



PMO 秋葉原

5駅7路線の利用で、都心からつくばまでを軽やかにネットワーク。



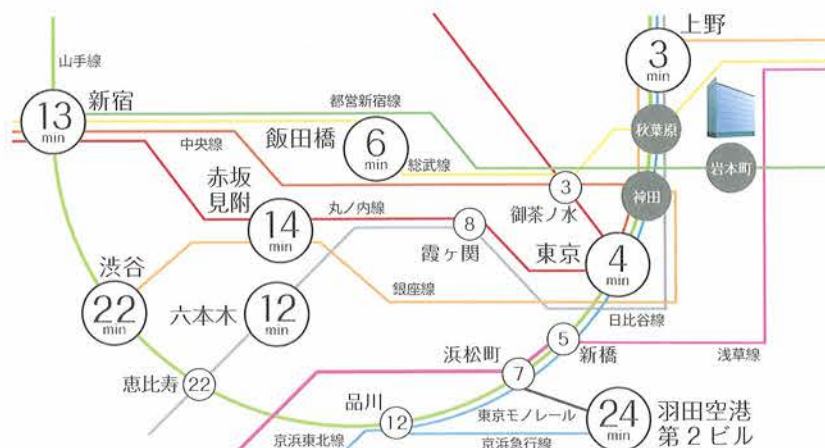
JR線、東京メトロ、
都営地下鉄を自在に
使いこなせるポジション。

最寄りの都営新宿線「岩本町」駅を
はじめ、山手線・京浜東北線と総武
線が交差するJR「秋葉原」駅、東
京メトロ日比谷線「秋葉原」駅・銀座
線「神田」駅、さらにつくばエクス
プレス「秋葉原」駅が徒歩圏内。都心
を中心に、ビジネスのフットワーク
が縦横無尽に広がります。

主要駅までのアクセス

「東京」へ	2駅4分(秋葉原駅よりJR山手線利用)
「飯田橋」へ	3駅6分(秋葉原駅よりJR総武線利用)
「新宿」へ	3駅13分(秋葉原駅よりJR総武線利用・ 御茶ノ水駅にてJR中央線利用)
「霞ヶ関」へ	4駅8分(秋葉原駅よりJR山手線利用・ 有楽町/日比谷駅にて東京メトロ日比谷線利用)
「羽田空港第2ビル」へ	4駅24分 (秋葉原駅よりJR京浜東北線快速利用・ 浜松町駅にて東京モノレール空港快速利用)

※分数表記は最寄り駅から最速での表示となります。
日中平常時のもので時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間は含まれません。



IT関連企業の躍進でさらなる発展を遂げる、秋葉原。

国内外から観光客を集める活気に満ちた電気街から、最先端のIT産業の集積地として劇的な変化を遂げつつある街、秋葉原。主要ビジネスエリアへのアクセスの良さに加え、つくばエクスプレス始発駅というロケーションは今後の成長が期待される新産業のポテンシャルもプラスし、ビジネスへ無限の可能性を与えます。



● ホテル ● ビジネスサービス ● コンビニエンスストア

最寄り駅までのアクセス

東京メトロ

日比谷線「秋葉原」駅	4番出口 徒歩3分
銀座線「神田」駅	6番出口 徒歩10分

都営地下鉄

新宿線「岩本町」駅	A4出口 徒歩3分
-----------	-----------

JR線

山手線・総武線・ 京浜東北線「秋葉原」駅	中央口 徒歩7分
-------------------------	----------

私鉄

つくばエクスプレス「秋葉原」駅	A1出口 徒歩6分
-----------------	-----------



金融機関

三菱東京UFJ銀行秋葉原駅前支店	約305m/徒歩4分
りそな銀行秋葉原支店	約480m/徒歩6分
三井住友銀行浅草橋支店	約690m/徒歩9分
みずほ銀行横山町支店	約790m/徒歩10分
高知銀行東京支店	約120m/徒歩2分
千葉銀行秋葉原支店	約220m/徒歩3分
愛媛銀行東京支店	約280m/徒歩4分
千代田岩本町郵便局	約355m/徒歩5分
神田須田町郵便局	約370m/徒歩5分



利便施設(ホテル・ビジネスサービス)

レム秋葉原	約470m/徒歩6分
コンフォートホテル東京神田	約550m/徒歩7分
オリンピックイン神田	約570m/徒歩8分
ホテル日本橋ヴィラ	約625m/徒歩8分
コンフォートホテル東京日本橋	約685m/徒歩9分
フェデックス・キンコース秋葉原店	約340m/徒歩5分
MBE秋葉原UDX店	約740m/徒歩10分



外観完成予想図

新しい価値を生み出す、
新時代のビジネス
リーダーたちのニーズに
応える場所。

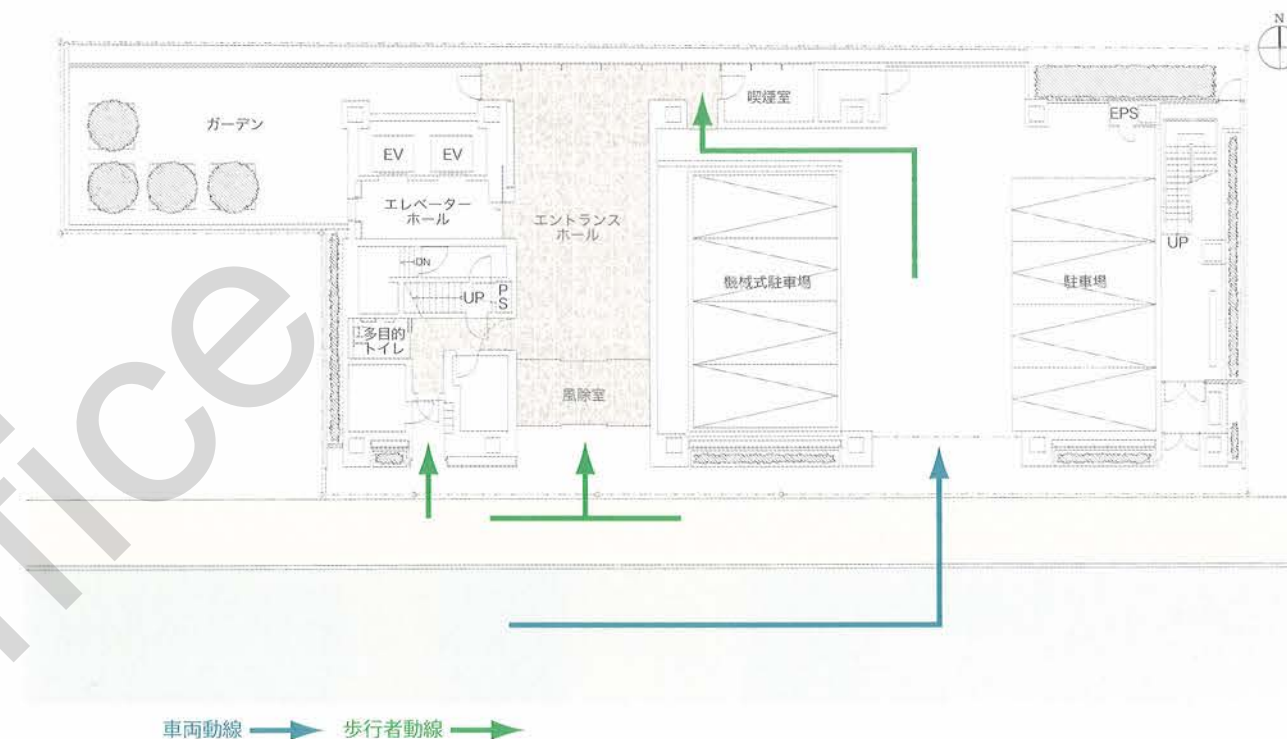
プレミアム ミッドサイズ オフィス「PMO」。
それは、時代とともに多様化するビジネスに対応し、
中規模サイズでありながら大規模ビルと同等の
機能性とグレードを備えた、新しいカテゴリーの
オフィスビル。ビジネスを最大限にサポートする
だけでなく、そこに働くすべての人に誇りと自信を
与え、より高次元の満足と成果を生み出します。

ガーデン完成予想図
※完成予想図はイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります。



訪れる人を、光のギャラリーのような品位ある表情でもてなすロビー。

グレーと白のコントラストを基調としたエントランスホールは、爽やかなアロマに満たされる、シンプルでオープンな空間。
柔らかな自然光・間接照明と吟味された天然石で上質感を演出しています。エレベーターホールの前には、セキュリティゲートを
設置して防犯性にも配慮。



天井高2.8mの開放感と大型ガラスによる自然光に満たされるフロア。

貸室や店舗を設けず可能な限りオープンにしたエントランスホールは3.5mの天井高で上質感を演出。各フロアは2.8mの天井高を確保し、
さらに外部からの自然光と開放感を与えるガラスのカーテンウォールが、一日のリズムを心地よく感じられるワークスペースをつくりだしています。

PMO			
階	貸室面積 (坪)	天井高	用途
8F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
7F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
6F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
5F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	オフィス
4F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
3F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
2F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
1F	エントランスホール	3.5m	

各階フロア面積

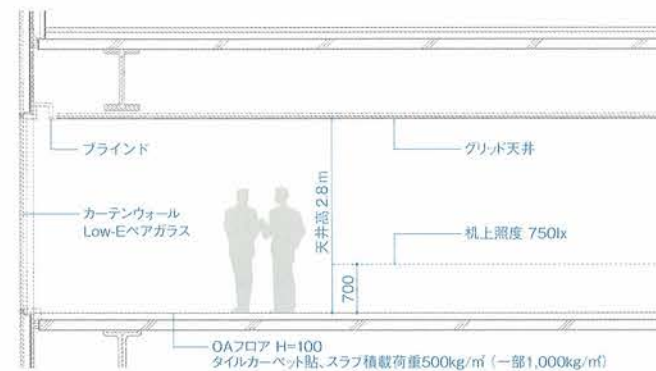
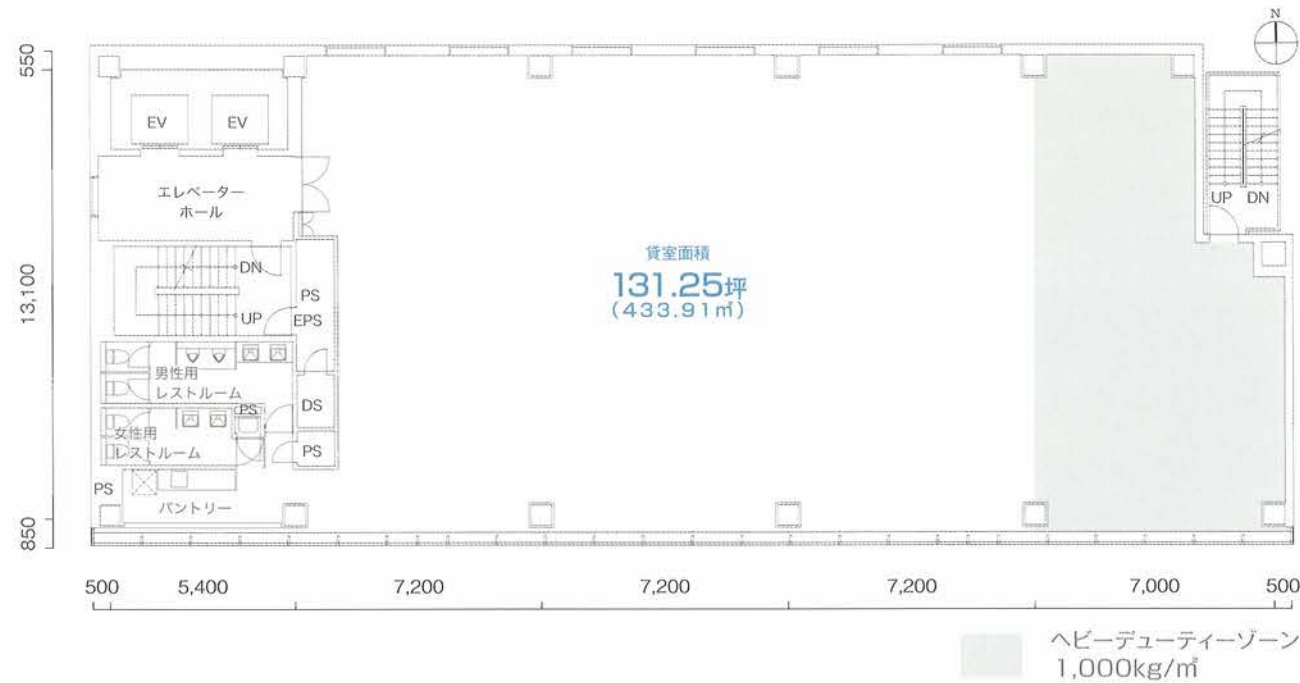
階	貸室面積 (坪)	天井高	用途
8F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
7F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
6F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
5F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	オフィス
4F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
3F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
2F	433.91 m ² (131.25 坪)	2.8m	
1F	エントランスホール	3.5m	



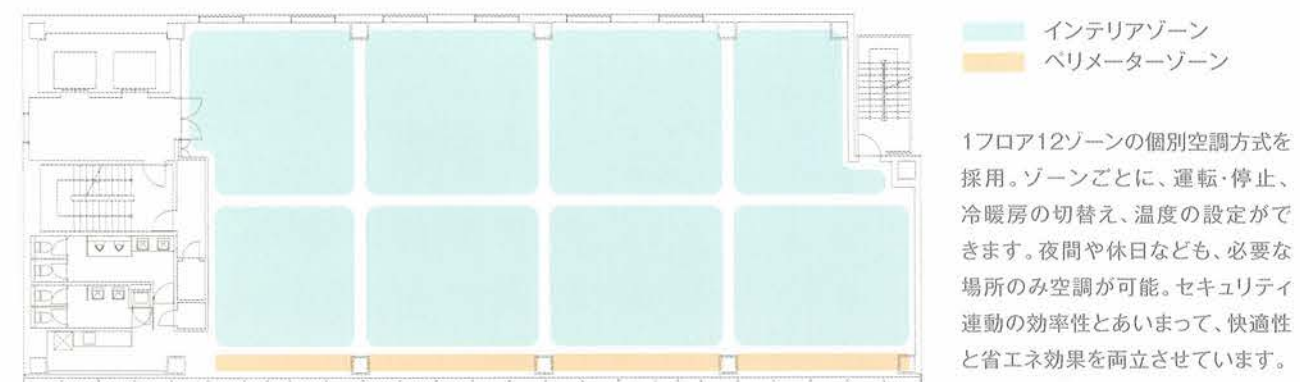
エントランス完成予想図

システム天井を備えた無柱空間による、レイアウトのフレキシビリティ。

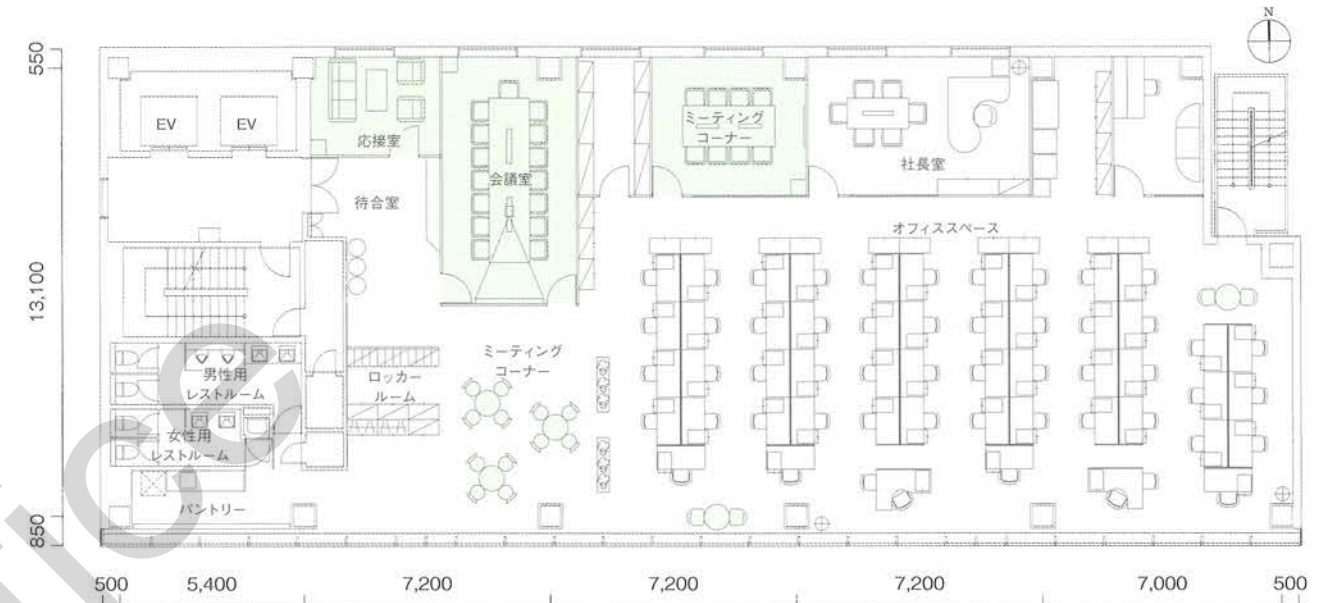
照明や各種配線、間仕切りの追加・変更が容易なグリッドシステム天井と、家具も自由に配置できるOAフロアを採用した、広々とした無柱空間。これにより、多様なビジネス形態やスタッフ構成に合わせて、自由なオフィスレイアウトを実現することができます。



オフィスの快適性と経済性を両立させる、機能的なゾーン空調。

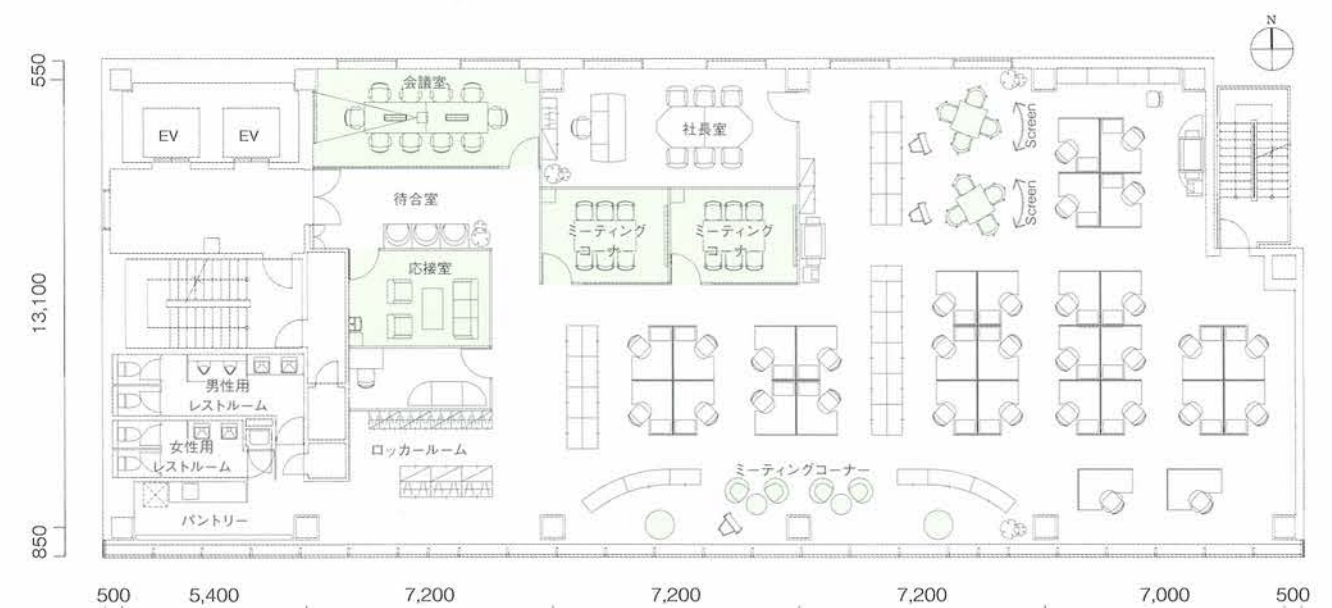
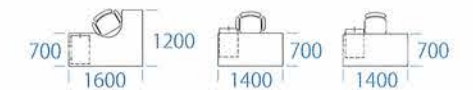


自由度の高いレイアウトで、多様なビジネス形態とスタッフ構成に対応。



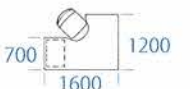
Layout Sample A

オフィススペース	53席	ミーティングコーナー	8席×1
会議室	15席×1		4席×3
応接室	5席×1		2席×2



Layout Sample B

オフィススペース	31席	ミーティングコーナー	6席×2
会議室	10席×1		4席×2
応接室	5席×1		2席×2





「PMO シリーズ」は 2009 年グッドデザイン賞受賞。(2010 年 3 月までに竣工した物件が対象となります。)



PMO 秋葉原 物件概要

所在地 Address	東京都千代田区岩本町3-11-6(住居表示) 3-11-6, Iwamotocho, Chiyoda-ku, Tokyo	床配線方式 Type of underfloor wiring	OAフロア方式(H=100mm) OA Floor (H=100mm)
交通	東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩3分 都営地下鉄新宿線「岩本町」駅 徒歩3分 つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩6分 JR山手線・総武線・京浜東北線「秋葉原」駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩10分	コンセント容量 Electrical Capacity	60VA/㎡(75VA/㎡まで増強可能) 60VA/㎡(possible increase up to 75 VA/㎡)
Access	a 3-minute walk to Akihabara Station on the Tokyo Metro Hibiya Line a 3-minute walk to Iwamotocho Station on the Toei Shinjuku Line a 6-minute walk to Akihabara Station on the Tsukuba Express a 7-minute walk to Akihabara Station on the JR Yamanote Line and Sobu Line and Keihin-Tohoku Line a 10-minute walk to Kanda Station on the Tokyo Metro Ginza Line	空調方式 Air Conditioning System	空冷ヒートポンプ方式(個別空調 各階12ゾーン) Air-cooled heat pump (individual units: 12 zones on each floor)
地域・地区 Location/District	商業地域、防火地域 Commercial & Fire Prevention District	エレベーター Elevator	乗用:2台(13人乗り)※空調あり 2 reach with a capacity of 13 passengers) ※ Air conditioning is installed
貸主 Lessor	野村不動産株式会社 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.	駐車場 Parking	機械式(昇降式)駐車:11台・平置式駐車:4台 (荷捌き対応1台・身障者対応1台含む) Mechanical parking for 11 vehicles Flat parking for 4 vehicles (include one of them for the disabled drivers and disposal of goods)
設計 Design	野村不動産一級建築士事務所/ 株式会社エンドウ・アソシエイツ Nomura Real Estate Development Co., Ltd. YENDO ASSOCIATES Inc.	光ケーブル Optical Cable	MDFまで引き込み Installed to MDF
施工 Contractor	東急建設株式会社 Tokyu Construction Co., Ltd.	セキュリティ Security	機械警備方式(24時間入退館可能) Mechanical Security System (ability for 24-hour access control)
デザイン監修 Design Supervisor	飯島直樹デザイン室 Iijima Design	受電方式 Power Receiving System	高圧受電方式 High-voltage power receiving units
竣工 Completion	2010年1月末 End of January, 2010	共聴設備 Community AV Facilities	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可(アナログ放送視聴不可) ※地上波デジタル放送視聴には対応するチューナー等が必要です。 Terrestrial digital broadcasting, BS, and CS (110-degree) TV programs (no reception of analogue broadcasting) ※ Reception of terrestrial digital broadcasting requires a corresponding tuner.
用途 Use	事務所 Office Space	予備スペース Reserve Space	屋上にキュービクル増設・自家発電設備スペース Space for installing more cubicles and generator equipment on the rooftop
構造・規模 Structure & Scale	S造 地上8階 Steel structure 8 above ground stories		
敷地面積 Site Area	730.49㎡(220.97坪) 730.49㎡(220.97 tsubo)		
延床面積 Total Floor Area	4,022.31㎡(1,216.74坪) 4,022.31㎡(1,216.74 tsubo)		
総貸床面積 Total Rentable Area	3,037.37㎡(918.80坪) 3,037.37㎡(918.80 tsubo)		
基準階面積 Standard Floor Area	433.91㎡(131.25坪) 433.91㎡(131.25 tsubo)		
天井高 Ceiling Height	基準階(事務室・EVホール):2,800mm 1階エントランスホール:3,500mm Typical Floor (office room and elevator hall):2,800mm Entrance Hall (1F):3,500mm		
床荷重 Floor Load	500kg/㎡(一部1,000kg/㎡) 500kg/㎡(1,000kg/㎡ in some parts)		

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>