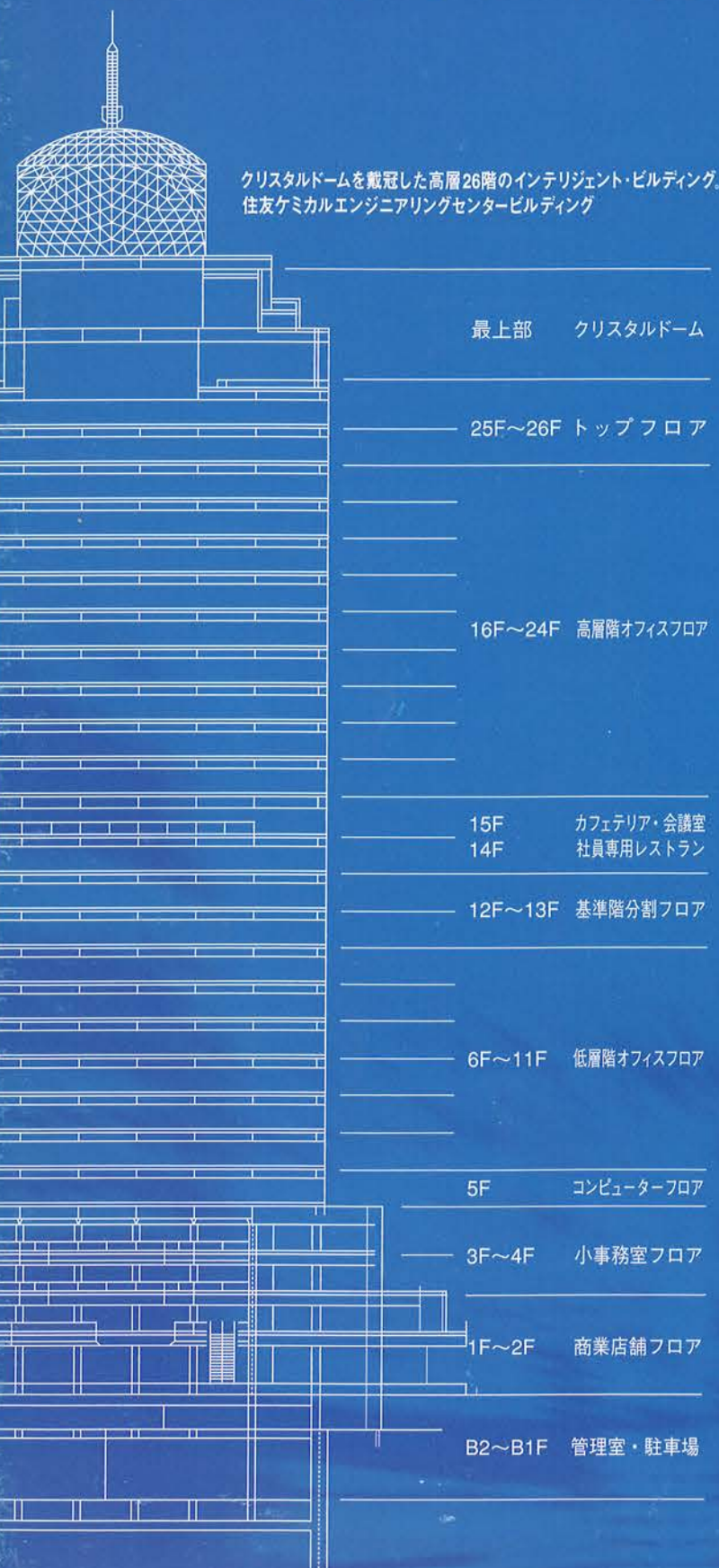


SCEC

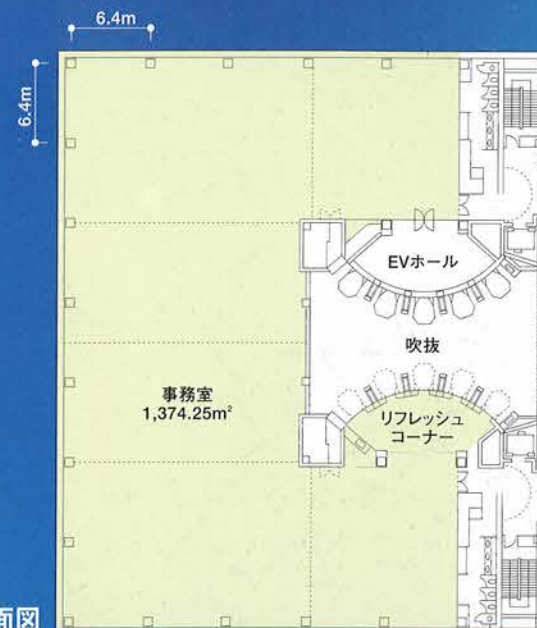
住友ケミカルエンジニアリングセンタービル



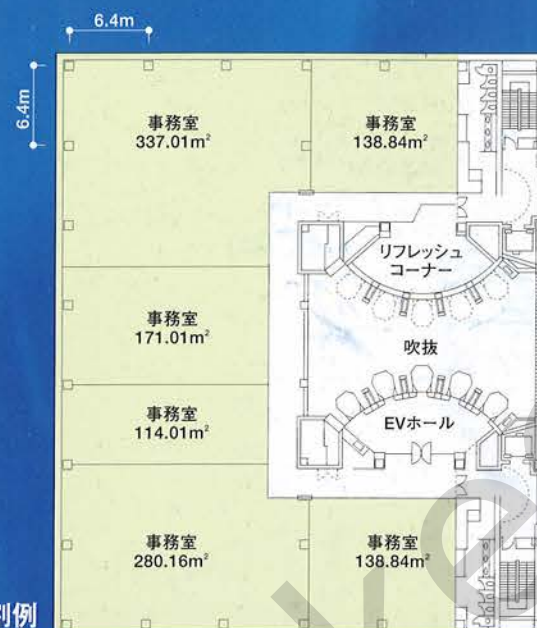
デジタル時代を勝ち抜く IT基盤構築に最適なロケーション。 「MAKUHARI」こそ、 オフィス環境のブランドです。



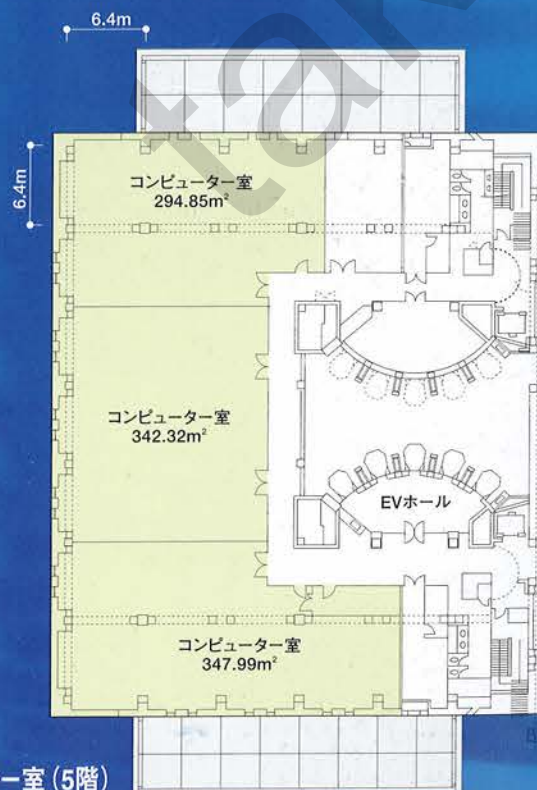
基準階平面図



基準階分割例



コンピューター室 (5階)

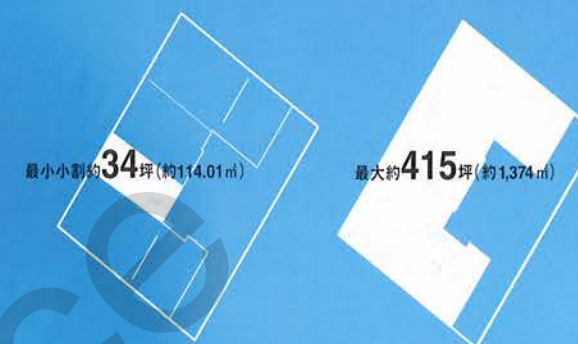


ワイドなスケールとフレキシブルな自由設計。 これからのオフィス環境の理想が幕張にあります。

WIDE SPACE

■ ワイドスペース

高層13フロアに、最大約415坪(約1,374㎡)のワイドなスペースを提供。空調分割ゾーンに合わせ最小小割も34坪(約114.01㎡)にも対応し、自由な間取空間を提供できます。



INTELLIGENT

■ インテリジェント

5階をコンピューター室として専有でき、光ファイバーによるLAN環境により効率化を実現。IT関連企業はもとより、金融・製造・流通など幅広い業種に対応する、ネットワーク・ソリューション環境に対応しています。



SECURITY

■ セキュリティ

365日24時間の厳格な警備システムはもちろん、専用カードとテンキーによる厳格な入室管理システムを採用。防災センターとコンピューター室は、停電時自家発電によりビジネスと大切な情報資産を守ります。



ECOLOGY & AMENITY

■ エコロジー&アメニティ

水と緑と光により、エントランスを中心としたワイドなオープンスペースを演出。屋外の1階広場と2階ルーフガーデンは緑の社交場をイメージしました。屋内の4階に渡る高さ17mのアトリウムと10基のシースルーエレベーターは開放的なロビー環境を提供します。また14・15階には吹抜の社員専用レストランとカフェテリアがあります。

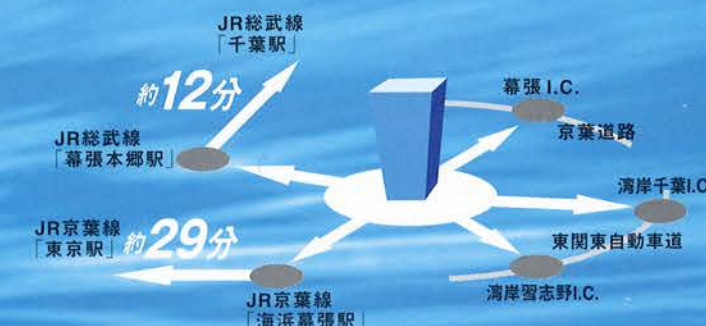
1階広場



ACCESS

■ アクセス

JR京葉線「海浜幕張駅」まで東京駅からわずか29分、JR総武線「幕張本郷駅」まで千葉駅から12分のスピーディアクセス。「幕張本郷駅」からは3分おきに京成シャトルバスが運行中(所要時間約10分)です。



住友ケミカルエンジニアリングセンタービル 概要

所在地	千葉県美浜区中瀬1丁目7番1(幕張副都心)
貸主	住友生命保険(相)
設計・監理	(株)日建設計
施工	鹿島建設(株)・(株)大林組・住友建設(株)・ 佐藤工業(株) 共同企業体
竣工	1993年2月

敷地面積	12,200㎡(3,690坪)
建築面積	6,170㎡(1,866坪)
延床面積	56,837㎡(17,193坪)
階数	地下2階・地上27階・塔屋1階
高さ	地上140m
基準天井高	2,600mm(OAフロア除く)
床配線方式	OA床(100mm)
床荷重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)
外装仕上	アルミカーテンウォール
内装仕上	天井:岩綿吸音板 壁:石膏ボードクロス仕上げ 床:タイルカーペット
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造(一部鉄骨造)
耐震	新耐震基準適合構造

電気設備	電力引込:電力高圧60,000V(ループ方式) 非常用自家発電装置
照明設備	埋込型下面開放FL器具(600LX) FL40W1灯型
空調設備	熱源:地域熱供給熱源(温水・冷水) 基準空調:各階ゾーン別機能分散空調システム (各階1/6フロア単位制御) 24時間対応可能
コンセント容量	40VA/㎡
電話・通信設備	80回線/フロア(増回線可・光ケーブル引き込み可)
衛生設備	給水:上水、中水2系統給水 給湯:湯沸室、便所、洗面器に電気局所式給湯
ごみ処理設備	コンパクトコンテナ方式
防災設備	警報:自動火災報知、非常放送 消火:スプリンクラー、消火栓、泡消火(駐車場)、 ハロン消火(電気室、防災センター、コンピューター室等) 排煙:機械排煙及び自然排煙(エレベーターシャフト) その他:誘導灯、非常照明、非常コンセント、 非常電話、連結送水管
防犯設備	キー管理システム(機械式警備による24時間入退館管理システム) ITVカメラ 防犯センサー
エレベーター	20人乗×5基(高層用) 20人乗×5基(低層用) 20人乗×2基(B2-4F) 20人乗×1基(非常用:B2-屋上) 20人乗×1基(非常・貨物用:B2F-26F)
エスカレーター	火災・地震・停電時管制運転機能装備 2基(1F~2F:9,000人/H)
駐車場	253台(自走式127台・機械式126台:42台×3基)
生活便利施設	カフェテリア(15F) 社員食堂(14F) 郵便局(1F) CD(2F、三井住友銀行) 歯科(2F) レストラン(1F) コンビニエンスストア(1F)



オフィスフロア

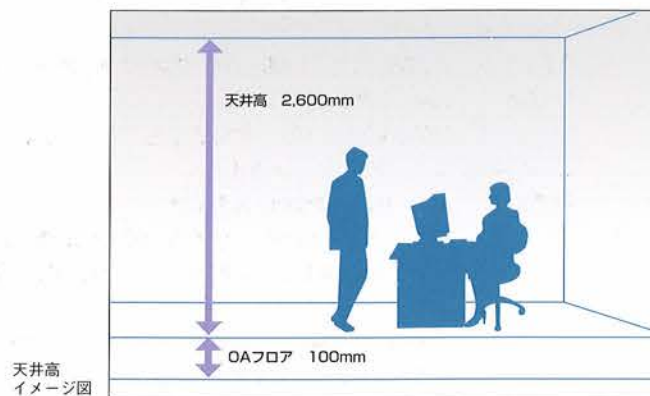
オフィスフロア

● フレキシブルな自由設計

基準階1フロアの有効面積は最大約1,374㎡(415坪)のワイドスペース。無柱空間なので間仕切りによる区切りが自由なレイアウトなど業務内容に合わせて自由に設計できます。

● 情報化時代に対応する

最先端のパワースペックOAフロア100mmのフリーアクセスフロアを採用。OA機器のシステムアップや電源・電話回線の変更にも、フレキシブルに対応します。コンセント容量は40VA/㎡、床荷重300kg/㎡、1フロアあたり80回線(標準)の電話回線を装備し、回線数の増設も可能です。



● 省エネ性と快適な空調

1フロアを6ゾーンに調整可能な空調システム。各階を個別空調にし、各フロア6ゾーンに分割して個別調整が可能です。熱源は幕張新都心化構想による、信頼性が高い地域熱供給熱源(冷水・温水)を使用しています。

● 明るい採光と照明計画

窓面はワイドな横連窓を全面配置。高さ2,600mmが確保された天井に口型照明を配置し、机上照度600ルクスになるように設計。十分な明るさとレイアウトの自由度を高めています。

● リフレッシュコーナー

オフィスフロアのほとんどの、リフレッシュコーナーを設けています。

コミュニケーションフロア

● 社員専用レストラン・カフェテリア

2階にわたる吹抜をもつオープンな社員専用レストランとカフェテリアを設置。



● 会議室

貸会議室は80名以上収容可能な会議室(1室)から、10名程度の打ち合わせに最適な小会議室(4室)まで各種あります。



コンピューターフロア

● コンピューター室

あらゆる業種の基幹系・情報系システムに対応できる、コンピューター専用フロアを設けています。

- 床荷重 500kg/㎡
- OA床 500mm



サポートフロア

● 駐車場

約250台の駐車スペース。車と人の動線を分離して安全性を高めるため、敷地内の別棟に配置しています。



● 管理室(中央監視室)

24時間・365日フルタイム常駐し、施設の安全性を確保する中枢センターです。



2つの使用駅に加えて、高速道路も
 2道3インターチェンジ至近。
 羽田・成田空港へもわずか40分。



幕張周辺施設のご案内

- ショッピング**
ガーデンウォーク幕張、プレナ幕張、カルフル幕張を始め多数
- ホテル**
幕張プリンスホテル、ニューオータニ幕張他多数
- アミューズメント**
シネプレックス10幕張を始め、映画館・ギャラリー多数
- 施設**
幕張メッセ、千葉マリンスタジアム、幕張海浜公園



【電車利用】JR駅が2駅利用できる

JR京葉線 海浜幕張駅

- 池袋 — 約52分
- 新宿 — 約50分
- 渋谷 — 約45分
- 品川 — 約39分
- 東京 — 約29分

JR総武線 幕張本郷駅

- 上野 — 約38分
- 千葉 — 約12分

幕張本郷駅から3分おきにシャトルバス運行中(所要時間約10分)



一般路線バスとしては日本初の連節バス。全長18mと京成電車とほぼ同じです。乗車定員は140人。朝のラッシュ時間帯には急行運転を行っており、お客様のスピーディーな輸送に威力を発揮します。

※所要時間には乗り換え時間・待ち時間は含まれておりません



【車利用】2つの高速が利用可能

湾岸千葉I.C. (東関東自動車道) から約3分
 湾岸習志野I.C. (東関東自動車道) または幕張I.C. (京葉道路) から約6分



【空港利用】羽田・成田に直行リムジンバス運行中

新東京国際空港 (成田) 方面から約40分
 羽田空港方面から約45分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>