当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

NMF駿河台ビル

NMF Surugadai Building



MASTER FUND
野村不動産マスターファンド投資法人

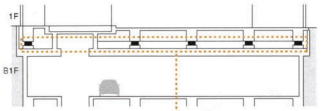
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

「御茶ノ水」駅より徒歩4分、免震構造を採用し安全性を確保。

多くの路線が交差する御茶ノ水エリアの駅近に立地するNMF駿河台ビル。JR線と地下鉄2路線が利用可能な高いアクセス性を誇りながら、周辺は大学などの教育施設が多く所在する文教地区に指定されているため、落ち着いた環境が魅力です。また、地震時の揺れを軽減させる「免震構造」を採用することで、高い安全性と事業継続性を確保しています。

STRUCTURE
構造（免震構造）

大地震時の人命および事業資産の安全確保、地震後の建物機能の維持を目的として、中間階免震方式（地下ピット階）による免震構造を採用しました。震度6強の大地震においても主要構造体の建物機能が確保され、大地震後の補修がほとんど不要であることを目標とします。地震応答解析により安全性を確認し、国土交通大臣の認定を受けています。





免震装置

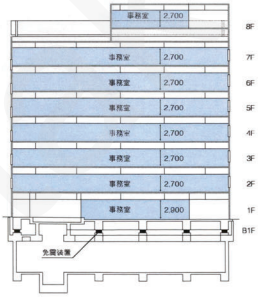
積層ゴム
引張り強さ、硬さ、クリープ、経年変化、疲労などに対して、十分な耐久性を備えます。



基礎部分に設置された免震構造の効果により、建物はゆっくり（加速度で1/2～1/3軽減）と揺れます。各階の揺れ幅が同じとなるため、上層階における家具の転倒、配管の損傷などの二次災害を極力制御することが可能です。


1Fエントランスホール

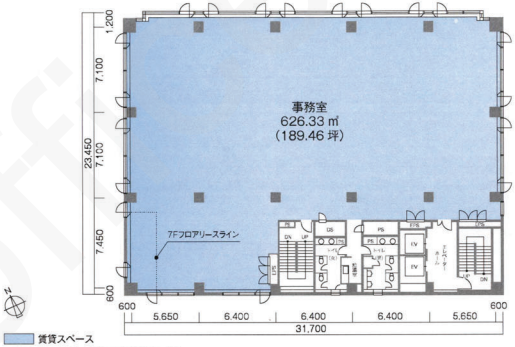
SECTION
断面図



FLOOR
平面図

- 駅近ながら大通りに面していない落ち着いた環境。
- レイアウトの自由度が高い整形の空間。

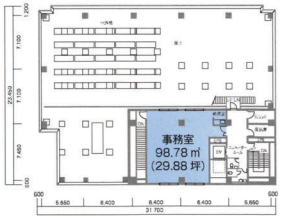
▼ 基準階平面図
[2-6F]



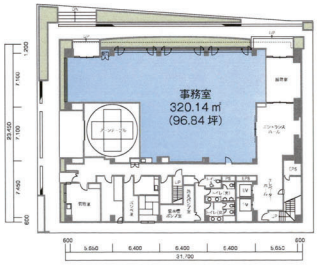
賃貸スペース

・図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
・単位はミリメートルです。
・賃貸スペースの面積は壁芯で計算してあります。

▼ 平面図
[8F]



▼ 平面図
[1F]



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OUTLINE
概要

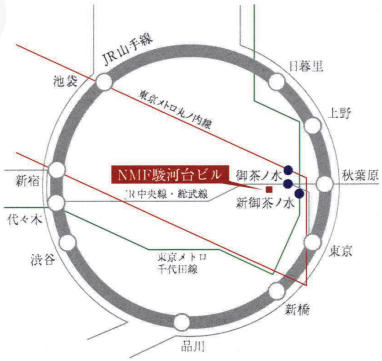
所在地	東京都千代田区神田駿河台2-5-12
交通	JR「御茶ノ水」駅 御茶ノ水橋口徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅 1番出口徒歩5分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 B1出口徒歩6分
基準階面積	626.33㎡(189.46坪)
敷地面積	1,057.33㎡(319.84坪)
延床面積	5,916.19㎡(1,789.64坪)
天井高	2,700mm(基準階)
構造・階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上8階　地下1階
主要設備	電源容量:40VA/㎡ 床荷重:300kg/㎡ 空調方式:個別空調 OAフロア:100mm 駐車場台数:36台
設計	株式会社大林組
施工	大林・松村・鴻池共同企業体
竣工	1997年4月
取引態様	媒介

※最寄り駅からの所要時間は、駅舟、または地下鉄地上入口からの概測距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。

MAP
案内図



ACCESS MAP
交通図



takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice