



**World
Business
Garden**

未来へ進化し続ける国際情報都市「幕張新都心」。

Makuhari New City - constantly evolving for international information exchange.



東京都心部や羽田・成田の国際空港への利便性に加え、海に面した美しく開放的な環境を併せ持つ「幕張新都心」。国際規模の展示会や会議などの開催にふさわしい都市として、国内海外から高い評価を得ています。建ち並ぶビル群には、日本を代表する企業や外資系企業が集っています。

The Makuhari New City Center features a combination of easy access to the center of metropolitan Tokyo, both Haneda and Narita international airports, and sets in a beautiful open oceanfront environment. It enjoys a high reputation both inside and outside Japan as an ideal complex for holding expositions and conferences on an international scale. A string of high-rise buildings accommodate offices and the premises of major domestic and international corporations.

東京都心部、千葉へも快適アクセス。

Easy Access to the Metropolitan Center and Chiba.

1990年の幕張メッセ誕生以来、国際ビジネス拠点として発展する「幕張新都心」。
東京都心部や千葉を始め、成田新東京国際空港へもスムーズに結ぶ好アクセスが魅力です。

Makuhari New City Center has been in a state of constant evolution as an international business hub ever since the birth of Makuhari Messe in 1990. It offers easy access to the center of Tokyo and to the Chiba area, as well as both Haneda and Narita international airports.



■車アクセス Access by car

東関東自動車道「湾岸千葉I.C.」から
「成田空港」.....**28分**
東関東自動車道「湾岸習志野I.C.」から
「箱崎ランプ」.....**26分**
※道路状況により異なります。

■バスアクセス Bus access

「海浜幕張」駅から「幕張本郷」駅...**15分**
※路線バス利用。道路状況により異なります。
「海浜幕張」駅から「羽田空港」.....**60分**
※リムジンバス利用。道路状況により異なります。
「海浜幕張」駅から「成田空港」.....**40分**
※リムジンバス利用。道路状況により異なります。

■鉄道アクセス Access by train

鉄道利用で都内の主要な駅へ1時間以内。
It takes less than an hour by rail to any of the major places in Tokyo.



「海浜幕張」駅から

「東京」駅.....**29分**
[JR京葉線快速利用].....**24分**
[JR外房線・内房線特急利用].....**43分**
「新宿」駅.....**43分**
[JR京葉線快速利用、「東京」駅でJR中央線へ乗り換え]
「千葉」駅.....**12分**
[JR京葉線利用、「千葉みなと」駅で千葉都市モノレール1号線へ乗り換え]
※乗り換え時間は含みません。※所要時間は日中平常時のもので、時間帯によって異なります。※特急利用の場合は特急料金が必要です。

Travel times from Kaihim Makuhari Station to Tokyo Station
29 min. by JR Keiyo Line express
24 min. by JR Sobu Line or Uchibo Line limited express
To Shinjuku Station
43 min. by JR Keiyo Line rapid and transfer to JR Chuo Line at Tokyo Station
To Chiba Station
12 min. by JR Keiyo Line and transfer to Chiba Urban Monorail Line 1 at Chiba-minato Station
※Not including the time needed to change trains. *The travel times shown above are daytime averages and will vary depending on the time. *There is an extra charge to travel on special express trains.



東関東自動車道「湾岸千葉I.C.」から.....**1.3km**
東関東自動車道「湾岸習志野I.C.」から.....**2.5km**
京葉道路「幕張I.C.」から.....**3.1km**

1.3 km from the Wangan Chiba Interchange on the Higashi Kanto Expressway
2.5 km from the Wangan Narashino Interchange on the Higashi Kanto Expressway
3.1 km from the Makuhari Interchange on the Keiyo Expressway

都市機能が融合した理想的なベイタウンの駅前に位置する「WBG」。

The World Business Garden (WBG) - ideally situated in front of Baytown Station, an area with many urban facilities

日本を代表する国際企業が集う幕張には、商業施設や住宅、教育機関、レジャー施設に加えて、幕張メッセなどのビジネス施設も。

「WBG ワールドビジネスガーデン」は、海浜幕張駅に隣接した、利便性豊かなポジショニング。

Makuhari, the location for many global Japanese corporations, has all the necessary facilities, including commercial, residential, educational, and recreational facilities, including Makuhari Messe and other business locations.

The World Business Garden is in a convenient location, giving direct access to Kaihim Makuhari Station.



幕張メッセ Makuhari Messe



ガーデンウォーク幕張 Garden Walk Makuhari



千葉マリナスタジアム Chiba Marine Stadium



シネプレックス幕張 Cineplex Makuhari



BMWジャパン BMW Japan



富士通 Fujitsu



東日本電信電話 NTT East

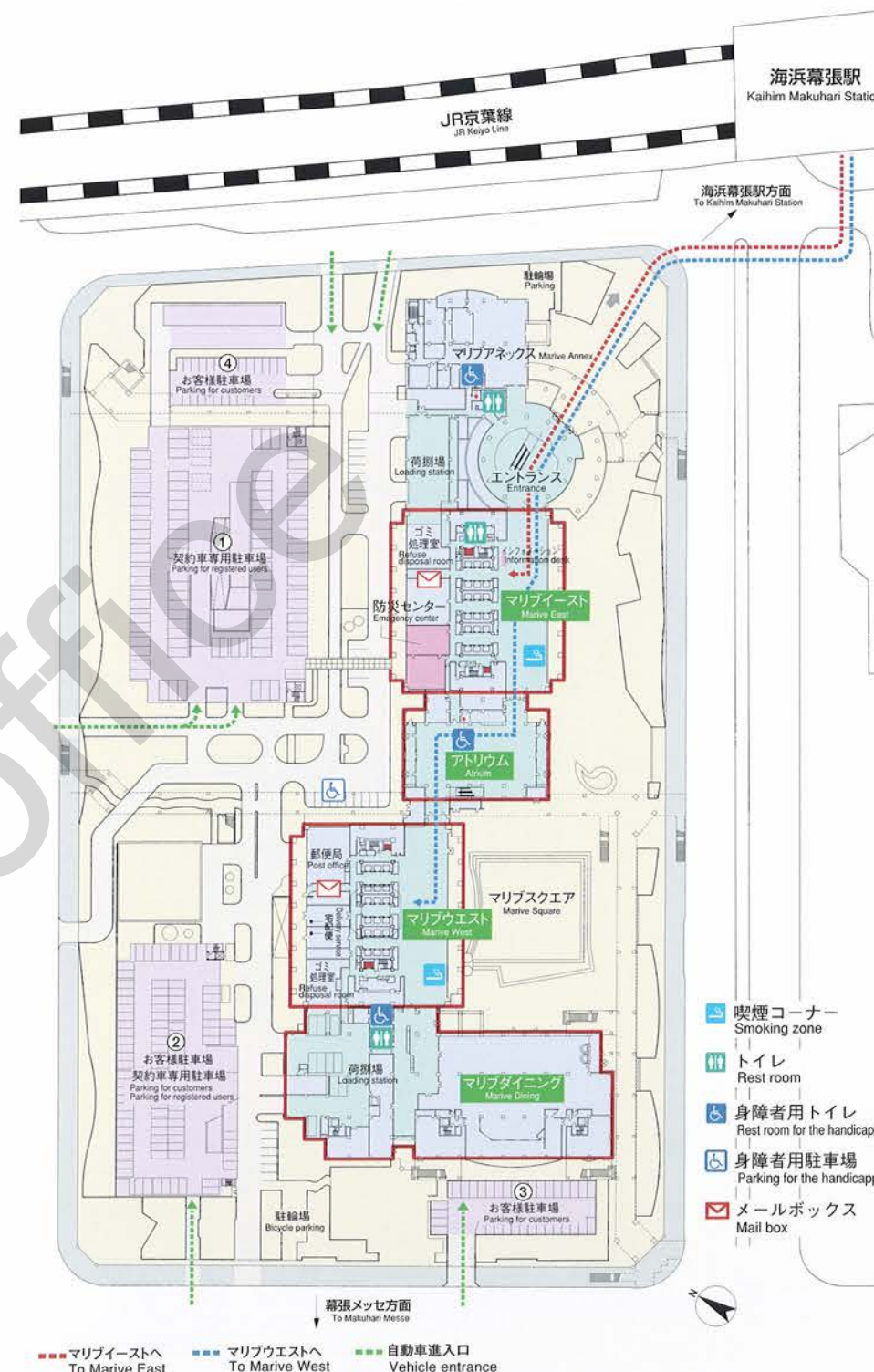


日本IBM IBM Japan



ワールドビジネスガーデン

「WBG」。
urban facilities

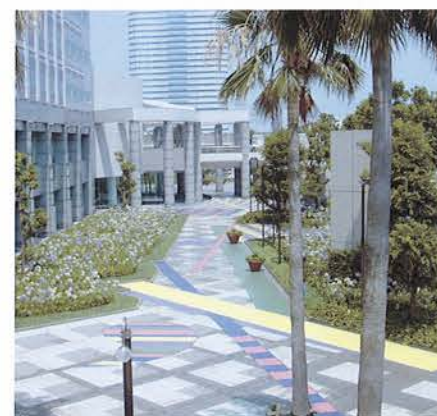


■各駐車場について Notes on parking

駐車場名	Category	方式 Type	台数 No. of car spaces
① 契約車専用駐車場 ① Parking for registered users		自走式 Surface parking lot	676
		2段式 Two-tiered parking system	168
		洗車スペース Car wash area	1
② お客様駐車場 ② Parking for customers	契約者駐車場 Parking for registered users	自走式 Surface parking lot	285
		自走式 Surface parking lot	7
③ お客様駐車場 ③ Parking for customers		自走式 Surface parking lot	38
④ お客様駐車場 ④ Parking for customers		自走式 Surface parking lot	20



エントランスアプローチ Entrance approach



ガーデン Garden



エントランスホール Entrance hall



エレベーターホール Elevator hall

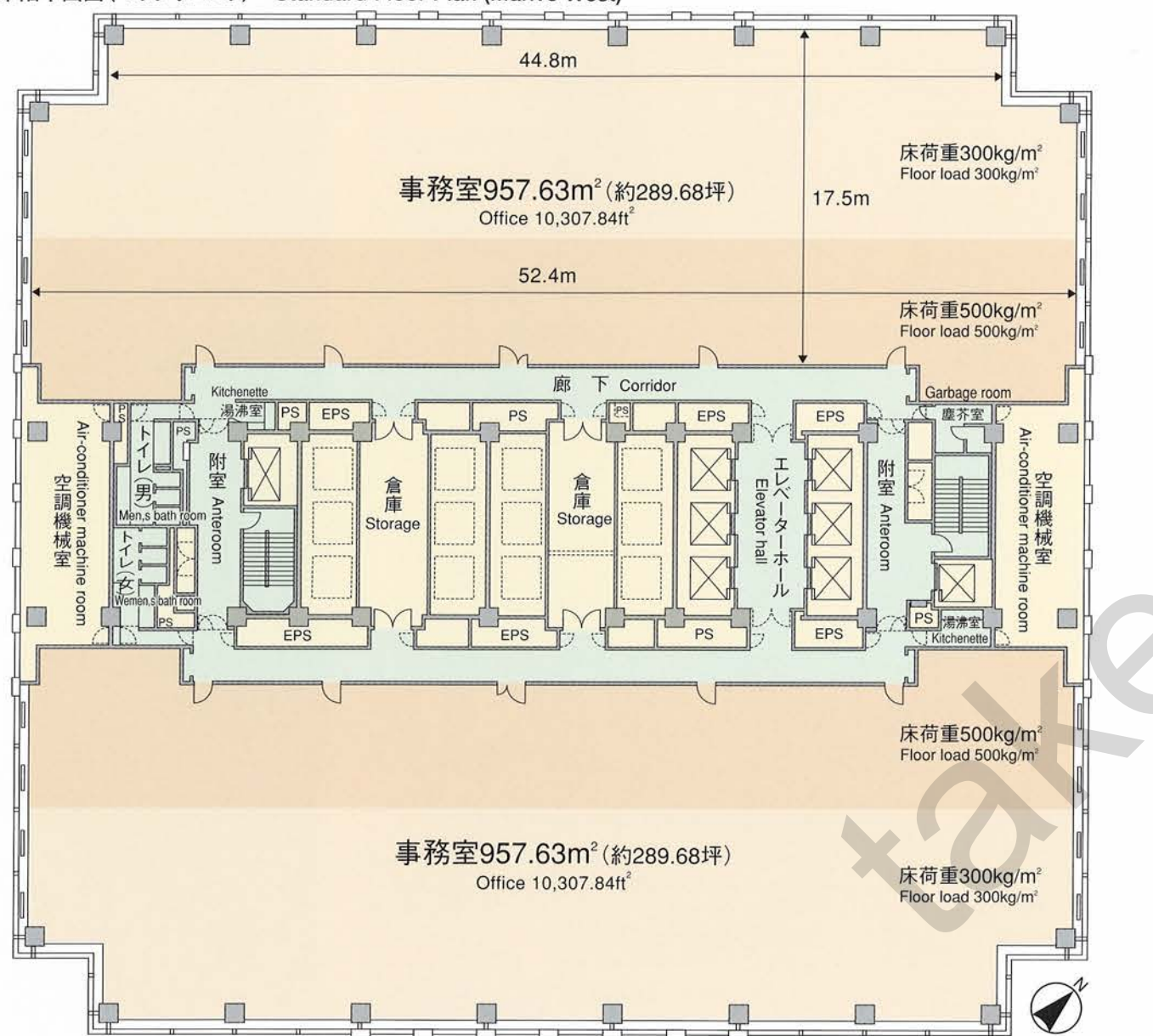
機能性と快適性、大空間のオフィスフロアを実現。

WBG office areas are spacious, functional, and comfortable.

「WBG ワールドビジネスガーデン」が提供するオフィス空間は、OA対応のインテリジェント機能、創造的なオフィスワークを育む機能的な環境、そして快適さとゆとりを大切にしています。

Office space offered at the World Business Garden is fitted out for the latest IT needs, including computers and other electronic devices. Functionality, comfort and spaciousness combine to provide a creative working environment at WBG.

■基準階平面図 (マリブウエスト) Standard Floor Plan (Marive West)



※コンピュータ対応フロアの面積は上記表示と異なります。
The floor area supporting computer installations is less than the above.

■オフィスフロア Office Floor

無柱大空間を確保したオフィスフロア。約34坪から約290坪まで分離可能。
Spacious office areas with no pillars. Can be divided up into smaller rooms from about 34 tsubo to 290 tsubo.



■基準階フロア天井高図 Ceiling Height of Standard Floors



- 基準階の天井高は、2,700mm。
 - コンピュータ対応フロアは2,900mm。
(マリブウエスト、マリブイースト3～4階)
 - 基準階の床荷重は、コア側を500kg/m²とし、窓側を300kg/m²。
 - コンピュータ対応フロアの床荷重は、全面500kg/m²。
- The ceiling height of standard floors is 2,700 mm.
• The ceiling height in computer installation areas is 2,900 mm (3rd and 4th floors, Marive West and Marive East).
• The maximum floor load is 500 kg/m² for inner (core) floors and 300 kg/m² for outer (window) floors.
• The maximum floor load in computer installation areas is 500 kg/m².



東側の眺望 View to East



南側の眺望 View to South

■分割対応例 Example of floor layout

空調設備は、1フロアを4つのゾーンに分割して設置。各ゾーンでの個別操作が可能。
外周部:各フロアとも方位別に妻面ダクトカバーおよび正面窓側天井ブリーズラインを標準装備。
内周部:各フロアとも4系統に分割。2フロア分を各系統ごと1台の単一ダクト方式を採用。

Air-conditioners will be installed in four zones per floor. Each air-conditioner zone can be controlled independently. Outer periphery: As standard equipment, each floor is provided with duct covers on the side walls and breeze lines in the ceiling extending from the front window side to each direction. Inner periphery: Each floor will be divided into four systems. A single air-conditioner will cover each system on two floors (single ducting method).

■ビル管理・セキュリティシステム Building Management and Security System

マリブイーストの1階に設けた防災センターを中心に、有人管理と機械警備の併用による24時間体制のビル管理を実施。またICカードによる機械警備システムも採用。

Twenty-four-hour security control is available, with the main security controller in the emergency center on the first floor of Marive East plus manned and mechanical monitoring systems. An electronic security system using IC cards is also installed.



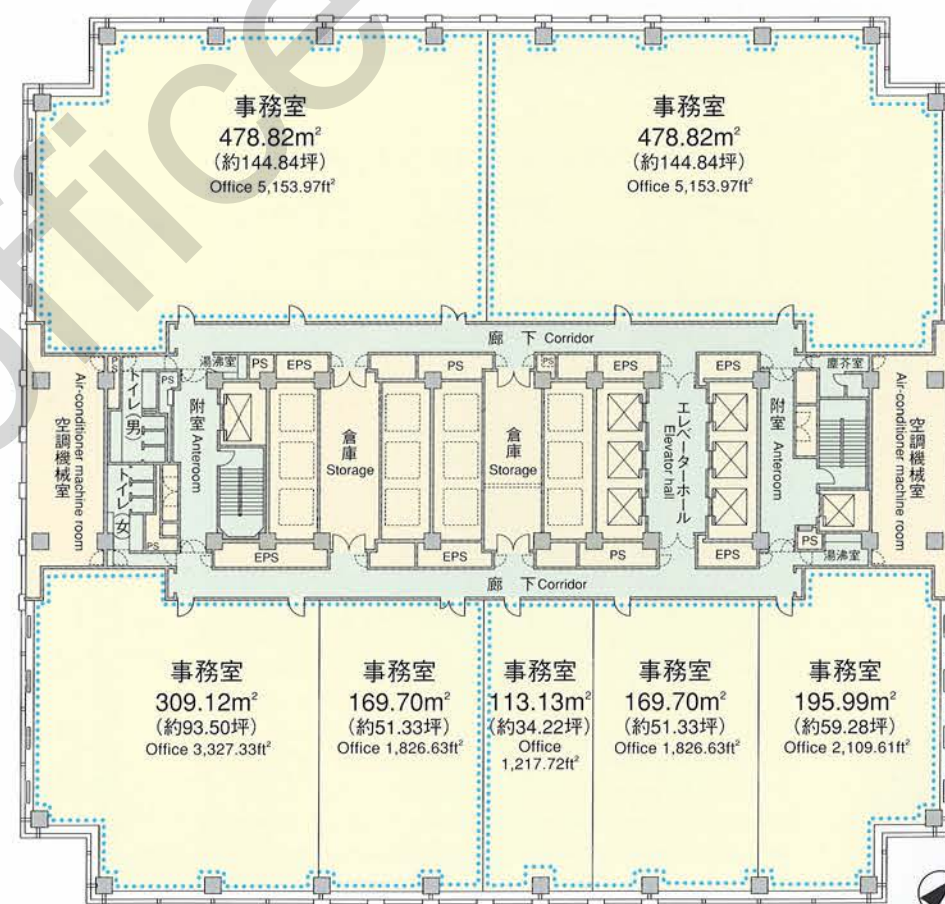
24時間体制の防災センター
Emergency center operates round the clock

セキュリティシステムとの連動はもちろん、空調のメインスイッチを併設したオフィスフロアの施錠・解錠を行うICカードリーダー。
This IC card reader gives access to office areas, controls the air-conditioning and is synchronized with the security system.

■IT(情報技術)対応 IT specifications

光ケーブル:NTT、TTNet、日本テレコム、他各社回線通信に対応。
CS通信:ダイニング棟屋上にパラボラアンテナを設置しており、CS-IF伝送方式による衛星(CS)通信が可能。

Optical fiber: accommodates telecommunications lines provided by NTT, TTNet, Nippon Telecom, etc.
CS communication: accepts commercial satellite (CS) communications using the CS-IF transmission system via a parabolic antenna installed on the roof of the dining building.



空調分割ライン
Air-conditioning dividing line

■喫煙室コーナー Smoking area



マリブウエストとマリブイーストの1階に喫煙コーナーがあります。なお、マリブイーストには女性専用のコーナーも設けています。

Smoking areas are provided on the first floor of Marive West and Marive East. A smoking area for women only is also available in Marive East.

ビジネスを支え、くつろぎの時間を過ごせる施設群。

World Business Garden facilities support business as well as times of peaceful relaxation.

「WBG ワールドビジネスガーデン」内には、ここで働く人々、訪れるゲストの方々に、快適なビジネスシーンやリラックスタイムを過ごしていただける施設も充実しています。

The World Business Garden also has facilities that provide peace and relaxation to people working in the complex and visitors alike.



WBGクラブラウンジ オープンラウンジ
WBG Club Lounge Open lounge



WBGクラブラウンジ 個室ダイニング
WBG Club Lounge Private dining room

■WBGクラブラウンジ(会員制)

マリブウエストの最上階35階には、美しい眺望を楽しみながら食事ができるダイニングルーム「WBGクラブラウンジ」を設置。

■WBG Club Lounge(Members only)

The 35th (top) floor of Marive West houses the WBG Club Lounge where guests can sit and eat while relaxing and enjoying the superb view.

■利便施設

館内には、銀行や郵便局などの利便施設の他、物販やサービス施設が充実しています。

Convenient facilities

Facilities in the building include banks, a post office, retail shops and other service facilities.



■マリブダイニング

マリブダイニングには、和食や洋食、中華、エスニック料理などのレストランやコーヒESHOP、ファーストフードなどの多彩な飲食店が充実し、オフィスライフをバックアップしています。

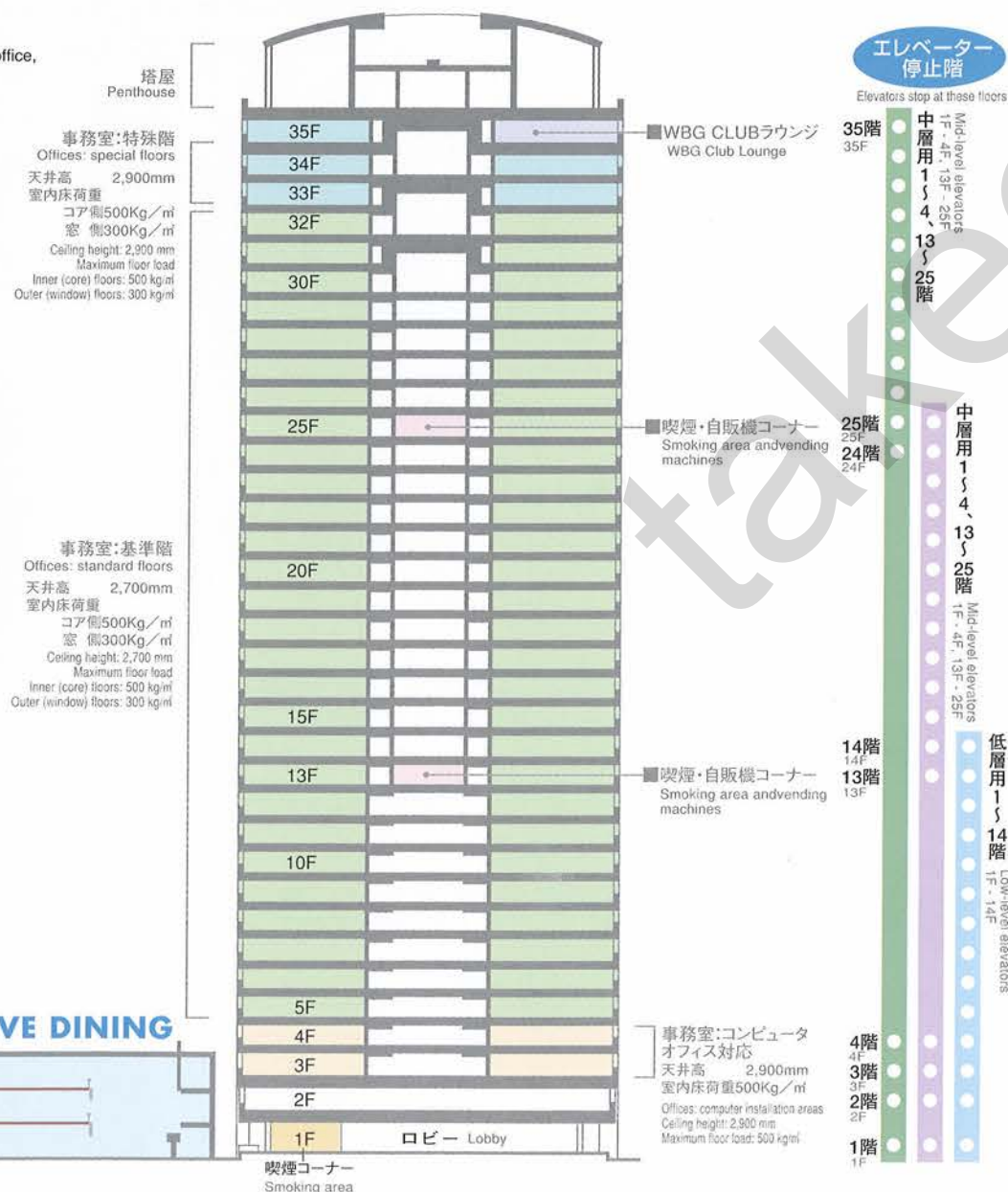
Marive Dining

Marive Dining provides restaurants serving Japanese food, Western food, Chinese food, and other ethnic foods as well as coffee shops and fast food shops, in a charming area that supports office life.



■断面図 Sectional view

MARIVE WEST



■JBC-ジャパンビジネスセンター

マリブイーストの14階には、1室18㎡(約5.4坪)~30㎡(約9.8坪)の賃貸オフィス「JBC-ジャパンビジネスセンター」を開設。各室には、オフィス什器も完備。

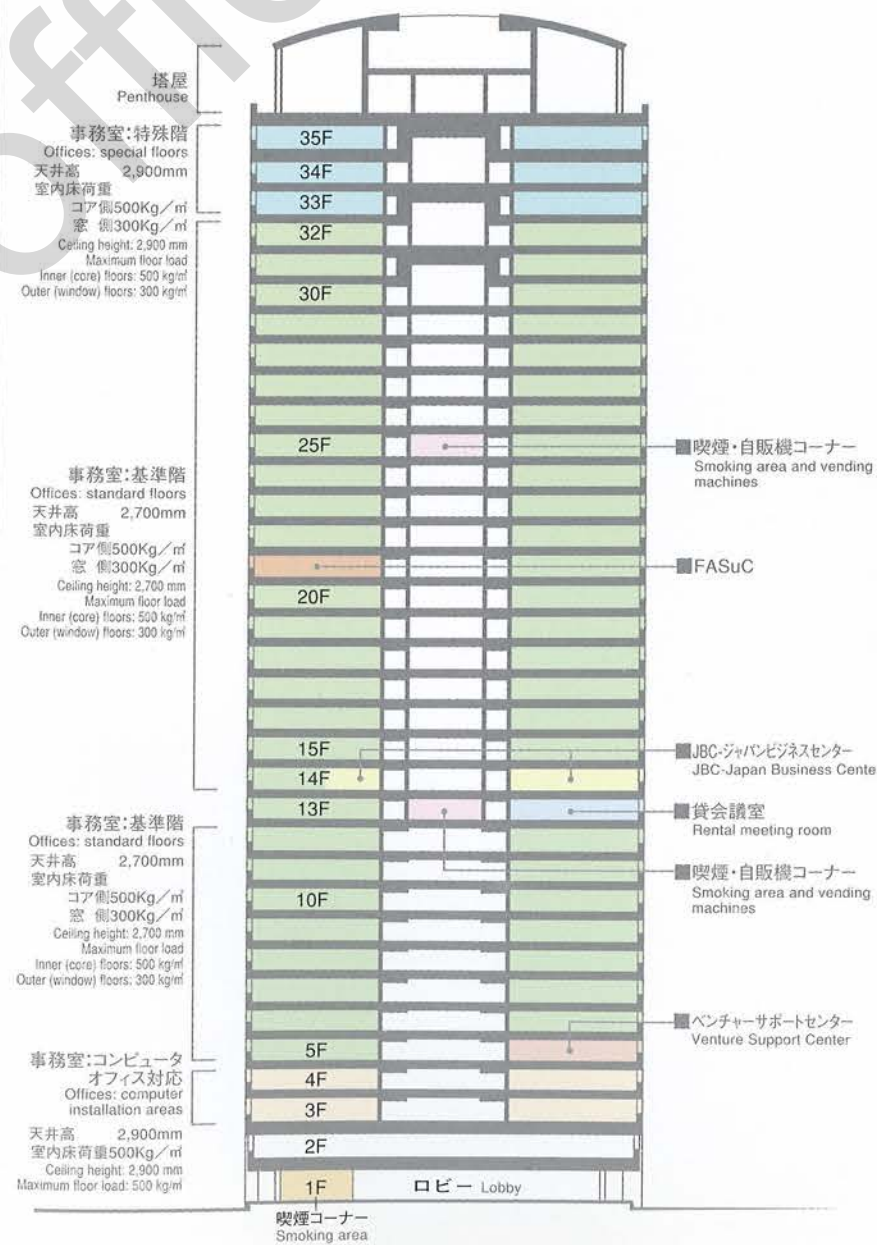
JBC-Japan Business Center

The 14th floor of Marive East houses the JBC-Japan Business Center, which offers rental offices, ranging in floor area from 18 m² (about 5.4 tsubo) to 30 m² (about 9.8 tsubo) per room. Office furniture, furnishings and equipment are provided in each room.



JBC-ジャパンビジネスセンター JBC-Japan Business Center

MARIVE EAST



■貸会議室

入居企業の方々に必要に応じて多彩に利用できる「貸会議室」。最大162人収容できる会議室を含め、大小5室の会議室をご用意しています。

WBG貸会議室データ

	収容人員	常設機器 (備考)
会議室 1	27名	テレビ、VTR
会議室 2	33名	テレビ、VTR
会議室 3	10名	(固定レイアウト)
会議室 4	84名	スピーカー、ワイヤレスアンテナ、アンプ、ワイヤレスチューナー、テレビ、VTR
会議室 5	162名	スピーカー、ワイヤレスアンテナ、アンプ、ワイヤレスチューナー、テレビ、VTR

※その他貸出品として、OHPプロジェクター、スライド映写機、スクリーン等を常備しています。

Rental Meeting Room

These rental meeting rooms are for use by tenant companies. There are five meeting rooms ranging in size, with the largest seating 162 persons.

WBG Rental Meeting Rooms

	Seating capacity	Standard equipment (remarks)
Room 1	27 people	TV, VCR
Room 2	33 people	TV, VCR
Room 3	10 people	(fixed layout)
Room 4	84 people	Speaker, wireless antenna, amplifier, wireless tuner, TV, VCR
Room 5	162 people	Speaker, wireless antenna, amplifier, wireless tuner, TV, VCR

*Overhead projector, slide projector, screen, etc. are can also be provided for a fee.



貸会議室 Rental meeting room

■ベンチャーサポートセンター

マリブイーストの5・15・18階には、「ベンチャーサポートセンター」を開設。将来性豊かなベンチャー企業を対象に、様々な支援をご提供します。

Venture Support Centers

Venture Support Centers are located on the 5th, 15th and 18th floor of Marive East to provide support for promising venture businesses.



ベンチャーサポートセンター(1名用) Venture Support Center (for one person)

■外資系企業スタートアップセンター (FASuC)

マリブイースト21階には、「外資系企業スタートアップセンター」を開設。約21㎡(約6.3坪)~72㎡(約21.7坪)までの20室を用意。

Foreign Affiliates Start-up Center (FASuC)

The FASuC is located on the 21st floor of Marive East, and provides twenty rental office rooms, ranging in size from 21 m² (6.3 tsubo) to 72 m² (21.7 tsubo).

■ WBG ワールドビジネスガーデン概要

所在地／千葉県千葉市美浜区中瀬2-6
交通／JR京葉線「海浜幕張」駅下車徒歩2分
敷地面積／51,540.84㎡
延床面積／228,728.57㎡
貸室面積／128,560.89㎡
基準階床面積／1,915.26㎡(高層棟)
構造／鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、
鉄骨鉄筋コンクリート造
階数／地上35階、地下1階、塔屋2階(高層棟)

基準階天井高／2,700mm
基準階階高／3,920mm
外壁／PC板カーテンウォール
エレベータ／乗用18台、非常用2台(高層棟)
駐車場／1,195台
設計／日本設計(株)、鹿島建設(株)
施工／WBG新築工事共同企業体：鹿島建設(株)、
三井建設(株)、(株)熊谷組、三井不動産建設(株)
竣工／平成3年10月

■ WBG(World Business Garden)Profile

Location : 2-6 Nakase, Mihama-ku, Chiba-city, Chiba-prefecture
Access : 2minutes walk from Kaihim Makuhari Sta.on JR Keiyo Line
Site area : 51,540.84㎡(554,785.60ft²)
Total floor area : 228,728.57㎡(2,462,013.74ft²)
Rentable floor area : 128,560.89㎡(1,383,817.84ft²)
Standard floor area : 1,915.26㎡(20,615.68ft²)
Structure : Steel structure (partly reinforced concrete and steel
encased reinforced concrete)
No.of floors : 35 above-ground stories, 1 basement floor, 2 pent house
floor("tower" buildings)
Ceiling height : Standard floor:2,700mm(8.86ft)
Floor height : Standard floor:3,920mm(12.86ft)
External walls : PC plate curtain walls
Elevators : 18 regular units, 2 emergency units ("tower" buildings)
Parking : 1,195 lots
Architect : Nippon Sekkeu.inc. co.,kajima Corp.
Building work : WBG Building Consortium
(Kajima Corp., Mitsui Construction CO., Kumagai Gumi Co.,
Mitsui Fudosan Construction Co.,Ltd)
Completion : October 1991

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>