当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

WESTRIO
ウェストリオ

駅直結でビジネスがより
アクティブに。



take office

WESTRIO
ウェストリオ

千葉フコク生命ビル

2013.9.30 竣工予定

物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

生まれ変わる街のシンボルとして「WESTRIO 千葉フコク生命ビル」、誕生。

ウェストリオ

千葉駅周辺は大きな発展が期待されています。

注目度抜群のエリア

JR千葉駅西口再開発のシンボルとして建てられる
3棟のビル「WESTRIO」のひとつが
千葉富国生命ビルです。

千葉駅に直結

JR千葉駅西口から「WESTRIO」を結ぶ
コンコースにより、雨に濡れずに往来できます。

バス・タクシー乗り場に接続

駅前広場に面し、バス・タクシーの利用も便利です。

車でのアクセスも快適

再開発によって道路の整備が進み、当ビルの駐車場から
主要な幹線道路へのアクセスも良好です。

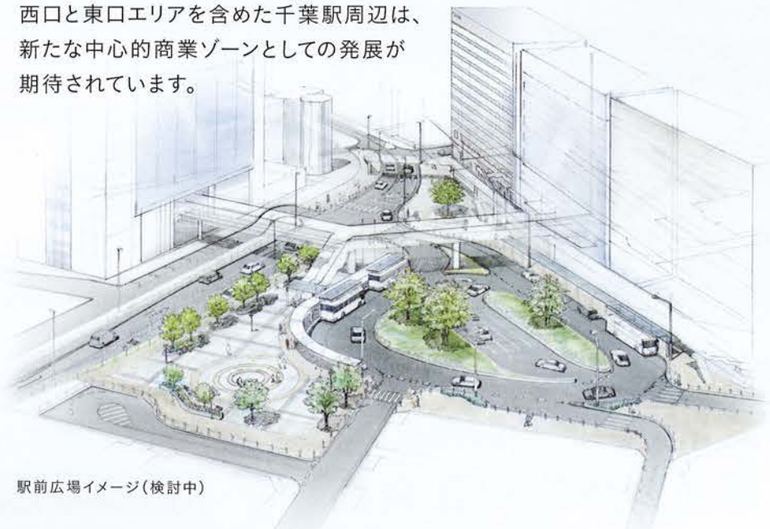
オフィス専用動線を確保

オフィス専用エントランスを配置し、
商業施設への来場者との動線を分離しています。



JR千葉駅西口地区の再開発

JR千葉駅の駅舎、駅ビルの建替えもスタートし、
西口と東口エリアを含めた千葉駅周辺は、
新たな中心的商業ゾーンとしての発展が
期待されています。



駅前広場イメージ（検討中）





臨海地区への玄関口　高度化　快適　WESTRIO

再開発によって新たな生命が吹き込まれるJR千葉駅西口エリアがビジネスの拠点に

都市　地域活性　未来

街の経済に新しい流れ

JR千葉駅西口エリアの
再開発によって東口との
連携もスムーズに。
地域経済に新たな流れが
生まれます。

人が訪れ、にぎわい、街が生まれ変わる

ビジネスと商業の複合開発で
街の機能が一新。
人が訪れ、にぎわいが生まれ、
経済や文化が発展します。

駅に直結するオフィスビル

JR千葉駅に直結。
都心へのアクセスも良好。
ビジネスを快適にする
条件が揃っています。

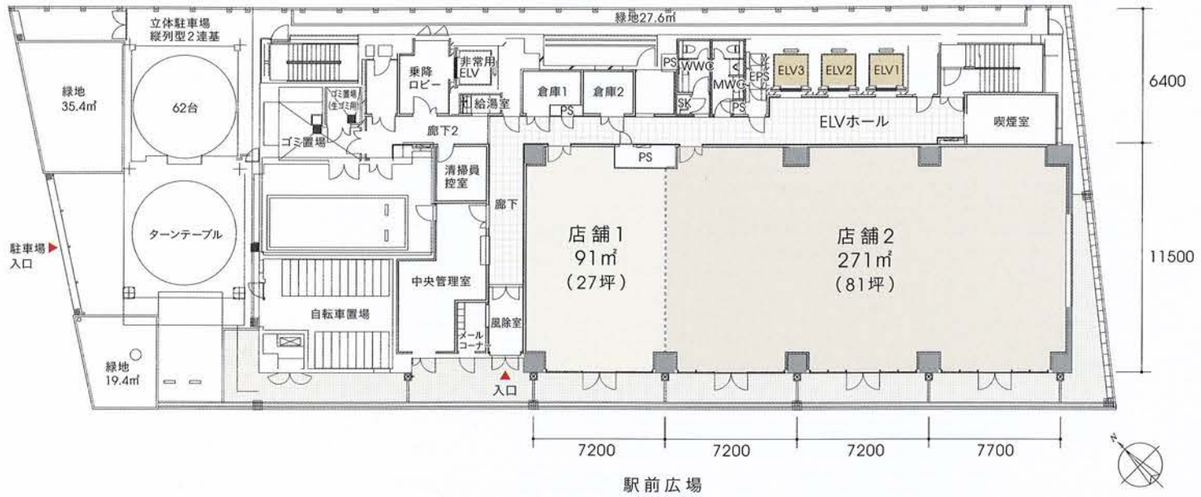
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

✦Plan 耐震、防火、セキュリティに配慮したハイスペックオフィスビル。

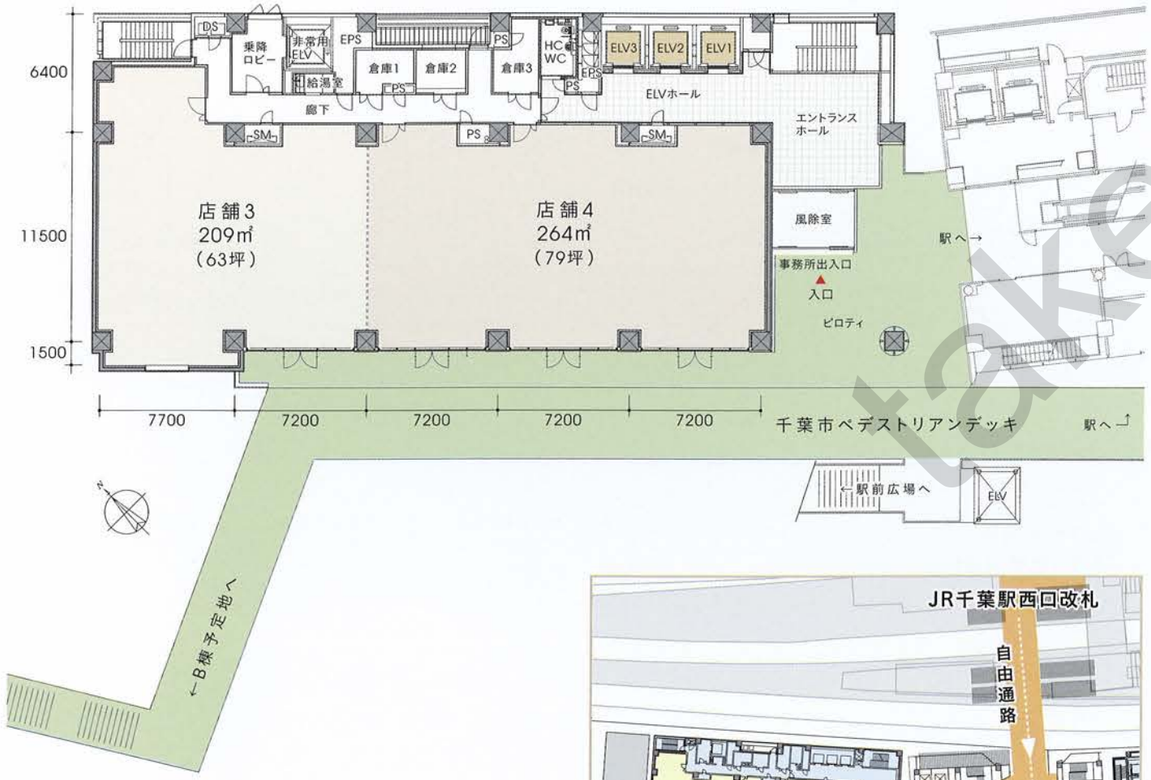
■1階 平面図

※間仕切壁の位置は、今後調整可能です。



■2階 平面図

※間仕切壁の位置は、今後調整可能です。

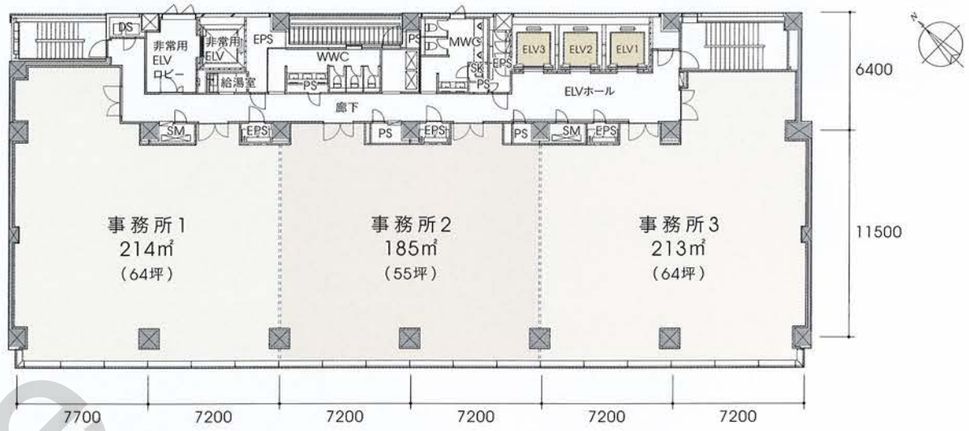


JR千葉駅とは2階フロアで
直結しています。
スムーズなアクセスが可能です。

環境への配慮として全館にLED照明を採用。

■基準階平面図（3〜11階）

※間仕切壁の位置は、今後調整可能です。




2階エントランスイメージ


2階エレベーターホールイメージ


事務所イメージ



※JR千葉駅西口に建設される「WESTRIO」。画像はイメージです。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

✦Outline 物件概要

■建築概要

ビル名称	WESTRIO千葉フコク生命ビル
所在地	千葉市中央区新千葉1丁目4-3
敷地面積	1,257.89㎡(380.51坪)
建築面積	1,022.84㎡(309.40坪)
延床面積	10,551.96㎡(3,191.96坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、 地上11階 地下1階 塔屋2階
駐車場	62台(機械式)
駐輪場	約40台
所有者(貸主)	富国生命保険相互会社
設計・施工	大成建設株式会社
竣工	2013年9月30日予定

■設備概要(オフィス部分)

照明設備	全館にLED照明を採用
空調設備	空冷ヒートポンプパッケージ方式(電気式) (個別空調／24時間対応)
情報機能	天井高2,700mm　OAフロア設置(H=100mm) フロア荷重500kg／㎡(OAフロア荷重300kg／㎡) OAコンセント電源容量60VA／㎡
通信機能	UHF、BS・CS110° (NHK受信料、BS・CS110°等は別途個別契約必要) 光ケーブル導入可(別途協議が必要) 有線放送引込み可能、地デジ対応済
ビル管理設備	機械警備、ICカードによる入退室管理システム (24時間入退館可能)
昇降設備	乗用ELV　3基(20人乗り) 非常用兼人荷用ELV　1基(20人乗り)
駐車場設備	機械式駐車62台(中型ハイルーフ車対応20台)

✦Access 主要都市へのアクセス

電車でのアクセス



※所要時間は日中平常時のもので乗り換え時間、待ち時間は含まれておりません。
※所要時間はあくまでも目安です。

- JR千葉駅 直結
- 京成千葉駅 徒歩8分

自動車でのアクセス



首都高速道路
- 箱崎JCT　33.4km
- 浦安IC　24.5km
- 空港中央IC　46.5km

東関東自動車道
- 新空港IC　32.8km

館山自動車道
- 市原IC　18.4km

※穴川ICより

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice