

未来へ伸びるビジネス空間

ビジネスコート新浦安

BUSINESS COURT SHINURAYASU

PMC

PACIFIC
MANAGEMENT
CORPORATION

都心から16分、美しいフォルムでそびえるビジネスコート新浦安。 駅に直結し優れた交通アクセスと利便性を誇ります。

BUSINESS COURT SHINURAYASU

Quick Access

JR京葉線利用で 東京 駅へ	16分
JR新木場駅乗換え 東京メトロ有楽町線で 銀座一丁目 駅へ	19分
JR八丁堀駅乗換え 東京メトロ日比谷線で 六本木 駅へ	29分
JR東京駅乗換え JR中央線で 新宿 駅へ	30分

※所要時間は、日中平常時のもので乗換え・待ち時間は含まれません。
 ※また、時間帯によって多少異なります。

■首都高速道路で都心へ

首都高湾岸線浦安ICへ1分。霞ヶ関まで20分。
 都心へその先へ、車を使ったビジネス展開にも対応。

Classical Modern



■クラシックモダンなビルデザイン

人が集い、新しい情報を発信するオフィスとホテルの複合施設。隣接する浦安プライムホテルは出張やお食事、ミーティングでもご利用に便利。

Optical Cable

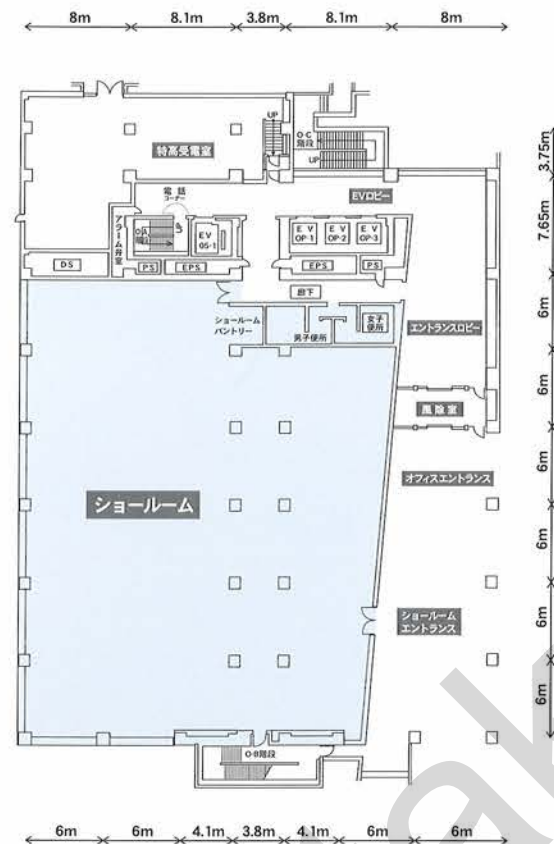


■光ケーブル回線

光ケーブル回線とOAフロアで情報化に対応。
 最先端のビジネスに必要なインフラを提供します。

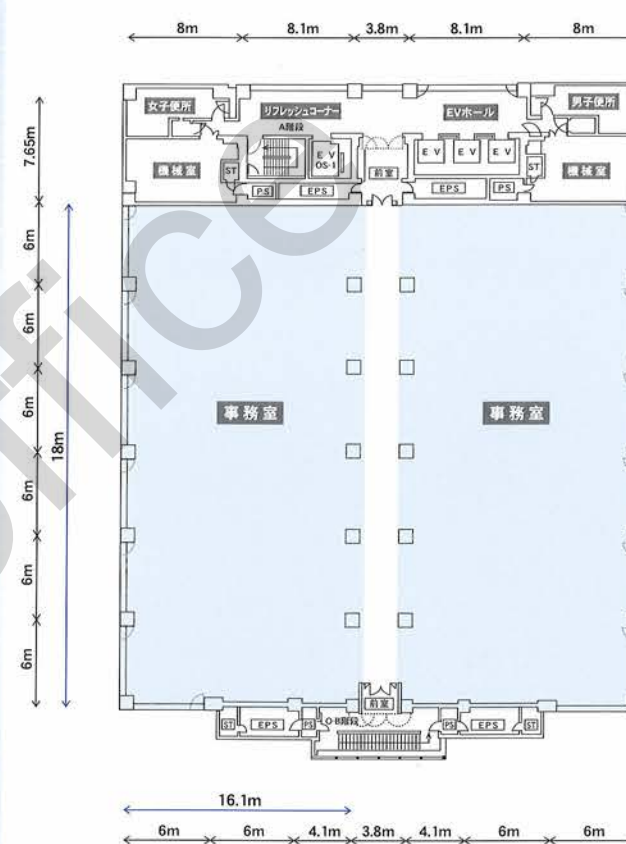
FLOOR1

1階平面図 賃貸面積 935.80㎡(283.08坪)



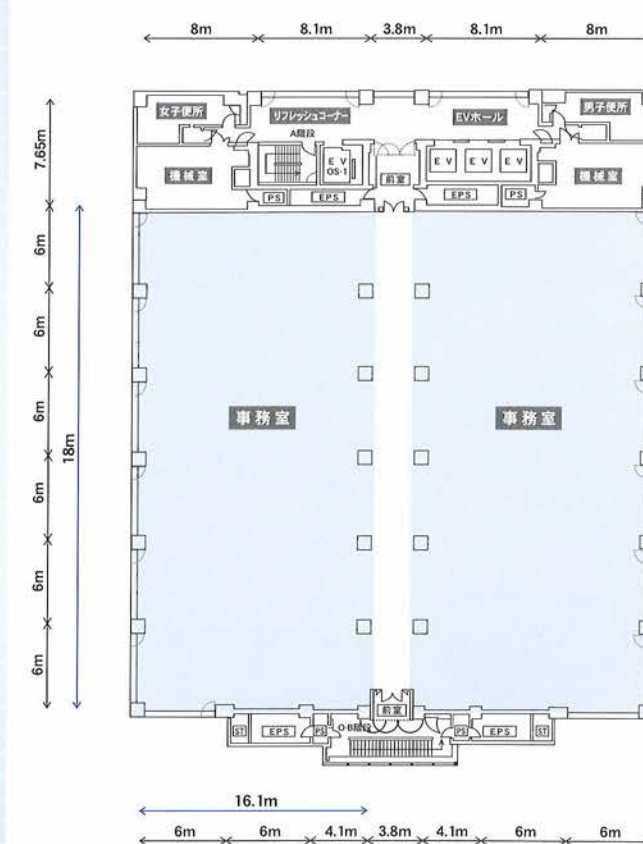
FLOOR2

2階平面図 賃貸面積 1301.69㎡(393.76坪)



FLOOR3~7

3階~7階平面図 賃貸面積 1301.69㎡(393.76坪)



Floor Photo



エントランス



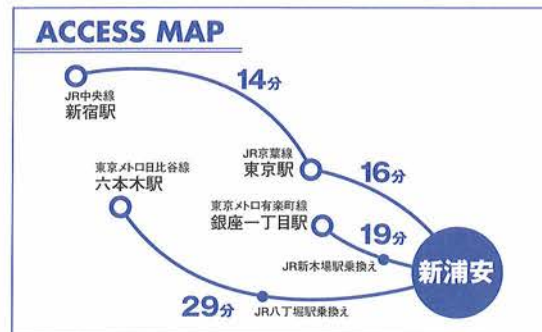
洗面所

ビル概要

ビル名称	ビジネスコート新浦安
所在地	千葉県浦安市美浜1-9-2
用途地域	商業地域
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根
規模	地上7階・地下2階
敷地面積	2876.94㎡
延床面積	15017.17㎡
竣工	1993年6月
設計	株式会社日建設計
施工	鹿島・清水・熊谷・長谷工コーポレーション建設共同企業体
交通	JR京葉線「新浦安」駅 歩1分

建 築	天井高	1階3,450mm 2~7階2,700mm(フリーアクセス 150mm)
	床 荷 重	300kg/㎡(貸室1/4・600kg/㎡)
	エレベーター	乗用3基(定員20名 1,350kg) 人荷用1基(定員32名 2,100kg)
電 気 設 備	受電方式	特別高圧66KV
	電気容量	50VA/㎡
	配線方式	コンセント、単相3線式 照明、三相3線式
通 信	方 式	光ケーブル回線 MDFまで引き込み済
空 調	方 式	セントラル方式
セキュリティ		常駐者による有人警備 機械警備
管理		管理人常駐

このパンフレットと現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>