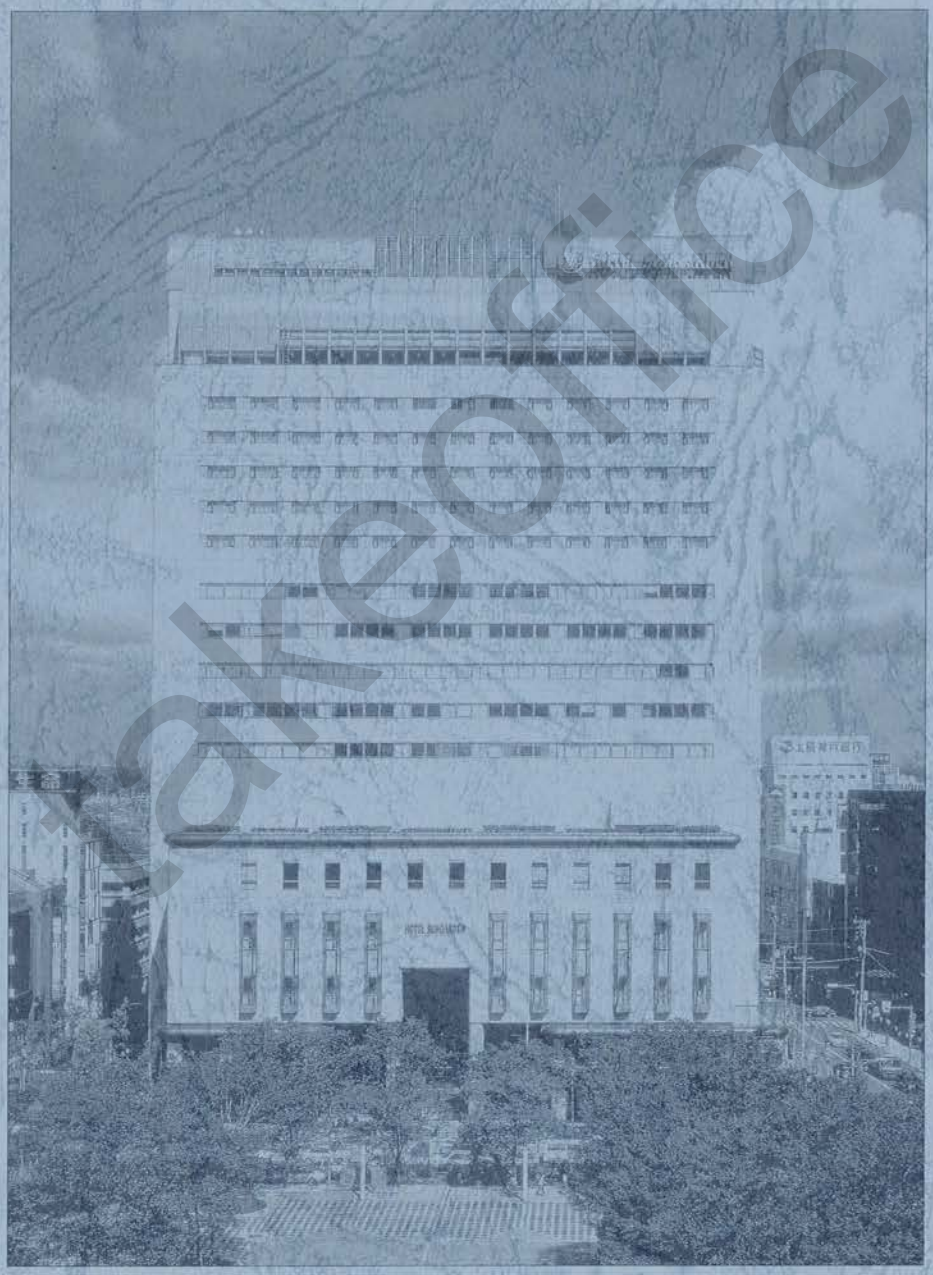
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

CHIBA CHUO TWIN BUILDING NO.1.

千葉中央ツインビル1号館



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

中央公園と調和したゆとりある環境の中に、複合開発による利便性と抜群のフットワークを誇る、ランドマークオフィスビル。

千葉の中心エリアを象徴

千葉県最大の都市の中心に位置する、中央公園と調和した美しい外観と品格を持つランドマークタワー。

複合開発により利便施設が充実

ホテルサンガーデン千葉、カルチャーセンター、各種飲食店などが入る利便性豊かな複合開発。

4駅7路線が利用できる好ロケーション

「千葉」駅、「京成千葉」駅へ徒歩9分。千葉都市モノレール「葭川公園」駅へ徒歩3分、「千葉中央」駅へは徒歩7分の好ロケーション。周辺には、主要行政機関、商業施設が数多く点在。

東京・成田へダイレクトアクセス

「東京」駅へ42分、「成田空港」駅へ47分。軽快なフットワークで主要エリアへダイレクトアクセス。

フレキシブルな整形空間

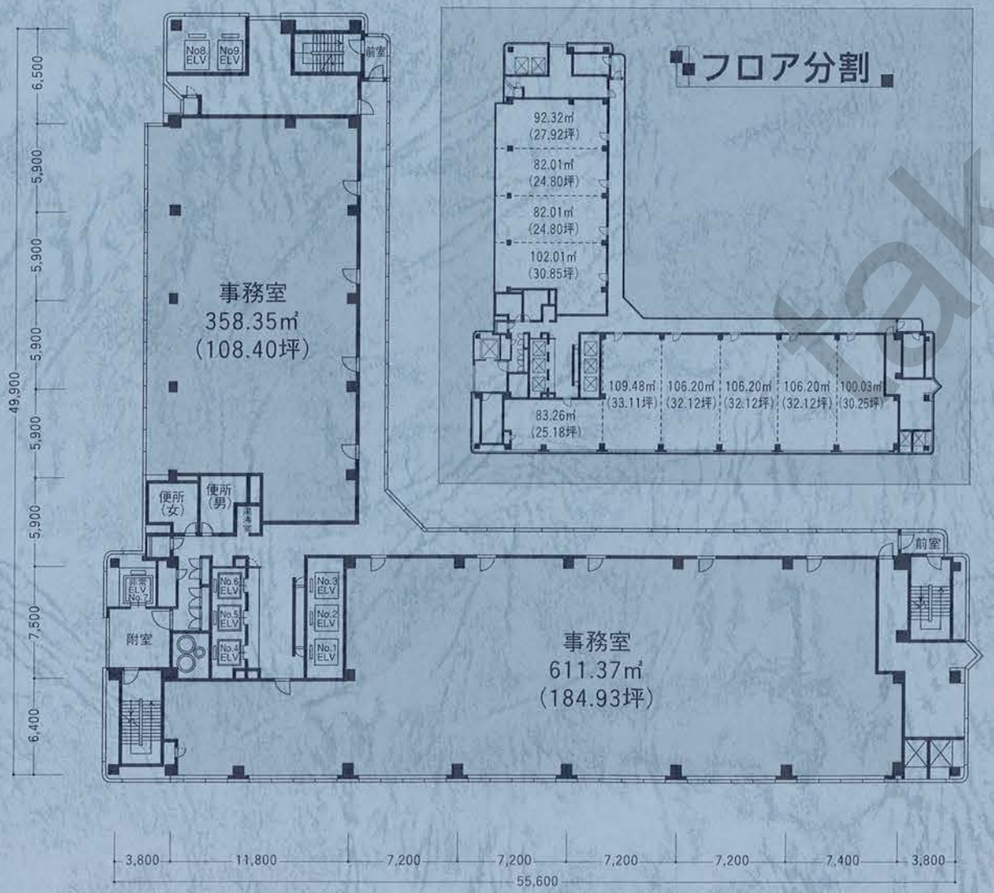
ワンフロア約293坪のオフィスフロアは、テナントのニーズに応じてフレキシブルに分割対応。

大規模な駐車場を完備

自走式、機械式を合わせ150台の駐車スペースを確保。

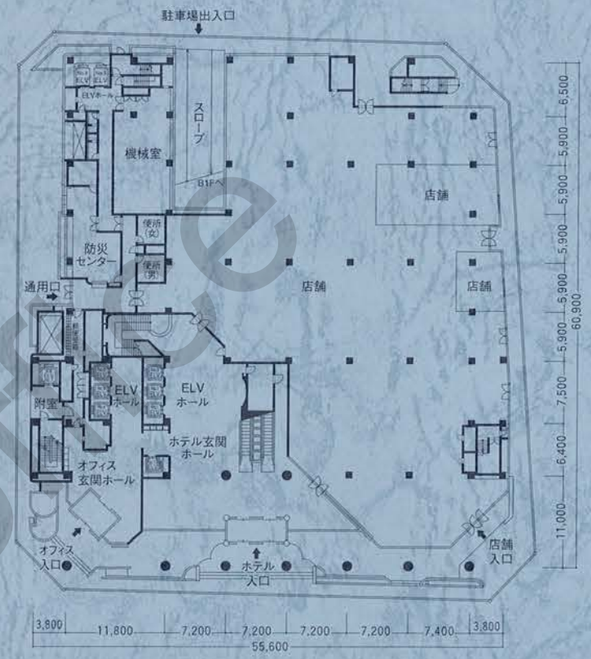
基準階平面図（7～11階）

※分割面積は、階数により若干変わる場合がありますので、別途ご提出する貸付条件表をご確認下さい。

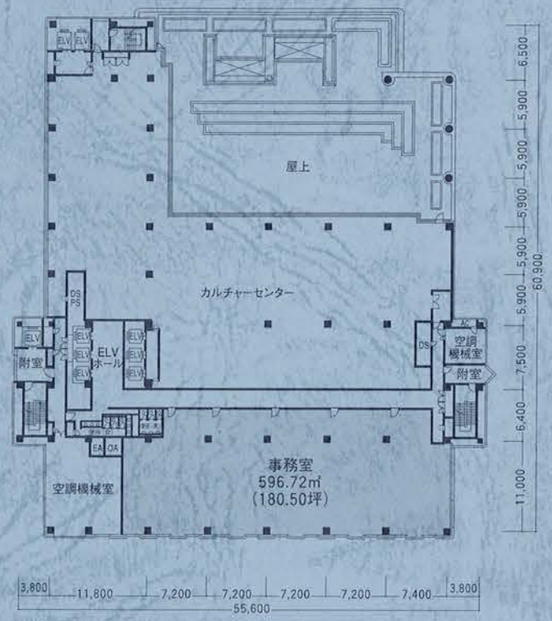


フロア分割

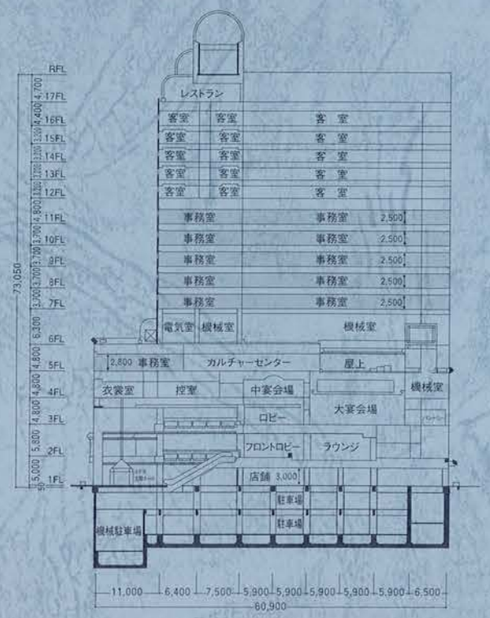
1階平面図



5階平面図



断面図



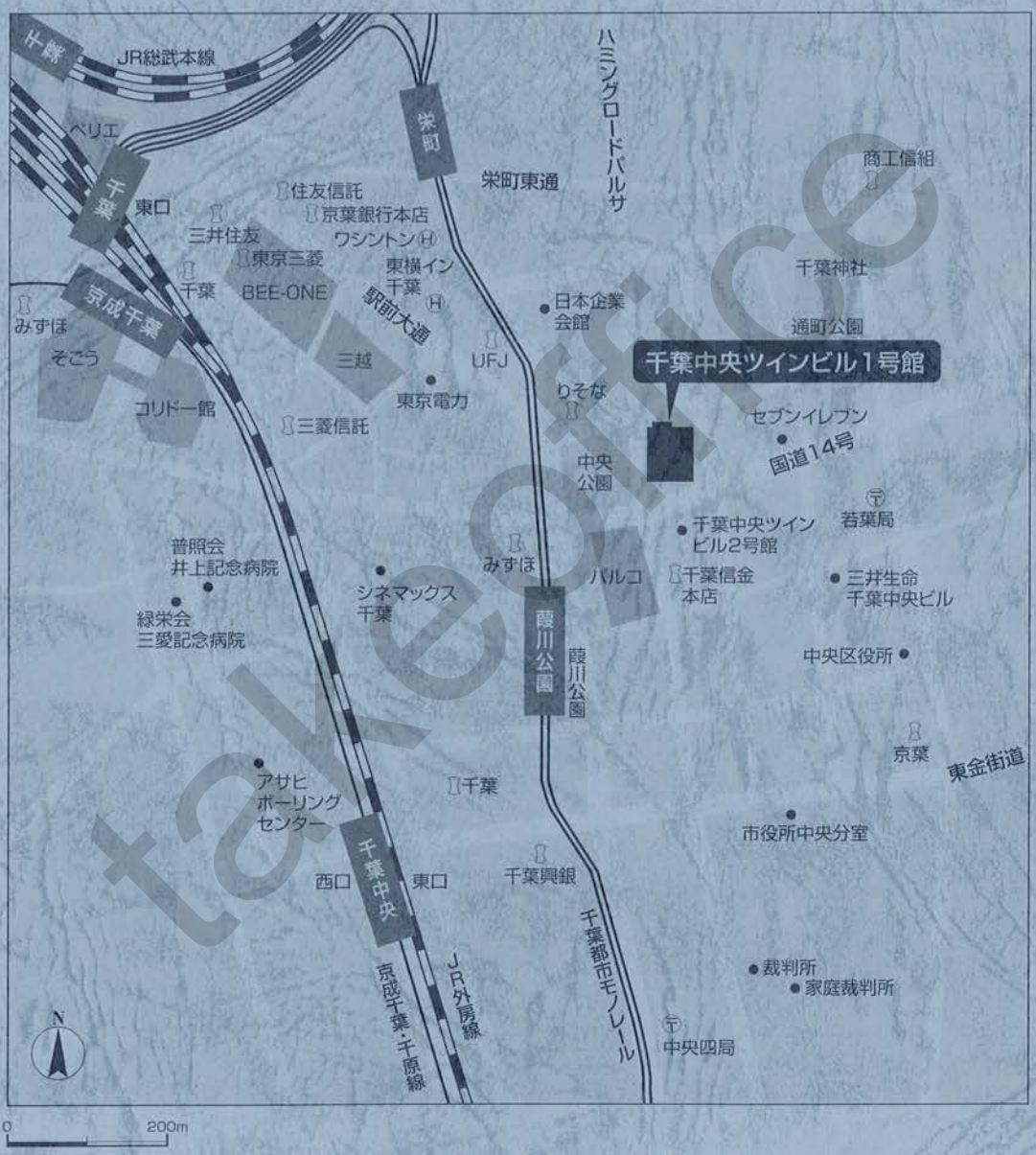
物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区中央一丁目11番1号
交通	JR・千葉都市モノレール「千葉」駅、 京成千葉・千原線「京成千葉」駅 徒歩9分 千葉都市モノレール「葭川公園」駅 徒歩3分 京成千葉・千原線「千葉中央」駅 徒歩7分
敷地面積	3,927.31㎡（ 1,188.01坪）
延床面積	36,242.00㎡（10,963.20坪）
総貸付面積	6,537.49㎡（ 1,977.59坪）
基準階面積	969.72㎡（ 293.34坪）［フロア合計面積］
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造／鉄筋コンクリート造）
階数	地上17階、地下2階、塔屋2階
外壁	磁器タイル貼り
エレベーター	乗用3台（15人乗、120m/分） 人荷兼非常用1台（20人乗、105m/分）
空調方式	空冷ヒートポンプ、 パッケージ方式＋ファンコイルユニット方式
駐車場	150台（自走式64台、機械式86台）
設計	日建設計
施行	大林・三井・戸田・竹中JV
竣工	1989年7月

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

AREA GUIDE
ご案内図



当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice