

oak 神田鍛冶町

OBAYASHI-SHINSEIWA REAL ESTATE CO., LTD.



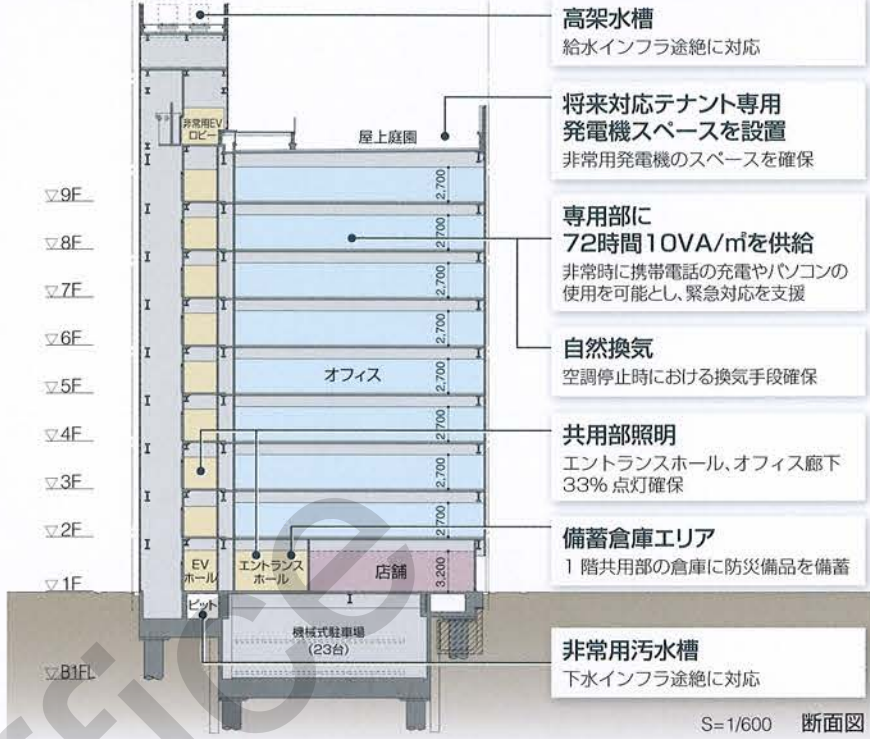
神田駅前にハイグレードオフィスビル誕生



エントランス完成予想イメージ

BCP

72時間対応



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

Safety

構造

新耐震基準1.25倍
制震構造

- 耐震グレードは、新耐震基準1.25倍を確保。
- 『ブレーキダンパー』と『オイルダンパー』を使った「制震構造」。

セキュリティ

ICカードリーダー
貸室内画像付人感センサー
ITVカメラによる24時間遠隔監視
トイレにもICカードリーダーを設置

- 警備会社と連携した先進のセキュリティシステムを採用。
- オフィスワーカーの安全を守るのももちろん、大切な企業資産や顧客情報の保護にも配慮し、安心して働ける厳重なセキュリティを確保。

Office floor

天井	天井高さ	2~9F 2,700mm
	システム天井	600×600mm
		●のびやかな2,700mmの天井高を確保。 ●自然光を取り込み、明るく開放的なオフィス空間を提供。
床荷重 OAフロア	最大床荷重	500kg/㎡
	OAフロア高さ	100mm
		●床荷重はゆとりをもって500kg/㎡を設定。 ●各種配線を床下で取り回せるOAフロアは、高さ100mmを確保。自由度の高いオフィスレイアウトが可能。
電気・空調	電気容量	60VA/㎡
	個別空調	2ゾーン/各フロア
		●大量のOA機器に対応できる60VA/㎡のコンセント容量。高度化するOA機器にゆとりをもって対応が可能。
照明	エコルミLED	
	明るさセンサー/人感センサー	
		●システム天井には「明るさセンサー」と「人感センサー」制御の「エコルミLED」を全館設置し、消費電力を大幅に削減。
無柱空間	アウトフレーム構造	
		●整形な無柱空間を実現。自由度の高いオフィスレイアウトが可能。



Amenity

屋上庭園

- 環境配慮と同時にリラゼーション空間を提供。

喫煙室

- 1階エントランス横に設置。

駐輪場

- 1階駐車場側に設置。



屋上庭園完成予想イメージ

Location



Access



※ 所要時間に乗り換え時間、待ち時間は含みません。

建築概要

所在地	東京都千代田区神田鍛冶町3丁目4番地
建物用途	事務所・店舗・駐車場
敷地面積	1,054.80㎡
建築面積	903.49㎡
延べ面積	8,168.04㎡
構造/規模	鉄骨造 制震構造/地上9階 地下1階 塔屋2階
最高高さ	38.512m
駐車場	合計25台(機械式23台 荷捌き用2台)
事業主	大林新屋和不動産株式会社
設計	株式会社大林組 一級建築士事務所
施工	株式会社大林組
竣工	平成29年8月末(予定)

貸室概要

貸室総面積	5,851.31㎡
基準階貸室面積	710.77㎡(3階～9階)
天井高	2,700mm(2階～9階) 3,200mm(1階)
OAフロア	100mm
床荷重	500kg/㎡
OA電源容量	60VA/㎡
情報通信設備	メタル幹線ケーブルをテナント用端子盤まで敷設
照明設備	LED照明 机上面照度700lx 自動調光制御
空調設備	個別空調方式(空冷ヒートポンプエアコン)

設備概要

受変電設備	6.6kV1回線受電
発電機設備	200kVA1台(オイルタンク実装72時間以上稼働) テナント用発電機設置スペース有
テレビ共聴設備	UHF BS/110℃Sアンテナ実装
防犯設備	共用部にICカードリーダーによる入退室管理設備 貸室内画像認識人感センサー
給水設備	直結増圧高置水槽方式
給湯設備	電気式個別給湯方式
消火設備	屋内消火栓設備 連結送水管 ガス消火設備 移動式粉末消火設備 消火器
昇降機設備	乗用2基(15人乗) 乗用兼非常用1基(17人乗)
バリアフリー設備	身障者用トイレ(1階) バリアフリー対応駐車場 身障者用EV(上記乗用兼非常用昇降機)

機械式駐車場概要

収容台数	23台
最大車種	2,500kg
収容車寸法	(乗用車12台) 全長 5,300mm 全幅 1,950mm 全高 1,550mm (ハイルーフ車11台) 全長 5,300mm 全幅 1,950mm 全高 2,050mm

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>