当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PMO

PREMIUM MIDSIZE OFFICE

神田岩本町

takeoffice

PMO神田岩本町

Surprising Comfort

都営新宿線「岩本町」駅徒歩1分という好立地の力に加え、
JRや東京メトロなど4駅7路線を利用できるマルチアクセスが
ビジネスにスピードを与えていきます。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

CONCEPT
PMO KANDA IWAMOTOCHO

大手町Sta.
淡路町Sta.
JR Chuo Line
Marunouchi Line
神田Sta.
Ginza Line
JR Yamanote Line
岩本町Sta.
秋葉原Sta.
PMO 神田岩本町
Tsukuba Express
Hibiya Line
Shinjuku Line
JR Sobu Line

平成28年6月撮影

ビジネス・通勤に便利なマルチアクセス。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



4駅7路線利用で都心を自在に使いこなす。

JR「神田」駅利用
「東　京」駅へ ― 直通2分
JR山手線利用。

「新　宿」駅へ ― 直通12分
JR中央線快速利用。

東京メトロ銀座線「神田」駅利用
「銀　座」駅へ ― 直通7分
東京メトロ銀座線利用。

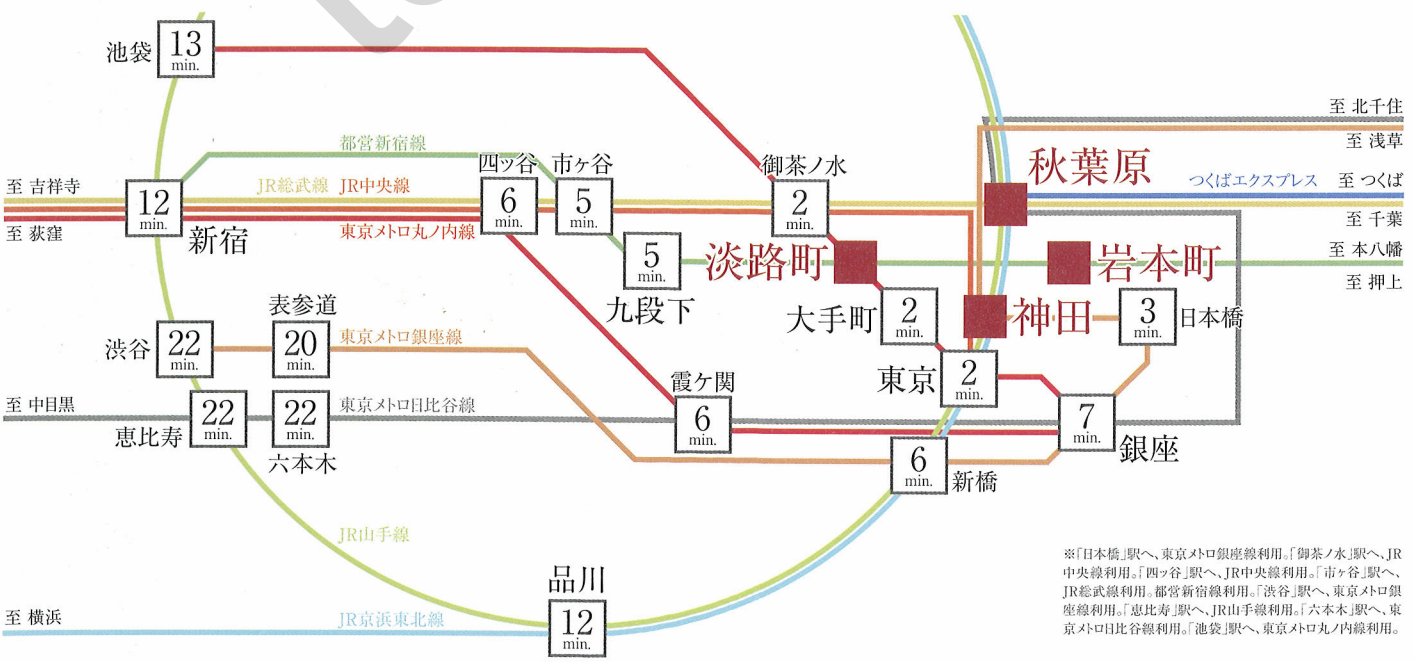
都営新宿線「岩本町」駅利用
「九段下」駅へ ― 直通5分
都営新宿線利用。

東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅利用
「大手町」駅へ ― 直通2分
東京メトロ丸ノ内線利用。

JR「秋葉原」駅利用
「品　川」駅へ ― 直通12分
JR京浜東北線快速利用。

つくばエクスプレス「秋葉原」駅利用
「柏の葉キャンパス」駅へ ― 27分
つくばエクスプレス利用、「流山おおたかの森」駅でつくばエクスプレス快速に乗換え。

「つくば」駅へ ― 直通45分
つくばエクスプレス利用。



※「日本橋」駅へ、東京メトロ銀座線利用。「御茶ノ水」駅へ、JR中央線利用。「四ツ谷」駅へ、JR中央線利用。「市ヶ谷」駅へ、JR総武線利用。都営新宿線利用。「渋谷」駅へ、東京メトロ銀座線利用。「恵比寿」駅へ、JR山手線利用。「六本木」駅へ、東京メトロ日比谷線利用。「池袋」駅へ、東京メトロ丸ノ内線利用。

※掲載の航空写真は平成28年6月撮影のものにCG処理を加えたもので、実際とは異なります。※路線図の数字は秋葉原、岩本町、神田、淡路町（小川町）駅からの日中平常時の所要時間です。乗換え・待ち時間は含まれません。
※最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口からの概測距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。

take office

OFFICE SPACE

研究やテストキッチンといった、特殊な用途のニーズに対応するラボゾーンを設置。
また、柱を壁面に配置した整形のフロア設計により、パントリーも備えた自由度の高いオフィスを実現します。

3F-7F



貸室フロア（3〜7F）平面図
貸室対象範囲
ヘビーデューティーゾーン（最大1,000Kg/㎡）
※掲載の図面は計画段階のもので今後変更になる場合がございます。

Scale 1/130

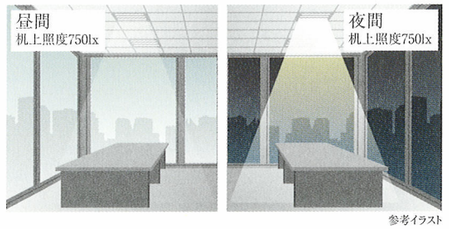
天井高（2-10F）	OAフロア	電気容量	床荷重	個別空調
2,700mm	高さ100mm	60VA/㎡（75VAまで増強可）	500kg/㎡（最大1,000Kg/㎡）	4ゾーン

天井高2.7mの明るく開放的な無柱空間。

高さ2.7mの大型窓から外光を取り入れることができる明るく開放的なオフィス。柱を壁面に配置し無柱のフロア空間にすることで、自由度の高いオフィスを実現しました。

貸室内自動調光

光センサーで室内の光を感知し、自動で明るさを調節する省エネ型の照明器具を採用。快適性を損なわずに消費電力を抑えることができます。



参考イラスト

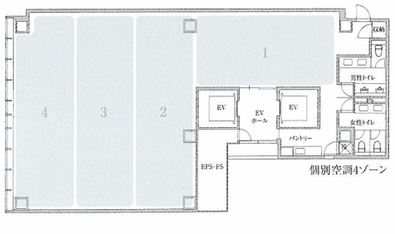


室内フロアイメージ

COMFORTABLE FUNCTION

4分割の個別空調が快適なオフィス環境を実現。

細かく分割されたゾーンごとに冷暖房の切り替え、温度設定が可能です。こまめな操作で快適性と省エネを実現できます。また、グリッド式のシステム天井の採用で無駄の少ないフレキシブルなレイアウトを可能にします。



個別空調4ゾーン

※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

MODEL LAYOUT

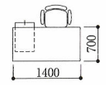
スペースを有効活用することで、効率的なレイアウトが可能です。

NUMBER OF ROOMS

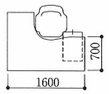
・会議室（6名）× 2室
・会議室（4名）× 1室

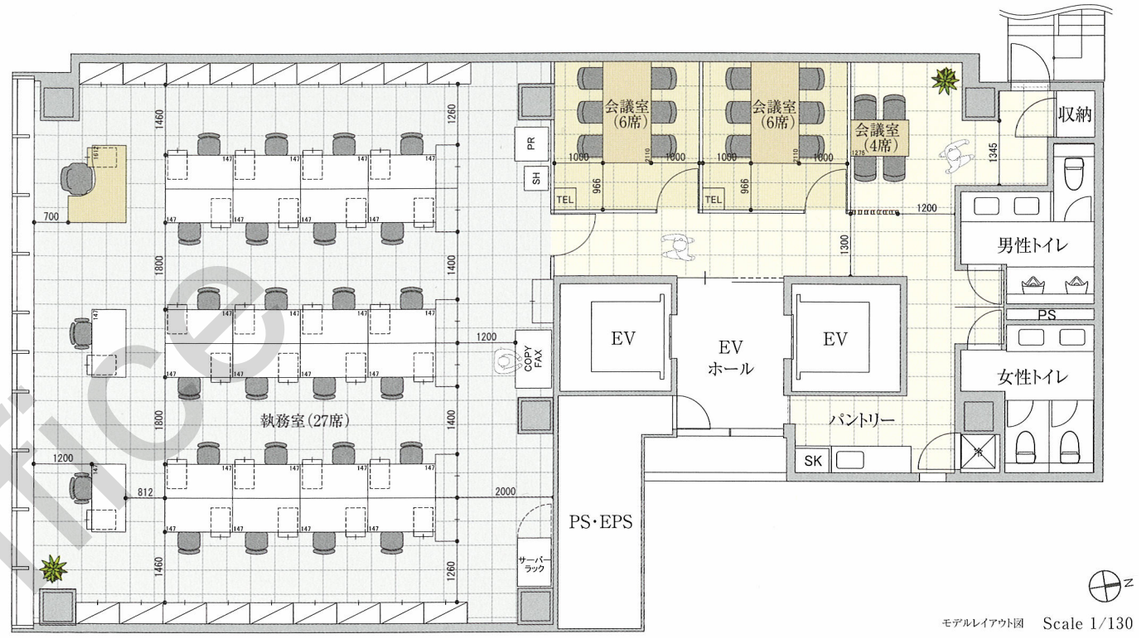
NUMBER OF SEATS　席数：27席

W1400×D700
26席



W1600×D700
1席





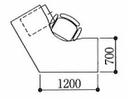
モデルレイアウト図　Scale 1/130

NUMBER OF ROOMS

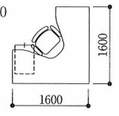
・会議室（6名）× 1室
・オープンスペース（8名）×1室

NUMBER OF SEATS　席数：19席

W1200×D700
12席

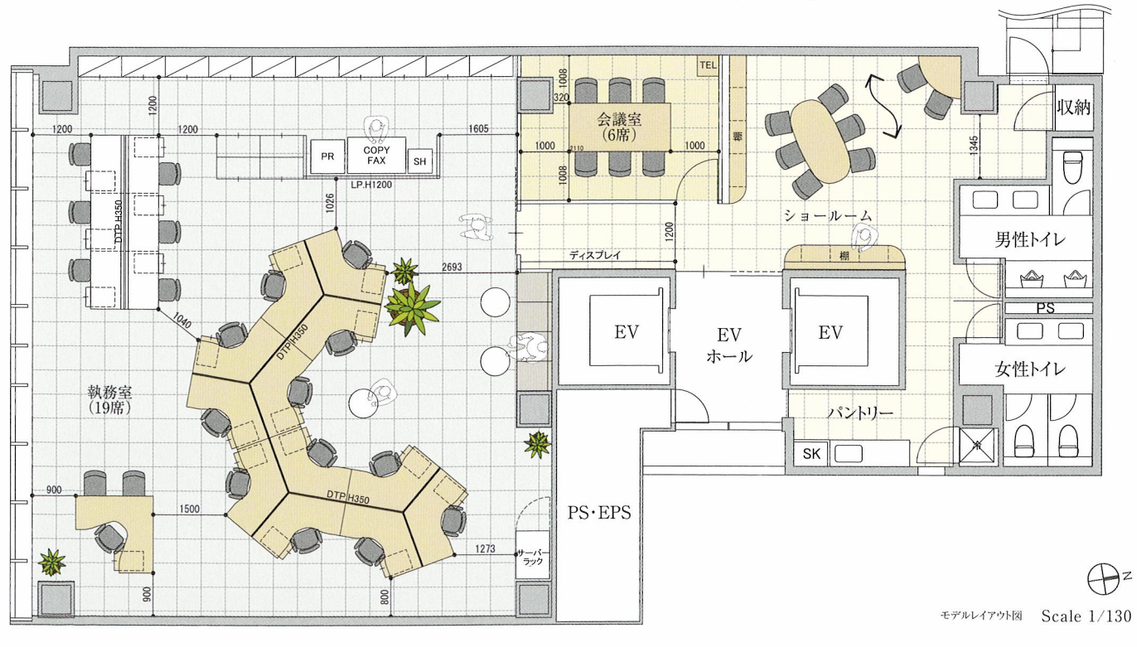


W1600×D1600
1席



W1200×D700
（一人あたりの寸法）
6席





モデルレイアウト図　Scale 1/130

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

靖国通り沿いに存在感を示す、スタイリッシュなデザイン。

PMOシリーズ全体で継承されている、全面ガラス張りのデザインとブラックとのコントラストが、靖国通り沿いに独自の存在感を主張。ビジネスの中心に誕生するハイグレードかつスタイリッシュなオフィスビルが、企業のイメージを高めます。



■外観完成予想CG

PMO 神田岩本町 各フロア面積

階	貸室面積(坪)	天井高
10F	198.11㎡(59.92坪)	2.70m
9F	198.11㎡(59.92坪)	2.70m
8F	198.11㎡(59.92坪)	2.70m
7F	205.34㎡(62.11坪)	2.70m
6F	205.34㎡(62.11坪)	2.70m
5F	205.34㎡(62.11坪)	2.70m
4F	205.34㎡(62.11坪)	2.70m
3F	205.34㎡(62.11坪)	2.70m
2F	205.34㎡(62.11坪)	2.70m
1F	エントランスホール	3.50m

総貸室床面積 1,826.37㎡(552.47坪)

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。
植種は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材は省略および簡略化しております。

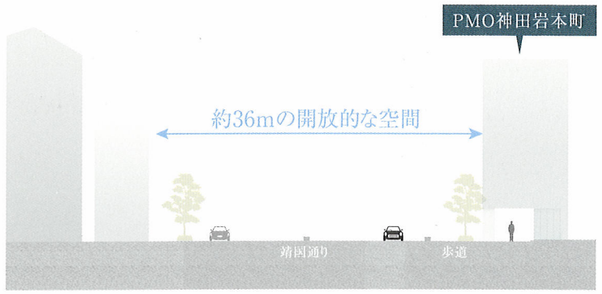


エントランス完成予想CG

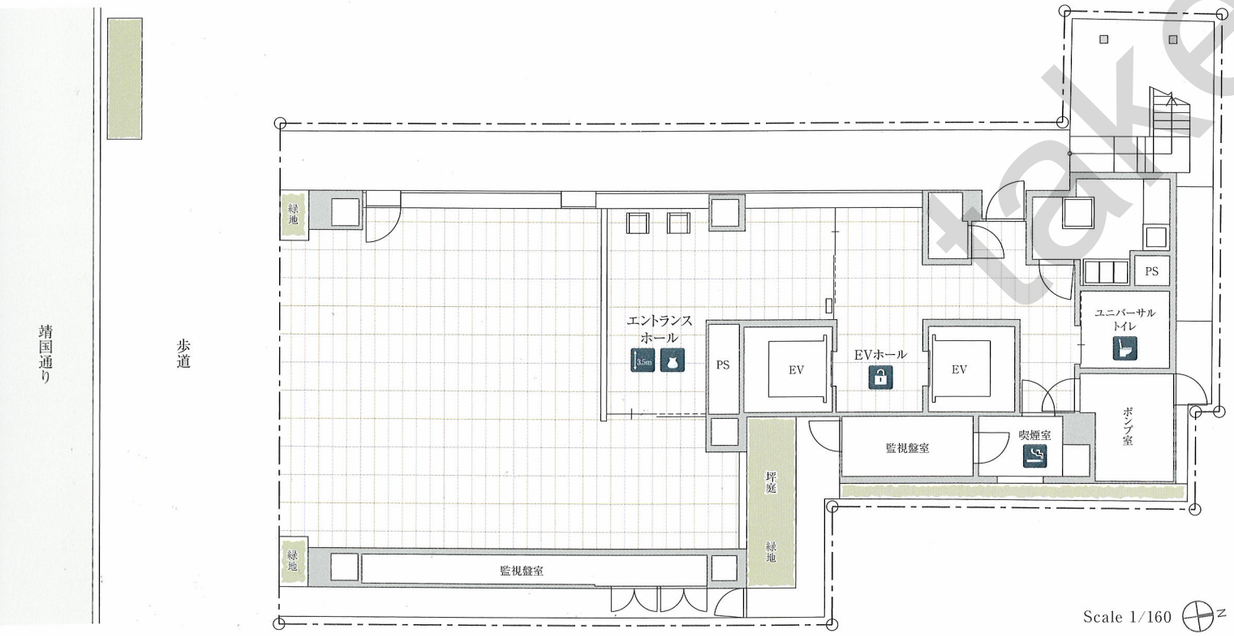
COMMON SPACE

前面道路からの奥行きが上質な空間へと誘う格調高きエントランス。

前面道路からエントランスまでは奥行きを約15メートル確保。天井高3.5mの格調高きエントランスホールには、PMOオリジナルのアロマが香ります。また、テナント専用の喫煙室や多目的トイレなど、便利な設備も充実しています。



イメージイラスト



Scale 1/160

3.5mの天井高 Ceiling height
エントランスの天井高は3.5m。開放感あふれる空間を実現します。

アロマ空調 Aroma
共用部にはアロマ空調を設置。PMOオリジナルブレンドのアロマが香ります。

セキュリティシステム Security
エレベーターには、無断侵入を防ぎ、防犯性を高める先進システムを導入。

入居者専用の喫煙ルーム Smoking area
ICカードによる入室管理で部外者の使用を防ぎ、セキュリティに配慮しました。

ユニバーサルトイレ Restroom
障がい者の雇用に対応できるよう、車イスでも入れる多目的トイレを設置。

※掲載の完成予想CG・図面は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。植種は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SECURITY

安全・安心を支えるセキュリティシステムを採用。

警備会社と連携した先進のセキュリティシステムを導入する「PMO神田岩本町」。オフィスワーカーの安全を守るのはもちろん、大切な企業資産や顧客情報の保護にも配慮し、24時間365日安心して働ける厳重なセキュリティを構築しています。

○入念に構築された5段階のセキュリティライン



メインエントランス
開館時間外は、メインエントランス・通用口とも施錠。夜間や休日は、通用口よりPMO専用ICカードを利用して24時間入館可能です。
※日中時のメインエントランスは施錠していません。



セキュリティゲート
1階セキュリティゲートにはICカードリーダーを設置し、来訪者向けにタッチパネル式のPMOオリジナル受付システムを採用。貸室内のモニターから来客の映像を確認し、遠隔操作でゲートを開錠できます。



エレベーター
各フロアの最終退館者がビル退館時に警備をセットすると自動的にエレベーターはそのフロアに不停止となります。



貸室入口
1フロア1テナントの独立性を確保。入口にはICカードリーダーを設置しているので、不審者の侵入を防止し、大切な企業の情報とワーカーの安全を守ります。



貸室内
万一に備えて貸室内に人感センサーを設置。警備セット中に不審者の侵入や、何らかの異常が生じた場合、警報を発して警備会社が速やかに対応します。

BCP SUPPORT

新耐震基準1.5倍相当の耐震強度を持つ「I類構造体」を採用。

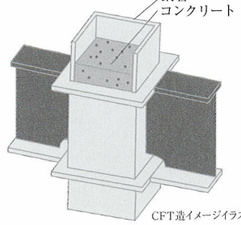
「PMO神田岩本町」では、一般社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき、「官公庁、病院、消防署、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設」に分類されるI類構造体に準じた構造体を採用しています。このI類構造体とは、建築基準法で定められた耐震基準の約1.5倍の強度を持つ建物であることを示しています。

新耐震基準 標準レベル	新耐震基準 1.25倍相当	PMO神田岩本町 新耐震基準 1.5倍相当
III類構造体	II類構造体	I類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物	大地震直後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物	大地震直後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物
対象施設／一般的なオフィスビルや商業施設など	**対象施設**／小中学校をはじめ、地域防災計画で避難場所として指定された施設	**対象施設**／官公庁、病院、消防署、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設

耐震・耐火性能に優れた「CFT造」を採用。

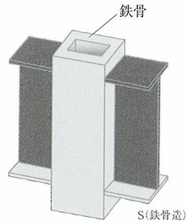
「PMO神田岩本町」の躯体システムには、鋼管内にコンクリートを充填した柱を使用する「CFT造」を採用しています。従来の鉄骨造に比べ耐震・耐火性能に優れ、災害時でも信頼度の高いオフィスビルとして機能します。

〈PMO神田岩本町の柱〉



CFT造イメージイラスト

〈従来の柱〉



S(鉄骨造)造イメージイラスト

非常時の「必要品」を、事前に備える。

災害などの非常時に役立つ災害用備品などを標準装備。いざという時にも安心できる環境を整えています。
※1Fにのみ設置しています。発電機は屋外での利用に限ります。

ポータブル発電機



参考写真

無接点非常用ランタン



参考写真

ECOLOGY

消費電力を抑えるLED照明を専有部にも設置。

専有部には、長寿命で消費電力を抑えることができる「LED照明」を設置しています。



エネルギー消費量
最大65%削減

※掲載の数値はメーカーが発表しているものを参照しております。

電気使用量を「見える化」。

専用のタブレットでフロア内の電気使用量が確認可能。スタッフのエコ意識を高めるとともに、エネルギーコストの管理に便利です。



参考写真

建物の環境性能を評価する「CASBEE」でAランクを取得予定

「CASBEE」とは、温暖化対策推進条例による「建築物環境性能表示」をもとに建物の環境性能を総合的に検査する評価システムのこと。省エネルギーなどに限定された従来の環境性能とは異なり、広い意味での環境性能を評価するシステムとして注目を集めています。「PMO神田岩本町」は、このCASBEEにおいて環境性能が高いことを示すAランクを取得予定です。

参考
PMO芝大門2014年3月取得

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PMO 神田岩本町 計画概要

プロジェクト名	PMO 神田岩本町
所在地	東京都千代田区神田須田町2-9-2,12,21,25（地番）
交　通	都営新宿線「岩本町」駅A2出口徒歩1分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅5番出口徒歩4分 JR「秋葉原」駅昭和通り口徒歩5分 東京メトロ銀座線「神田」駅6番出口徒歩5分 JR「神田」駅東口徒歩7分他
貸　主	野村不動産株式会社
設　計	野村不動産株式会社一級建築士事務所
施　工	矢作建設工業株式会社
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
竣　工	2017年1月（予定）
用　途	事務所
構造／規模	コンクリート充填鋼管構造（CFT構造）／地上10階
敷地面積	299.70㎡（90.65坪）
延床面積	2,305.14㎡（697.30坪）
総貸床面積	1,826.37㎡（552.47坪）
基準階貸室面積	2F～7F：205.34㎡（62.11坪）／8F～10F：198.11㎡（59.92坪）

天井高	事務室（2～10F）：2,700mm エントランスホール（1F）：3,500mm
床荷重	最大500kg／㎡（ヘビーデューティゾーン最大1,000kg/㎡） ※重量物設置の際は個別に計算が必要です。
床配線方式	OAフロア方式（H=100mm）
コンセント容量	60VA/㎡（75VA/㎡まで増強可）
空調方式	個別空調（4ゾーン／各フロア）
照　明	LED照明採用（共用部及び専有部）
エレベーター	乗用2台（11人乗り）
駐車場	平置駐車場：4台（身障者対応1台含む）
光ケーブル	MDFまで引込み済
セキュリティ	機械警備（24時間入退館可）、1階及び各階貸室入口にカードリーダー設置
受電方式	高圧受電方式
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS（110°）視聴可

PMO KANDA IWAMOTOCHO OUTLINE

Project Title	PMO KANDA IWAMOTOCHO
Address	2-9-2,12,21,25,Kandasudacho,Chiyoda-ku,Tokyo（a lot number）
Access	•1min walk to exit A2 of Iwamotocho Station on the Toei Shinjuku Line •4mins walk to exit 5 of Akihabara Station on the Tokyo Metro Hibiya Line •5mins walk to Showadori exit of Akihabara Station on the JR Line •5mins walk to exit 6 of Kanda Station on the Tokyo Metro Ginza Line •7mins walk to East exit of Kanda Station on the JR Line
Lessor	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Design	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Contractor	Yahagi Construction Co.,Ltd.
Design Supervisor	Iijima Design
Completion	January,2017（Scheduled）
Use	Office Space
Structure &Scale	Concrete-Filled Steel Tube 10aboveground floors
Site Area	299.70㎡（90.65tsubo）
Total Floor Area	2,305.14㎡（697.30tsubo）
Total Rentable Area	1,826.37㎡（552.47tsubo）
Standard Floor Area	2F～7F：205.34㎡（62.11tsubo）／8F～10F：198.11㎡（59.92tsubo）

Ceiling Height	2～10F：2,700mm Entrance Hall：3,500mm
Floor Load	500kg／㎡（1,000kg／㎡ in some parts Heavy-duty zone） ※In the case of heavy load installation, calculation is individually required.
Type Of underfloor wiring	OA Floor（H＝100mm）
Capacitance	60VA／㎡（Can be enhanced up to 75VA／㎡）
Air Conditioning	Air-cooled heat pump（individual units：4zones）
Lighting	LED lighting（Entrance and office floor）
Elevator	For Passenger 2（each with a capacity of 11passengers）
Parking	Flat parking for 4 vehicles（included one of them for the disabled drivers and disposal of goods）
Optical Cable	Installed to MDF
Security	Mechanical Security System ability for 24-hour access control
Power Receiving System	High-voltage power receiving system
Community AV Facilities	Terrestrial digital broadcasting,BS,and CS（110-degree）TV programs

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice