当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

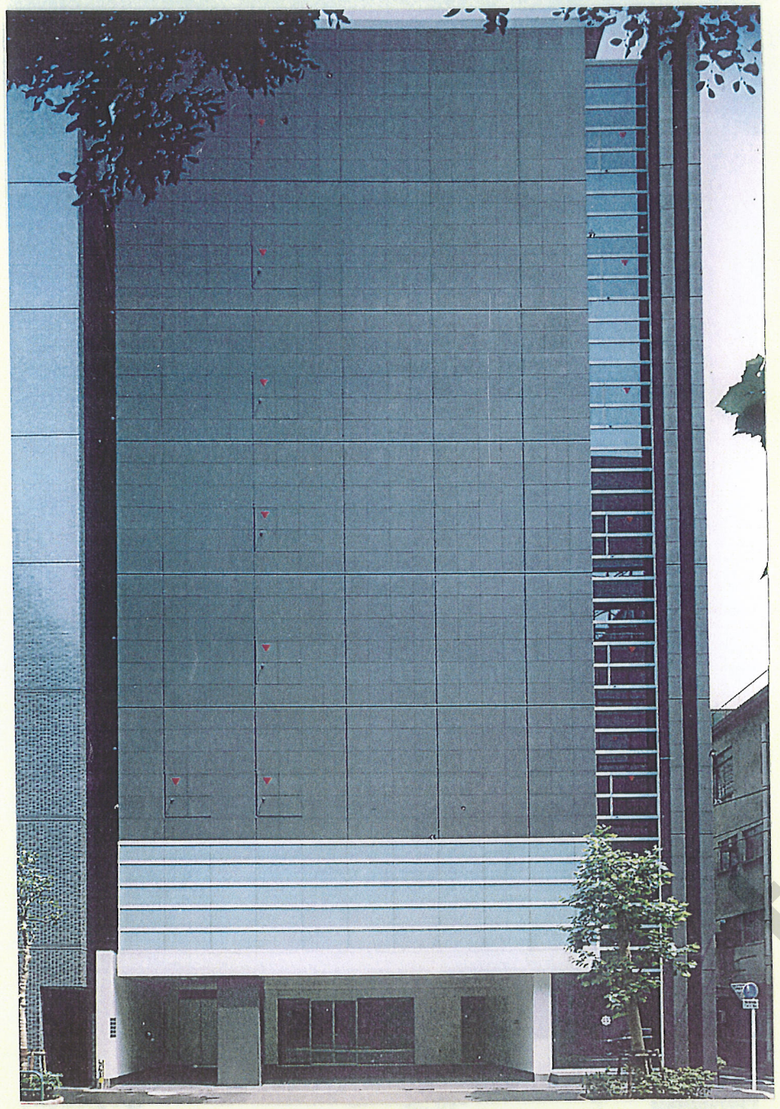
KONKO BLDG.



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ネットワークの充実にフットワークで応えます.
多様化する企業活動の新拠点，誕生.



東京メトロ日比谷線　「秋葉原」駅より徒歩１分

Ｊ　　Ｒ　「秋葉原」駅より徒歩２分

つくばエクスプレス　「秋葉原」駅より徒歩２分

都営新宿線　「岩本町」駅より徒歩５分

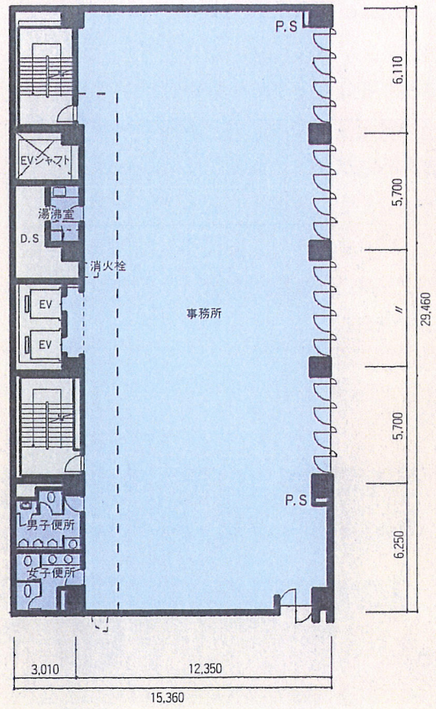
ICカードで，24時間フリーアクセス.

“KONKO BLDG.”は、24時間対応のインテリジェントビル. ICカード1枚で，いつでも気軽にその快適環境を利用できます. もちろん，セキュリティも万全. 施設運営は，先鋭の自社オフィスに豊富な経験をもつTAKリアルティが受託代行. 竹中グループ各社の力を結集し，すべての面でご満足いただける体制を整えております.

■設備管理方式
- ビル遠隔管理システムにより，設備機器を24時間制御・監視.
- エレベーター故障時や事故時の自動通報.
  およびエレベーター管理会社との直接通話対応.
- 照明制御システムにより自動消点灯.
- 空調設備は24時間テナントの手元で操作可能.

■警備管理
- 各階単位で未使用時の不法侵入監視.
- 非常階段扉の自動施錠およびエレベーター停止同時操作.
- タイマーによる通用口扉の施錠・開錠自動セット.
- ICカードによる入退出管理.
- 自動火災報知器による24時間常時監視.

貸事務所基準階平面図



■建築概要

建築地	東京都千代田区神田和泉町1番1-16
区域・地域	市街化区域・商業地域・防火地域・駐車場条例
敷地面積	515.58㎡
建ぺい率	84.73% ＜ 100%（法定）
容積率	793.32% ＜ 800%（法定）
建築面積	436.87㎡（132.15坪）
延床面積	4,197.06㎡（1,269.61坪）
階数	地下2階・地上9階・塔屋1階
高さ	最高の軒高、基準GL＋32.20m
基準階階高	3.60m、天井高さ 2.55m
構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造、1部鉄筋コンクリート造
設計・施工	(株)竹中工務店 東京本店
駐車台数	1台
建築主	宗教法人 金光教東京教会

■内外装

外装	南、東面：磁器質大型タイルPCf板打込み
開口部	アルミサッシュ竪軸回転、積層ガラス アクリワーロン入り
内装	エントランスロビー：床・みかげ石、壁・大理石 基準階事務所：床・タイルカーペット、壁・不燃石こうボード12㎜ ビニルクロス、天井・岩綿吸音板システム天井
■外構	正面：床・御影石張り、袖壁アルミパネル両面張り

■空調設備

熱源設備	方式：空気熱源ヒートポンプパッケージ 容量：冷房275×10³Kcal/H（事務室） 暖房346×10³Kcal/H（事務室）
空調設備	天井埋込型ヒートポンプパッケージ、手元発停制御 監視制御：パッケージエアコン遠方発停、状態監視
換気方式	第3種換気：基準階便所、湯沸室、EV機械室

■衛生設備

給水設備	圧送式：FRP受水槽、本管150㎜、引込管40㎜
給湯設備	局所式：各階湯沸室・便所に電気温水器設置
衛生設備	各階便所：洋風便器脱臭タイプ付

■電気設備

受変電設備	高圧受電3相3線6600V、屋外キュービクル式
照明設備	蛍光灯主体、基準照度650Lx（OAルーバー、蛍光管1本増設可能型）
インテリジェント対応	3wayフロアーダクト各階10本設置

■防災設備

非常照明他	非常照明：電池内蔵型、誘導灯：小型
自動火災報知	警戒区域16区域、受信機20窓
煙感知器他	煙感連動ダンパー操作点24点、30回線複合型
非常電源	専用受電、自火報にて代用
セキュリティ	侵入監視センサー設置　時間外・休日対応：電気錠、インターホン

■昇降機設備

昇降機　常用2台 750kg11人乗 90m/min

■工期　1991年11月1日～93年4月30日

■面積表　単位：㎡（坪）

階	貸室面積 有効部	貸室面積 専用部	貸室面積 契約対象	共用 非貸貸部	計
P1F				54.01 (16.34)	54.01 (16.34)
9F				342.93 (103.74)	342.93 (103.74)
8F	359.16 (108.65)	26.03 (7.87)	385.19 (116.52)	57.82 (17.49)	443.01 (134.01)
7F	359.16 (108.65)	26.03 (7.87)	385.19 (116.52)	57.82 (17.49)	443.01 (134.01)
6F	359.16 (108.65)	26.03 (7.87)	385.19 (116.52)	57.82 (17.49)	443.01 (134.01)
5F	359.16 (108.65)	26.03 (7.87)	385.19 (116.52)	57.82 (17.49)	443.01 (134.01)
4F	359.16 (108.65)	26.03 (7.87)	385.19 (116.52)	57.82 (17.49)	443.01 (134.01)
3F				173.30 (52.42)	173.30 (52.42)
2F				446.78 (135.15)	446.78 (135.15)
1F				451.23 (136.50)	451.23 (136.50)
B1F				443.80 (134.25)	443.80 (134.25)
B2F				69.96 (21.16)	69.96 (21.16)
合計	1,795.80 (543.23)	130.15 (39.37)	1,925.95 (582.60)	2,271.11 (687.01)	4,197.06 (1,269.61)

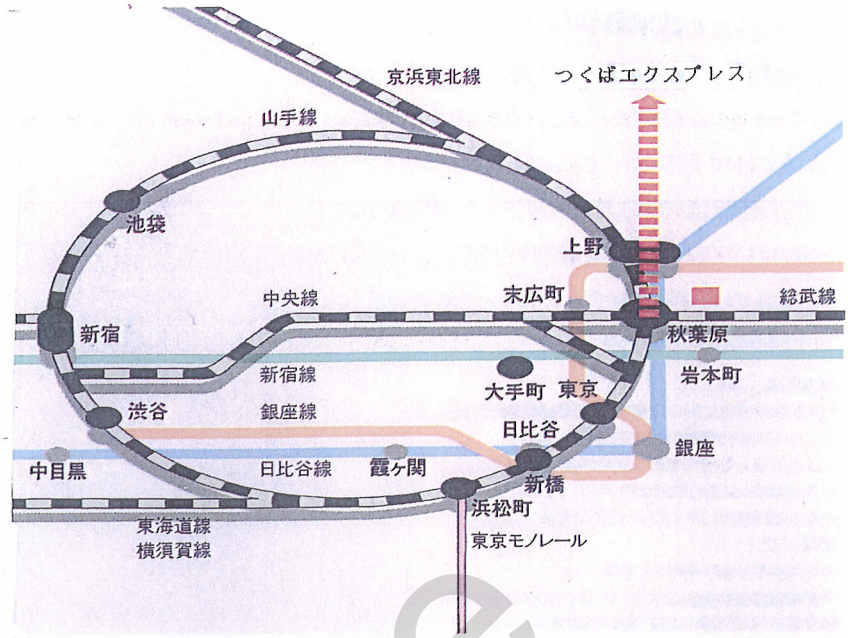
take-office

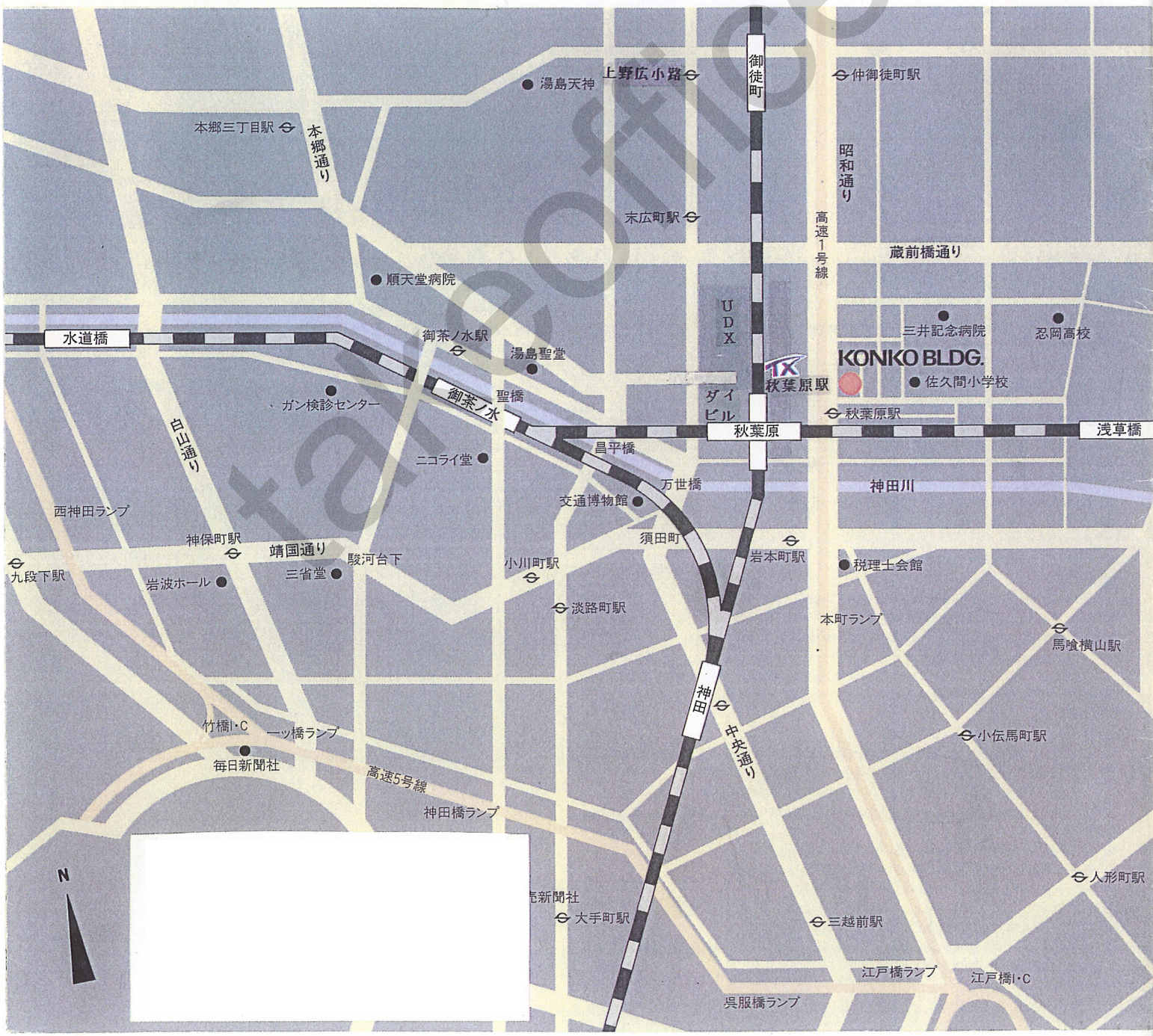
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

東京の業務拠点をネットする好立地.

ＪＲ総武線・山手線・京浜東北線をはじめ東京メトロ日比谷線，都営新宿線が手軽に利用できるフットワークのよさ.

“ＫＯＮＫＯビル”は、国際都市東京のあらゆる業務拠点と直結した“秋葉原”駅前に立地しています。平成１７年８月よりつくばエキスプレスが開通し大規模再開発ビルも竣工、秋葉原地区はＩＴ時代に対応した先進の企業活動に最適なエリアといえます。





take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice