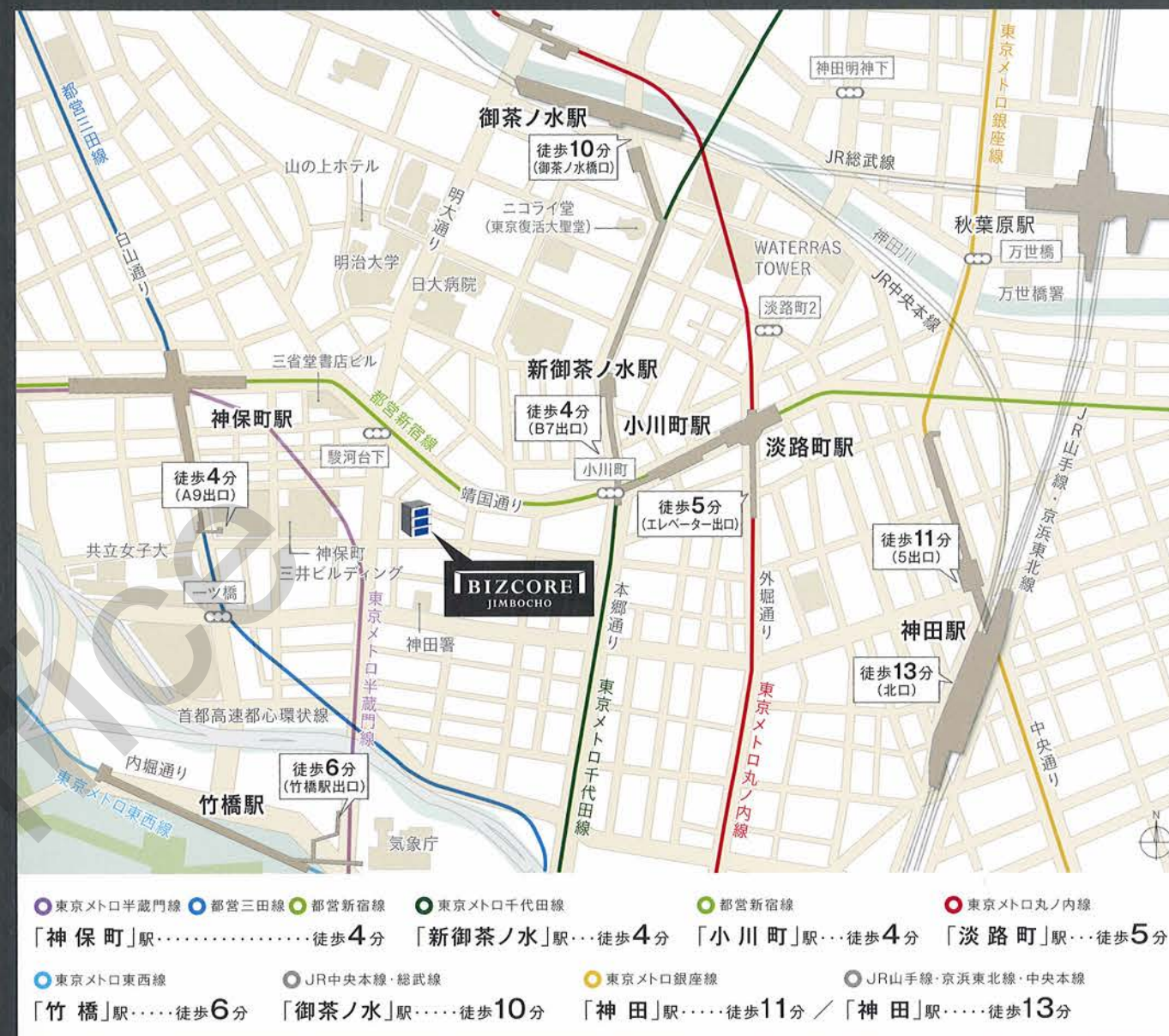
オフィスに新たな価値を。

「BIZCORE」とは

企業活動(BIZ=Business)に資する本質(Core)を追求したオフィスを提供したい、
という私たちの事業理念を表したブランド名称です。

Location — 立地 —

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



7駅11路線利用のマルチアクセスが、都心主要エリアへの移動をスムーズに。

Access — 路線図 —



※表記の所要時間は日中平発時(9:01~18:00着)のものです。
※乗車時間は乗り換え、待ち時間を含みません。
※平成28年9月現在の調査を基にしています。



エントランス 完成予想CG

1フロアの独立性をフレームで表現し、
 「自分の城」であることを意識させるデザインに。

1フロア毎をフレームで囲んだ立体感のある表情が1フロアの独立性を強調。フロア全体が働く方にとっての「自分の城」であり、ここで働く誇らしさを生み出すデザインにしました。ひとつひとつの「自分の城」を積み重ねた「積層」のイメージは、企業同士のシナジー創出による更なる成長を表現しています。

Architect Interview

ビジネスリーダーがオフィスに求めるデザインは、見せかけの装飾で彩られたものでも、単に簡素化させたものでもありません。ボノボは、変化する多様なニーズを踏まえたハイスペックな機能とデザインとを融合させることで、本物、本質を知る人の審美眼に応え、企業の信頼感を与えるビルを創り上げます。



株式会社ボノボ(デザイン監修)
 代表 福島 泰氏

建築設計、インテリアデザイン、プロダクトデザイン、グラフィックデザイン、内装施工等、建築をトータルで企画し、設計、管理まで行なう建築設計デザイン事務所。Jリーグ「川崎フロンターレ」のクラブハウス、デンマークのインテリアショップ「BoConcept」日本国内の各店舗、商業施設、オフィス、集合住宅などを手掛けており、実績は多岐にわたる。



川崎フロンターレ Club House



BoConcept

アルミカーテンウォールを纏った美しい外観が、
 訪れた人の信頼を獲得する洗練と落ち着きを演出。

アルミカーテンウォールを施したファサードとフレームとの組み合わせによる外観のデザインは、訪れた人に本物の美しさを強く印象付け、企業の「信用力」や「先進性」を想起させます。また、洗練された「建築美」に加え、遮熱・断熱効果も意識した「機能美」も備えています。

Area Table — 面積表 —

階	貸室面積	天井高
8F	179.04㎡ (約54.16坪)	2,800mm
7F	890.09㎡ (約269.25坪)	2,800mm
6F	890.09㎡ (約269.25坪)	2,800mm
5F	890.09㎡ (約269.25坪)	2,800mm
4F	890.09㎡ (約269.25坪)	2,800mm
3F	890.09㎡ (約269.25坪)	2,800mm
2F	890.09㎡ (約269.25坪)	2,800mm
1F	72.82㎡ (約22.02坪)	2,800mm

総貸室面積 5,592.40㎡ (約1,691.70坪)

Facade — 外観 —

新たな時代を担う企業にこそ、
 存在感を放ち信頼感溢れるファサードを。

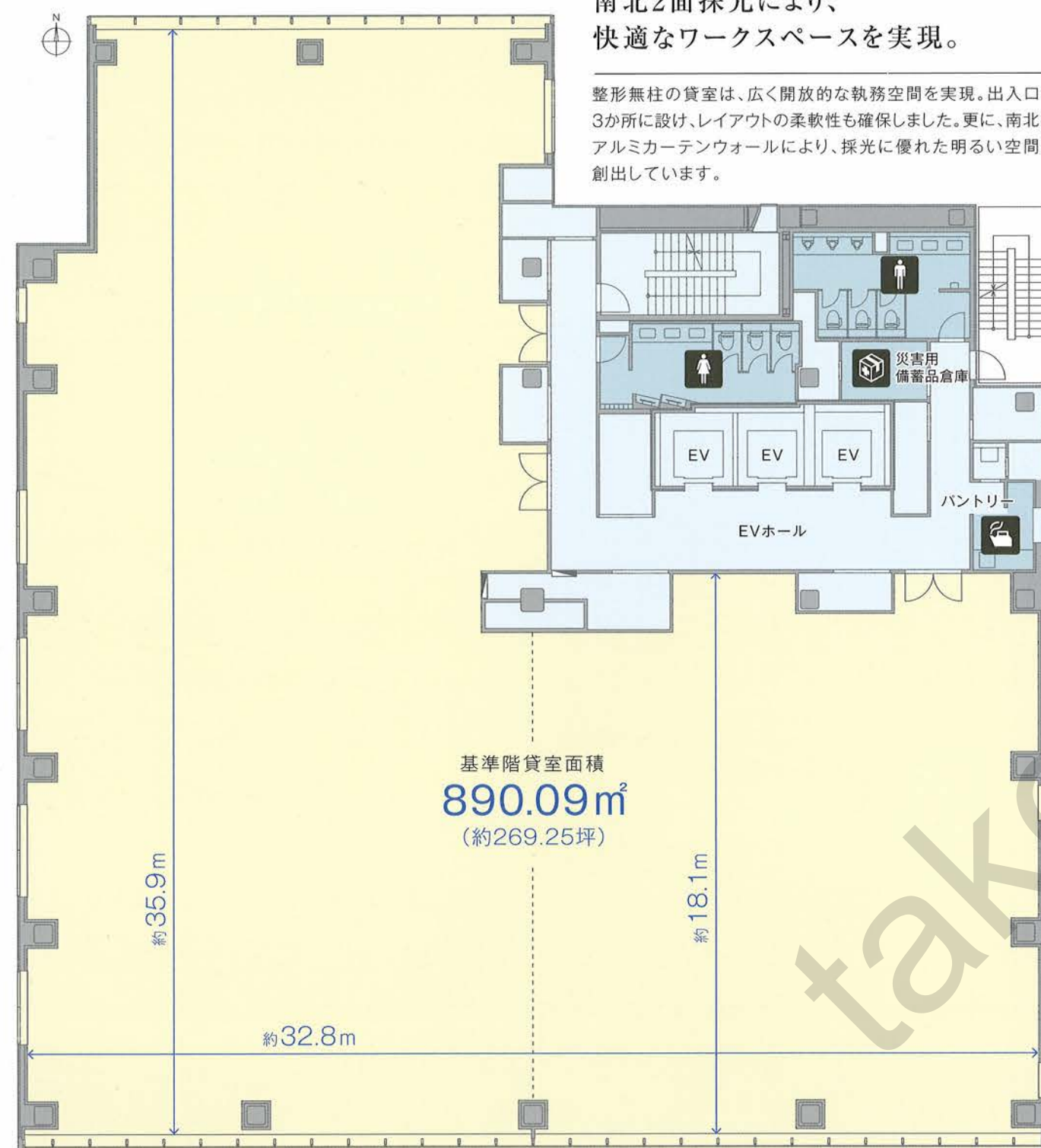


外観 完成予想CG

Floor Plan — 基準階平面図 —

1フロア約269坪の整形無柱空間と
南北2面採光により、
快適なワークスペースを実現。

整形無柱の貸室は、広く開放的な執務空間を実現。出入口を
3か所に設け、レイアウトの柔軟性も確保しました。更に、南北の
アルミカーテンウォールにより、採光に優れた明るい空間を
創出しています。



天井高2,800mmを確保、ハイスペックな設備で働き方の効率化をサポート。

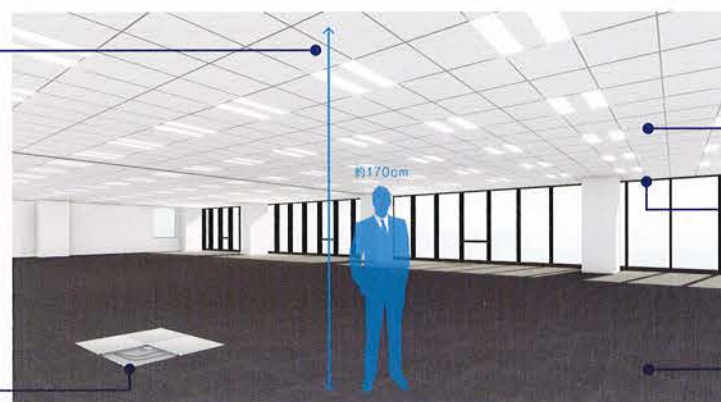
天井高2,800mmの
無柱空間

災害時用換気窓

平均机上照明照度 750lx

自動調光

OAフロア 高さ100mm



電気容量 60VA/m²
(75VA/m²まで増強可能)

グリッド型システム天井

自動降下式ブラインド

冷暖フリーの個別空調

床積載荷重 500kg/m²

Layout Plan — レイアウトプラン —

ワークスタイルに合わせたフレキシブルなレイアウトが可能。

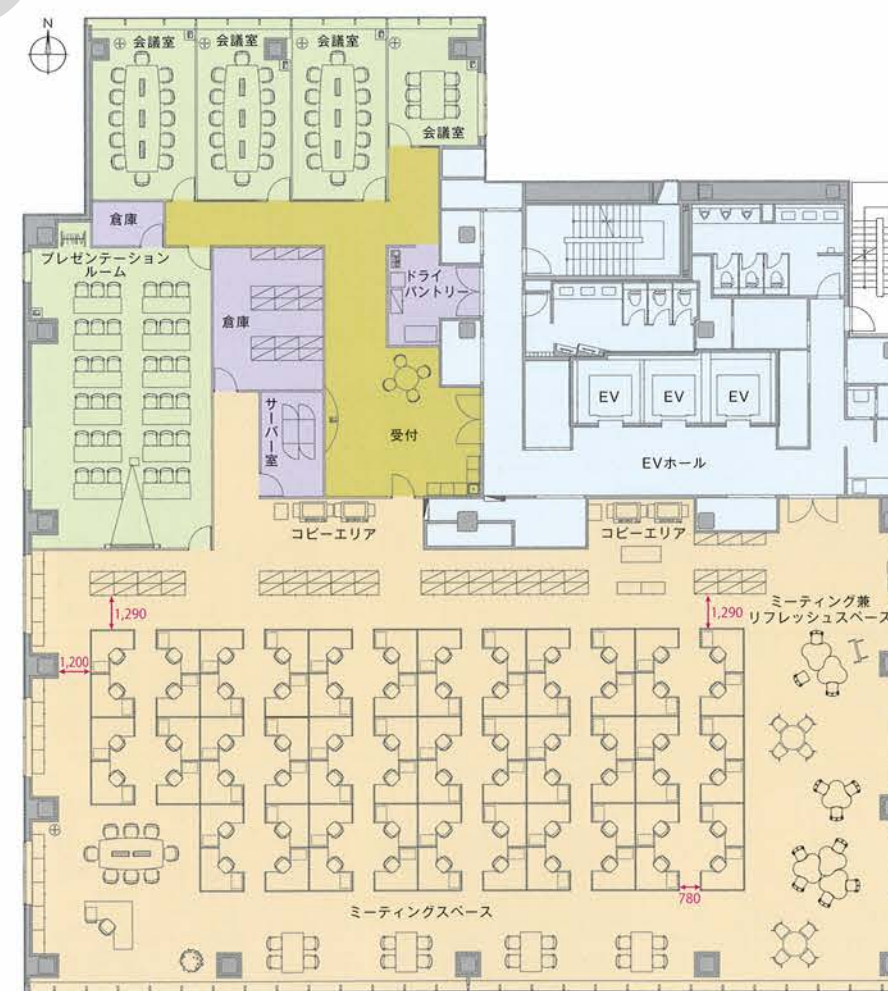
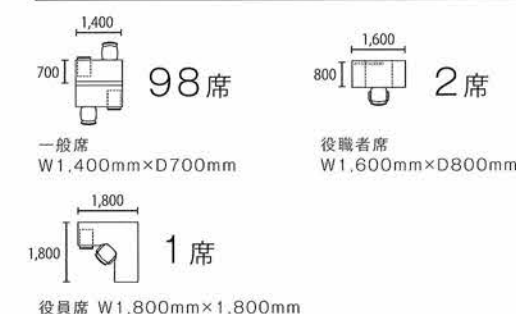


CASE1

スペース効率を重視した
対向式レイアウト

・席数 101席 (執務個室含む)

・打合せスペース: 48席
・個室: 1室
・会議室: 5室
・倉庫など: 5室



CASE2

集中とコミュニケーションを両立した
背面对向式レイアウト

・席数 69席

・打合せスペース: 35席
・会議室: 5室
・倉庫など: 4室



用途凡例





開放感あるエントランスホールは、拘りのデザインと充実した機能を両立。

快適性を追求したリフレッシュスペースで社員の満足度と業務効率をアップ。

1F Plan — 1階平面図 —



天井高3,500mmのエントランスホールは、ガラス壁を多用し奥行きを感じさせる開放感あふれる空間としました。壁面や床面は、上質な石材と目地の組み合わせで積層感を演出し、洗練された落ち着きを漂わせています。

■ ユーティリティルーム (1F貸室スペース)

基準階のワークスペースに加えて、外部の方とのコワーキングスペースやショールーム、スタジオとしてご利用いただけるユーティリティルームをご用意しました。

■ 喫煙室

入居者専用の喫煙室をご用意しました。区画された空間とすることで分煙を実現しています。



Common Space — 共用部 —

■ 屋上庭園

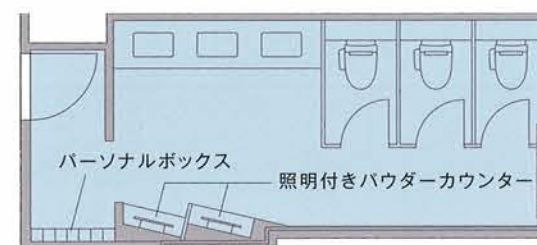
“緑との共存”を意識した入居者専用の屋上庭園を設けました。異なる色のタイルを貼り分けることで空間を演出したスペースに、デザインと機能性に拘ったソファやテーブルを配置し、潤いのある空間を提供します。ランチミーティングや仕事の合間のリフレッシュスペースとして自由にご利用いただけます。

■ エレベーターホール

ディープダークミラーで統一した各階エレベーターホールは、空間の広がりを感じさせます。床面は素材感のあるカーペットを貼り分け、上質感を演出しました。

■ トイレ

明るさ、軽やかさ、清潔さを感じさせる壁面の白と、洗面カウンターの一面鏡や陶器のベッセル型洗面ボウルが特別感を感じさせます。女性用トイレには、歯磨きや化粧品用品を収納できるパーソナルボックス、照明付きパウダーカウンター、フィッティングボードを備える等、細やかな配慮を行き渡らせています。男性用トイレには傘フックを採用しました。



基準階女性用トイレ平面図



パーソナルボックス (参考写真)



照明付きパウダーカウンター (参考写真)



エレベーターホール (基準階) 完成予想CG



トイレ (基準階) 完成予想CG

Security — セキュリティ —

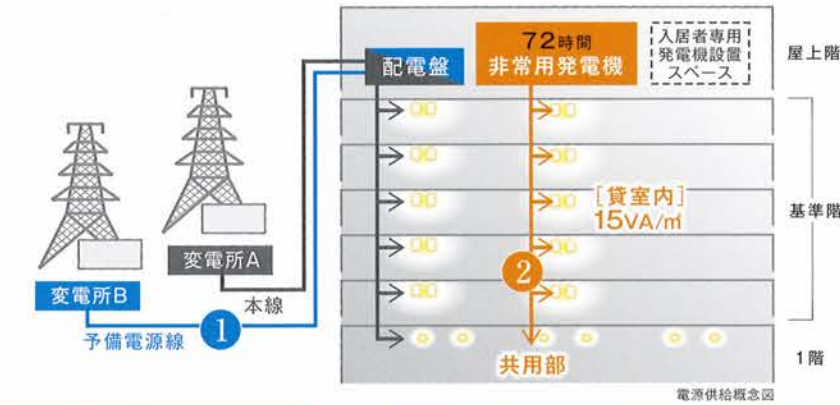
多層のセキュリティラインが、関係者以外の侵入をブロック。



BCP Support — 災害対策 —

万が一の備えとして、非常時の事業継続環境を整備。

万全を目指した電源供給



本線が使用できなくなった場合

- 1 本線・予備電源線2回線受電

万一、本線からの送電が寸断された場合は、予備電源線に切り替える2回線の電源供給方式を採用しています。

本線と予備電源線が使用できなくなった場合

- 2 非常用電源72時間

さらに2回線とも送電が寸断された場合は、屋上に設置した非常用発電機により各貸室に最大72時間15VA/m²の電力を供給する計画としています。

※但し、容量と火災時には制限があります。

別途入居者専用の発電機スペースをご用意しています。
(ディーゼル100kVA相当)

各階に災害用備蓄品倉庫をご用意

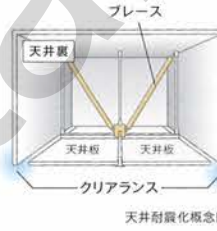
各階の倉庫に3日分の災害用備蓄品を予めご用意しました。各階に設置することで、運搬の負担を軽減します。また、1階の災害用備蓄品倉庫には簡易救護用品等も備えています。

新耐震基準の1.25倍の耐力を保有

建築基準法に定められた耐震強度に対して1.25倍の耐力を有する構造です。
※耐震強度1.25倍は、避難場所となる学校や災害応急対策活動に必要な病院等に求められる耐力を表します。

貸室天井の耐震化

地震時の天井落下を防止するために「耐震天井」を採用。各部材の強度を高め、ブレースを設置し、壁との間に適切なクリアランスを設けることで壊れにくい天井としています。

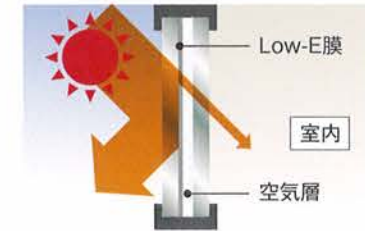


Ecology — 省エネ —

最先端のビルだからこそ実現できる「省エネ」と「快適性」の両立。

Low-Eペアガラス

Low-E膜をコーティングした断熱性能と日射熱遮断性能を向上させたペアガラスを採用し、冷暖房負荷を軽減します。



LED照明

ビル内各所に明るさと省エネを兼ね備えたLED照明を設置しています。

自動調光

室内の照明器具を設定した照度(750lx)に自動調光し、省エネ・省コスト化を実現します。

照明人感センサー

給湯室・トイレ等の共用部に人感センサーを設置。無駄な点灯を防止します。

ナイトバージ機能付き外気処理ユニット

夜間の冷たい外気を室内に取り入れ、室内にこもった熱を夜間に放出することで翌朝の空調負荷を軽減。省エネ効率を高めます。

エネルギー使用量の見える化

専用のシステムにより、エネルギー使用量や原油換算値の実績をいつでも簡単に確認できます。

電気自動車専用充電パレット

環境に配慮し、電気自動車の充電が簡単にできる専用のパレットを備えました。※利用可能台数及び車種には制限があります。

Outline — 計画概要 —

プロジェクト名	BIZCORE神保町
所在地	東京都千代田区神田小川町三丁目9番2(地番)外
交通	東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅徒歩4分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩4分 都営新宿線「小川町」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩5分 東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩6分 JR中央本線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩10分 東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩11分 JR山手線・京浜東北線・中央本線「神田」駅徒歩13分
貸主	新日鉄興和不動産株式会社
設計	基本設計：株式会社日本設計 実施設計：株式会社鴻池組
施工	鴻池組・久保工建設工事共同企業体
デザイン監修	株式会社ボノボ
竣工	2017年11月予定
用途	事務所・駐車場
構造・規模	鉄骨造(一部RC造)・地上9階建
敷地面積	1,328.70㎡(約401.93坪)
延床面積	8,932.74㎡(約2,702.15坪)
総貸室床面積	5,592.40㎡(約1,691.70坪)
基準階貸室面積	890.09㎡(約269.25坪)
天井高	貸室 2,800mm エントランスホール 3,500mm
床積載荷重	500kg/㎡
電気容量	60VA/㎡(75VA/㎡まで増強可能) ※内15VA/㎡は非常用を兼ねています
空調方式	個別空調システム
照明	LED照明
天井仕様	グリッド型システム天井(耐震)
エレベーター	乗用3台(15人乗り)
駐車場	26台(内 荷捌き用平置駐車場2台)
駐輪場	8台
セキュリティ	機械警備(24時間入退館可) 共用部各所及び各階貸室入口にカードリーダー設置
受電方式	本線・予備電源線2回線受電
共聴設備	地上デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可/AM・FM聴取可

Project Name	BIZCORE JIMBOCHO
Address	3-9-2 Kandaogawamachi, Chiyoda-ku, Tokyo
Access	4min from Tokyo Metro Hanzomon Line, Toei Mita Line, Toei Shinjuku Line - Jimbocho Station 4min from Tokyo Metro Chiyoda Line - Shin-Ochanomizu Station 4min from Toei Shinjuku Line - Ogawamachi Station 5min from Tokyo Metro Marunouchi Line - Awajicho Station 6min from Tokyo Metro Tozai Line - Takebashi Station 10min from JR Chuo Line and Sobu Line - Ochanomizu Station 11min from Tokyo Metro Ginza Line - Kanda Station 13min from JR Yamanote Line, Keihin Tohoku Line, Chuo Line - Kanda Station
Lender	NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE CO., LTD.
Preliminary Design	NIHON SEKKEI, INC.
Final Design	KONOIKE CONSTRUCTION CO., LTD.
Construction	KONOIKE CONSTRUCTION CO., LTD. / Kuboco Co.
Design Supervisor	bonobo co., Ltd.
Completion	Planned for November 2017
Usage	Office, Parking lot
Structure/Scale	Steel construction (partially RC structure), 9 floors above ground
Site Area	1,328.70㎡ (approx. 401.93tsubo)
Total Floor Area	8,932.74㎡ (approx. 2,702.15tsubo)
Total Rental Floor Area	5,639.52㎡ (approx. 1,705.95tsubo)
Standard Rental Unit Floor Area	890.09㎡ (approx. 269.25tsubo)
Ceiling Height	Rental Floor 2,800mm Entrance Hall 3,500mm
Floor Load Capacity	500kg/㎡
Capacitance	60VA/㎡ (Can be increased up to 75VA/㎡) *15VA/㎡ for emergency use
Air conditioning	Individual air conditioning system
Lighting	LED lighting
Ceiling	Grid-type system (earthquake resistant)
Elevator	3 cars (15 person capacity)
Parking	26 cars (2 cargo handling horizontal parking lots)
Bicycle Parking	8 spaces
Security	Mechanical Security System (24-hour access) Card readers for common areas and each floor's individual rental units
Receiving system	Main and reserve 2-line power supply
Communal Antenna	Terrestrial digital broadcasting, BS, and CS(110-degree TV program/AM, FM radio)

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。積種は一部変更となる場合があります。
また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しています。
※掲載の計画概要などは今後変更になる場合がございます。



新日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>