

Iwamotocho 3chome Building

[仮称]岩本町3丁目ビル

takeoffice

PROFILE

都内有数の最先端都市、「秋葉原」が身近な交通至便の地。南面道路、神田川の水面に映えるアーバンフォルム。
天井高標準3.0mが実現する高次元のオフィス空間が、ビジネスチャンスの増大に対応。
スタイリッシュな外観に包まれたニュービジネスステージの誕生です。

Flexibility

レイアウトフリーなオフィススペース

オフィスフロアは、多彩なレイアウトプランを可能にする柱が少ない整形空間。さらに、照明や各種機器がバランス良く配列された天井により、レイアウト変更にもスムーズに対応します。

Intelligence

天井高標準3.0m、ゆとりのオフィス空間

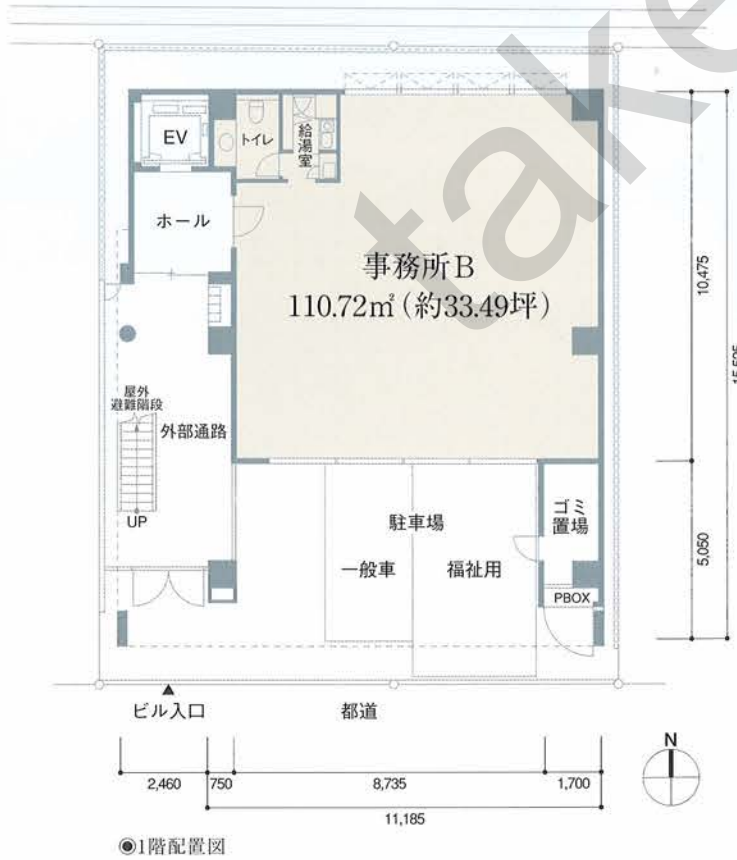
各フロアの天井高は標準3.0m（一部2.90m、3.75m）とし、快適なオフィス環境を実現（但し、大梁下は除く）。増大するITニーズに対応するため、コンセント容量は160VA/㎡を確保し、120mmのOAフロアを実装。光ファイバー引込可能で、各フロアの通信インフラ配管スペースもご用意しました。

●貸室面積・天井高表

階数	用途	専有面積(㎡)	専有面積(坪)	天井高(mm)
9階	住宅A	61.18	18.50	4,000
	住宅B	63.02	19.06	
8階	住宅C	145.68	44.06	2,900
7階	事務所A	190.68	57.68	2,900
6階	事務所A	190.68	57.68	3,000
5階	事務所A	190.68	57.68	3,000
4階	事務所A	190.68	57.68	3,000
3階	事務所A	190.68	57.68	3,000
2階	事務所A	190.68	57.68	3,000
1階	事務所B	110.72	33.49	3,750
合計面積		1,524.68	461.19	



●標準階平面図 (3～7階)



●1階配置図

●建築概要

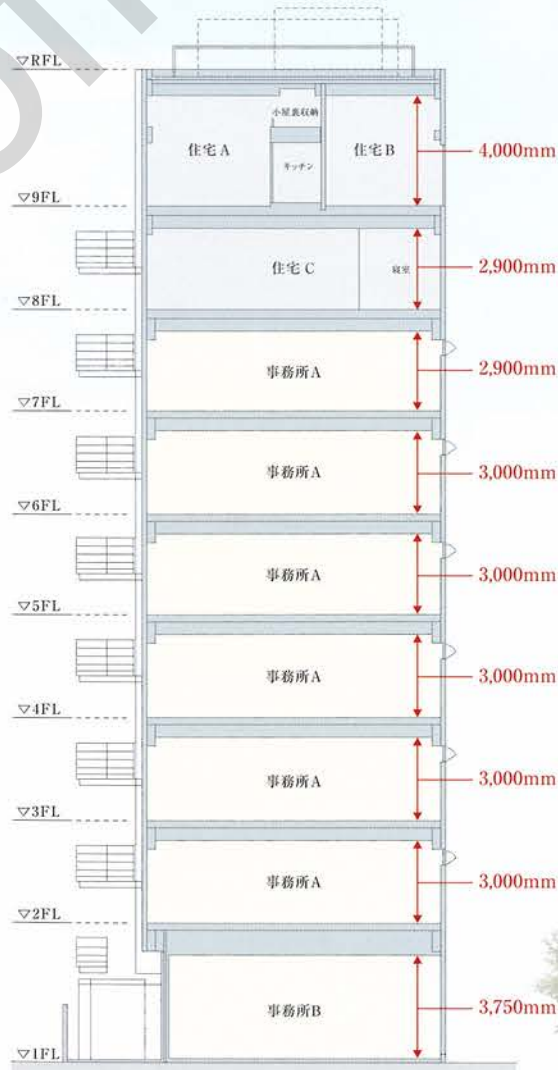
- 名称／(仮称) 岩本町3丁目ビル
- 所在地／東京都千代田区岩本町3丁目11番9号
- 地目／宅地
- 用途地域／商業地域
- 敷地面積／266.89㎡
- 建築面積／208.43㎡
- 延床面積／1,661.78㎡
- 構造・規模／鉄骨造地上9階建
- 用途／事務所・共同住宅
- エレベーター／9人乗1基(90m/分)
- 前面道路／南側道路 15.0m(都道/法第42条1項一号)
- 事業主／有限会社北の丸インベストメント
- 設計／株式会社建築設計アーキフォルム
- 施工／北野建設株式会社
- 竣工予定／平成20年3月末

●オフィスフロア概要

- 床荷重／300kg/㎡
- コンセント電容量／1F:16kVA 2F～7F:28kVA 8F:13kVA 9F:8kVA
- OAフロア／120mm
- 照明／500LX(平均)
- 空調／各階ビルマルチエアコン(EHP)(天井カセット型) 各階1ゾーン事務所仕様
- 換気／全熱交換機方式
- 通信／光ファイバーケーブル引込対応 各階EPS内配管スペース確保 TV共聴:CATV、BS、CS110°
- 入退室管理／セコムICカード方式

●ビル設備概要

- 警備・管理／セコム24時間対応機械管理
- 防災／連結送水管設備、自動火災報知設備 避雷設備、誘導灯、防犯カメラ 消火器、避難ハッチ
- 給湯・衛生／各階男女別トイレ(1階を除く)、各階給湯室



※図面及びパース等は計画段階のものであり、実際とは異なる場合があります。



ACCESS

都営新宿線「岩本町」駅徒歩²分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩³分。
 都心のビジネスエリアへスピーディにアクセス。



- 都営新宿線「岩本町」駅徒歩²分
- 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩³分
- 都営地下鉄線「岩本町」駅から…
- 「神保町」駅へ……………4分
- 「市ヶ谷」駅へ……………9分
- 「新宿」駅へ……………14分
- JR「秋葉原」駅から…
- 「東京」駅へ……………4分
- 「新橋」駅へ……………8分
- 「品川」駅へ……………10分
- 「新宿」駅へ……………14分

- 都営浅草線
- 都営三田線
- 都営新宿線
- 都営大江戸線
- 千代田線
- 有楽町線
- 半蔵門線
- 南北線
- 銀座線
- 丸ノ内線
- 日比谷線
- 東西線



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>