



**World
Business
Garden**

未来へ進化し続ける国際情報都市「幕張新都心」。

Makuhari New City - constantly evolving for international information exchange.



東京都心部や羽田・成田の国際空港への利便性に加え、海に面した美しく開放的な環境を併せ持つ「幕張新都心」。国際規模の展示会や会議などの開催にふさわしい都市として、国内海外から高い評価を得ています。建ち並ぶビル群には、日本を代表する企業や外資系企業が集っています。

The Makuhari New City Center features a combination of easy access to the center of metropolitan Tokyo, both Haneda and Narita international airports, and sets in a beautiful open oceanfront environment. It enjoys a high reputation both inside and outside Japan as an ideal complex for holding expositions and conferences on an international scale. A string of high-rise buildings accommodate offices and the premises of major domestic and international corporations.

東京都心部、千葉へも快適アクセス。

Easy Access to the Metropolitan Center and Chiba.

1990年の幕張メッセ誕生以来、国際ビジネス拠点として発展する「幕張新都心」。
東京都心部や千葉を始め、成田新東京国際空港へもスムーズに結ぶ好アクセスが魅力です。

Makuhari New City Center has been in a state of constant evolution as an international business hub ever since the birth of Makuhari Messe in 1990. It offers easy access to the center of Tokyo and to the Chiba area, as well as both Haneda and Narita international airports.



■車アクセス Access by car

東関東自動車道「湾岸千葉I.C.」から
「成田空港」.....**28分**

東関東自動車道「湾岸習志野I.C.」から
「箱崎ランプ」.....**26分**

※道路状況により異なります。

28 minutes from the Wangan Chiba Interchange on the Higashi Kanto Expressway to Narita Airport
26 minutes from the Wangan Narashino Interchange on the Higashi Kanto Expressway to the Hakozaki Ramp
※Actual travel times will depend on traffic conditions.

■バスアクセス Bus access

「海浜幕張」駅から「幕張本郷」駅.....**15分**

「海浜幕張」駅から「羽田空港」.....**60分**

「海浜幕張」駅から「成田空港」.....**40分**

15 minutes from Kaihim Makuhari Station to Makuhari Hongo Station by regular bus service
※路線バス利用。道路状況により異なります。
60 minutes from Kaihim Makuhari Station to Haneda Airport by Limousine Bus
※リムジンバス利用。道路状況により異なります。
40 minutes from Kaihim Makuhari Station to Narita Airport by Limousine Bus
※リムジンバス利用。道路状況により異なります。
※Actual travel times will depend on traffic conditions.

■鉄道アクセス Access by train

鉄道利用で都内の主要な駅へ1時間以内。

It takes less than an hour by rail to any of the major places in Tokyo.



「海浜幕張」駅から

「東京」駅.....**29分**

「新宿」駅.....**43分**

「千葉」駅.....**12分**

※乗り換え時間は含みません。※所要時間は日中平常時のもので、時間帯によって異なります。※特急利用の場合は特急料金が必要です。

Travel times from Kaihim Makuhari Station to Tokyo Station
29 min. by JR Keiyo Line express
24 min. by JR Sobu Line or Uchibo Line limited express

To Shinjuku Station
43 min. by JR Keiyo Line rapid and transfer to JR Chuo Line at Tokyo Station

To Chiba Station
12 min. by JR Keiyo Line and transfer to Chiba Urban Monorail Line 1 at Chiba-minato Station

※Not including the time needed to change trains. ※The travel times shown above are daytime averages and will vary depending on the time. ※There is an extra charge to travel on special express trains.



東関東自動車道「湾岸千葉I.C.」から.....**1.3km**

東関東自動車道「湾岸習志野I.C.」から.....**2.5km**

京葉道路「幕張I.C.」から.....**3.1km**

1.3 km from the Wangan Chiba Interchange on the Higashi Kanto Expressway
2.5 km from the Wangan Narashino Interchange on the Higashi Kanto Expressway
3.1 km from the Makuhari Interchange on the Keiyo Expressway

都市機能が融合した理想的なベイタウンの駅前に位置する「WBG」。

The World Business Garden (WBG) - ideally situated in front of Baytown Station, an area with many urban facilities

日本を代表する国際企業が集う幕張には、商業施設や住宅、教育機関、レジャー施設に加えて、幕張メッセなどのビジネス施設も。

「WBG ワールドビジネスガーデン」は、海浜幕張駅に隣接した、利便性豊かなポジショニング。

Makuhari, the location for many global Japanese corporations, has all the necessary facilities, including commercial, residential, educational, and recreational facilities, including Makuhari Messe and other business locations.

The World Business Garden is in a convenient location, giving direct access to Kaihim Makuhari Station.



幕張メッセ Makuhari Messe



ガーデンウォーク幕張 Garden Walk Makuhari



千葉マリナスタジアム Chiba Marine Stadium



シネプレックス幕張 Cineplex Makuhari



BMWジャパン BMW Japan



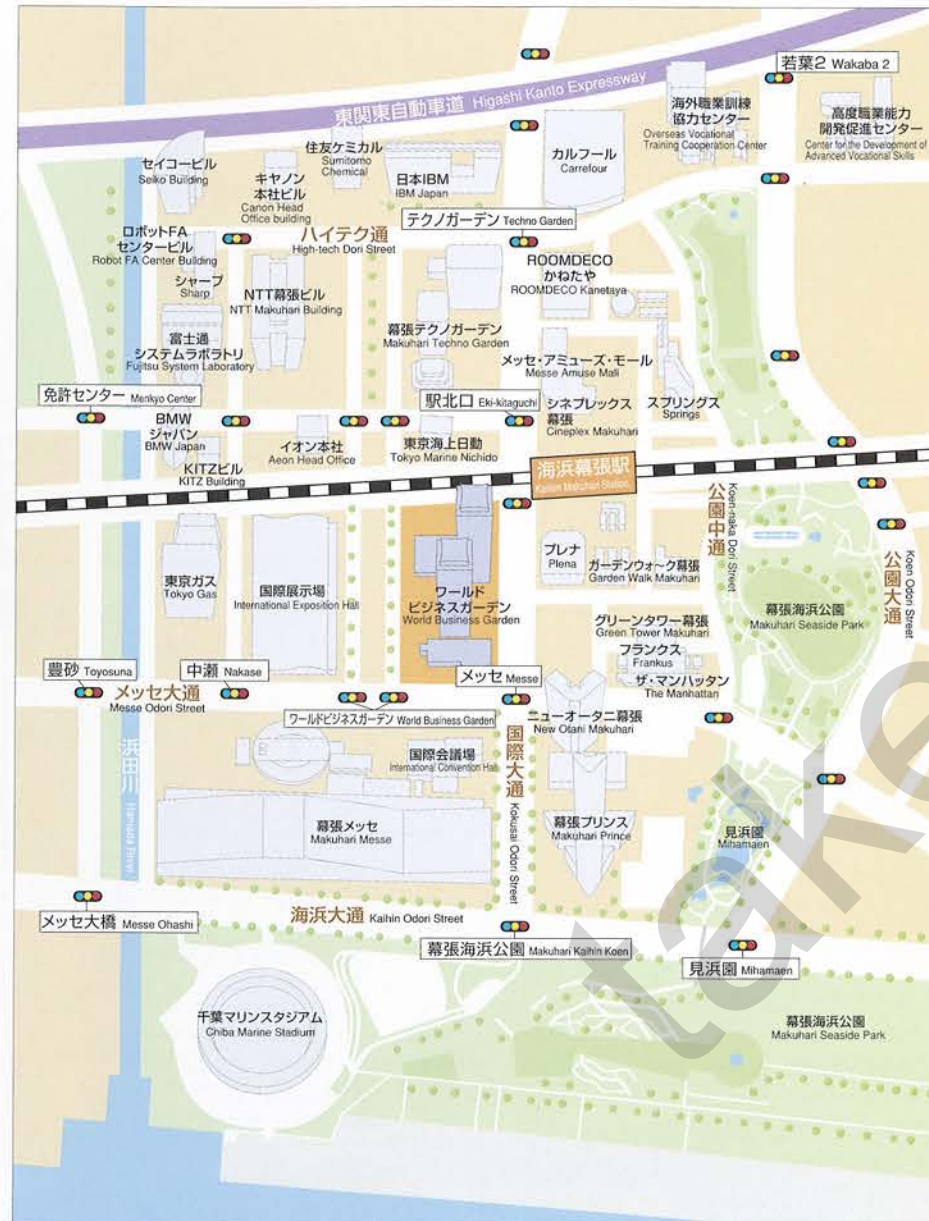
富士通 Fujitsu



東日本電信電話 NTT East



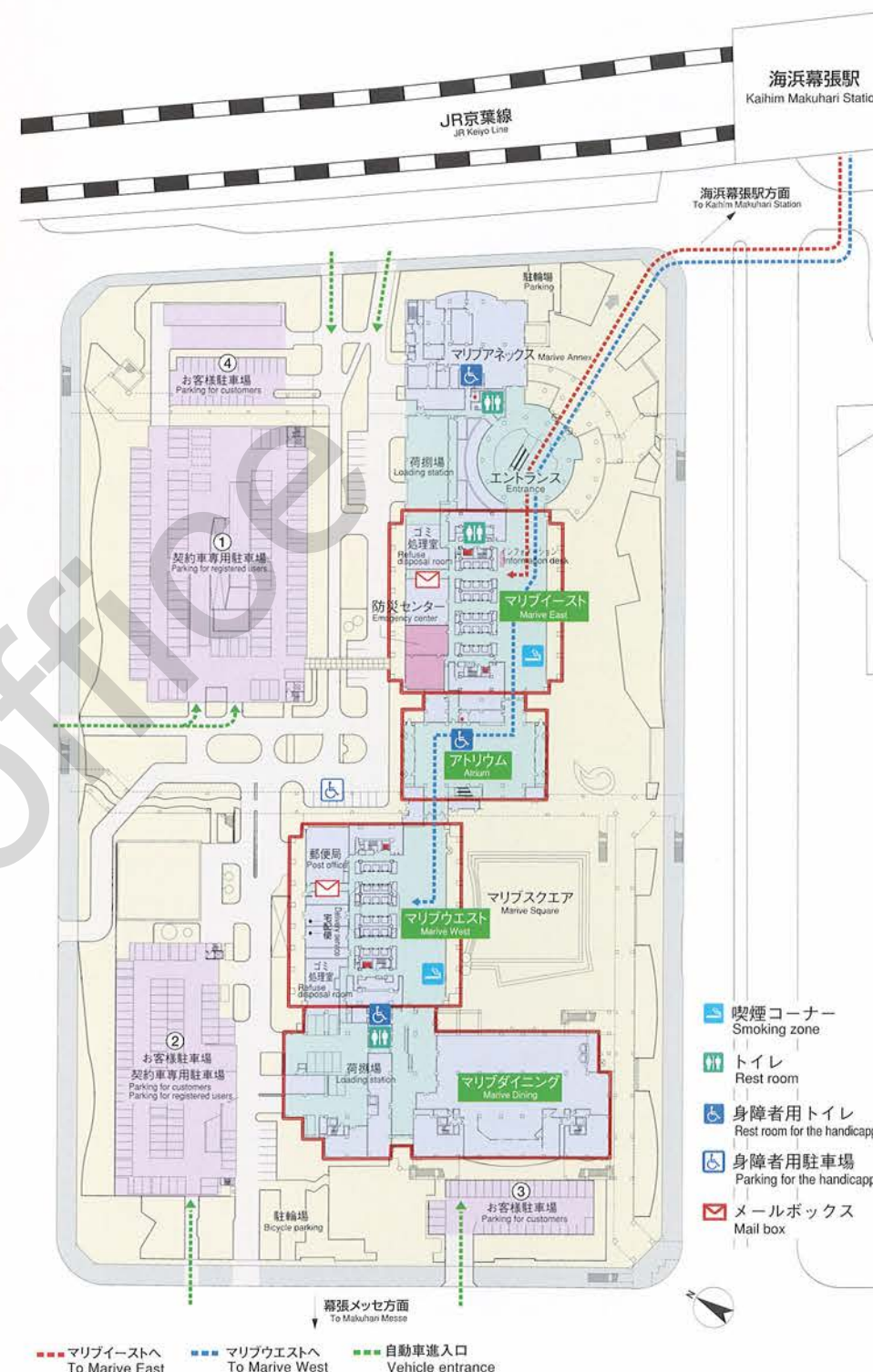
日本IBM IBM Japan



ワールドビジネスガーデン

「WBG」。

urban facilities



各駐車場について Notes on parking

駐車場名	Category	方式 Type	台数 No. of car spaces
① 契約車専用駐車場 ① Parking for registered users		自走式 Surface parking lot	676
		2段式 Two-tiered parking system	168
		洗車スペース Car wash area	1
② お客様駐車場 ② Parking for customers	契約者駐車場 Parking for registered users	自走式 Surface parking lot	285
		自走式 Surface parking lot	7
③ お客様駐車場 ③ Parking for customers		自走式 Surface parking lot	38
④ お客様駐車場 ④ Parking for customers		自走式 Surface parking lot	20



エントランスアプローチ Entrance approach



ガーデン Garden



エントランスホール Entrance hall



エレベーターホール Elevator hall

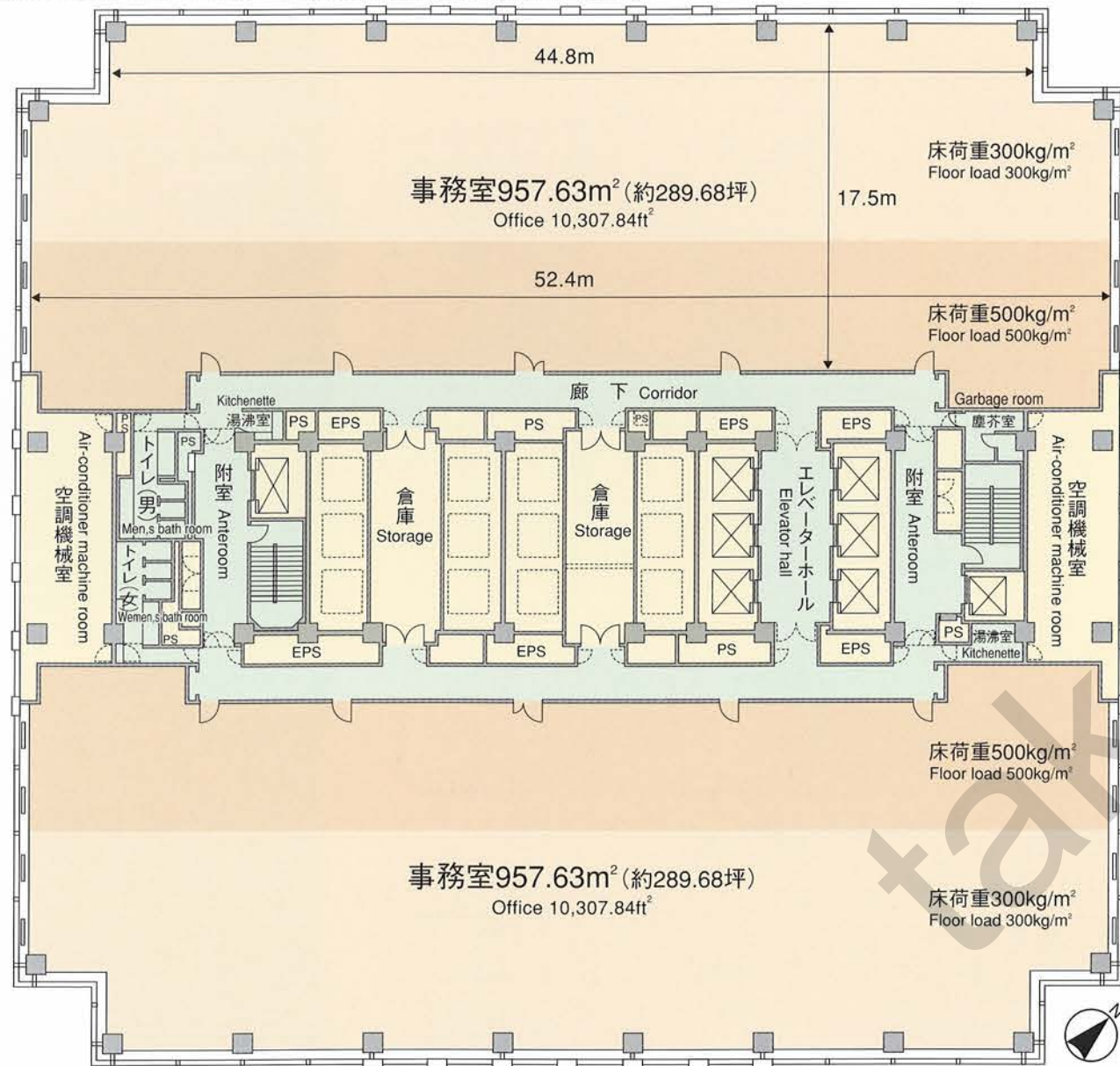
機能性と快適性、大空間のオフィスフロアを実現。

WBG office areas are spacious, functional, and comfortable.

「WBG ワールドビジネスガーデン」が提供するオフィス空間は、OA対応のインテリジェント機能、創造的なオフィスワークを育む機能的な環境、そして快適さとゆとりを大切にしています。

Office space offered at the World Business Garden is fitted out for the latest IT needs, including computers and other electronic devices. Functionality, comfort and spaciousness combine to provide a creative working environment at WBG.

■基準階平面図 (マリブウエスト) Standard Floor Plan (Marive West)



※コンピュータ対応フロアの面積は上記表示と異なります。
The floor area supporting computer installations is less than the above.

■オフィスフロア Office Floor

無柱大空間を確保したオフィスフロア。約34坪から約290坪まで分離可能。
Spacious office areas with no pillars. Can be divided up into smaller rooms from about 34 tsubo to 290 tsubo.



■基準階フロア天井高図 Ceiling Height of Standard Floors



- 基準階の天井高は、2,700mm。
- コンピュータ対応フロアは、2,900mm。(マリブウエスト、マリブイースト3~4階)
- 基準階の床荷重は、コア側を500kg/m²とし、窓側を300kg/m²。
- コンピュータ対応フロアの床荷重は、全面500kg/m²。
- The ceiling height of standard floors is 2,700 mm.
- The ceiling height in computer installation areas is 2,900 mm (3rd and 4th floors, Marive West and Marive East).
- The maximum floor load is 500 kg/m² for inner (core) floors and 300 kg/m² for outer (window) floors.
- The maximum floor load in computer installation areas is 500 kg/m².



東側の眺望 View to East



南側の眺望 View to South

■分割対応例 Example of floor layout

空調設備は、1フロアを4つのゾーンに分割して設置。各ゾーンでの個別操作が可能。
外周部:各フロアとも方位別に妻面ダクトカバーおよび正面窓側天井ブリーズラインを標準装備。
内周部:各フロアとも4系統に分割。2フロア分を各系統ごと1台の単一ダクト方式を採用。

Air-conditioners will be installed in four zones per floor. Each air-conditioner zone can be controlled independently. Outer periphery: As standard equipment, each floor is provided with duct covers on the side walls and breeze lines in the ceiling extending from the front window side to each direction. Inner periphery: Each floor will be divided into four systems. A single air-conditioner will cover each system on two floors (single ducting method).

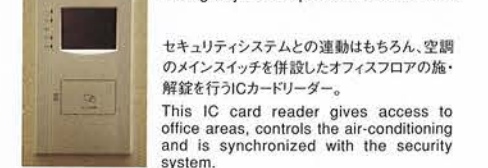
■ビル管理・セキュリティシステム Building Management and Security System

マリブイーストの1階に設けた防災センターを中心に、有人管理と機械警備の併用による24時間体制のビル管理を実施。またICカードによる機械警備システムも採用。

Twenty-four-hour security control is available, with the main security controller in the emergency center on the first floor of Marive East plus manned and mechanical monitoring systems. An electronic security system using IC cards is also installed.



24時間体制の防災センター
Emergency center operates round the clock



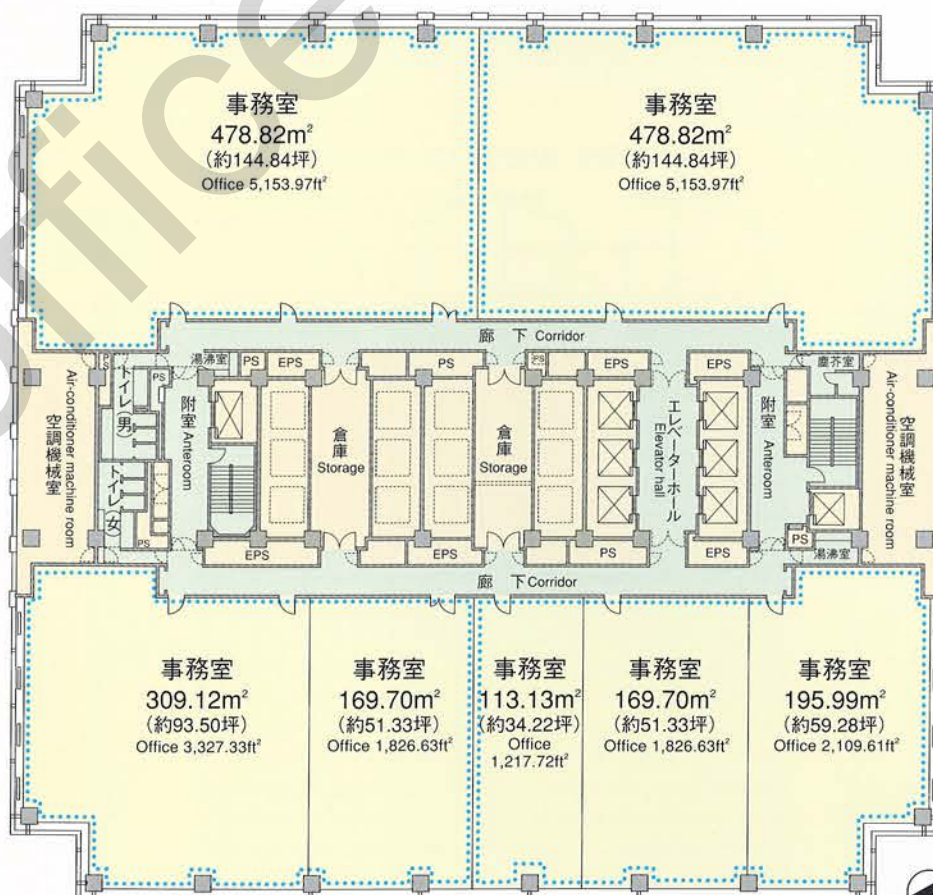
セキュリティシステムとの連動はもちろん、空調のメインスイッチを併設したオフィスフロアの施・解錠を行うICカードリーダー。
This IC card reader gives access to office areas, controls the air-conditioning and is synchronized with the security system.

■IT(情報技術)対応 IT specifications

光ケーブル:NTT、TTNet、日本テレコム、他各社回線通信に対応。

CS通信:ダイニング棟屋上にパラボラアンテナを設置しており、CS-IF伝送方式による衛星(CS)通信が可能。

Optical fiber: accommodates telecommunications lines provided by NTT, TTNet, Nippon Telecom, etc. CS communication: accepts commercial satellite (CS) communications using the CS-IF transmission system via a parabolic antenna installed on the roof of the dining building.



空調分割ライン
Air-conditioning dividing line

■喫煙室コーナー Smoking area



マリブウエストとマリブイーストの1階に喫煙コーナーがあります。なお、マリブイーストには女性専用のコーナーも設けています。
Smoking areas are provided on the first floor of Marive West and Marive East. A smoking area for women only is also available in Marive East.

■ WBG ワールドビジネスガーデン概要

所在地／千葉県千葉市美浜区中瀬2-6
交通／JR京葉線「海浜幕張」駅下車徒歩2分
敷地面積／51,540.84㎡
延床面積／228,728.57㎡
貸室面積／128,560.89㎡
基準階床面積／1,915.26㎡(高層棟)
構造／鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、
鉄骨鉄筋コンクリート造
階数／地上35階、地下1階、塔屋2階(高層棟)

基準階天井高／2,700mm
基準階階高／3,920mm
外壁／PC板カーテンウォール
エレベータ／乗用18台、非常用2台(高層棟)
駐車場／1,195台
設計／日本設計(株)、鹿島建設(株)
施工／WBG新築工事共同企業体：鹿島建設(株)、
三井建設(株)、(株)熊谷組、三井不動産建設(株)
竣工／平成3年10月

■ WBG(World Business Garden)Profile

Location : 2-6 Nakase, Mihama-ku, Chiba-city, Chiba-prefecture
Access : 2minutes walk from Kaihim Makuhari Sta.on JR Keiyo Line
Site area : 51,540.84㎡(554,785.60ft²)
Total floor area : 228,728.57㎡(2,462,013.74ft²)
Rentable floor area : 128,560.89㎡(1,383,817.84ft²)
Standard floor area : 1,915.26㎡(20,615.68ft²)
Structure : Steel structure (partly reinforced concrete and steel
encased reinforced concrete)
No.of floors : 35 above-ground stories, 1 basement floor, 2 pent house
floor("tower" buildings)
Ceiling height : Standard floor:2,700mm(8.86ft)
Floor height : Standard floor:3,920mm(12.86ft)
External walls : PC plate curtain walls
Elevators : 18 regular units, 2 emergency units ("tower" buildings)
Parking : 1,195 lots
Architect : Nippon Sekkeu.inc. co.,kajima Corp.
Building work : WBG Building Consortium
(Kajima Corp., Mitsui Construction CO., Kumagai Gumi Co.,
Mitsuifudosan Construction Co.,Ltd)
Completion : October 1991

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>