



Habiulu

Manseibashi

ハビウル万世橋

時代とともに変貌する神田・秋葉原エリア。

進化を牽引し、次代へ、未来へ。

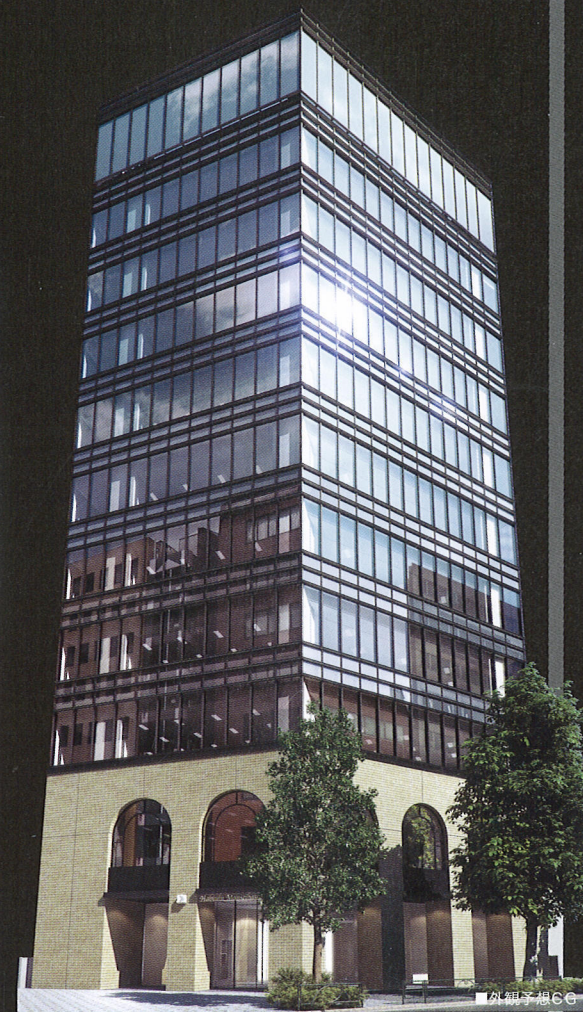


■ 歴史ある地への敬意を込めて。

万世橋界隈は、江戸の昔より「商い＝ビジネス」の街として栄えてきました。明治期には、中央線の始発駅「万世橋駅」が開業。また、かつては数多くの都電が須田町を起点としていたため、界隈は東京一の賑わいを見せていたといえます。華やかな歴史に彩られたこの街が、いま未来に向かって大きく一歩を踏み出そうとしています。そのフラッグシップとなるべく誕生するのが、次世代オフィスビル「ハビウル万世橋」です。

■ 街の未来を映す、新たな象徴。

中央通りと靖国通りの交差点、というシンボリックな立地を得て、「ハビウル万世橋」は街の新たなランドマークとなります。外観デザインのテーマは「クラシック・モダン」。街の歴史に敬意を表し、基壇部にはレンガ調タイルとアーチデザインを採用しました。一転、上部はカーテンウォールとすることで都市の洗練を印象づけました。空を映し、未来へ向かって伸びていくファサードは、まさに、ビジネスのこれからを象徴しています。



Location & ACCESS

7駅10路線を利用可能な、交通の要衝。

■ ビジネスの機動力を高める、優れたアクセス性。

現在の神田須田町1丁目辺りには、江戸の昔、将軍が上野寛永寺や日光にお参りする際に使った重要な道「御成道／おなりみち」が走っていました。明治期になると、東京随一の交通の要衝として発展。その優れたアクセス性は、今も変わることがありません。神田駅・秋葉原駅・淡路町駅・小川町駅・岩本町駅・新御茶ノ水駅・御茶ノ水駅の7駅と、JR山手線・京浜東北線・中央線・総武線、東京メトロ日比谷線・千代田線・銀座線・丸ノ内線、都営新宿線、つくばエクスプレスの10路線を利用可能なアクセスが、ビジネスにパワーをもたらします。

[東京]駅へ2分

「神田」駅よりJR山手線(外回り)利用

[日本橋]駅へ3分

「神田」駅より東京メトロ銀座線利用

[大手町]駅へ2分

「淡路町」駅より東京メトロ丸ノ内線利用

[新橋]駅へ6分

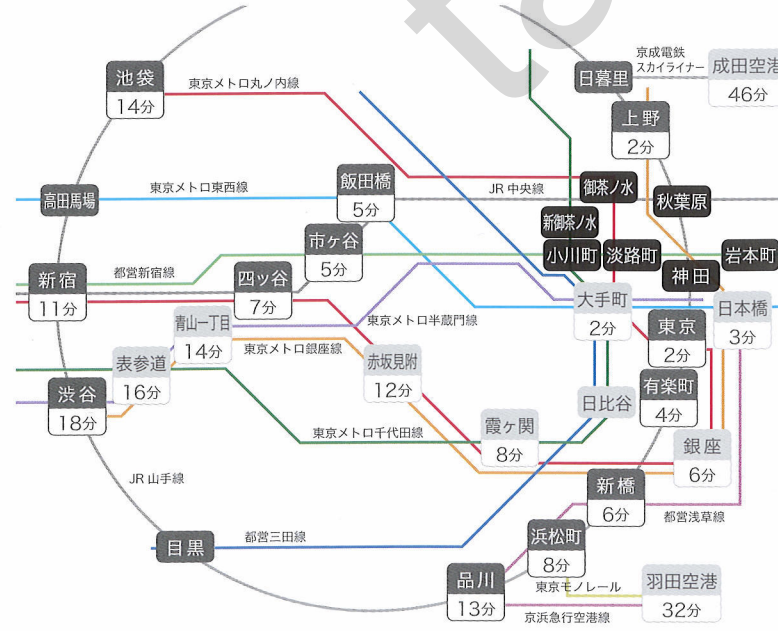
「神田」駅よりJR山手線(外回り)利用

[品川]駅へ13分

「神田」駅よりJR山手線(外回り)利用

[新宿]駅へ11分

「小川町」駅より都営新宿線利用



■ 交通図 ※所要時間は日中平常時のもので、乗換、待ち時間は含みません。また、時間帯により所要時間が多少異なる場合があります。

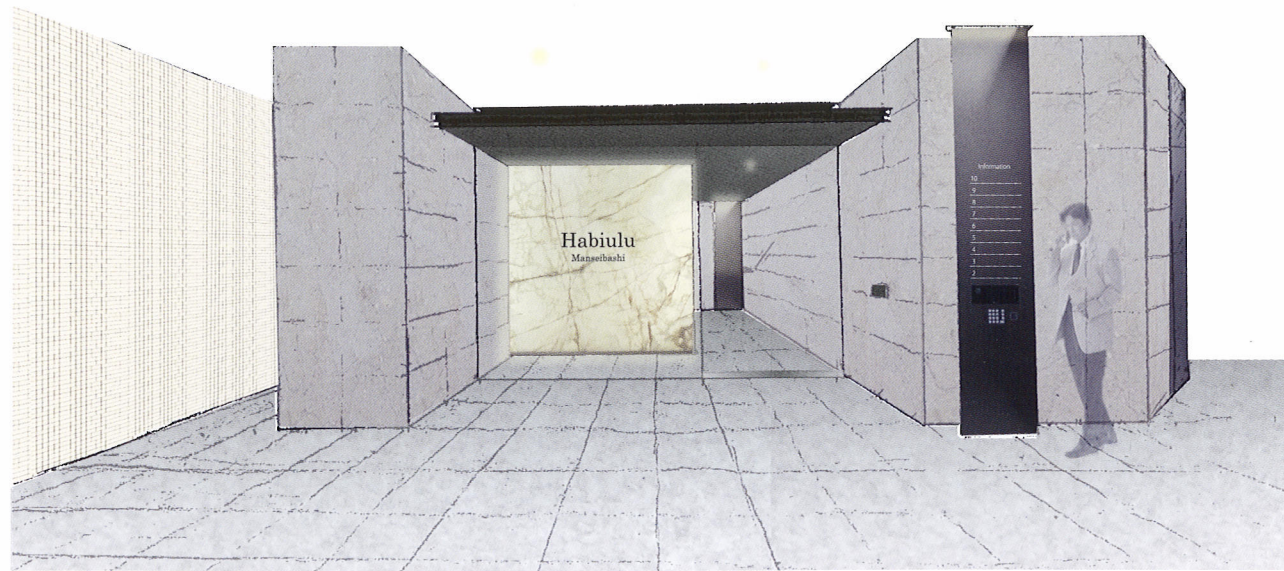


- 東京メトロ銀座線
「神田」駅へ 徒歩2分
- JR線
「神田」駅へ 徒歩6分
- JR線
「秋葉原」駅へ 徒歩5分
- つくばエクスプレス線
「秋葉原」駅へ 徒歩6分
- 東京メトロ日比谷線
「秋葉原」駅へ 徒歩8分
- 東京メトロ丸ノ内線
「淡路町」駅へ 徒歩4分
- 都営新宿線
「小川町」駅へ 徒歩4分
- 都営新宿線
「岩本町」駅へ 徒歩4分

※80m=1分(小数点以下切り上げ)

Common Space DESIGN

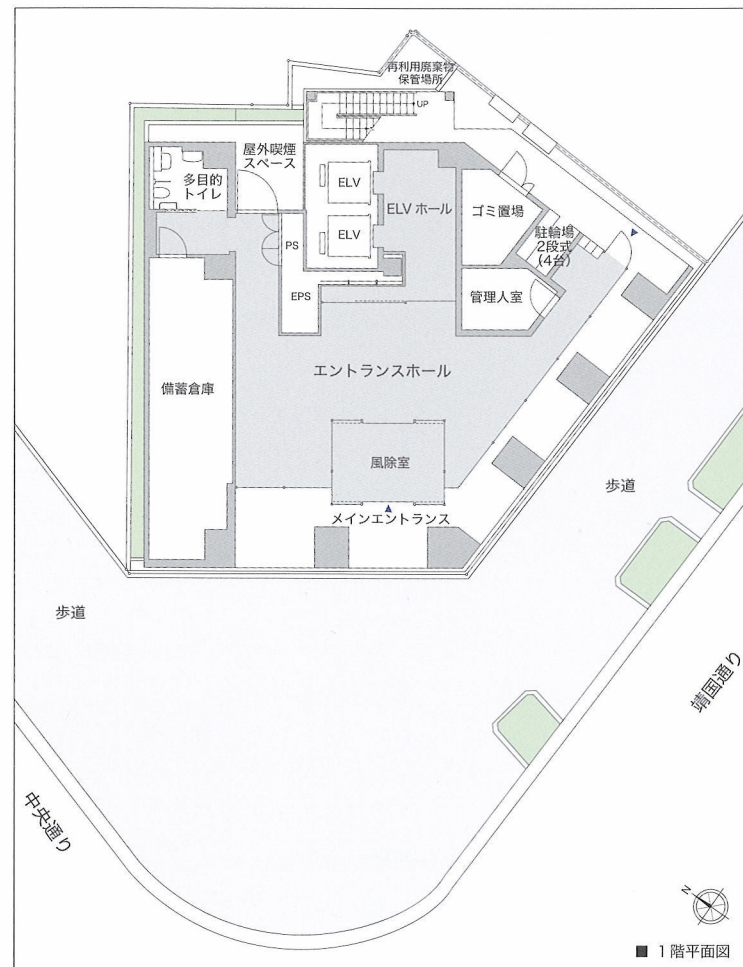
上質と品位を空間に求め、安心と機能にこだわる。



■ エントランスホールイメージ

■ 光壁と石貼りが高級感を感じさせるエントランスホール

床は御影石、壁も風格ある石灰岩仕上げ。インターホンはステンレス製の一体型パネルでデザイン。さらに、正面に設えたイエローオニキスをういた光壁が、存在感を主張。オフィスの顔に相応しい、高級感あふれる空間です。



■ 1階平面図

■ 快適な昇降に配慮したエレベーター

快適なアプローチに配慮し、11人乗り機2基を設置。床は、ホールと連続性を持たせた石貼り。天井は上質感のあるLEDの面照明、壁は白を基調とし、明るく清潔感のあるエレベーターに仕上げました。

■ 心地よい空間を演出するアロマ空調

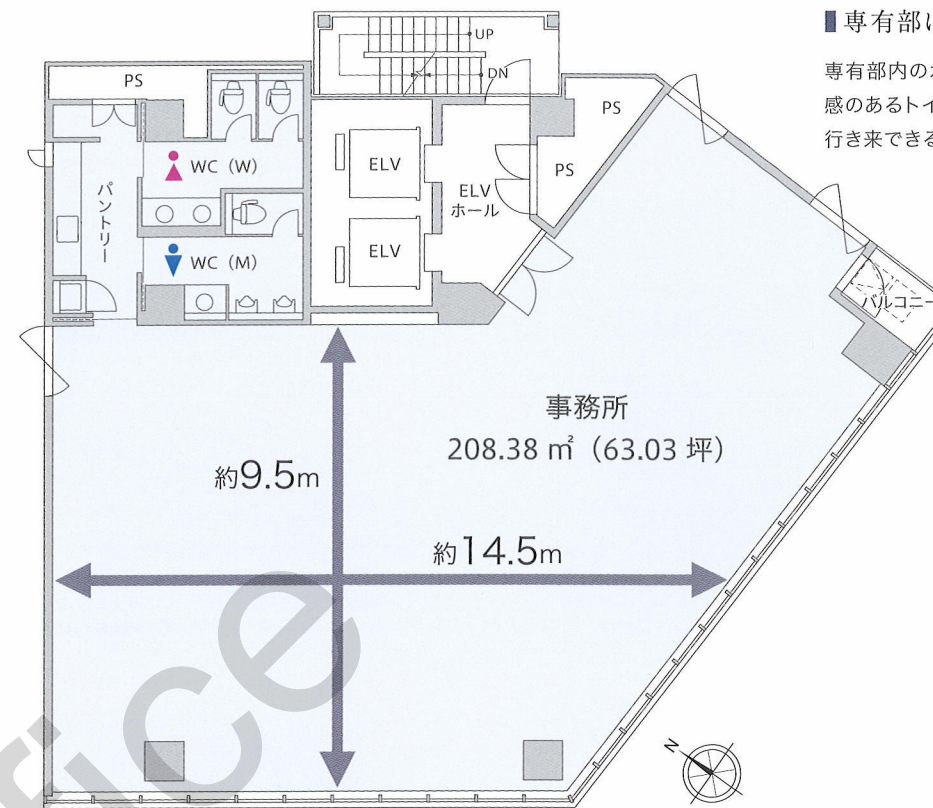
エントランスホールやエレベーター内に、心地よい香りを届けます。

■ 自転車通勤に便利な駐輪場

4台の駐輪場を確保。外から見えない所にあるので、盗難の抑止につながります。

■ 災害時に備える防災備蓄倉庫

防災備蓄倉庫は約30㎡のスペースを確保し、各テナント分の防災品を備蓄できます。



■ 基準階平面図

■ 専有部に専用の水廻りを設置

専有部内の水廻りと事務所の間には自動ドアを採用。グレード感のあるトイレ、パントリー（給湯室）と事務所を、手を使わずに行き来できるので便利です。

フロア	貸室面積
10階	事務所 208.38㎡(63.03坪)／各階
9階	
8階	
7階	
6階	
5階	事務所 206.66㎡(62.51坪)
4階	
3階	
2階	エントランスホール
1階	



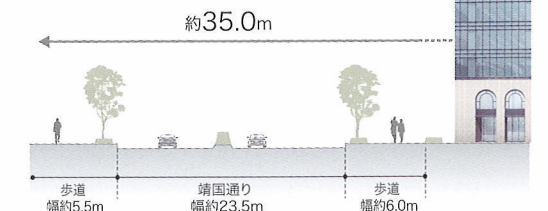
■ 石貼りの高級感あるELVホール(1階)



■ 各テナントの入口に築くエントランスの構え(基準階)

■ 開放感を感じる広い見合い

大通りに面した角地にあるため、広い見合いが確保されます。



■ 見合い概念図

オフィスの安心を守るセキュリティ。

SECURITY

■ SECOM による 24 時間警備

最終退出の操作を行うと、防犯システムが作動。各フロアの階段出入口に防犯センサー、2階から10階のバルコニー側に天井面熱センサーを設置しました。



■ 敷地内の随所に防犯カメラ

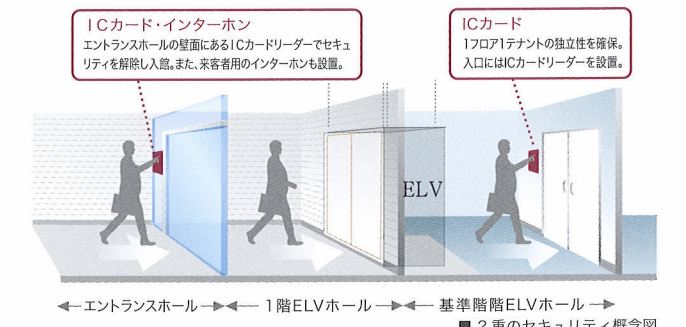
エントランス、エレベーター、各フロアの随所に防犯カメラを設置。1階管理入室デジタルレコーダーにて録画。

■ ワーカーのための非接触型 IC カード

各テナントのワーカーは、非接触型ICカードをかざすだけでスムーズにセキュリティを解除できます。

■ エントランスホールと各階ELVホールでの2重セキュリティ

エントランスホールと各階エレベーターホールに電気錠を設置し、2重のセキュリティを施すことでオフィスの安心を高めています。来客者はエレベーターホール前のインターホンで各テナントを呼び出し、テナントが音声と画像で確認し解錠してはじめて入館が可能になります。



■ 2重のセキュリティ概念図

Building SPEC

優れた耐震性能とオフィススペックを追求。

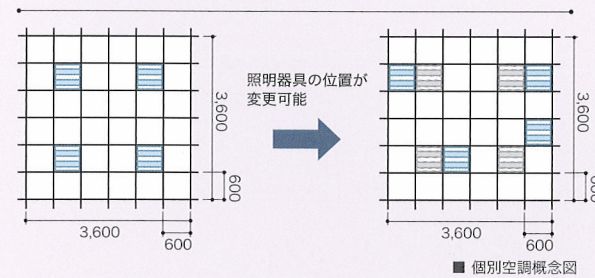
天井高 2,700mm (グリッド天井)	電気容量 60VA/㎡	床荷重 500kg/㎡	OAフロア 高さ 100mm	個別コントロール(空調) 6ゾーン
-----------------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------------

避難所相当の強度を備えた耐震構造

建築基準法で定められた耐震基準の1.25倍の強度を持ち、「地域防災計画で避難場所として認定された施設」に分類される強固な耐震構造。



柔軟なレイアウトを可能にする 600×600mmグリッド式システム天井



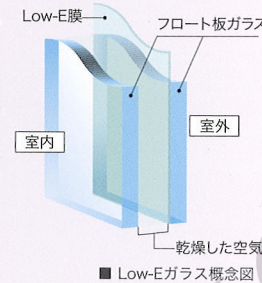
LED照明が省エネに貢献

長寿命で消費電力の少ないLED照明を採用。照度センサーによる自動調光機能付なので、さらに省エネに効果を発揮します。



カーテンウォールは遮熱・断熱性能に優れた Low-E複層ガラス

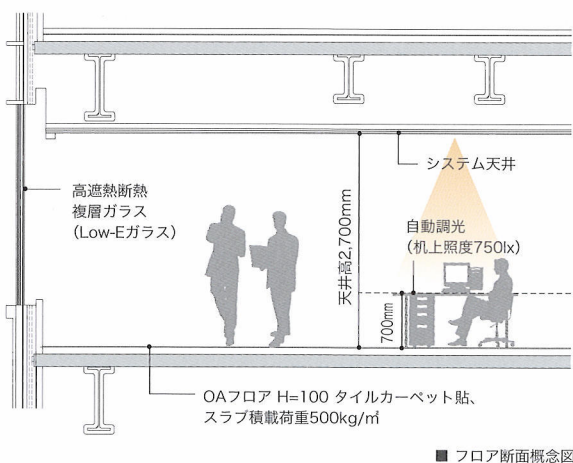
高い遮熱効果により夏は日射熱を緩和。冬は断熱効果により室内の保温が期待できます。冷暖房効率が向上するため省エネに効果があります。



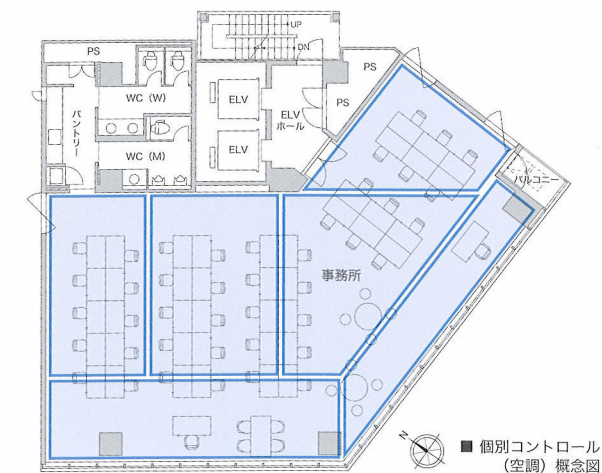
サージ保護施設を設置可能

雷による高圧電流から電子機器を保護するサージ保護施設を設置可能なスペースを確保。

すべての貸室が天井高2,700mm、 使いやすい無柱空間



6分割の個別コントロールにより、 きめ細やかな温度設定と省エネを実現



Layout PLAN

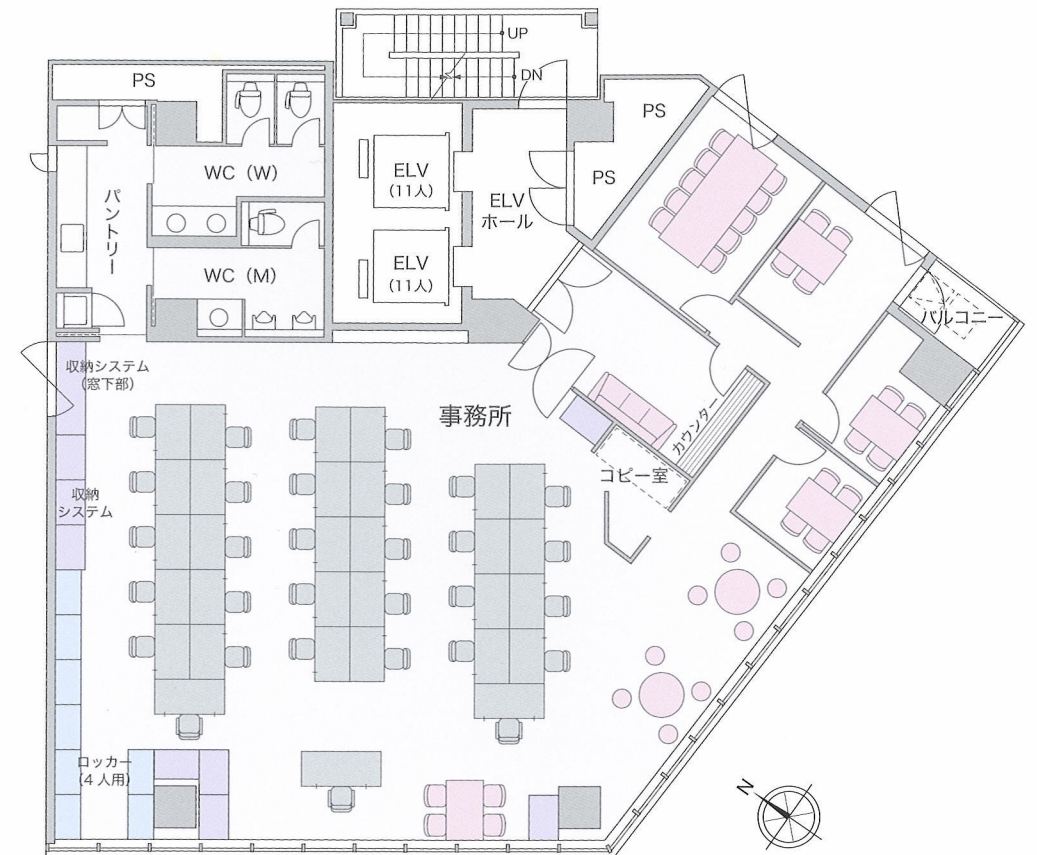
さまざまなオフィスのニーズに応え、多様なレイアウトが可能。

MODEL OFFICE

A - PLAN

貸室面積：208.38㎡(約63.03坪)

座席数：31席

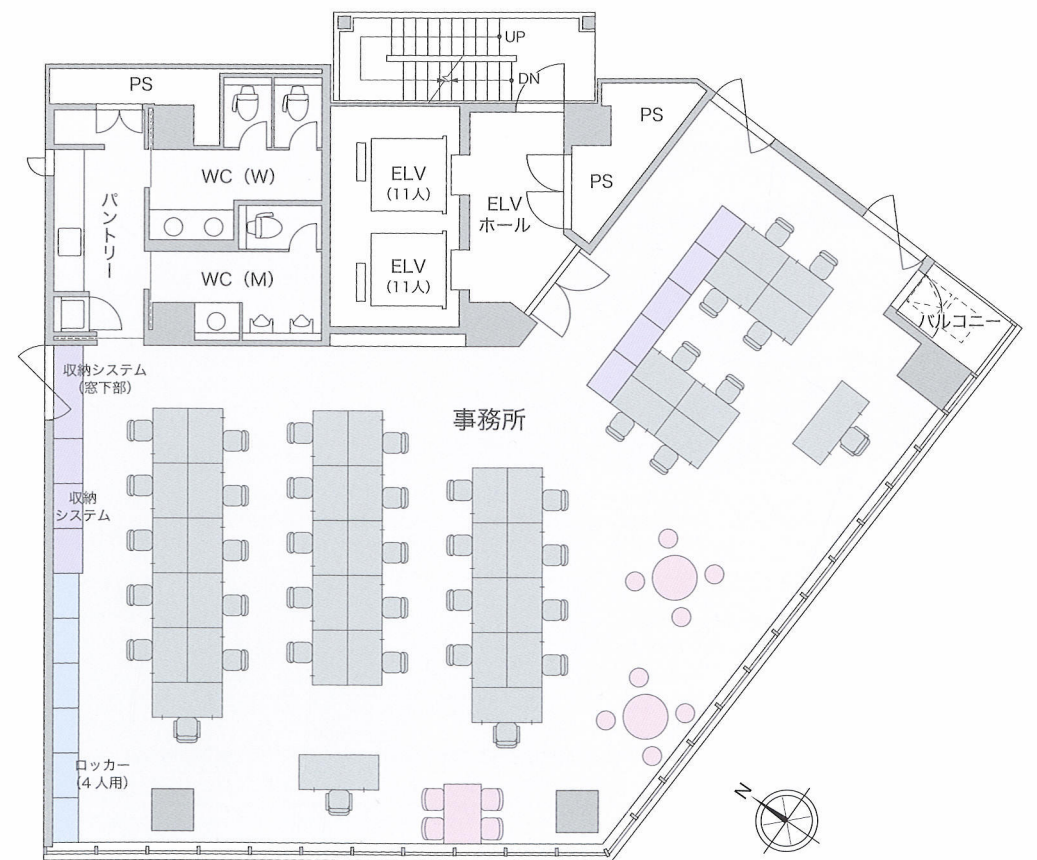


MODEL OFFICE

B - PLAN

貸室面積：208.38㎡(約63.03坪)

座席数：40席



※ 当図面は計画中のものであり、変更の可能性がございます。

■ 建築概要

名 称	ハビウル 万世橋
住 所	東京都千代田区神田須田町一丁目7番9他(地番)
交 通	東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩 2分 JR山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅 徒歩 6分 JR山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅 徒歩 5分 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩 4分 都営新宿線「小川町」駅 徒歩 4分
敷 地 面 積	288.58㎡(87.29坪)
延 床 面 積	2,347.79㎡(710.20坪)
構 造	鉄骨造
規 模	地上10階建
施 工	株式会社 浅沼組
竣 工	平成27年3月上旬予定

■ 貸室概要

基準階専有面積	206.66㎡(62.51坪) / 2階 208.38㎡(63.03坪) / 3階～10階
空 調 設 備	2階～10階 天井マルチエアコン
基準階天井高	2,700mm
床 仕 様	OAフロア 100mm
エレベーター	乗用2基(11人乗)
セキュリティ	機械警備
光 ケ ー ブ ル	MDFまで引込み

※ 本冊子に掲載の情報は計画段階のものであり、今後変更が生じる場合がございます。
予めご了承ください。



Habiulu Manseibashi (ハビウル万世橋)

英語 イタリア語 ラテン語
Happy + Bianco + Ulula = HaBiUlu
幸せな 白 ふくろう (頭文字で構成)

ハビウルという名前は“幸せの白いふくろう”という意味が由来となっています。
ふくろうは不苦労(苦労がない)や福老(豊かに年を重ねる)など、幸福のシンボルとして親しまれており、
利用されるお客様すべてが、幸せに過ごされるようお願いを込めて、
このハビウルという言葉新しいビルの名前として選びました。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>