

# AKIHABARA KOHNOIKE BLDG.

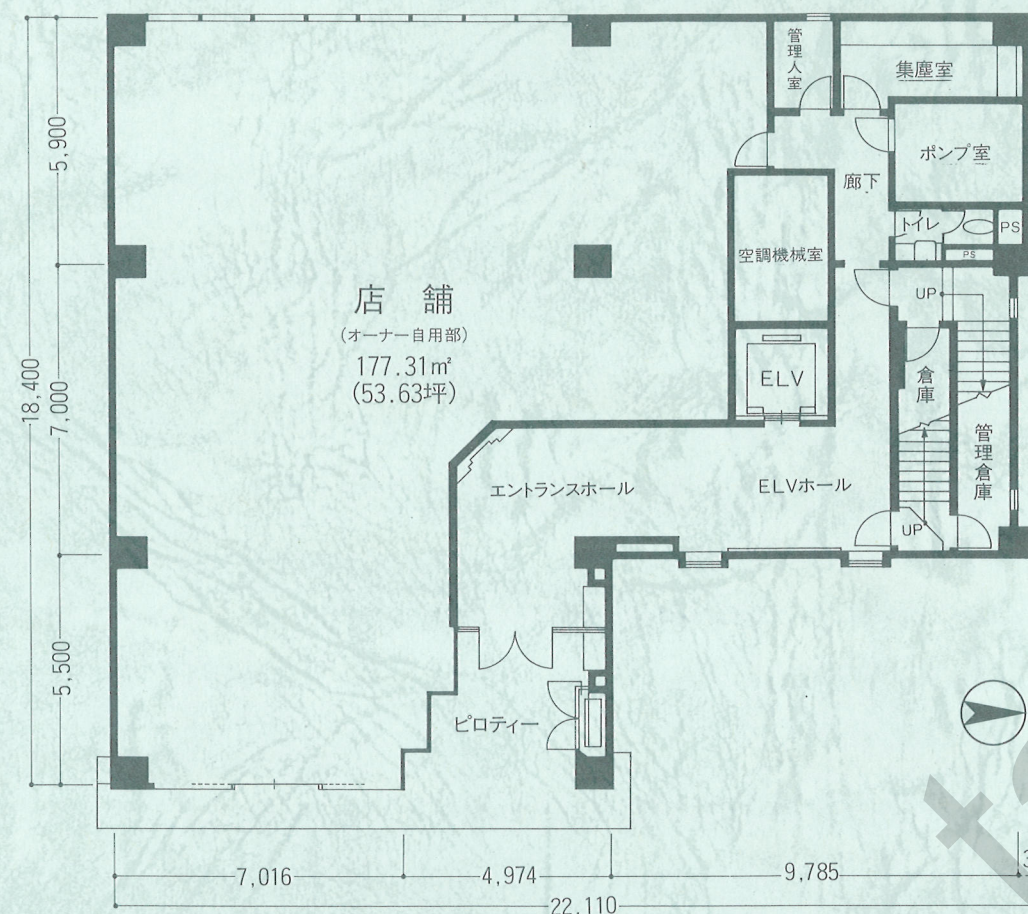
## 秋葉原鴻池ビル



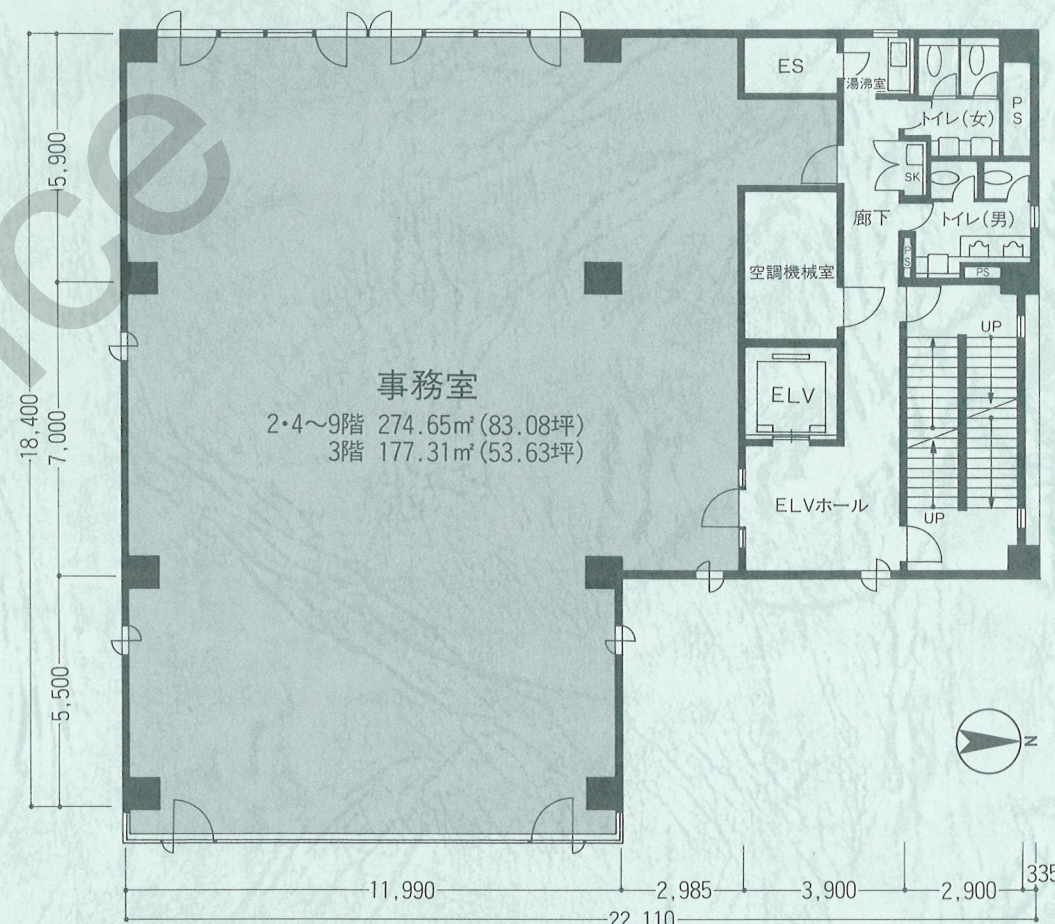
# ターミナル化が進む「秋葉原」駅から徒歩1分。 拠点性が注目されるオフィスビル。

電気街として広く知られる秋葉原は、JR山手線・京浜東北線・総武線、営団日比谷線が乗り入れ、関東の東西南北各エリアへのアクセスが可能なことから、東京・北東部の玄関口としての役割が期待されています。また、現在工事中の常磐新線が2005年に開業すれば、秋葉原の拠点性はいちだんと高まります。同時に、秋葉原駅に隣接する東京都の神田市場と旧国鉄の秋葉原貨物駅の跡地を利用した複合的な街づくりも進められおり、一大ターミナル化が実現します。昭和通りに面した「秋葉原鴻池ビル」は、その「秋葉原」駅から徒歩1分。JR山手線・京浜東北線・総武線、営団日比谷線の利用でアクセスも自由自在。洒落た二色タイル貼りの外観に加え、機能的なオフィススペース、充実した設備と管理体制は、快適なオフィスワークをお約束します。

## 1階平面図



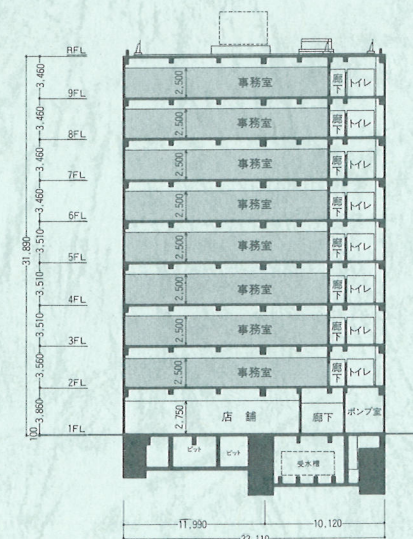
## 2～9階平面図



## 物件概要

|      |                                                                               |        |                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 所在地  | 東京都千代田区神田佐久間町一丁目25番                                                           | 階数     | 地上9階、塔屋1階建           |
| 交通   | JR山手線・京浜東北線・総武線<br>「秋葉原」駅徒歩2分<br>営団日比谷線「秋葉原」駅徒歩1分<br>※2005年開業予定常磐新線「秋葉原」駅徒歩2分 | 外壁     | タイル貼                 |
|      |                                                                               | エレベーター | 1台 (15人乗)            |
|      |                                                                               | 空調方式   | 各階空冷ヒートポンプパッケージダクト方式 |
|      |                                                                               | 駐車場    | なし                   |
| 敷地面積 | 403.73㎡ (122.12坪)                                                             | 設計     | 三井建設株式会社             |
| 延床面積 | 3,229.25㎡ (976.84坪)                                                           | 施工     | 三井建設株式会社             |
| 貸室面積 | 1,825.21㎡ (552.12坪)                                                           | 竣工     | 1987年11月             |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造                                                                   |        |                      |

## 断面図



## AREA GUIDE

ご案内図



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>