第32回
BCS賞受賞

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



take office

MTG

makuhari techno garden

幕張テクノガーデン
www.mtg-bld.co.jp

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

東京へ29分、成田空港へ40分。
東京都心と、世界に直結した幕張新都心。

先端の技術・情報をグローバルに発信し、受信する。日本初の本格的な国際情報都市として誕生した幕張新都心はその形態を整え、さらに成熟の度を増しています。そして都心と成田空港へのすぐれたアクセスは、リアルタイムなビジネスを強力にバックアップ。「幕張テクノガーデン」はこの恵まれた環境の中核に位置します。



次々と進出した日本を代表する企業、外資系企業が先端のビジネスを展開。

幕張新都心は、新宿新都心の6倍以上の規模を誇る一大プロジェクト。1989年の幕張メッセのオープン以来、研究・開発や国際会議、住宅、教育機関、ホテル、公園など「職・住・学・遊」の複合機能が集積。さらに、国際交流、産業創出、文化創造をコンセプトとして、21世紀にふさわしい国際業務都市の形成をめざしています。現在、就業・就学者、居住者や来訪者をあわせて、一日約10万人が活動する街に。産業面では日本を代表する国際企業や外資系企業の本社・研究開発部門が進出し、幕張新都心発のビジネスが展開されています。



オフィス機能に加え、商業施設や住宅、自然環境にも恵まれてビジネスをサポート。

「海浜幕張」駅周辺には、ファッション専門店が並ぶショッピングビルやアウトレットモールなどが営業。さらに、外資の超大型スーパーや映画館など多彩な商業・アミューズメント施設が揃っています。また、バンケット機能の充実した6つのホテルが、ビジネスやアフター5をサポート。緑の憩いの空間として、日比谷公園の約4倍の「幕張海浜公園」や「千葉マリンスタジアム」も身近でオフタイムがいちだんと充実します。さらに、職住接近を実現する住宅地区として「幕張ベイタウン」の街づくりも進んでいます。

makuhari techno garden



オフィスゾーン　幕張ベイタウン（住宅ゾーン）　商業ゾーン　文教ゾーン　公園緑地ゾーン

❶日本IBM ❷住友ケミカル ❸キヤノン販売 ❹セイコーインスツルメンツ ❺ロボットFA ❻シャープ ❼富士通 ❽NTT ❾東京海上 ❿イオン ⓫キッツ ⓬BMW ⓭東京ガス ⓮ワールドビジネスガーデン


●千葉マリンスタジアム


●シティホテル群


●ガーデンウォーク幕張

国内各地へ、海外へ、鉄道・道路網が充実したアクセスポイント。

「幕張テクノガーデン」より徒歩2分のJR京葉線「海浜幕張」駅から、「東京」駅に直通29分。成田空港はリムジンバスで約40分です。「海浜幕張」駅にはJR武蔵野線も乗り入れてさらに快適。また、JR京葉線は「新木場」駅で、お台場の国際展示場や羽田空港のアクセスに便利なりんかい線とも接続しています。



[鉄道のアクセス] JR「海浜幕張」駅から

- ●「東京」駅へ
  JR京葉線快速利用 …… 直通 29分
  JR内房線・外房線特急利用 …… 直通 23分
- ●「霞ヶ関」駅へ …… 38分
  JR京葉線快速利用、「八丁堀」駅で営団日比谷線乗り換え
- ●「新宿」駅へ …… 42分
  JR京葉線快速利用、「東京」駅で中央線快速乗り換え
- ●「汐留」駅へ …… 33分
  JR京葉線快速利用、「東京」駅で東海道線乗り換え、「新橋」駅で新交通「ゆりかもめ」乗り換え
- ●「天王洲アイル」駅へ …… 32分
  JR京葉線快速利用、「新木場」駅でりんかい線または埼京線乗り換え
- ●「武蔵浦和」駅へ …… 直通 59分

※所要時間は日中のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含みません。

[リムジンバスのアクセス] JR「海浜幕張」駅から

- ●「成田空港」駅へ …… 約40分
- ●「羽田空港」駅へ …… 約50分

※道路状況により所要時間は異なります

[高速道路のアクセス]

- ●「成田空港」へ　東関東自動車道「湾岸千葉I.C.」から …… 約35分
- ●「箱崎ランプ」へ　東関東自動車道「湾岸習志野I.C.」から …… 約26分

※道路状況により所要時間は異なります

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

より快適なインテリジェントビルへ。
ビジネスをバックアップする共用施設、空間を備えた「幕張テクノガーデン」−MTG。

ツインタワーの高層棟と低層棟群で構成された、ひとつの街ともいえるスケールの「幕張テクノガーデン」。
先端を行く空間の中に、ビジネスの快適さとゆとりを広げる施設が集積され、しかも駅前という得がたい立地条件です。
1991年には**第32回BCS賞（下記参照）**を受賞し、国内はもとより国連加盟各国にも広く紹介されています。



ハイテクなビジネス空間に、潤いの場を演出する「プラザ」&「アトリウム」。

オフィスである前に、まず居心地のいい場所であること。人へのやさしさ、ゆとりの空間もインテリジェントビルの必要条件として、水と緑とモニュメントのあるプラザを設けました。日差しの中で憩い、語らいの時を楽しめます。さらに、ツインタワーの中央部にアトリウムを設けて、ビルの中にも外光と緑をふんだんに。喫茶コーナーも用意し、広場にある自動演奏ピアノの音楽を聞きながらくつろげます。



アトリウム



プラザ（クリスマス・イルミネーション）

オフィスに不足しがちな会議スペース用に、大小の「貸会議室」をご用意。

広いスペースが必要で非効率な会議室。MTGでは入居企業の方々が必要に応じて多彩に利用できる「貸会議室」を設けています。120名収容の大会議室から、15名収容の小会議室まで全8タイプをご用意。社内研修、各種会議、面接など、用途や人数にあわせて選べます。一部にはプレゼンテーションに必要なプロジェクターも標準装備しています。

※貸会議室、プロジェクターの使用は有料。



貸会議室（C8棟 3F）

気軽に利用できる約400席のカフェテリア（職域食堂）。入居者には約7%の割引サービス。

入居の方すべてが利用できる、カフェテリアスタイルの広々した職域食堂を用意しました。リーズナブルで多彩な和洋のメニューを揃えています。夜には落ち着いた雰囲気のバーレストランに変わります。100名を超える大人数のパーティーや婚礼二次会でもご利用いただけます。



カフェテリア（職域食堂）

ビジネスを快適にサポートする金融機関、医療施設。さらに商店街や最上階のスカイレストランも充実。

銀行やATMコーナー、郵便局が1〜2階に設置され、さらに歯科医院から総合病院まで医療施設を完備。コンビニエンスストアや美・理容院、飲食店街、ビジネスライフをサポートするショッピング街も充実しています。また、宅配便の受付窓口、パソコン・英会話スクールなども開設。24階のスカイレストランでは、幕張新都心の景色をゆったりと眺めながら食事が楽しめます。



プラザ商店街

リフレッシュコーナーを各フロアに用意。

手軽な休憩スペースとして、各フロアの両サイドにリフレッシュコーナーを設けました。窓に面した明るいスペースで、景色を眺めて目を休めたり、喫煙コーナーとしてもご利用できます。



リフレッシュコーナー

24時間の利用が可能な駐車場を地下と1階に設置。

定期契約と時間貸を含めて、計805台分を確保。地下駐車場からは直接荷物の搬出入が可能です。24時間利用できますので大変便利です。

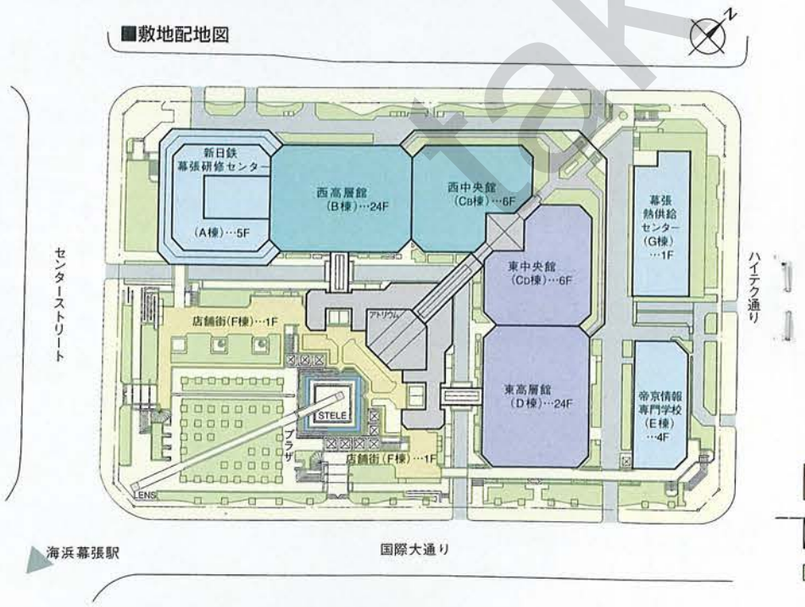
120名までお預かりできる大規模な「保育所」を併設。

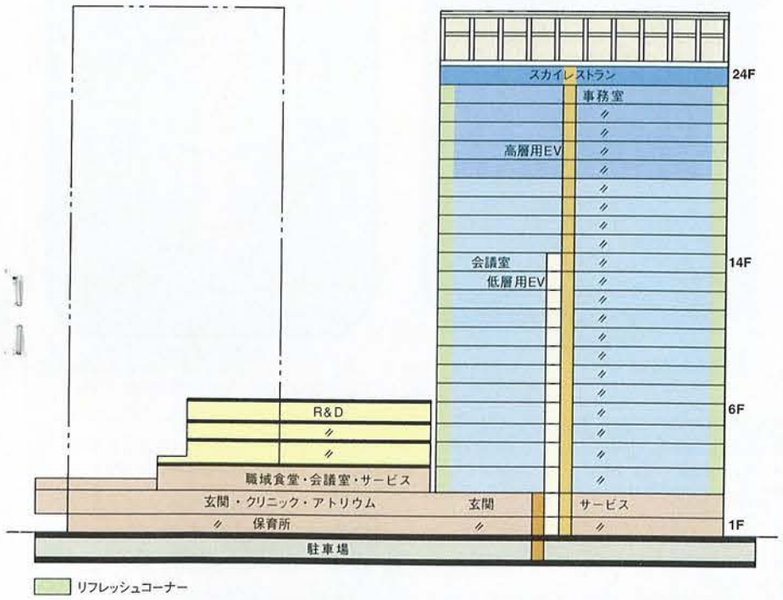
女性が働きやすい環境づくりの一環として、365日営業の保育所を備えました。120名まで預かれる大規模な施設です。月極保育の基本時間は午前8時〜午後6時までの10時間。一時保育は午前7時〜午後10時までの間で1時間単位。それぞれの家庭の都合にあわせて保育時間の早延長が可能です。便利な送迎バスもあります。また、外国人教師による英語クラスや、パソコン・携帯電話でお子様の様子を見られる画像配信サービスも導入する予定です。



キッズプラザ アスク幕張ガーデン（保育所）

■敷地配地図





BCS賞（建築業協会賞）
自然環境や周辺施設に配慮し、地域住民との融合を図った複合施設や医療施設・美術館・商業施設等の中から、すぐれた作品に贈られます。
［受賞作品一例／品川インターシティ、東京オペラシティビル、晴海アイランド トリトンスクエア 等］

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OA対応を前提に、多彩なビジネスにおこたえする、フレキシブルで快適な空間設計。

耐震性にすぐれたビル内に無柱の大空間を実現し、OA機器のフレキシブルな配線に対応。
光ケーブルのネットワークによる情報通信システムで、次代に対応する全館のインテリジェント化を図るとともに、きめ細かなセキュリティと防災システムで安全を確保。快適で創造的なオフィス空間を提供します。



標準仕上オフィス空間

ビルの耐震性を高めた基礎工事、設計・構造で安全を確保。

人、物、情報の安全を守るため、先進の耐震技術を採用。ビルの敷地にサンドコンパクションパイル（締め固め砂杭）をマス目状に打設して地盤改良を行い、液状化の防止を図っています。建物本体は、地下約37mの安定した地盤まで打ち込んだ杭で支えています。設計面では、関東大震災級の大地震を想定した新耐震設計法（1981年改正）に準拠。高層棟は地震での倒壊を防ぐ柔構造で建築されています。また、重量OA機器の設置が可能な床荷重を確保。天井高にもゆとりをもたせて、快適なオフィス空間を実現しています。

■基準階平面図



●天井高・床荷重一覧

		1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F～22F	23F～24F
天井高	高層棟	2.7m	3.0m	2.9m	2.9m	2.9m	2.9m	2.6m	2.9m
	R&D棟	2.7m	3.0m	3.0m	2.6+0.3m	2.6+0.3m	2.6+0.3m		
床荷重	高層棟	500kg/㎡						300kg/㎡	
	R&D棟	500kg/㎡（4、5、6F一部1,000kg/㎡）							

●主要部分仕上げ

内装	床:タイルカーペット（防炎加工品） 壁:石膏ボードペイント 天井:岩綿吸音板（システム天井）
外装	タイル貼、熱線反射ガラス

コンピュータのネットワークや電源を取りやすい、3WAYセルラーダクト方式を採用。

電気・電話・OAの配線には、3線をまとめてフロアに設置する3WAYセルラーダクト方式。電源の確保やコンピュータのネットワークにとらわれることなく、オフィススペースのフレキシブルなレイアウト、OA機器の自由な配置を可能にするとともに、床面にコードをはい回らせずにスッキリと配線できます。

ダイヤルインが使用できるデジタル交換機（PBX）を既設。コストの削減が可能。

通信関連のコスト削減と効率化を図るMTG-PBX（デジタル交換機）を装備。入居当日から通信サービスを利用でき、通信会社への加入手続きは不要。外部から内線に直接電話できるダイヤルイン方式です。また、個別に交換機を導入する必要がなく設備コストを節減。館内通話はすべて無料です。

ビル内各所にバリアフリーへの気配り。

障害者や高齢者の方などを含むすべての利用者が、安全かつ快適に施設を利用できるように配慮しました。スロープや手すりを設けたり、廊下の幅を広めにするなど、ビル内を安全かつスムーズに移動できます。





イメージ写真

安心を24時間お届けするセキュリティ・防災システム。

防災・警備の拠点として主防災センターと副防災センターのふたつを分散配置。警備会社による24時間有人管理と監視カメラなどによる機械管理を行い、建物全体と入居者ひとりひとりの安全を確保します。

ICカードにより、ビル内各種サービスの提供や一括管理を実施。

ICカードは、オフィスに入室する際の鍵として機能。また、職域食堂ではICカードの提示により約7%の割引が受けられます。さらに、時間外の空調運転の予約や請求書の内訳照会、ICカードの内容照会がオフィスの専用端末で行えます。

ブロードバンドに対応可能な光ケーブルを敷設。

超高速・大容量通信に対応する光ケーブルを設置済みです。ビジネスデータの送受信、インターネットのホームページ閲覧、アプリケーションのダウンロードなどがスピーディかつ快適に行え、ビジネス効率をさらにアップすることができます。



防災センター

■建物概要

建物名称：幕張テクノガーデン
建設地：千葉市美浜区中瀬1丁目3番地
地域地区：近隣商業・防火地域
敷地面積：45,581.94㎡
建築面積：27,011㎡
延床面積：209,755㎡
容積対象床面積：185,297㎡
構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造他
階数：高層棟／地下1階、地上24階、軒高106m
低層棟／地下1階、地上6階、軒高33m
駐車場台数：805台（定期貸722台、時間貸83台）
設計者：幕張テクノガーデン設計共同企業体
（清水建設、新日本製鐵、日本電信電話）
施工：幕張テクノガーデン施工共同企業体
（清水建設、新日本製鐵、川崎製鉄、日本電信電話）
竣工：1990年（平成2年）4月

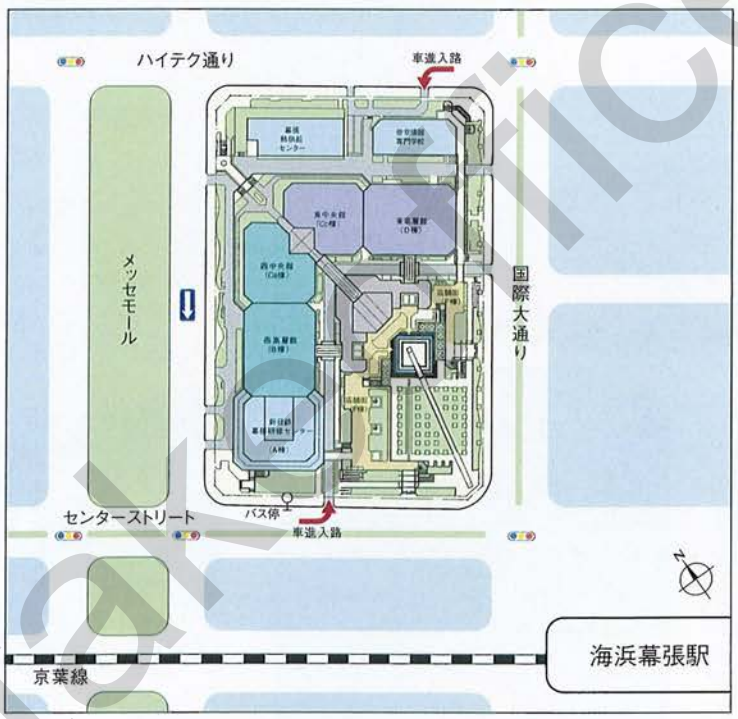
■設備仕様

[電気設備]
電力引込：特別高圧3相3線6万ボルトループ方式
受変電：特高変電およびサブ変電13個所
照明：基準階（600ルクス）システム天井
配線：コンセント、電話、OA共セルラーダクト（3WAY）方式
[衛生設備]
給水：重力給水式、上水（飲用）中水（洗浄用）の2系統
給湯：セントラル給湯方式（一部電気湯沸器設置）
[空調設備]
熱源：地域冷暖房熱源使用（冷水、温水）
基準階空調：オールエアーVAV方式2層毎、4系統方式
[昇降機設備]
エレベータ：高層棟／乗用24人乗 12台×2 計24台
人荷用17・20人乗各1台×2 計4台
R&D棟／乗用13人乗 2台×2 計4台
人荷用24人乗各1台×2 計2台

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/





株式会社幕張テクノガーデン出資企業（順不同）

株式会社新日鉄都市開発	清水建設株式会社
株式会社みずほコーポレート銀行	JFEスチール株式会社
東日本電信電話株式会社	第一生命保険相互会社
興和不動産株式会社	東京電力株式会社
株式会社千葉銀行	株式会社千葉興業銀行
株式会社京葉銀行	他7社

take office

Waterless Printing. Naturally.
NON VOC for waterless printing
PRINTED WITH SOY INK
このパンフレットは、植物油100%（Non Voc）の「大豆インキ」を使用し、環境にやさしい「水なし印刷」で印刷しております。

03.05.2000YK

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice