



PMO 神田司町

PMO MIND

PMOがこの地に見いだした、新しい可能性。

大規模ビルと同等の機能性とグレードを備えた、プレミアム・ミッドサイズ・オフィス「PMO」。

このPMOシリーズがご提案する価値は、単に立地や面積で選ぶオフィスビルではなく、モチベーションを高める環境作りなど、お客様の経営戦略上の武器となるオフィスであることです。

江戸の昔より城仕えの武家や職人の街として栄え、現在も都内有数のビジネスアクセスを誇る神田エリア。

そんな高い立地ポテンシャルを持つ神田にPMOコンセプトを体現できる希少な地を得て、

「PMO神田司町」が誕生します。時代のニーズに応えるセキュリティや防災対策、

エコ機能も充実した「PMO神田司町」を、貴社の企業戦略にお役立て下さい。



都心利便を思いのまま享受できる、東京の中心地「神田司町」エリア。

8駅11路線が利用可能。都心の主要ビジネス街へダイレクトアクセス。

「羽田空港」「成田空港」へも好アクセス。



JR「神田」駅より
JR山手線利用、品川駅より
京急本線快特利用 直通 29分



JR「東京」駅より
JR特急成田エクスプレス利用 直通 53分



○「大手町」駅 東京メトロ丸の内線「有楽町」駅より 徒歩1分	○「東京」駅 東京メトロ丸の内線 徒歩3分	○「銀座」駅 東京メトロ丸の内線「有楽町」駅より 徒歩5分
○「新宿」駅 都営新宿線「小田原」駅より 徒歩11分	○「品川」駅 東京メトロ丸の内線 徒歩11分	○「渋谷」駅 都営新宿線「小田原」駅より 徒歩14分

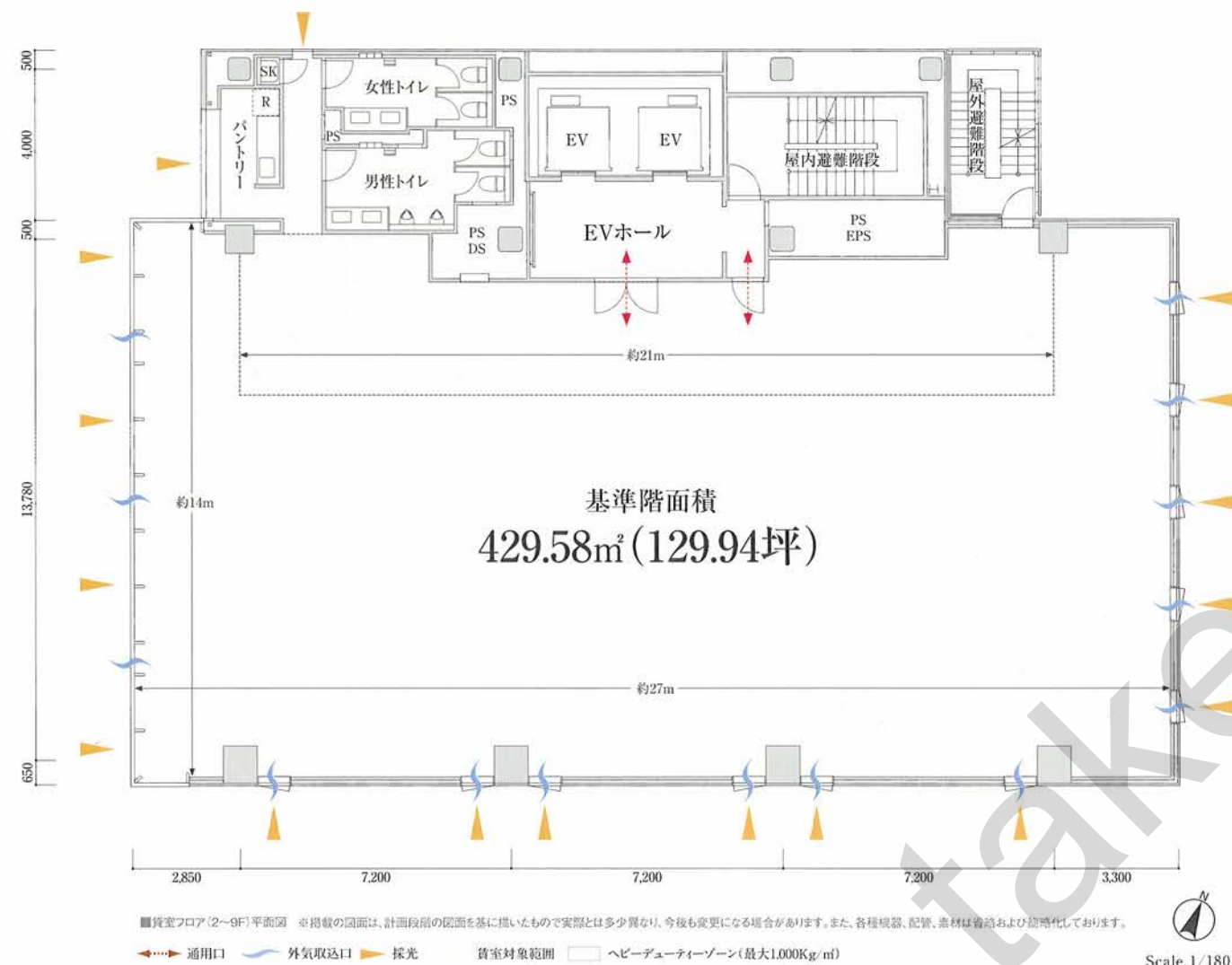
【公共施設】	【ホテル】
① 千代田区役所 約1,525m 徒歩20分	② グランドセントラルホテル 約235m 徒歩3分
② 神田公園出張所・区民館 約195m 徒歩3分	③ 京王プレッソイン神田 約190m 徒歩3分
③ 千代田区立スポーツセンター 約595m 徒歩8分	④ ニューセントラルホテル 約240m 徒歩3分
④ 神田駅前郵便局 約280m 徒歩4分	⑤ セントラルホテル 約410m 徒歩6分
⑤ 神田淡路町郵便局 約385m 徒歩5分	⑥ 神田シティホテル 約320m 徒歩4分
⑦ ザ・ビーお茶の水 約315m 徒歩4分	
【商業施設】	【金融機関】
⑧ マルエツ・プチ神田司町店 約60m 徒歩1分	⑧ 三菱東京UFJ銀行 神田支店 約460m 徒歩6分
⑨ ローソン神田小川町1丁目店 約100m 徒歩2分	⑨ みずほ銀行 神田支店 約180m 徒歩3分
⑩ セブンイレブン神田須田町1丁目店 約100m 徒歩2分	⑩ 三井住友銀行 神田支店 約225m 徒歩3分
⑪ アト・秋葉原1 約780m 徒歩10分	⑪ りそな銀行 神田支店 約265m 徒歩4分
⑫ ヨドバシカメラ・マルチメディアAkiba 約975m 徒歩13分	
⑬ 三越日本橋本店 約1,280m 徒歩16分	【医療機関】
⑭ YUITO(日本橋室町野村ビル) 約1,180m 徒歩15分	⑬ 駿河台日本大学病院 約735m 徒歩10分
⑮ 神田北スペース 約260m 徒歩4分	⑭ 神尾記念病院 約420m 徒歩6分
⑯ TKP神田ビジネスセンター 約360m 徒歩5分	⑭ 清瀬会聖徳クリニック 約415m 徒歩6分
⑰ ベルサール神田 約320m 徒歩4分	⑮ 井上眼科病院 約670m 徒歩9分
⑱ 情報アシス神田 淡路町スペース 約155m 徒歩2分	⑯ 中村耳鼻咽喉科医院 約335m 徒歩5分
⑲ 神田クリスト診療所 約300m 徒歩4分	
【その他】	
⑲ フェデックス・エクスプレス淡路町店 約175m 徒歩3分	
⑳ ドールコーヒーショップ神田淡路町店 約140m 徒歩2分	
㉑ タリーズコーヒー淡路町店 約210m 徒歩3分	
㉒ やなか珈琲神田店 約215m 徒歩3分	
㉓ スターバックスコーヒー淡路町駅前店 約190m 徒歩3分	



OFFICE SPACE

オフィス空間の有効性を高めるフロア設計。快適性と機能性も充実。

天井高 2,700mm (無柱空間設計)	電気容量 60VA/㎡ (75VAまで増強可)	最大床荷重 500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン:最大1,000kg/㎡) ※末尾「計画概要」欄参照	OAフロア 高さ 100mm	システム天井 600×600mm (グリッド式)	個別空調 8ゾーン
-----------------------------------	--------------------------------------	---	--------------------------	---------------------------------------	---------------------



個別空調と自然換気が快適性と省エネを実現

細かく分割されたゾーンごとに、運転・停止・冷暖房の切替、温度設定が可能です。また、3方向(東・西・南)から自然換気ができ、快適性と省エネ効果を両立させました。



貸室内自動調光

光センサーで室内の光を感知し、自動で明るさを調節する省エネ型の照明器具を採用。快適性を損なわずに消費電力を抑えることができます。



FLEXIBLE ZONE

企業のスタイルに合わせ、レイアウトも自由自在

MODEL OFFICE

TYPE — A

効率性を重視した標準的な島型プラン

NUMBER OF SEATS

- ・会議室(12名)×1室
- ・会議室(8名)×1室
- ・打合せブース(4名)×2室

DESK SIZE

W1200×D700
(一人あたりの寸法)

62席

W1400×D700
(一人あたりの寸法)

3席

- 会議室
- 打合せブース
- 採光
- 外気取入口

Scale 1/200

■貸室フロア(2~9F)平面図

MODEL OFFICE

TYPE — B

大型ガラスを活かしたオープンプラン

NUMBER OF SEATS

- ・会議室(10名)×1室
- ・プレゼンテーションルーム(15名)×1室

DESK SIZE

W1400×D700
(一人あたりの寸法)

32席

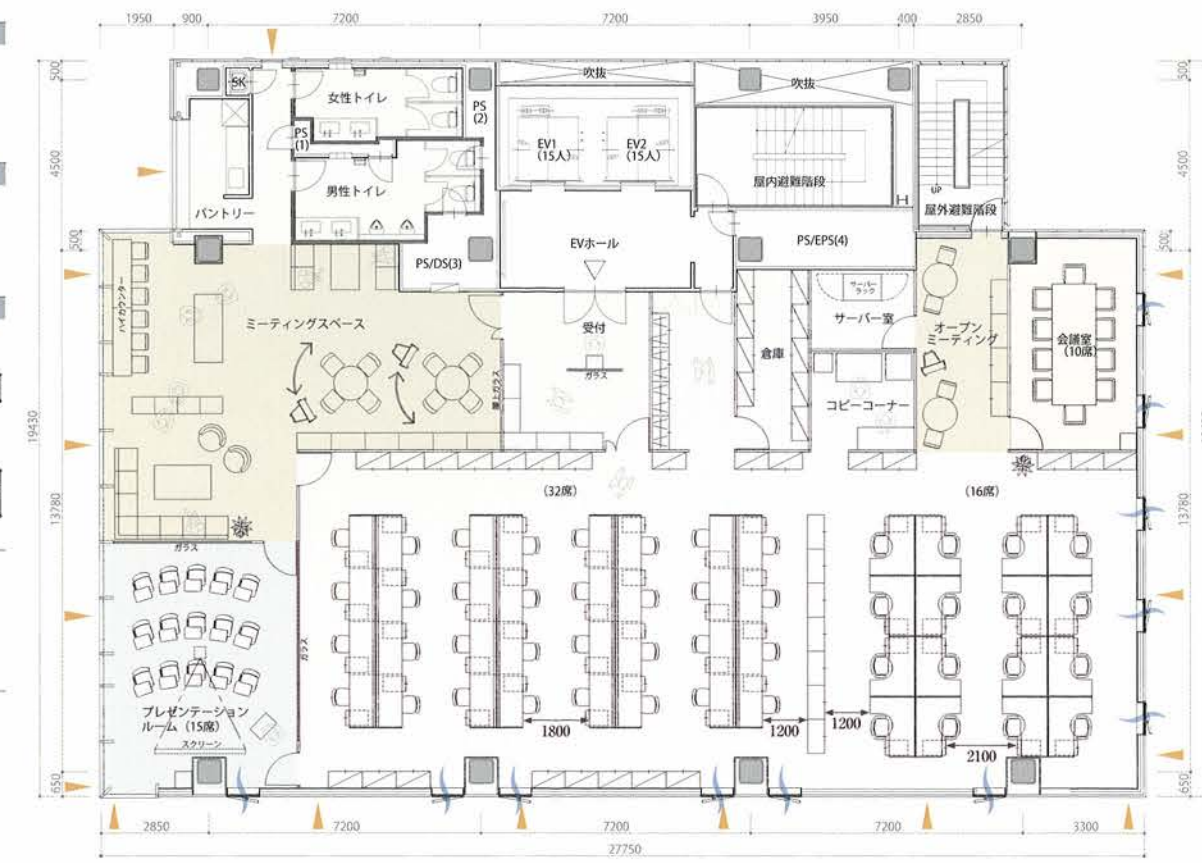
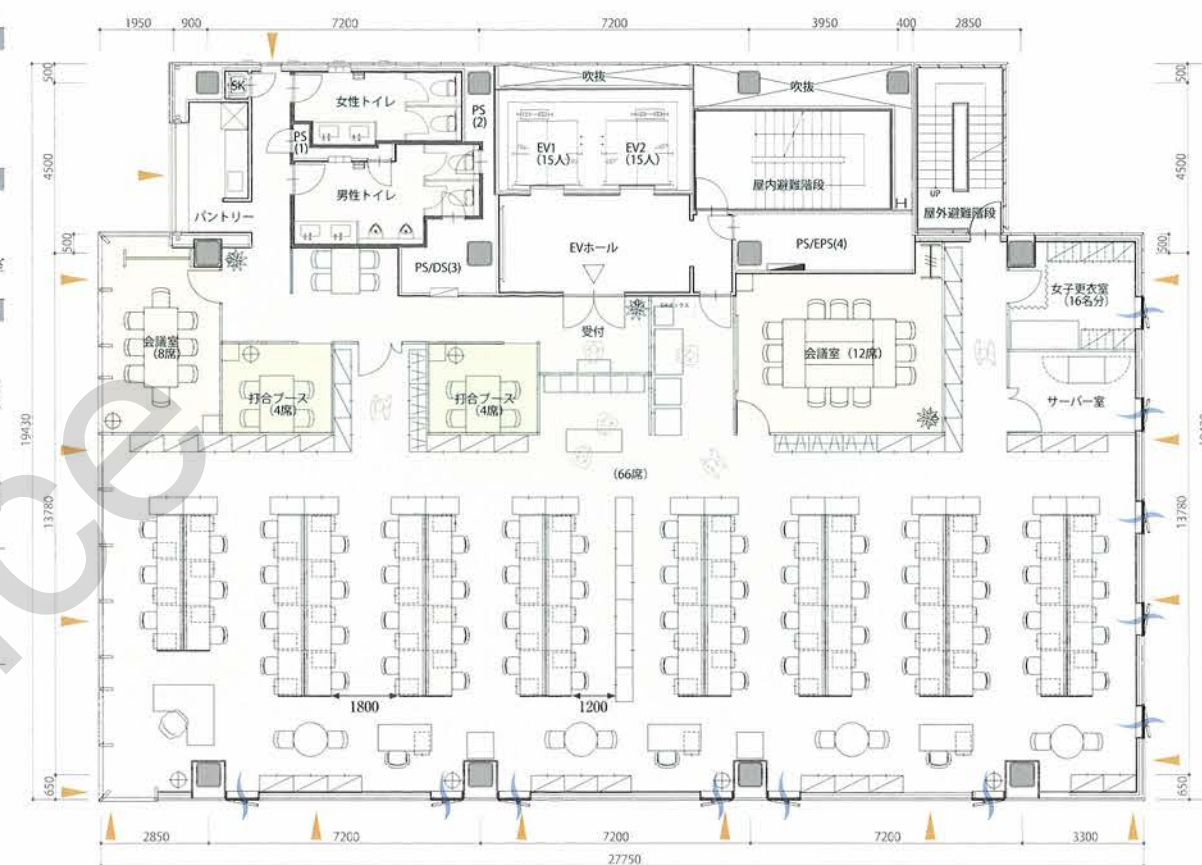
W1600×D1200
(一人あたりの寸法)

16席

- ミーティングスペース
- プレゼンテーションルーム
- 会議室
- 採光
- 外気取入口

Scale 1/200

■貸室フロア(2~9F)平面図



COMMON SPACE

来訪者を迎える開放的なエントランスとゆとりある空間設計。



PMO 神田司町 各フロア面積

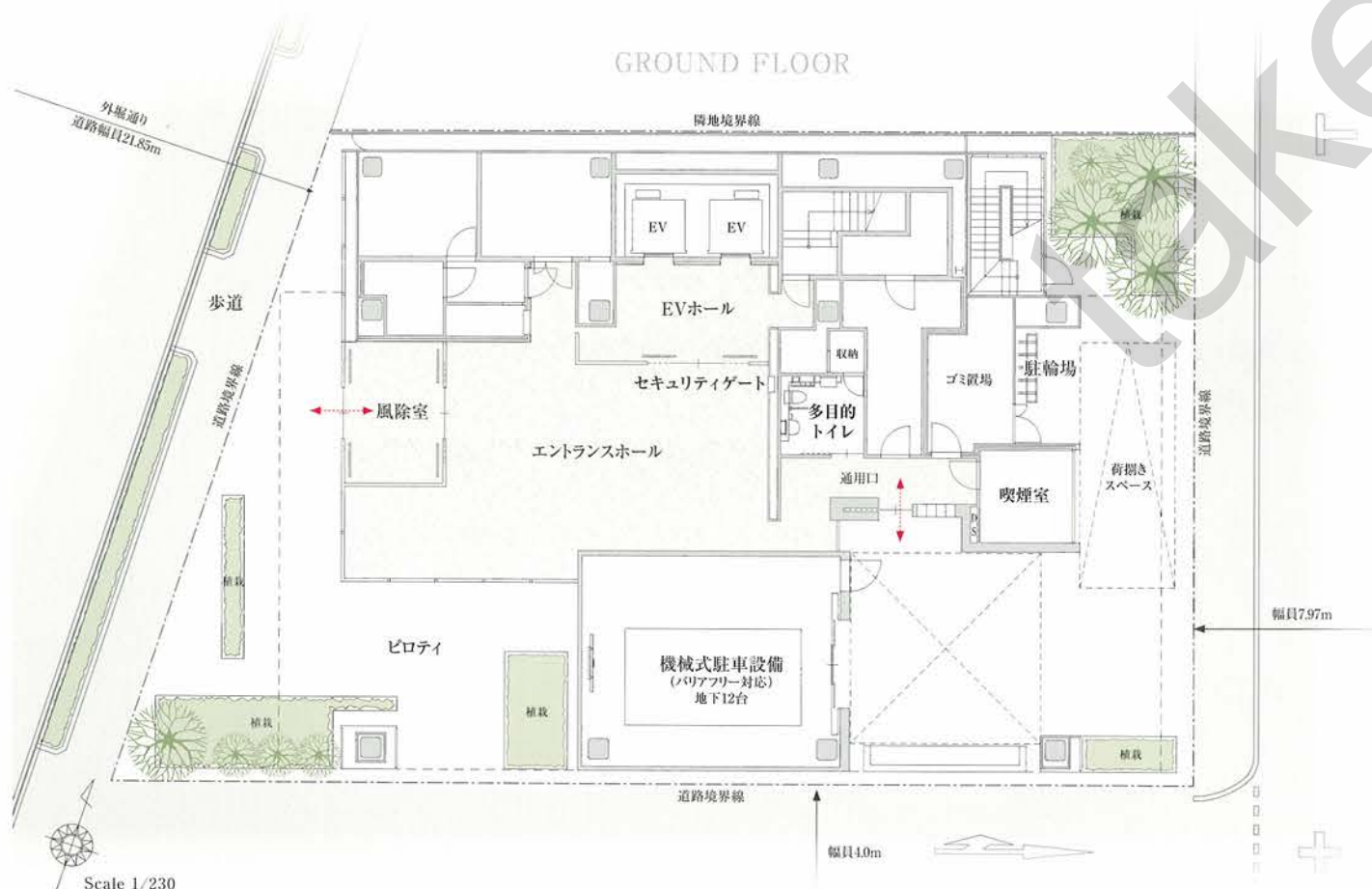
2～9F オフィス用途

階	貸室面積(坪)	天井高
9F	429.58㎡ (129.94坪)	2.7m
8F	429.58㎡ (129.94坪)	2.7m
7F	429.58㎡ (129.94坪)	2.7m
6F	429.58㎡ (129.94坪)	2.7m
5F	429.58㎡ (129.94坪)	2.7m
4F	429.58㎡ (129.94坪)	2.7m
3F	429.58㎡ (129.94坪)	2.7m
2F	429.58㎡ (129.94坪)	2.7m
1F	エントランスホール	3.5m

総貸室床面積 3,436.64㎡ (約1,009.38坪)

エントランス完成予想CG

GROUND FLOOR



Scale 1/230

※掲載の完成予想CG・イラストは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。
 また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。植栽は一部変更となる場合があります。また、各種機器、設備、素材および周辺建物・電柱・深線等は省略および簡略化しております。

BCP SUPPORT

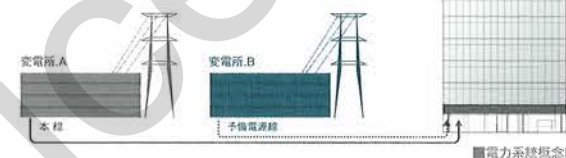
時代が求める基準にあわせて進化する企業サポート力。

強化した耐震構造を採用。

「PMO神田司町」では、一般社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき、「地域防災計画で避難場所として指定された施設」に分類されるII類構造体に準じた構造体を採用しています。II類構造体とは、建築基準法で定められた耐震基準の1.25倍の強度を持つ建物であることを示しています。

累系統2回線受電方式で、万が一に備える。

「PMO神田司町」では、災害時・停電時の対応として累系統2回線受電方式を採用。本線と予備電源線の電力をそれぞれ異なる変電所から供給し、本線の事故発生時には自動的に予備電源線に切り替わります。



非常時の「必需品」を、事前に備える。

災害などの非常時に役立つ組立型トイレや災害用備品などを標準装備。いざという時にも安心できる環境を整えています。

(参考写真)
■ポータブル発電機

テナント用非常用発電機設置スペースを設けています。
 さらに非常時の電力対策として、テナント専用発電機の設備設置スペースを設けています。これにより、より高容量の電源を確保することが可能です。
 ※テナント用発電機を設置する場合は別途費用がかかります。



新耐震基準

1.25倍相当

新耐震基準
標準レベル

大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物

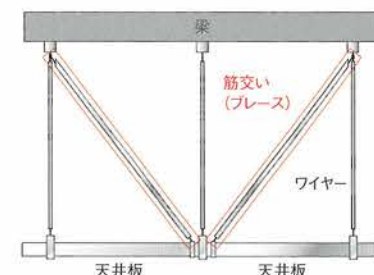
対象施設 一般的なオフィスビルや商業施設など

大地震直後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物

対象施設 小中学校をはじめ、地域防災計画で避難場所として指定された施設

仕上材にも耐震力を。

災害時に構造体は無事でも天井が落ちたり設備機器が倒れることで、事業継続が難しくなるケースも考えられます。「PMO神田司町」では、天井の筋交い入れや照明の落下防止等、建物全体の耐震性に配慮した設計となっています。



■耐震補強参考イラスト

ECO

エコロジーとエコノミーを両立させる地球と人にやさしいオフィスビル。

消費電力を抑えるLED照明を専有部にも設置。

専有部には、長寿命で消費電力を抑えることができる「LED照明」を設置しています。



※掲載の数字はメーカーが発表しているものを参照しております。

自然換気で省エネ効果を。

自然換気できる開閉機能を採用。エアコンなどの電力を抑えることで、省エネ効果も期待できます。



■イメージイラスト

電気使用量を「見える化」。

専用のタブレットでフロア内の電気使用量が確認可能。スタッフのエコ意識を高めるとともに、エネルギーコストの管理に便利です。電気使用料はUSBメモリーを使って出力する事が可能です。



■参考写真

SECURITY

安心と安全を支える、
 強固なPMOセキュリティ。

警備会社と連携した先進のセキュリティシステムを導入する「PMO神田司町」。オフィスワーカーの安全を守るのはもちろん、大切な企業資産や顧客情報の保護にも配慮し、24時間365日安心して働ける厳重なセキュリティを確保します。

- セキュリティゲート・ICカードリーダー
- PMOオリジナルの受付システム
- エレベーターのフロアカットシステム
- 貸室内人感センサー
- ITVカメラによる24時間遠隔監視

PMO 神田司町 計画概要

プロジェクト名	PMO神田司町
所在地	東京都千代田区神田司町2丁目8番-1(地番)
交通	東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩2分、都営新宿線「小川町」駅徒歩2分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩4分、東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩5分、JR中央線・山手線・京浜東北線「神田」駅徒歩6分
貸主	野村不動産株式会社
設計	野村不動産株式会社一級建築士事務所
施工	東急建設株式会社
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
竣工	2013年9月末予定
用途	事務所
構造/規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造/地上9階 地下1階
敷地面積	630.90㎡(約190.84坪)
延床面積	4,692.43㎡(約1,419.46坪)
総貸床面積	3,436.64㎡(約1,039.58坪)
基準階貸室面積	429.58㎡(約129.94坪)

天井高	基準階(事務室・EVホール)2,700mm エントランスホール3,500mm
床荷重	最大500kg/㎡(ヘビーデューティゾーン最大1,000kg/㎡) ※重量物設置の際は個別に計算が必要です。
床配線方式	OAフロア方式(H=100mm)
コンセント容量	60VA/㎡(75VA/㎡まで増強可能)
空調方式	個別空調(各階8ゾーンにて制御可能)
照明	LED照明採用(エントランス及びオフィスフロア)
エレベーター	乗用2台(15人乗り)
駐車場	屋内機械式 12台(全車ハイルーフ対応・24時間出入庫可能) L=5,300mm W=1,950mm H=2,100mm 重量=2,300kg
光ケーブル	MDFまで引込み
セキュリティ	機械警備方式(24時間入退館可能)
受電方式	異系統2回線受電・高圧受電方式
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可
その他	別途テナント専用発電機設置スペース有り

PMO KANDA TSUKASAMACHI OUTLINE

Project Title	PMO KANDA TSUKASAMACHI
Address	2-8-1,Kanda-Tsukasamachi,Chiyoda-ku,Tokyo (a lot number)
Access	・2mins walk to Awaicho Station on the Tokyo Metro Mardouchi Line ・2mins walk to Ogawamachi Station on the Toei Shinku Line ・4mins walk to Shin-ochanizui Station on the Tokyo Metro Chiyoda Line ・5mins walk to Kanda Station on the Tokyo Metro Ginza Line ・6mins walk to Kanda Station on the JR Line
Lessor	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Design	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Contractor	Tokyu Construction Co., Ltd
Design Supervisor	Iijima Design
Completion	End of September,2013(scheduled)
Use	Office Space
Structure &Scale	Steel construction,some SRC structure 9aboveground floors 1underground level
Site Area	630.90㎡(190.84tsubo)
Total Floor Area	4,692.43㎡(1,419.46tsubo)
Total Rentable Area	3,436.64㎡(1,039.58tsubo)
Standard Floor Area	429.58㎡(129.94tsubo)

Ceiling Height	Typical Floor・EV Hall:2,700mm Entrance Hall:3,500mm
Floor Load	500kg/㎡(1,000kg/㎡ in some parts Heavy-duty zone) ※In the case of heavy load installation, calculation is individually required.
Type Of underfloor wiring	OA Floor (H=100mm)
Capacitance	60VA/㎡(Can be enhanced up to 75VA/㎡)
Air Conditioning	Air-cooled heat pump(individual units:8zones)
Lighting	LED lighting (Entrance and office floor)
Elevator	For Passenger 2 (each with a capacity of 15 passengers)
Parking	Mechanical 12 units (High roof support・24-hour access) L=5,300mm W=1,950mm H=2,100mm Weight=2,300kg
Optical Cable	Installed to MDF
Security	Mechanical Security System ability for 24-hour access control
Power Receiving System	Two different sytems receiving system,High-voltage power receiving units
Community AV Facilities	Terrestrial digital broadcasting,BS,and CS(110-degree)TV programs
Other	Additional space to install power generator for exclusive use by building tenants

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>