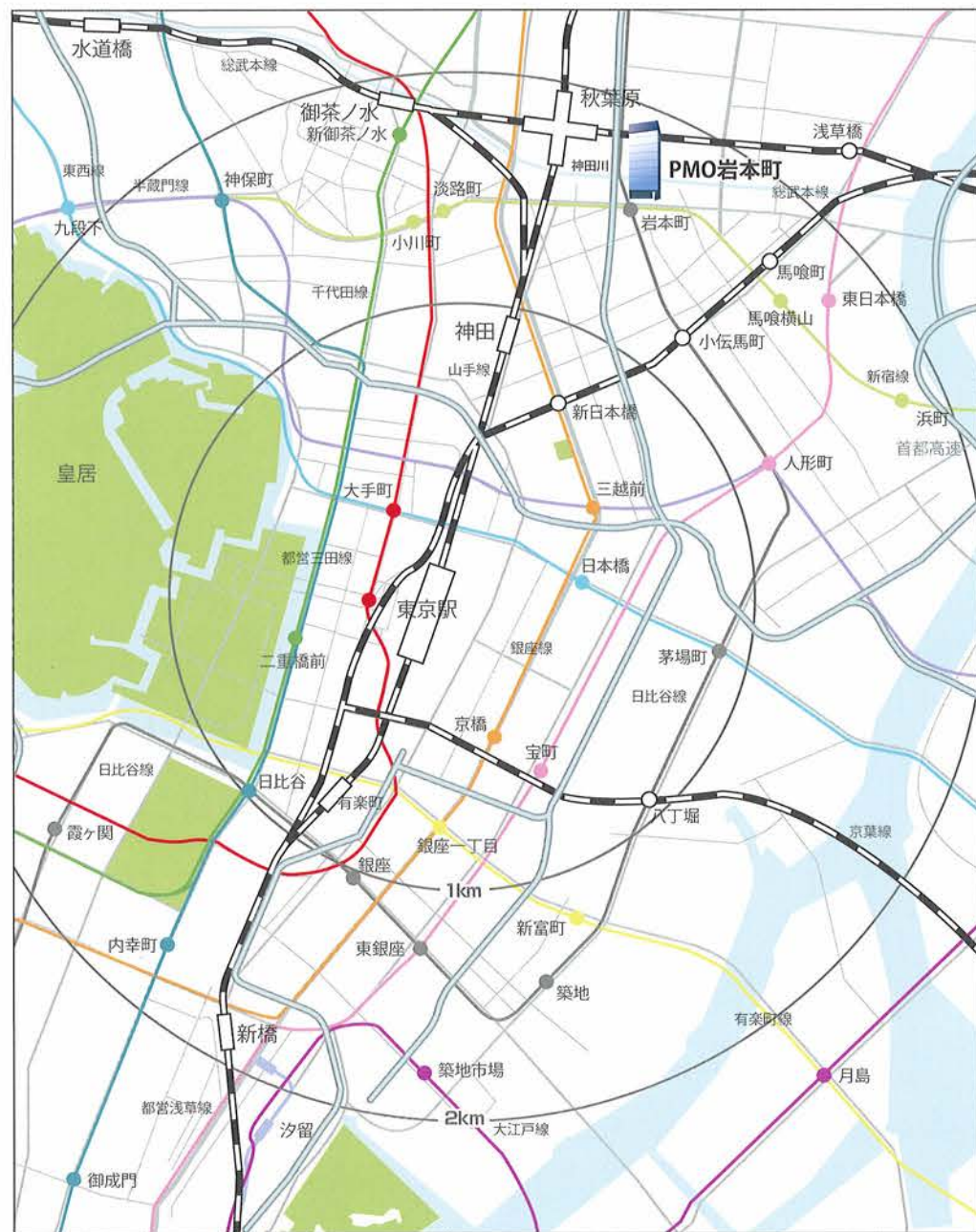




PMO 岩本町

6駅7路線のマルチアクセスで、ビジネスがさらにパワーアップ。

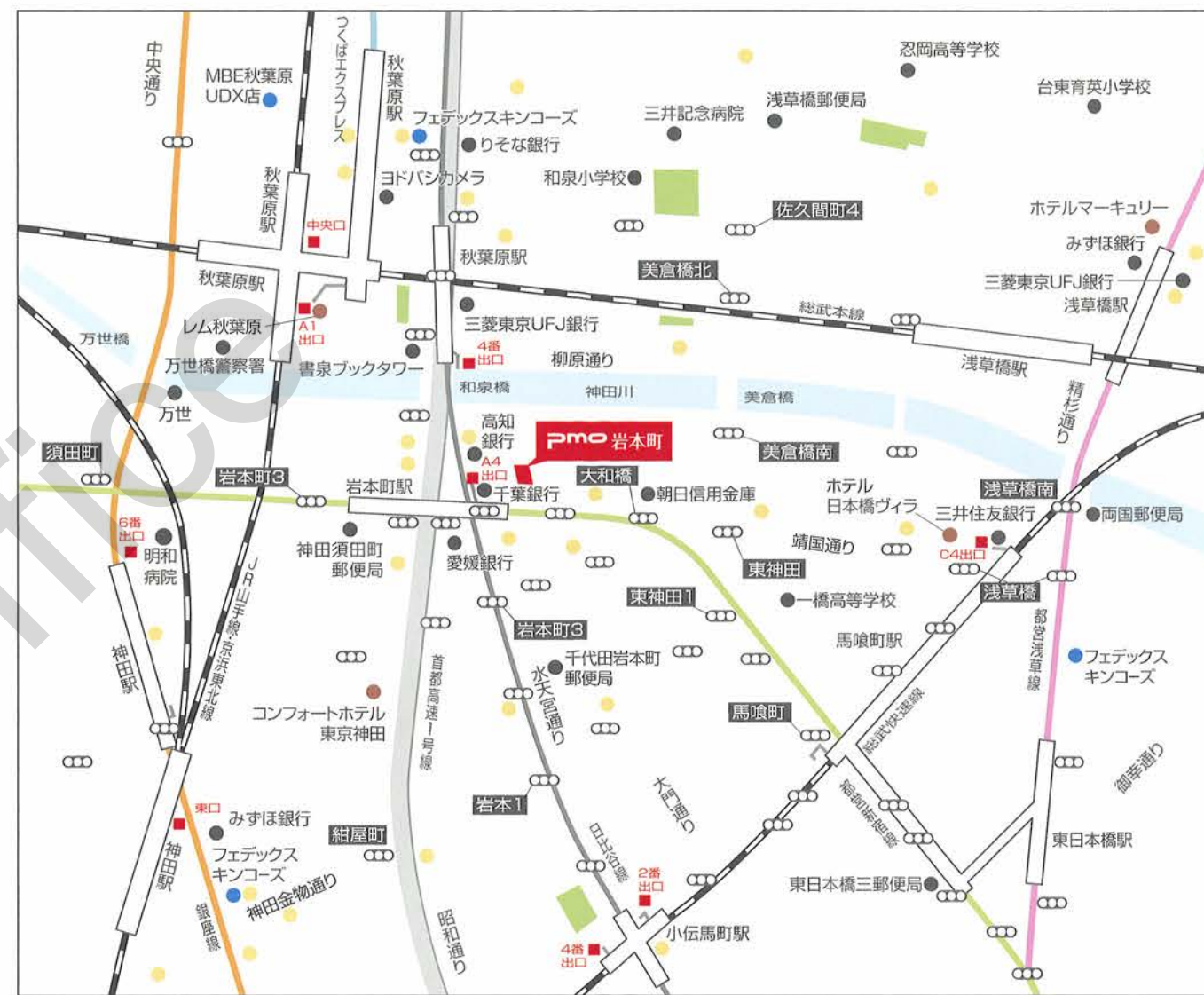


JR3線、東京メトロ2線に加え、都営新宿線、TXの利用も便利。

徒歩2分の都営新宿線「岩本町」駅が最寄り駅。つくばエクスプレスの開通などで一段と注目が集まる秋葉原にも近く、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅へ徒歩3分、JR「秋葉原」駅へは徒歩6分です。また、JR「神田」駅を使えば、「東京」駅まで1駅2分。さらに、銀座線「神田」駅など、合計で6駅7路線利用のマルチアクセス立地です。

エネルギッシュに変貌する秋葉原を至近に控えた、千代田区岩本町。

数多くのオフィスビルや商業ビルが建ち並び、都内有数の商業エリアとして活況を呈する秋葉原。その至近に位置する岩本町は、最先端に行くマルチメディアビジネスの動向を肌で感じながら、主要ビジネスエリアへの自在なアクセスも手にできる、ハイポテンシャルな立地です。



● ホテル ● ビジネスサービス ● コンビニエンスストア

最寄り駅までのアクセス

東京メトロ

日比谷線「秋葉原」駅 4番出口 徒歩3分
銀座線「神田」駅 6番出口 徒歩8分

都営地下鉄

新宿線「岩本町」駅 A4出口 徒歩2分

JR線

山手線・総武線「秋葉原」駅 中央口 徒歩6分
山手線・中央線「神田」駅 東口 徒歩10分

私鉄

つくばエクスプレス「秋葉原」駅 A1出口 徒歩6分



三菱東京UFJ銀行 秋葉原駅前支店



ホテル日本橋ヴィラ

金融機関

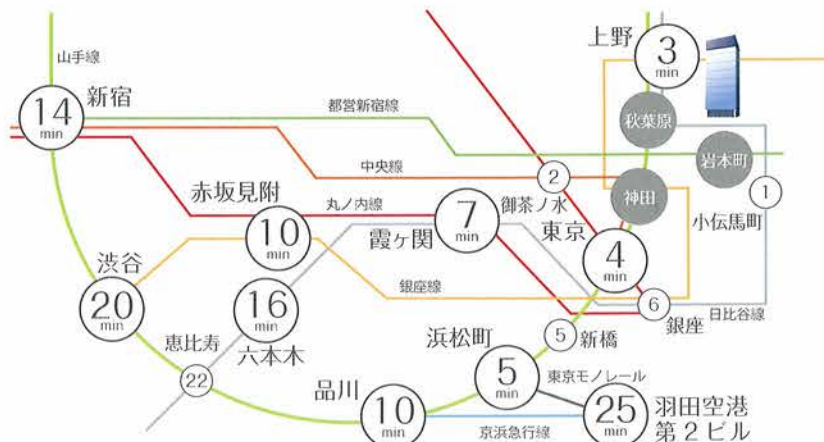
- 三菱東京UFJ銀行秋葉原駅前支店 約300m/徒歩4分
- りそな銀行秋葉原支店 約430m/徒歩6分
- みずほ銀行神田駅前支店 約730m/徒歩10分
- 三井住友銀行神田駅前支店 約870m/徒歩11分
- 高知銀行東京支店 約65m/徒歩1分
- 愛媛銀行東京支店 約110m/徒歩2分
- 朝日信用金庫豊島町支店 約175m/徒歩3分
- 千葉銀行秋葉原支店 約300m/徒歩4分
- 神田須田町郵便局 約330m/徒歩5分
- 千代田岩本町郵便局 約560m/徒歩7分

利便施設 (ホテル・ビジネスサービス)

- コンフォートホテル東京神田 約450m/徒歩6分
- レム秋葉原 約460m/徒歩6分
- ホテル日本橋ヴィラ 約620m/徒歩8分
- フェデックスキンコーズ秋葉原店 約480m/徒歩6分
- MBE秋葉原UDX店 約720m/徒歩9分

最寄り駅までのアクセス

- 「東京」へ 2駅4分(秋葉原駅よりJR山手線利用)
- 「銀座」へ 4駅6分(神田駅より東京メトロ銀座線利用)
- 「新宿」へ 7駅14分(岩本町駅より都営新宿線利用)
- 「霞ヶ関」へ 3駅7分(神田駅よりJR山手線利用・東京駅にて東京メトロ丸の内線利用)
- 「羽田空港第2ビル」へ 6駅25分(神田駅よりJR山手線利用・浜松町駅にて東京モノレール空港快速利用)



※分秒表記は最寄り駅から最短での表示となります。
日中平常時のもので時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間は含まれません。



外観

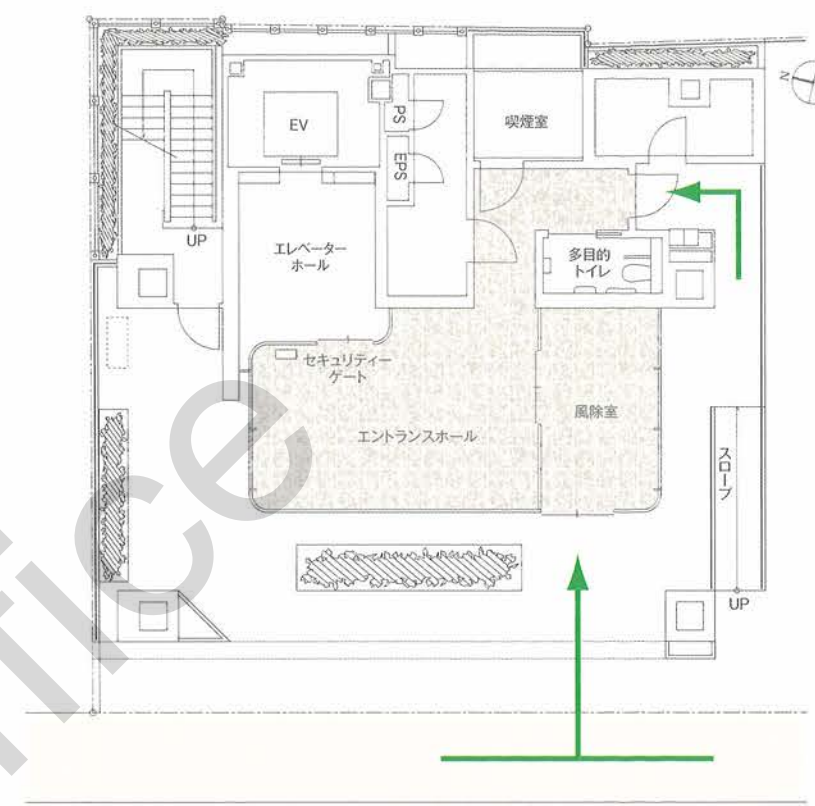
新しい価値を生み出す、
新時代のビジネス
リーダーたちのニーズに
応える場所。

プレミアム ミッドサイズ オフィス「PMO」。
それは、時代とともに多様化するビジネスに対応し、
中規模サイズでありながら大規模ビルと同等の
機能性とグレードを備えた、新しいカテゴリーの
オフィスビル。ビジネスを最大限にサポートする
だけでなく、そこに働くすべての人に誇りと自信を
与え、より高次元の満足と成果を生み出します。



エントランス

訪れる人を、光のギャラリーのような品位ある表情でもてなすロビー。



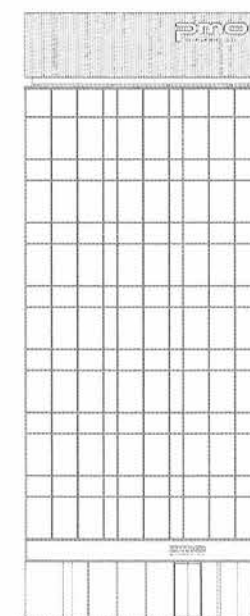
歩行者動線 →

グレーと白のコントラストを基調としたエントランスホールは、爽やかなアロマに満たされる、シンプルでオープンな空間。柔らかな自然光により、時間の推移に伴って表情を変える、光のギャラリーのような空間を演出しています。



天井高2.7mの開放感と大型ガラスによる自然光に満たされるフロア。

貸室や店舗を設けず可能な限りオープンにしたエントランスホールは3.5mの天井高で上質感を演出。各フロアは2.7mの天井高を確保し、さらに外部からの自然光と開放感を与えるガラスのカーテンウォールが、一日のリズムを心地よく感じられるワーキングスペースをつくりだしています。



各階フロア面積

階	貸室面積 (坪)	天井高	用途
8F	148.77 m ² (45.00 坪)	2.7m	
7F	148.77 m ² (45.00 坪)	2.7m	
6F	148.77 m ² (45.00 坪)	2.7m	
5F	148.77 m ² (45.00 坪)	2.7m	オフィス
4F	148.77 m ² (45.00 坪)	2.7m	
3F	148.77 m ² (45.00 坪)	2.7m	
2F	148.77 m ² (45.00 坪)	2.7m	
1F	エントランスホール	3.5m	



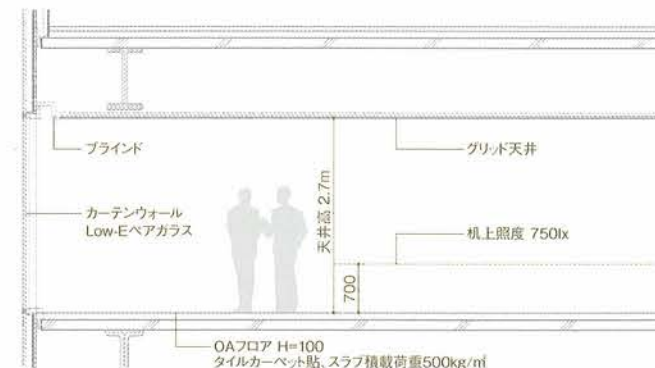
参考:PMO東日本橋

システム天井を備えた無柱空間による、レイアウトのフレキシビリティ。

照明や各種配線、間仕切りの追加・変更が容易なグリッドシステム天井と、家具も自由に配置できるOAフロアを採用した、広々とした無柱空間。これにより、多様なビジネス形態やスタッフ構成に合わせて、自由なオフィスレイアウトを実現することができます。



参考:PMO日本橋本町

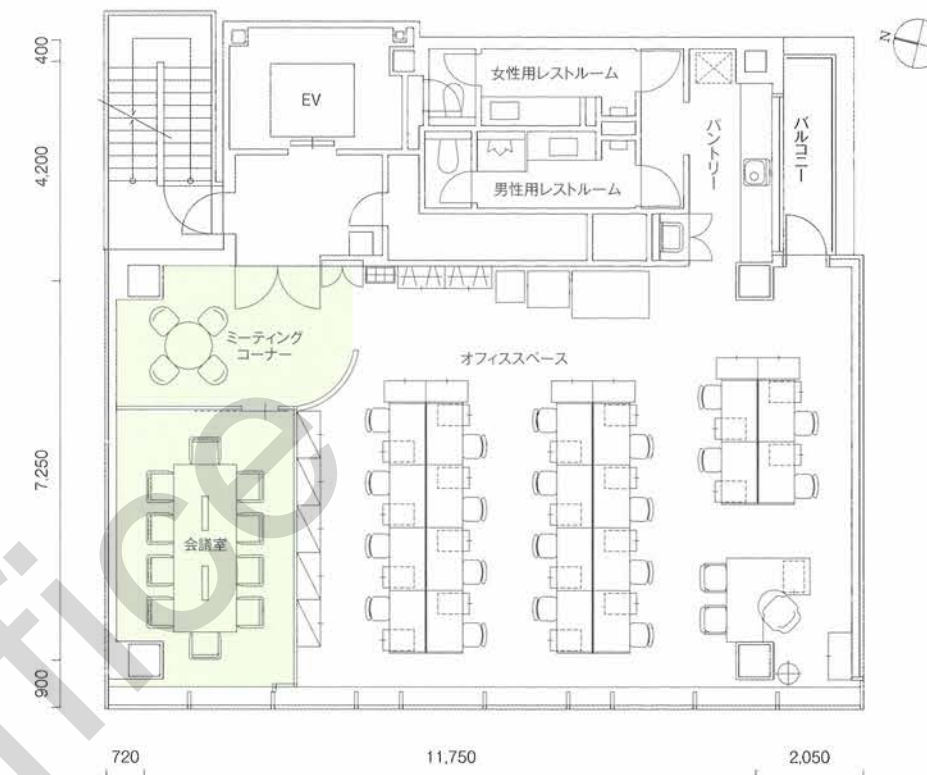


オフィスの快適性と経済性を両立させる、機能的なゾーン空調。



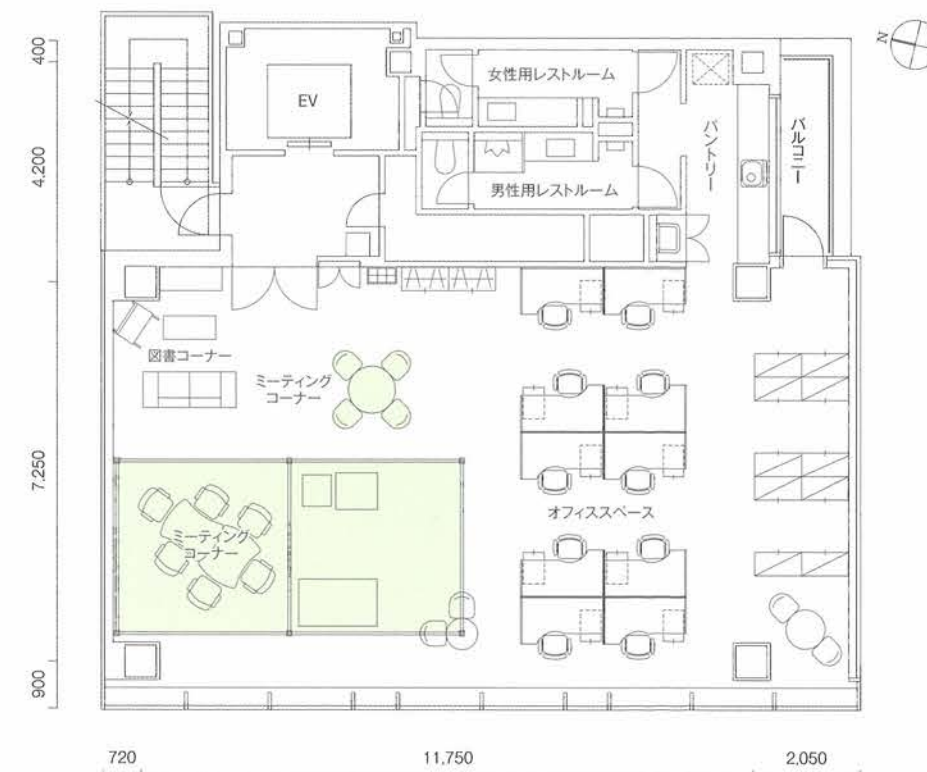
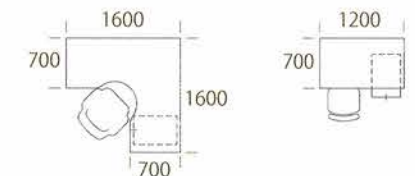
1フロア4ゾーンの個別空調方式を採用。ゾーンごとに、運転・停止、冷暖房の切替え、温度の設定ができます。夜間や休日なども、必要な場所のみ空調が可能。セキュリティ連動の効率性とあいまって、快適性と省エネ効果を両立させています。

自由度の高いレイアウトで、多様なビジネス形態とスタッフ構成に対応。



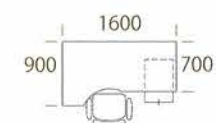
Layout Sample A

オフィススペース	21席
会議室	10席×1
ミーティングコーナー	4席×1



Layout Sample B

オフィススペース	10席
ミーティングコーナー	6席×1 4席×1



PMO 岩本町 物件概要

所在地 Address	東京都千代田区岩本町3-9-2(住居表示) 3-9-2, Iwamotocho, Chiyoda-ku, Tokyo	床荷重 Floor Load	500kg/㎡ 500kg/m ²
交通	都営地下鉄新宿線「岩本町」駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩3分 JR山手線・総武線・つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩8分 JR山手線・中央線「神田」駅 徒歩10分	床配線方式 Type of underfloor wiring	OAフロア方式(H=100mm) OA Floor (H=100mm)
Access	a 2-minute walk to Iwamotocho Station on the Toei Shinjuku Line a 3-minute walk to Akihabara Station on the Tokyo Metro Hibiya Line a 6-minute walk to Akihabara Station on the JR Yamanote Line and Sobu Line and Tsukuba Express a 8-minute walk to Kanda Station on the Tokyo Metro Ginza Line a 10-minute walk to Kanda Station on the JR Yamanote Line and Chuo line	コンセント容量 Electrical Capacity	60VA/㎡(75VA/㎡まで増強可能) 60VA/m ² (possible increase up to 75 VA/m ²)
地域・地区 Location/District	商業地域、防火地域 Commercial & Fire Prevention District	空調方式 Air Conditioning System	空冷ヒートポンプ方式(個別空調 各階4ゾーン) Air-cooled heat pump (individual units: 4 zones on each floor)
貸主 Lessor	野村不動産株式会社 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.	エレベーター Elevator	乗用:1台(13人乗り)※空調あり Passenger elevators: 1 (with a capacity of 13 passengers) ※ Air conditioning is installed
設計 Design	野村不動産一級建築士事務所/ 株式会社エンドウ・アソシエイツ Nomura Real Estate Development Co., Ltd. YENDO ASSOCIATES Inc.	駐車場 Parking	なし N/A
施工 Contractor	株式会社増岡組 MASUOKA Architectural Contractors Inc.	光ケーブル Optical Cable	MDFまで引込み済 Installed to MDF
デザイン監修 Design Supervisor	飯島直樹デザイン室 Iijima Design	セキュリティ Security	機械警備方式(24時間入退館可能) Mechanical Security System (ability for 24-hour access control)
竣工 Completion	2009年5月 May, 2009	受電方式 Power Receiving System	高圧受電方式 High-voltage power receiving units
用途 Use	事務所 Office Space	共聴設備 Community AV Facilities	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可(アナログ放送視聴不可) ※地上波デジタル放送視聴には対応するチューナー等が必要です。 Terrestrial digital broadcasting, BS, and CS (110-degree) TV programs (no reception of analogue broadcasting) ※ Reception of terrestrial digital broadcasting requires a corresponding tuner.
構造・規模 Structure & Scale	S造 地上8階 Steel structure, 8 above ground stories		
敷地面積 Site Area	250.20㎡(75.68坪) 250.20m ² (75.68 tsubo)		
延床面積 Total Floor Area	1,289.57㎡(390.09坪) 1,289.57m ² (390.09 tsubo)		
総貸付面積 Total Rentable Area	1,041.39㎡(315.02坪) 1,041.39m ² (315.02 tsubo)		
基準階面積 Standard Floor Area	148.77㎡(45.00坪) 148.77m ² (45.00 tsubo)		
天井高 Ceiling Height	基準階(事務室・EVホール):2,700mm 1階エントランスホール:3,500mm Typical Floor (office room and elevator hall): 2,700mm Entrance Hall (1F): 3,500mm		

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>