

住友不動産猿楽町ビル





ワンフロア
約280坪の
大規模空間

住友不動産
猿楽町ビル

4駅6路線
利用可

駅徒歩4分の高層タワー

配置図・1階平面図



基準階平面図 (7～13階)



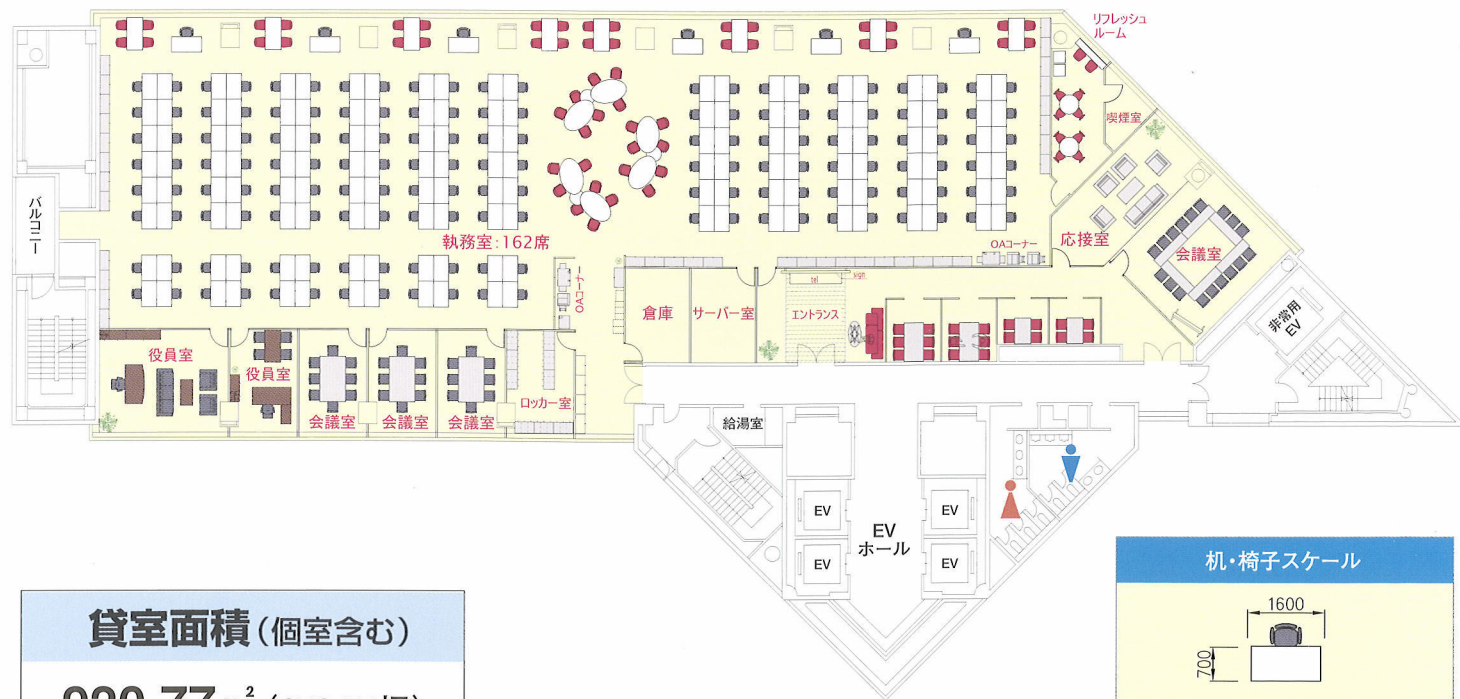
エレベーターホール

建物概要

所在地 千代田区猿楽町2-8-8
敷地面積 3,425.73m² (1,036.31坪)
延床面積 26,133.84m² (7,905.69坪)
貸室面積 10,710.92m² (3,240.13坪)
階数 地上17階、地下3階
高さ 最高部高 76.20m
基準階天井高 2.80m (フリーアクセス含む)
1階天井高 3.80m (フリーアクセス含む)
電気容量 77VA/m² (コンセント57VA/m²)
床荷重 500kg/m²

空調設備 セントラルダクト、ファンコイルユニット併用方式＋
個別空調8台／17フロア ※フロアによって異なります。
駐車台数 148台
エレベーター 乗用 17人乗り4基
非常用 36人乗り1基
構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工 1992年8月
設計・監理 芦原建築設計研究所
施工 株式会社熊谷組

レイアウトプラン



貸室面積(個室含む)

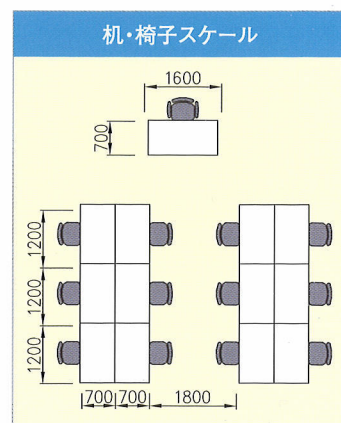
920.77㎡ (278.54坪)

人数(役員含む)

164名(役員含む)

一人当たり有効面積

5.61㎡ (1.70坪) / 人



エスフォルタ水道橋

会員制フィットネスクラブ(当ビルB1F・プール装備)



周辺概念図

「水道橋駅」より徒歩 **4** 分 (JR総武線・都営三田線)

「御茶ノ水駅」より徒歩 **10** 分 (JR中央・総武線)・徒歩 **11** 分 (東京メトロ丸ノ内線)

「神保町駅」より徒歩 **8** 分 (東京メトロ半蔵門線・都営新宿・三田線) 「新御茶ノ水駅」より徒歩 **11** 分 (東京メトロ千代田線)



利便施設

近隣の住友不動産グループ直営施設が利用可能(有料)

イベントホール

【大人数収容可能な大空間】

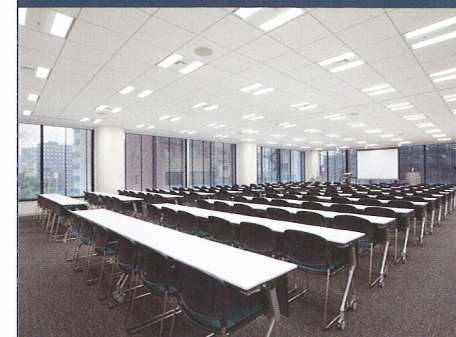
ベルサール神保町アネックス
 (住友不動産千代田ファーストウイング)
 ベルサール九段
 (住友不動産九段ビル)



会議室

【他目的に利用可能な会議室】

ベルサール九段
 (住友不動産九段ビル)
 ベルサール神保町
 (住友不動産千代田ファーストビル南館)



ビジネスホテル

【ハイクレードな客室】

ホテルヴィラフォンテーヌ九段下
 ホテルヴィラフォンテーヌ神保町



[illegible]

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>