当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Shin-Ochanomizu Buil.

新お茶の水ビルディング



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Comfort 神田駿河台 ― ビジネスとカルチャーが交錯する街。











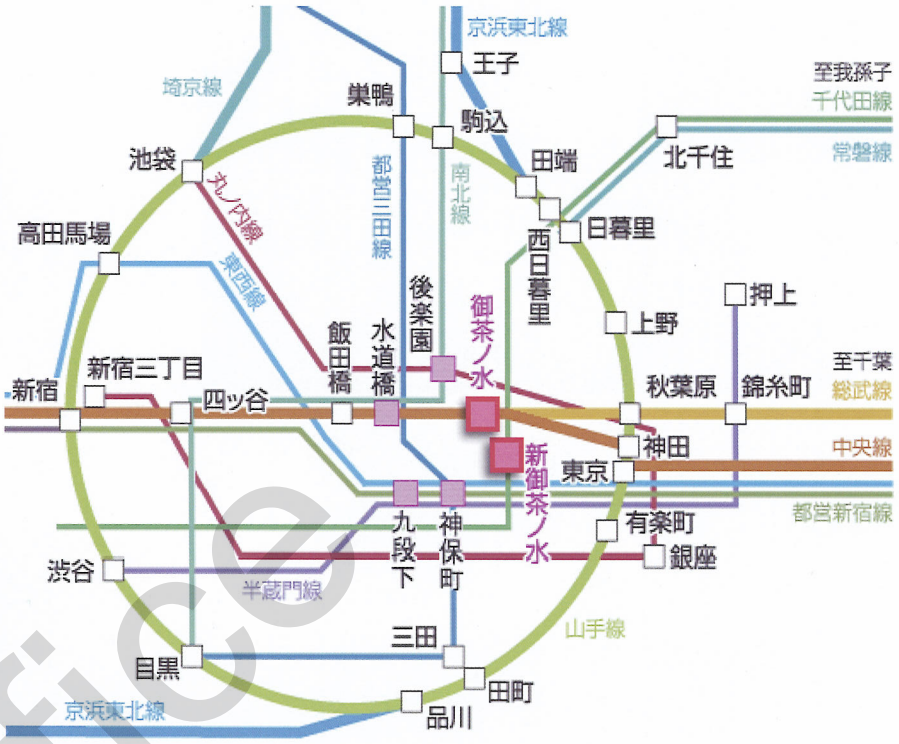




Location
JR御茶ノ水駅目の前。
東京メトロ新御茶ノ水駅直結。



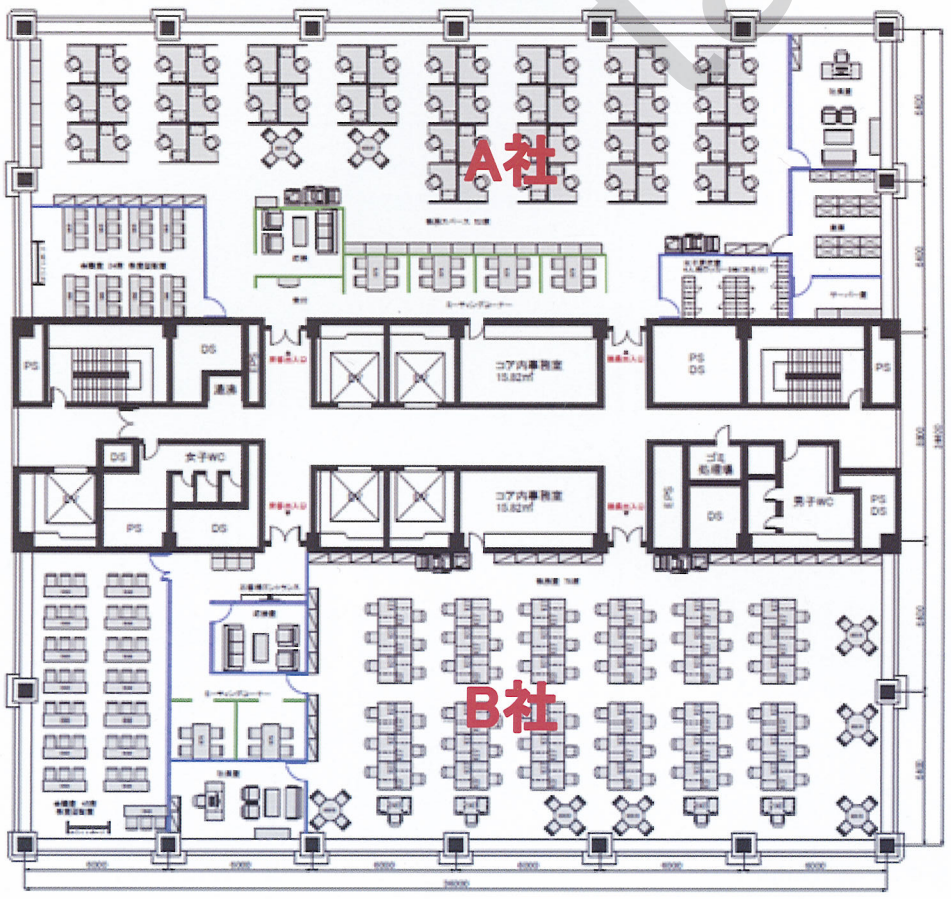




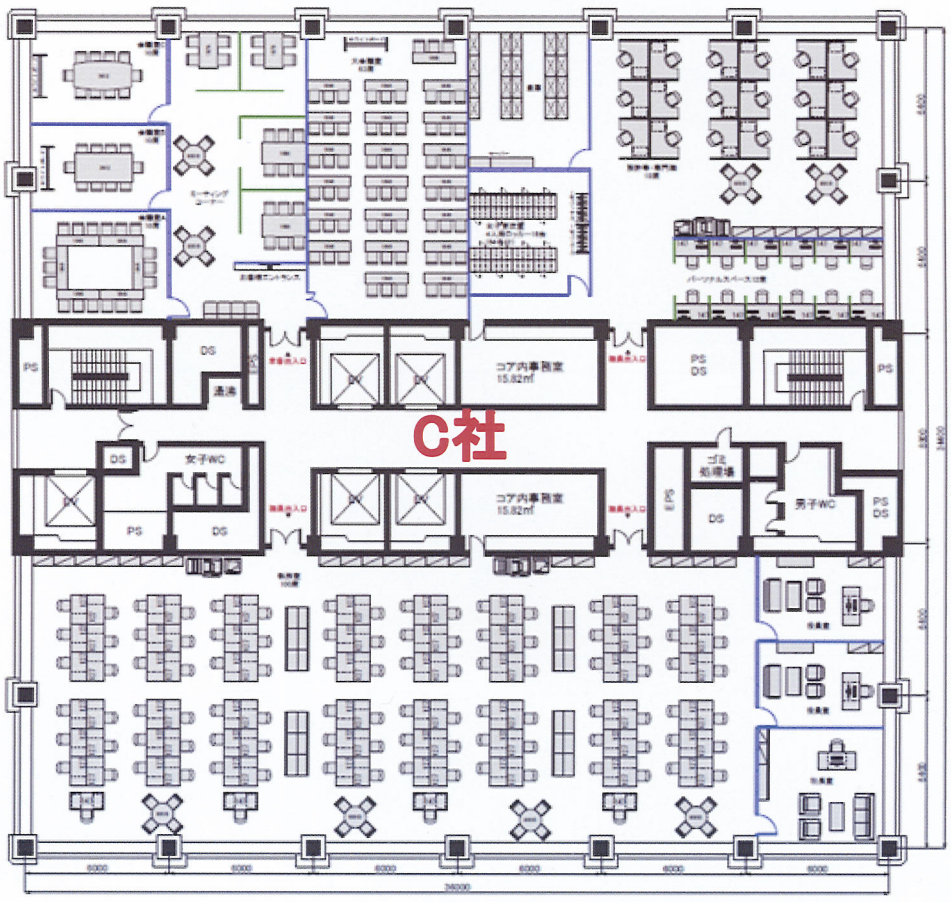
Office Plan

東西に等分割された無柱フロアスペースは、お客様のニーズに合わせて自由にレイアウトできます。

＜0.5フロア使用の場合＞



＜1フロア使用の場合＞



A社		
	座席数	78席
	役員室	1室
	会議室	45席
	応接スペース	2ヶ所

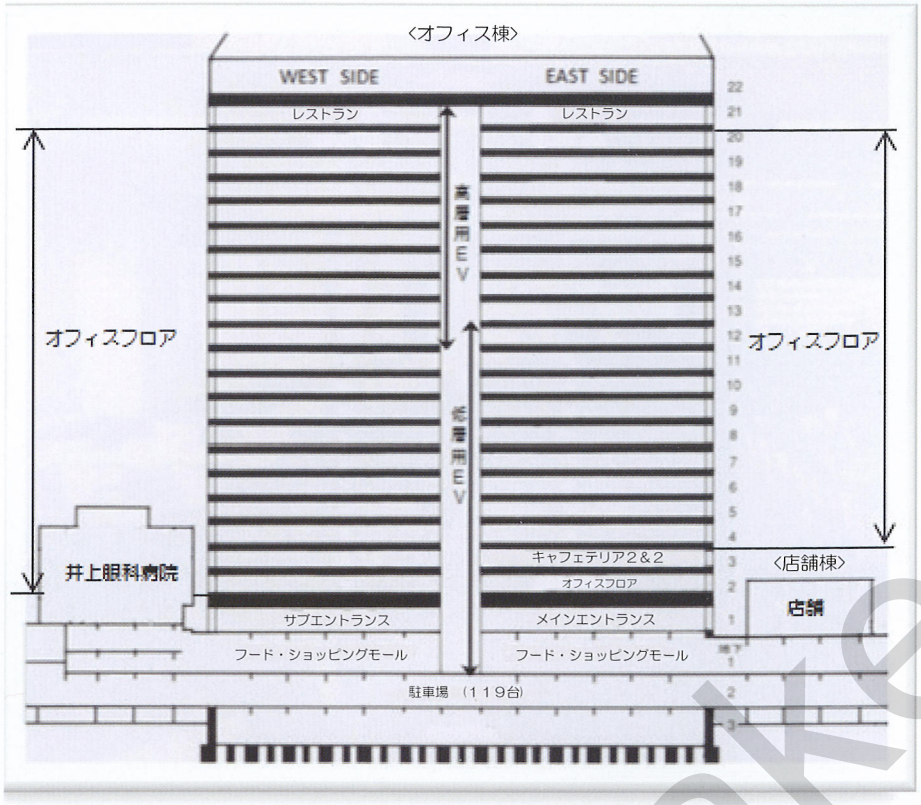
B社		
	座席数	52席
	役員室	1室
	会議室	24席
	応接スペース	4ヶ所

C社		
	座席数	118席
	役員室	3室
	大会議室	63席
	小会議室	2室・10席
	応接スペース	4ヶ所

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Convenient　ちょうどいい大きさ、ちょうどいい距離。



「キャフェテリア2＆2」
ランチタイムはリーズナブルなオフィス棟専用食堂。
夜はくつろぎの場。時にはパーティーとして。





Safety

耐震性は新耐震基準を上回る性能を維持しています。
（鹿島建設・耐震安全性検討報告書2011）

超高層建築物として旧・建設大臣認定をうけています。

建物は1FL-36mの杭で支持されています。

建物倒壊危険度・火災危険度ともに低い地域です。
(東京都都市整備局)

洪水の恐れが極めて少ない地域です。
（千代田区洪水ハザードマップ）

液状化がほとんど発生しない地域です。
（東京都土木技術支援人材センター）





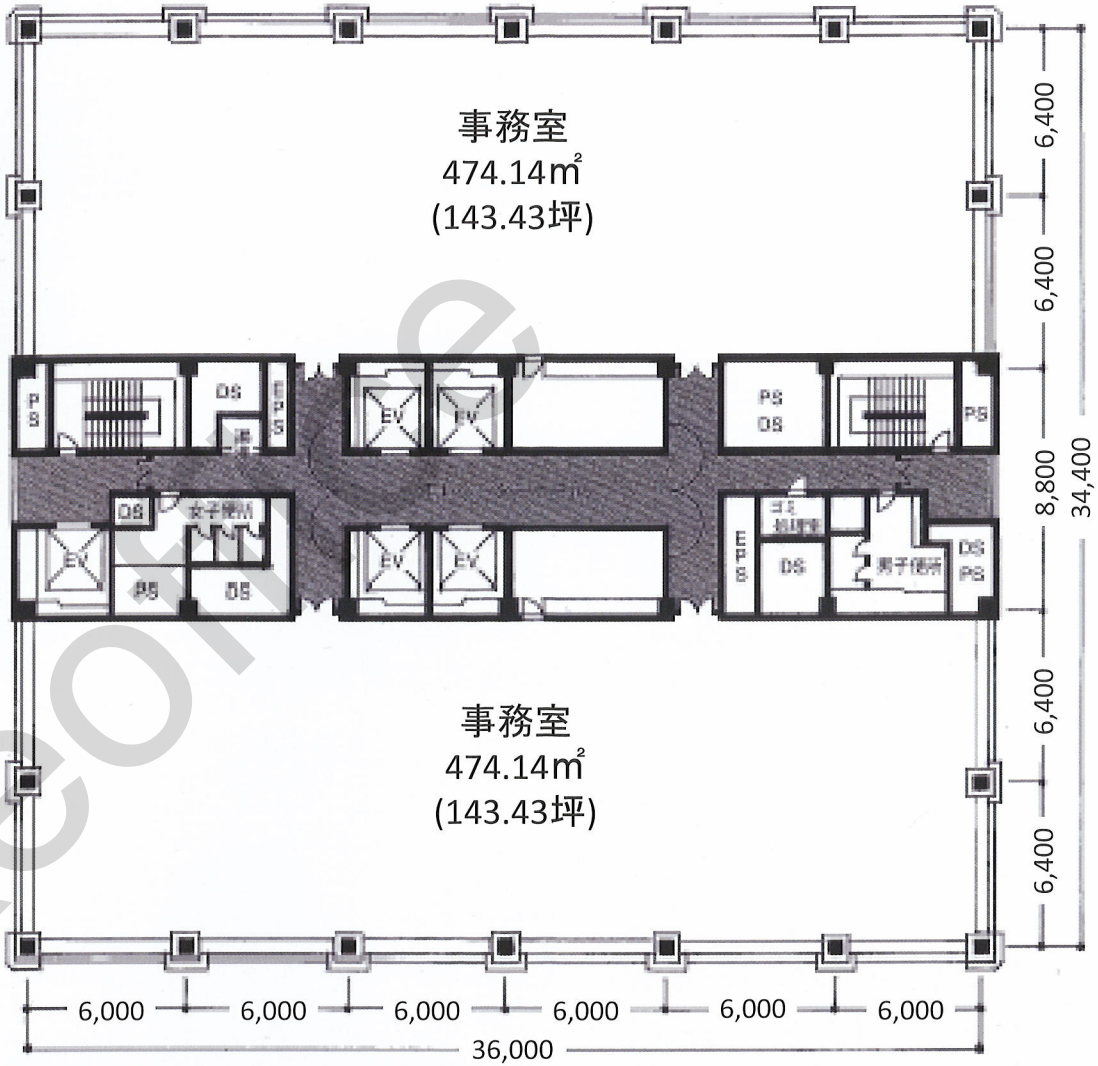


30年経っても選ばれる理由があります——

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/





２００６年　　ビル基幹設備大規模更新

２００８年　　各階洗面所全面更新
エレベーター全面更新

２０１２年　各階共有部分内装全面改装
各階給湯室全面更新

＜予定＞
２０１２年～　居室内個別空調設備更新
居室内照明LED化
居室内自動調光システム導入


専用部入口


EVホール


女子トイレ（小物入れ付）


給湯室

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



物件概要

名称	新お茶の水ビルディング
所在地	東京都千代田区神田駿河台4丁目3番
交通	JR「御茶ノ水」駅徒歩0分　東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩0分 東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅徒歩4分
敷地面積	6,889.33㎡（2,084.02坪）
建築面積	3,989.90㎡（1,206.94坪）
延床面積	44,040.20㎡（13,322.16坪）
事業主	日本出版販売株式会社　株式会社SOB商事
設計	株式会社KMG建築事務所　株式会社日本設計事務所
施工	新お茶の水ビルディング新築工事共同企業体 鹿島建設株式会社　清水建設株式会社　安藤建設株式会社 三井建設株式会社（現・三井住友建設株式会社）
竣工	オフィス棟　1981年8月　店舗棟　1983年6月

建物概要

規模	オフィス棟　地上22階　地下3階　店舗棟　地上2階
駐車場	自走式119台　機械式4台（月極・時間貸）
構造	鉄骨造　鉄骨鉄筋コンクリート造　鉄筋コンクリート造
天井高	2,610mm（内フリーアクセスフロア50mm）
内装	各階共用部EVホール2012年更新　給湯室2012年更新　トイレ2008年更新済
床荷重	300kg/㎡

設備概要

電気設備	コンセント容量　30VA/㎡　受電方式　3相3線　22KV　スポットネットワーク受電 (2006年全面更新済)
通信設備	光ケーブル引込可（NTT）
昇降設備	乗用　21人乗（監視カメラ付）　8基 (高層階用/B1階・1階・3階・12～21階　4基　低層階用/B1階・1～12階　4基) 人荷用兼非常用　24人乗(B3階～22階)　1基　他2基　(2008年全面更新済)
空調設備	外周部/ファンコイルユニット　内周部/個別空調(水冷ヒートポンプ・2012年更新) 単一ダクト方式
セキュリティ	24時間有人管理　専用部/キーボックス管理　共用部/防犯カメラ
給水衛生設備	各階電気給湯設備　(給湯室　洗面　トイレ)
防災設備	AED　自動火災報知設備　スプリンクラー設備　泡消火設備 ハロン消火設備　非常用電源設備　他

take-office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice