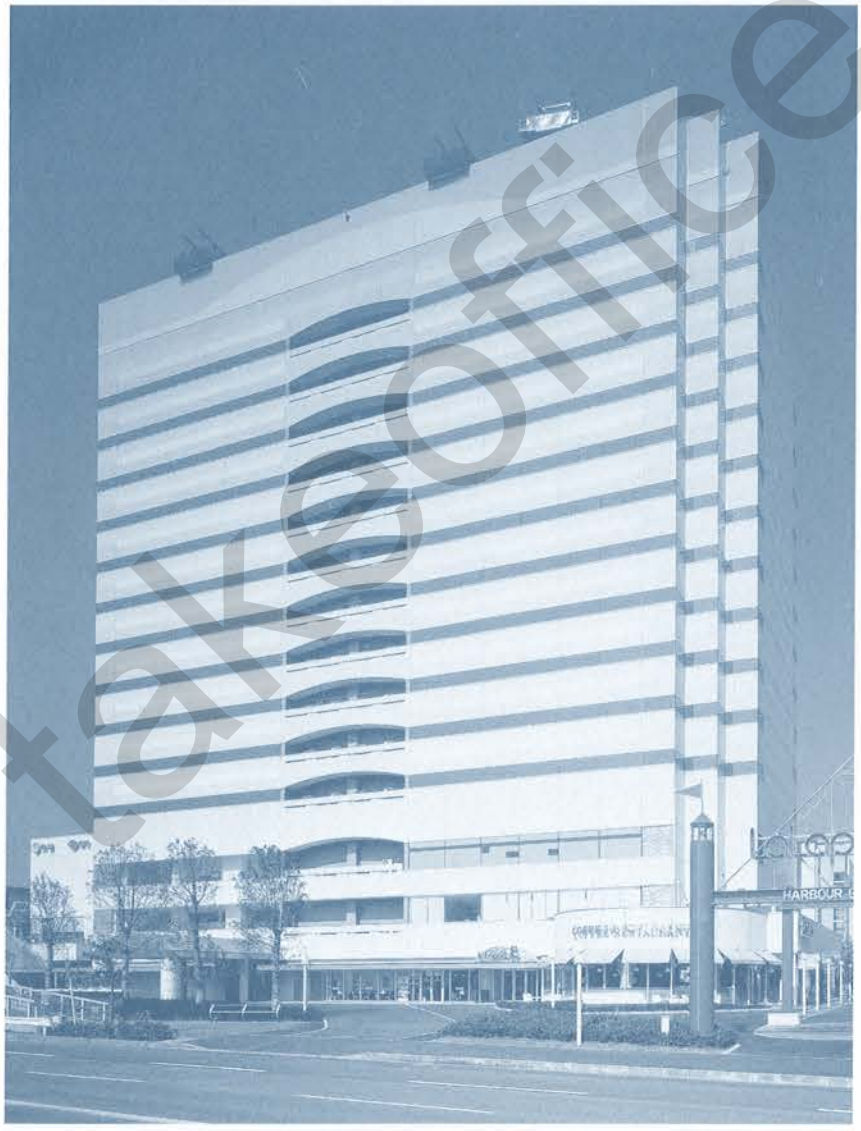
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

LALAPORT MITSUI BUILDING

ららぽーと三井ビルディング



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

複合開発による利便性により、潤いのあるオ フィス空間を実現。
千葉のベイエリアを代表するハイスペックオ フィスビル「らら ぽーと三井ビルディング」。

東京・成田へスムーズなアクセス

JR京葉線「南船橋」駅より徒歩6分。東京へは直通30分とスムーズなアクセス。車での交通も花輪I.Cより成田へ京葉道路、東関東自動車道を利用し28分と好アクセス。

潤いのあるオフィス環境を提供する複合開発

各種専門店、レストラン、映画館などの約540店舗のショッピングタウンとの複合開発により潤いのあるオフィス環境を提供。また、オフィスビルとしての独立性を強調する専用のエントランスを設置。

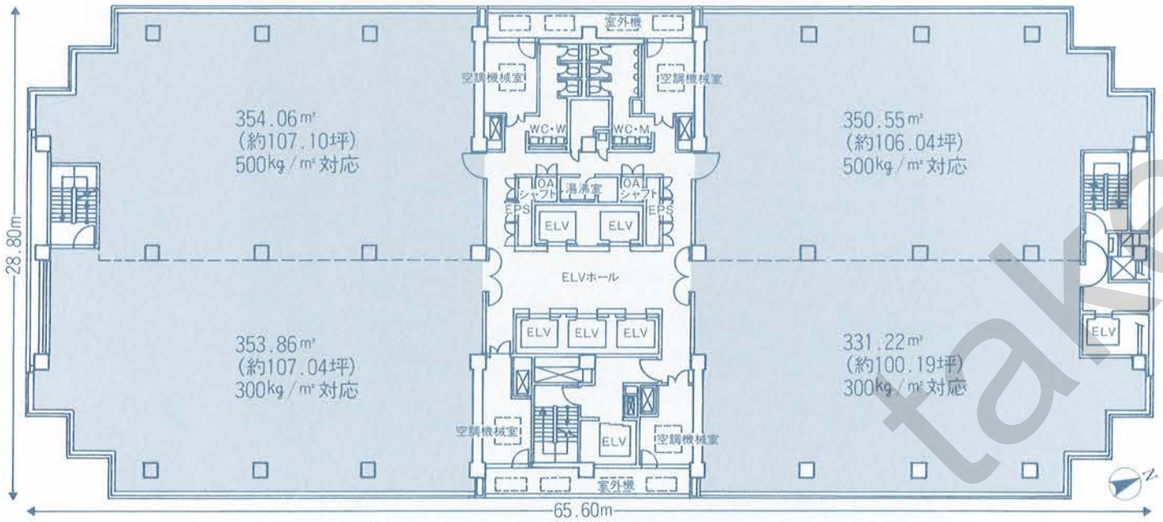
快適性を追求したオフィス空間

OA化に対応したスペースレイアウト、床荷重500kg/m²対応をはじめ、個別空調、集中管理システムを採用。機能性に加え、快適性を考慮したインテリジェントオフィス空間。

個別空調システム

天井高2,600mmのオフィスフロアは、24時間対応の1フロア4ゾーンの個別空調を完備。きめ細やかな温度調節により快適なオフィスワークを提供。

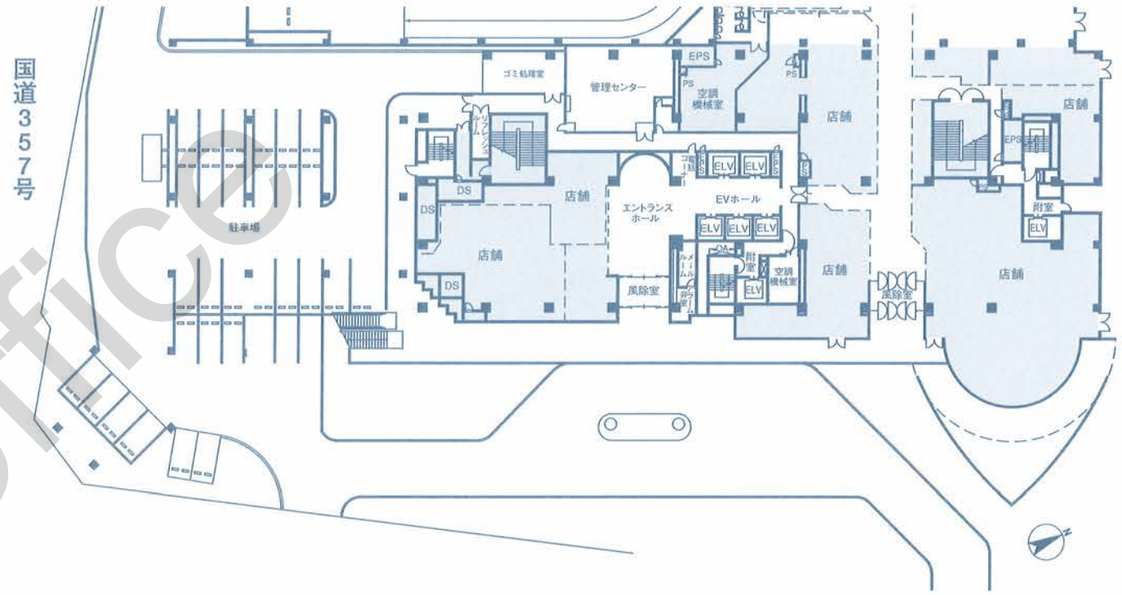
基準階平面図（4階～14階）



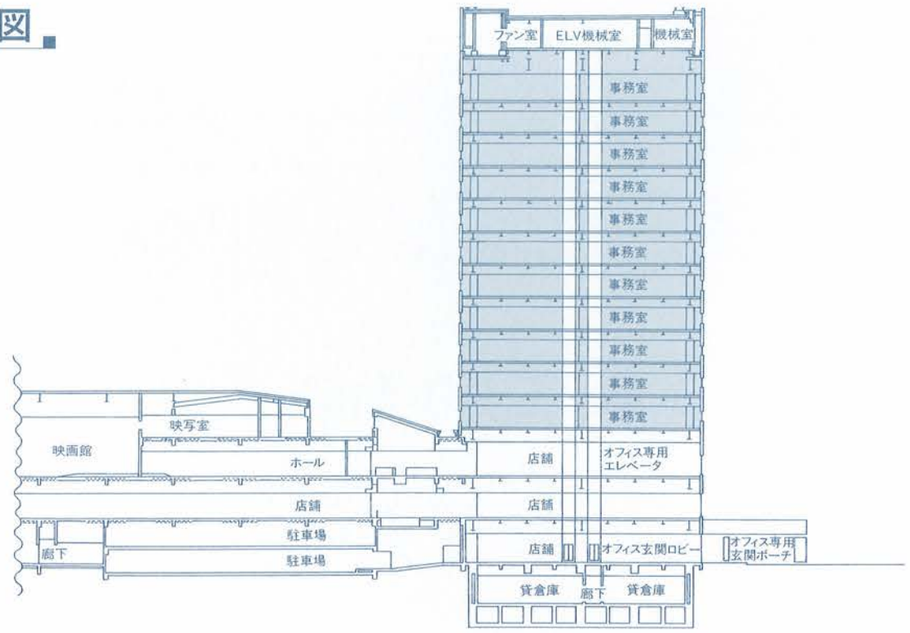
物件概要

所在地	千葉県船橋市浜町二丁目1番1号	外壁	磁器タイル
交通	JR京葉線「南船橋」駅　徒歩6分 京成本線「船橋競馬場」駅　徒歩10分	エレベーター	乗用5台（24人乗）　非常用兼人荷用2台（20人乗・17人乗）
		空調方式	各階オール・エアヒートポンプパッケージ単一ダクト方式／各階4系統
敷地面積	136,689.70㎡（41,348.63坪）	駐車場	屋内26台　屋外226台
延床面積	22,491.89㎡（ 6,803.79坪）［オフィス部分］	設計	（株）フジタ一級建築士事務所 三井建設（株）一級建築士事務所
基準階面積	1,389.69㎡（ 420.38坪）		
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造	施行	（株）フジタ・三井建設（株）・三井不動産建設（株）
階数	地上14階、地下1階、塔屋1階	竣工	1988年6月

1階平面図



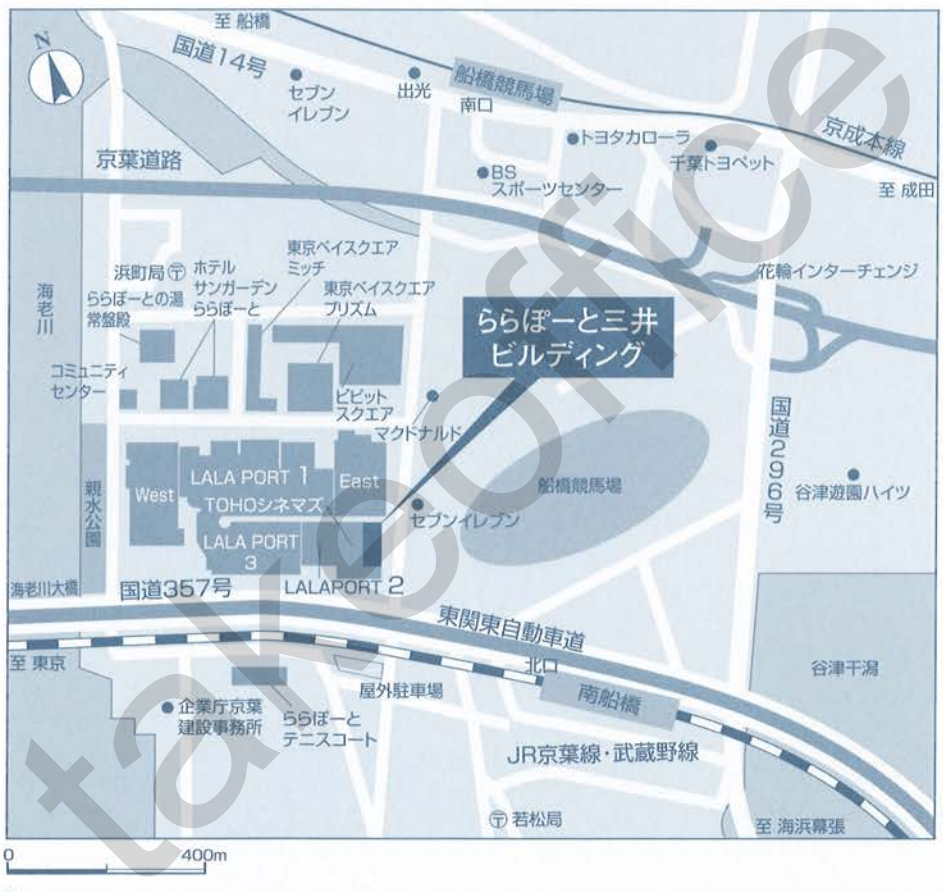
断面図



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

AREA GUIDE
ご案内図



Access
- ●JR京葉線利用「海浜幕張」駅へ……6分
- ●JR京葉線・千葉都市モノレール利用「千葉」駅へ……19分
- ●JR京葉線利用「東京」駅へ……30分
- ●JR武蔵野線・JR総武線・京成本線特急利用「成田空港」駅へ……52分

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice