



NTT幕張ビル

NTT MAKUHARI BLDG.

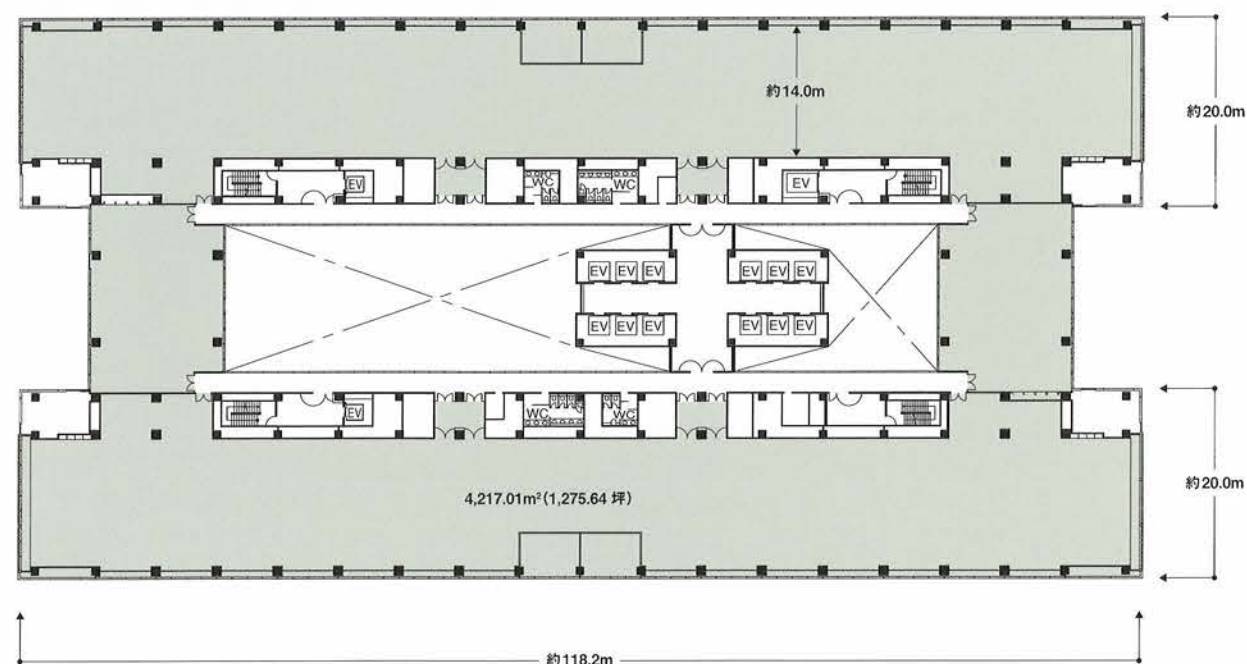
Creative Work Stage

創造的オフィスワークが
ここから生まれる。

A place where creative office work is born

ワーカーの自由な発想を活かせる、レイアウトフリーなフロア構成。
ビジネスを革新するアイデアの源泉となります。

The free layout design of the floors allows for maximizing the imagination of employees.
You will find a new source of ideas for revolutionary business.



高層基準階平面図(17~24 階) Upper standard floor plan (17 to 24) (1/800)

■ 広い基準階面積、十分な天井高

Spacious standard floors and high ceilings

基準階の各ウイングは無柱の約 1,850m² の大空間。
天井高は 2.7m、OAフロアは 150mm を設定しています。

Each wing of the standard floors has a sizeable 1,850m² of pillar-free space.
The ceilings are 2.7m high and the raised floors are 150mm high.

■ 建物全体の高いフレキシビリティ

Building-wide high flexibility

基準階事務室の床荷重は 300kg/m²。5~14 階の低層基準階では
全フロアを 600kg/m² の床荷重とし、オフィスのほかにもサーバー
ルームとしての利用も可能です。

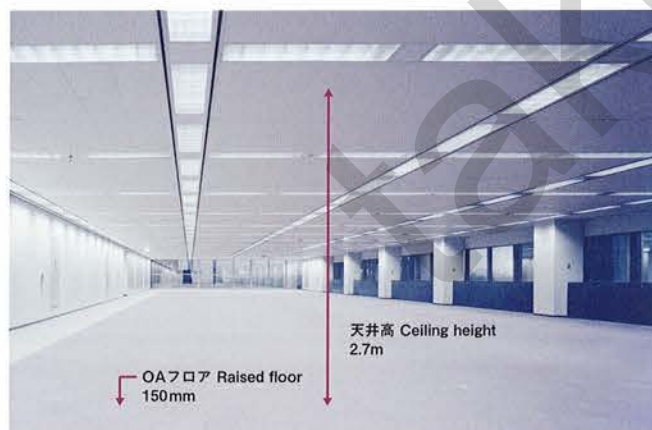
The weight capacity for standard floors is 300kg/m².
The weight capacity for all lower standard floors (5 to 14) is 600kg/m²,
allowing for usage as server rooms in addition to offices.

■ アトリウムを眺めながら歩ける廊下

Hallways with a view of the atrium



基準階廊下
Standard floor corridor



基準階空間 Standard floor space

■ 基準階に打ち合わせロビー

Discussion lobbies on standard floors

基準階の東西両ウイングの
接続部に約 275m² のスぺ
ースを設けています。眺望を楽
しみながらの打ち合わせな
ど自由な利用が可能です。

The connecting areas for the east
and west wings of the standard
floors feature a 275m² space.
Discussions, meetings, etc. can be
held while enjoying beautiful views
of the atrium.



基準階打ち合わせロビーアトリウム側より
View of discussion lobbies on standard floors
from the atrium

Intelligent Business City

国際情報都市、幕張新都心。

Makuhari New City, an international information center

国際的業務機能、本社機能、先端産業の研究開発機能などが集積し、
次世代産業を創出するビジネスエリア。

With a concentration of international business operations, business headquarters, and R&D operations
for emerging businesses, this business center is a prime area for the next generation of commerce.



【交通機関】
JR線・海浜幕張駅から徒歩8分。

[Transportation access]
An 8-minute walk to JR Kaihimmakuhari Station.

■ 東京 都心から、国際空港から、ともに 30 分圏内。各方面へ向かう多彩なネットワーク。

Within 30 minutes of central Tokyo and international airports. A comprehensive network that stretches in all directions.

【鉄道】

幕張新都心 ↔ 東京都心 (約30分でアクセス)
JR京葉線・JR総武線・京成線、またはJR内房線・JR
外房線の特急を利用。
幕張本郷駅 (JR総武線・京成線) から幕張新都心へ、
シャトルバスも運行。

【By rail】

Makuhari New City to/from Central Tokyo (approx. 30 min.)
Use the JR Keiyo Line/JR Sobu Line/Keisei Line or JR
Uchibo Line/JR Sobu Line Limited Express.
There are also shuttle buses that operate between Makuhari-
hongo Station (JR Sobu Line/Keisei Line) and Makuhari
New City.

【車】

東関東自動車道 (成田方面 ↔ 東京)
湾岸習志野IC、湾岸千葉ICを利用。
京葉道路 (千葉・木更津方面 ↔ 東京)
幕張IC、武石ICを利用。

【By car】

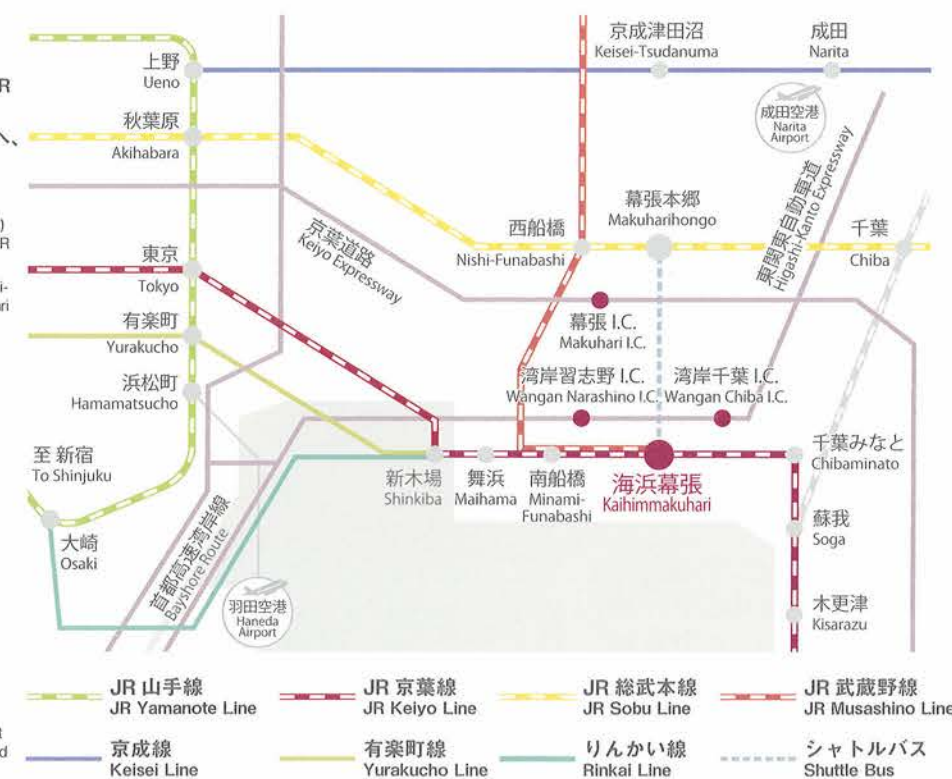
Higashi-Kanto Expressway (To/from Narita or Tokyo)
Use the Wangan-Narashino IC or Wangan-Chiba IC.
Keiyo Road (To/from Chiba/Kisarazu or Tokyo)
Use the Makuhari IC or Takeishi IC.

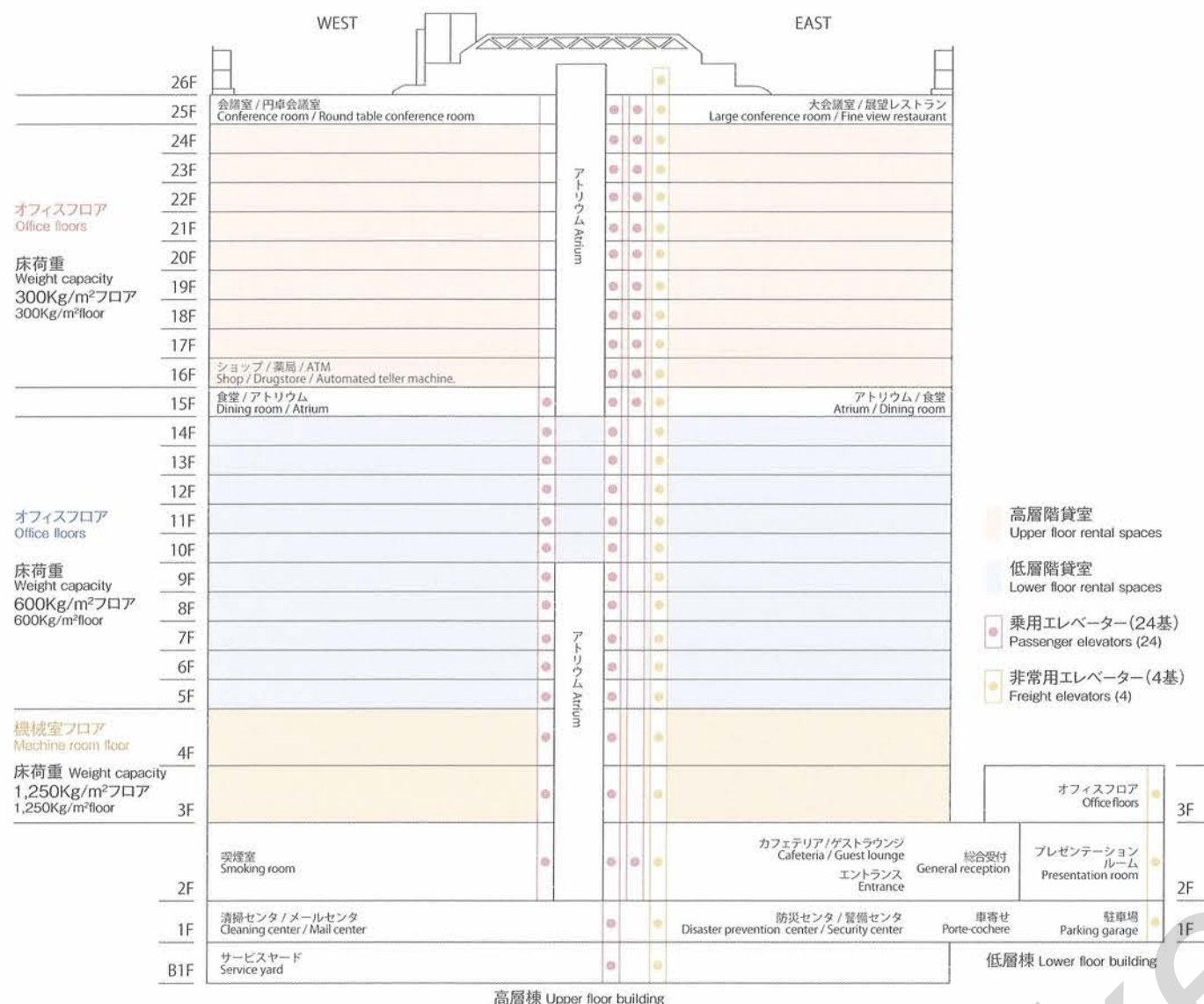
【リムジンバス】

幕張新都心 ↔ 羽田空港・成田空港
それぞれ幕張新都心経由のリムジンバスが運行。

【By limousine bus】

Makuhari New City to/from Haneda Airport or Narita Airport
Limousine buses operate between both airports and
Makuhari New City.





フロア概要

基準階天井高：2.7m

基準階貸室面積：4,217.01m² (1,275.64坪)

基準階床荷重：300kg/m² (一部600、1,250kg/m²)

空調設備：地域冷暖房 (冷・温水利用)

コンセント容量：65VA/m²

配線方式：フリーアクセスフロア (H=150mm)

Floor plans

Standard floor ceiling height: 2.7m

Standard floor area for rental spaces: 4,217.01m²

Standard floor weight capacity: 300kg/m² (600kg/m², 1,250kg/m²)

Air-conditioning equipment: Outdoor air-cooling unit
District heating and cooling system

Outlet capacity: 65VA/m²

Wiring type: Free-access floors (H = 150mm)



Comfort Work Style

潤いがある。ゆとりがある。
 すべては働く人のために。

Pleasant and ample spaces. All for the comfort of your staff

ワーカーの視点からつくられた、利便性と安全性。
 高度に快適なファシリティが、ビジネスの飛躍をサポートします。

Convenience and safety designed from employees' points of view.
 High-comfort facilities for the support of your business advancement.

アメニティ Amenities

■ ワーカーにゆとりをもたらす快適空間

Comfortable, spacious environments for employees

ワイドなカウンターを設けた総合受付と、
 ゆったりとしたゲストラウンジ。ビジネスを
 快適にサポートします。

A general reception area with a wide counter and a relaxing guest lounge
 for the support of comfort in business.



2F 総合受付 General reception

2F ゲストラウンジ Guest lounge

■ 多彩なレストラン、ショップ、薬局、ATM

A variety of restaurants, shops, a drugstore, and ATMs

ビル内には各種レストラン、ショップ、薬局のほか、
 ATM コーナーも設置され、毎日のライフシーンの利便性も
 図られています。

In addition to the various restaurants, shops, and the drugstore,
 there are also ATMs located in the premises to provide convenience
 for daily life.



25F 和食レストラン
Japanese restaurant

25F 洋食レストラン
Western restaurant

15F 食堂
Dining room

■ 会議施設 Conference facilities

最大 450 人を収容できる大会議室をはじめ、
 少人数で利用できるミーティングルームまで、
 さまざまなタイプの会議室を豊富に用意しています。

From the large conference room with a capacity of 450 people
 to meeting rooms for small groups, we are fully equipped for
 conference needs.



25F 大会議室
Large conference room

25F 円卓会議室
Round table conference room

25F 会議室
Conference room

セキュリティ Security

■ 非接触 IC カードによるセキュリティシステム

Contactless smart card security system

2 階エレベーターホールのセキュリティゲートの通過、オフィス
 への入室には、非接触 IC カードが必要です。また、入室管理と
 あわせて暗証番号登録をすることで、セキュリティレベルを高め
 ることができます。

A contactless smartcard is required to pass through the security gate in the 2nd
 floor elevator hall and to enter offices. In addition, the security level for access
 to offices can be increased through the registration of a PIN code.



エレベーターホールのセキュリティゲート
Elevator hall security gate



非接触ICカードによるセキュリティシステム
Contactless smart card security system

■ 防犯 Crime prevention

警備スタッフによる 24 時間常駐警備体制。

Security staff are on patrol 24 hours a day.

■ 災害時の安全 Safety during disasters

[地震] Earthquakes

当ビルは阪神淡路大震災程度の大地震にも十分耐えられる
 構造になっています。

This building is designed to withstand strong earthquakes even on the level of
 the Great Hanshin Earthquake.

[火災] Fires

加圧防排煙システムの採用・ヘリコプターの緊急離発着場の
 設置など防災性能の向上が図られています。

Advanced fire safety includes a pressurized smoke prevention/ventilation system
 and a helicopter pad for emergency landing/take-off.

[受電] Power receiving

2 ルートによる分散配電方式。2-loop distribution system

駐車場 Parking facility

■ 574 台収容の大駐車場完備 574-bicycle parking facility

574 台を収容できる駐車場を完備しています。許可された人しか入場できないよう、非接触 IC カードによるアクセスコントロールを行っています。
 Located on the premises is a parking facility capable of storing up to 574 bicycles. In order to prevent unauthorized access,
 entrance is restricted to those possessing contactless smart cards.



(K.K. 川澄建築写真事務所)

建 築 概 要

建 物 名 称	: NTT 幕張ビル	基 準 階 面 積	: 4,217.01m ²
所 在 地	: 千葉県千葉市美浜区中瀬 1-6	階 数	: 地上 26 階 地下 1 階
地 域・地 区	: 近隣商業地域・防火地域	高 さ	: 123.45m
主 要 用 途	: 事務室・機械室	構 造	: 地上 S 造 地下 SRC 造
敷 地 面 積	: 40,602.67m ²	駐 車 可 能 台 数	: 574 台
建 築 面 積	: 18,075.22m ²	竣 工	: 1993 年 (平成 5 年) 6 月
総 延 床 面 積	: 174,715.76m ²		

Buiding Outline

Building name	: NTT Makuhashi Building	Standard floor	: 4,217.01m ²
Location	: 1-6 Nakase, Mihama, Chiba, Chiba	Number of floors	: 26 floors above ground, one below
Zoning	: Neighboring commercial zones, fire prevention zone	Height	: 123.45m
Main use	: Offices, machine rooms	Construction materials	: Underground: reinforced concrete in a steel frame Aboveground: steel frame
Site area	: 40,602.67m ²	Parking lot capacity	: 574 cars
Building area	: 18,075.22m ²	Construction period	: June 1993
Total floor area	: 174,715.76m ²		



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>