当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

（仮称）大宮仲町2丁目計画

(Tentative name) Omiya Nakacho 2-chome Plan



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ENTRANCE

吹き抜けのピロティを配した開放感あふれたエントランス。働く人やゲストをやさしく包み込みます。

Characterized by the atrium, the spacious entrance offers a relaxing welcome to office employees and visitors alike.





ピロティ
Piloti

ピロティ、歩道、植栽によるゆとりと安らぎの空間が働く人や来訪者を出迎えます。

The combination of piloti, passages, and plants fills the space with comfort and relaxation to welcome both the office employees and visitors.

エントランスホール
Entrance Hall

重厚さの中にも洗練された雰囲気を醸し出す、上部吹抜のエントランスロビー。

The atrium entrance lobby creates a solemn and sophisticated atmosphere.

道路整備計画
Road reconstruction plan

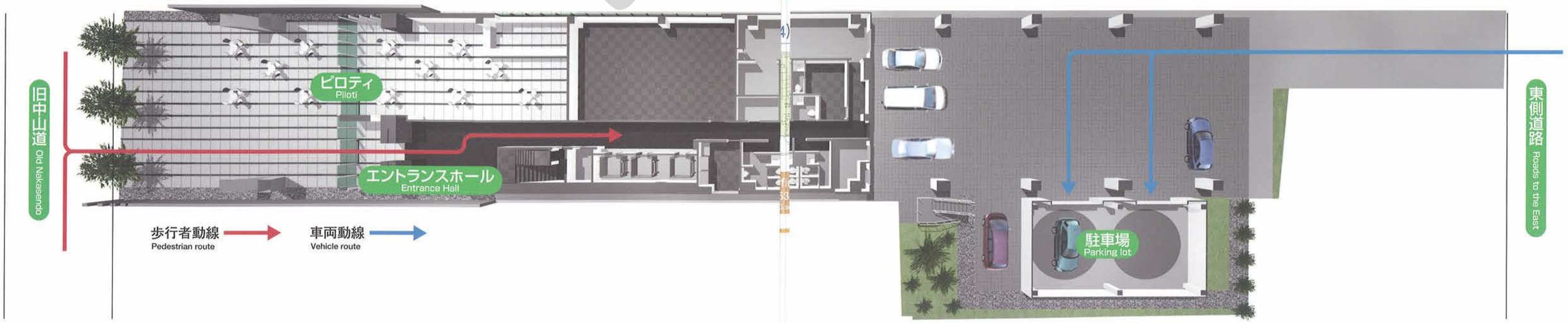
エントランス側の旧中山道は、電線類の地中化整備により、広くすっきりした道路に生まれ変わります。また、東側道路も拡張化が予定されています。

Facing the entrance of the building, the old Nakasendo will be reborn as a wide and simple-looking road after the electric wires are moved underground. The roads to the East are also scheduled to be expanded.



2007年7月撮影 The photo was taken in July 2007.

敷地配置図 Site plan

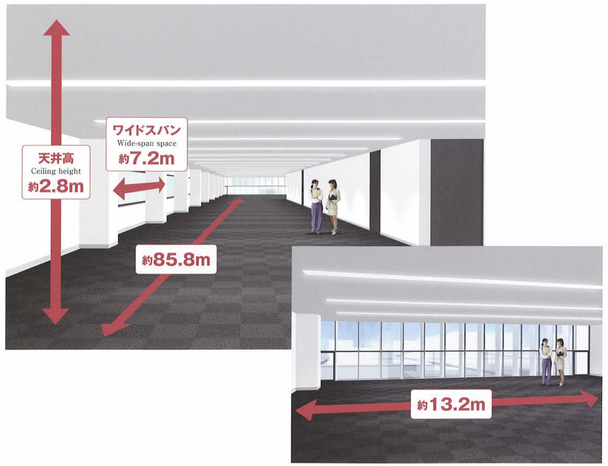


take-office

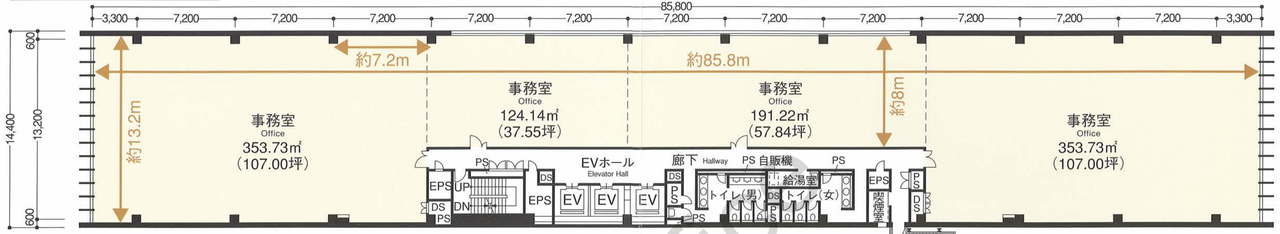
FLOOR PLAN

1フロア約310坪、奥行約13.2m×幅約85.8mの無柱空間。さまざまなニーズに応じて多彩なオフィスレイアウトが可能。

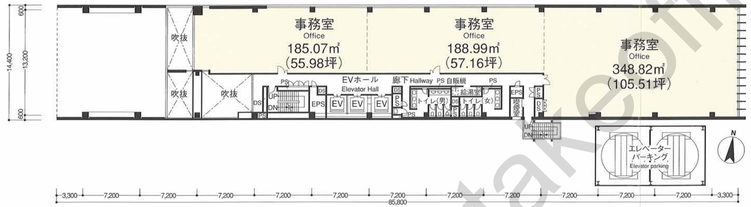
The column-free floor has the space of approx. 310 tsubo and is approx. 13.2-meter deep and approx. 85.8-meter wide. A variety of office layout is possible, accommodating your diverse needs.



基準階平面図 Standard floor plan



2階平面図 2nd floor plan



貸室スペック表 Rental room specifications

フロア Floor	面積 Floor area ㎡	面積 Floor area 坪 Tsubo	天井高 Ceiling height mm	OAフロア Raised floor mm	コンセント容量 AC outlet capacity VA／㎡	床荷重 Floor load kg／㎡
3階～7階 3rd to 7th floors	1,022.82	309.39	2,800	100	50	500
2階 2nd floor	722.88	218.65	2,800	100	50	500
1階（オフィス） 1st floor (offices)	114.75	34.71	2,800	100	50	500
1階（店舗） 1st floor (shops)	151.12	45.71	3,500	—	—	—

レイアウトプラン Layout Plan

※各レイアウトプランには、オプションの額も含まれております。
* A door is included in each of the layout plans as an option.

2分割（office1+2） Two divisions (office1+2)



役員エリア Executives' area
役員室 Executive room
会議室 Meeting room
業務エリア Office area
受付・会議エリア Reception and meeting room area
会議室・応接室 Meeting room and reception room
商談コーナー Business negotiations space
共用エリア Common area
休憩室 Lounge
office1+2 67席 67 seats
office3+4 74席 74 seats

2分割（office3+4） Two divisions (office3+4)



役員エリア Executives' area
役員室 Executive room
会議室 Meeting room
業務エリア Office area
受付・会議エリア Reception and meeting room area
会議室・応接室 Meeting room and reception room
商談コーナー Business negotiations space
共用エリア Common area
休憩室 Lounge
office1+2 67席 67 seats
office3+4 74席 74 seats

4分割（office1） Four divisions (office1)



役員エリア Executives' area
役員室 Executive room
会議室 Meeting room
業務エリア Office area
受付・会議エリア Reception and meeting room area
会議室・応接室 Meeting room and reception room
商談コーナー Business negotiations space
共用エリア Common area
休憩室 Lounge
office1 60席 60 seats
office2 14席 14 seats
office3 21席 21 seats
office4 53席 53 seats

4分割（office2） Four divisions (office2)



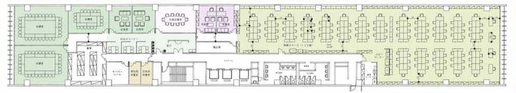
4分割（office3） Four divisions (office3)



4分割（office4） Four divisions (office4)



分割なし（office1+2+3+4） No division (office1+2+3+4)



役員エリア Executives' area
役員室 Executive room
会議室 Meeting room
業務エリア Office area
受付・会議エリア Reception and meeting room area
会議室・応接室 Meeting room and reception room
商談コーナー Business negotiations space
共用エリア Common area
休憩室 Lounge
office1+2+3+4 130席 130 seats

建物概要 Building description

所在地	埼玉県さいたま市大宮区仲町2-65-2	階数	地上7階
交通	JR埼「大宮」駅 徒歩5分	最高高さ	30m
竣工	平成20年3月末（予定）	延床面積	9,395.84㎡（2,842.24坪）
構造	鉄骨造	総貸付面積	6,102.85㎡（1,846.02坪）
エレベータ	乗用：15人乗り×3基（内1基は身障者対応）		
駐車場	89台（機械式84台、平面式5台）		
設計	大成建設株式会社一級建築士事務所		
施工	大成建設株式会社		

Location	2-65-2 Nakacho, Omiya-ku, Saitama-shi, Saitama	Floors	Seven floors above ground
Transportation	Five minutes walk from JR Omiya Station	Maximum height	30 meters
Scheduled completion	The end of March 2008 (planned)	Gross floor area	9395.84㎡ (2842.24 tsubo)
Structure	Steel structure	Gross rentable area	6102.85㎡ (1846.02 tsubo)
Elevator	Passenger elevators: 15 passengers x 3 elevators (including one for physically disabled persons		
Parking	89 (84 mechanical parking, 5 flat parking)		
Architect	1st class architects' firm of Taisei Corporation		
Contractor	Contractor: Taisei Corporation		

貸室・設備概要 Description of rental offices and facilities

基準階面積	1,022.82㎡（309.39坪）	床配線	OAフロア100mm
階高	4,000mm	コンセント容量	50VA/㎡
天井高	2,800mm	空調	1フロア4系統 天井埋込型空冷ヒートポンプ式
床荷重	500kg/㎡		マルチエアコン（冷暖房切替型）

通信 光ファイバー引込済
セキュリティ 非接触型ICカードによる入退出管理
※掲載内容は計画時点のものです。完成時には実際と異なる場合がありますが、あらかじめご了承ください。

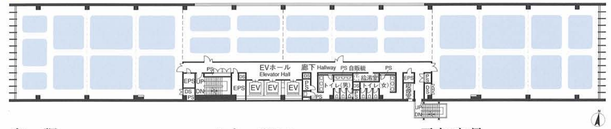
FACILITY

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

次代のオフィスニーズを見据えた先進スペックを装備。

Equipped with advanced specifications that embody the foresight of office demands.

設備図 Equipment locations



空調

Air-conditioning

インテリア系空調: 各フロア4系統ゾーンでのON/OFF、冷暖房切り替え、温度調整が貸室内で可能です。

ペリメーター系空調（空冷ヒートポンプ天井隠ぺいダクト方式）: 外気による寒暖の影響を受けにくい効率的な空調を実現しています。

増設対応: 空調増設対応として、屋上に室外機用スペースを設置。配管用スペース有。（東西の貸室のみ）

Interior air-conditioning : Can be switched on and off in each of the 27 zones among the four systems on each floor. Also switchable between cooling and heating. The temperature can be controlled in the office room.

Duct-type perimeter air-conditioning with an air cooling heat pump hidden in the ceiling : The system facilitates efficient air-conditioning that is not susceptible to cold or hot air from the outside.

Compatible with additional equipment : A space for outdoor equipment is provided on the rooftop to accommodate additional air-conditioners. Plumbing spaces are also available. (for the east and west rental offices only)

セキュリティ

Security

非接触型ICカードによるセキュリティシステムを採用。カードをかざすだけで施錠・解錠が可能。フェリカ対応も可能です。

Equipped with a proximity IC card security system. Doors can be locked or unlocked by simply holding an IC card close to the sensor. A FeliCa card can also be used.

電気容量

Electric capacity

フロアのコンセント電気容量は50VA/㎡を確保。OAニーズに対応しています。

The AC outlet capacity of a floor is 50VA/㎡. Demands of office automation are satisfied.

天井高・OAフロア

Ceiling height and office automation floor

基準階フロアの天井高は2,800mmを有し、さらにOAフロア100mmを実装。開放的で圧迫感のないオフィス空間を実現しています。

The ceiling height of a standard floor is 2800 millimeters. A 100-millimeter raised floor is also installed. Spacious floors are available for office use.

ユニバーサルデザイン

Universal design

建物全体を誰もが安全に過ごせるようにユニバーサルデザインを採用。1階に車椅子対応トイレを設置。

エレベーターも身障者対応を1基装備しています。

The universal design ensures the safety of everyone, no matter where they are in the building. The washroom for wheelchair users is located on the first floor. An elevator for persons with physical disabilities is also available.

駐車場計画

Parking

駐車場は84台収容可能なエレベーターパーキング、並びに平面駐車場5台（来客、身障者、荷揚3用）の計89台分を完備。

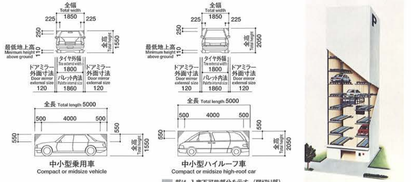
A total of 89 parking spaces includes 84 elevator parking spaces and five flat parking spaces for visitors, persons with physical disabilities, and load handling.

エレベーターパーキング: 昇降装置のスピードが毎分最大120m/minで、入出庫がスピーディー。中小型ハイルーフ車44台。中小型乗用車40台の計84台収容可能。

Elevator parking : The elevator moves at a maximum speed of 120 meters per minute, allowing vehicles to quickly enter and leave. A total of 84 vehicles, including 44 compact or midsize high-roof cars and 40 compact or midsize vehicles, can be accommodated.

収容可能車寸法 Vehicle size limitations

全長 Total length	5,000mm以下 5,000mm or less
全幅 Total width	1,850mm以下 1,850mm or less
タイヤ外縁 Tire external width	1,800mm以下 1,800mm or less
全高 Total height	中小型乗用車 1,550mm以下 Compact or midsize vehicle: 1,550mm or less
	中小型ハイルーフ車 2,050mm以下 Compact or midsize high-roof car: 2,050mm or less
最大重量 Maximum weight	中小型乗用車 1,900kg以下 Compact or midsize vehicle: 1,550kg or less
	中小型ハイルーフ車 2,500kg以下 Compact or midsize high-roof car: 2,300kg or less



Standard floor area	1022.82㎡ (309.39 tsubo)	Floor wiring	Raised floor: 100 mm
Floor height	4000 mm	Electric capacity	Outlet capacity: 50VA/㎡
Ceiling height	2800 mm	Air-conditioning	1 floor, 4 systems, multi-air-conditioner equipped with an air-cooling heat-pump built in the ceiling (Switchable between cooling and heating)
Floor load	500 kg/㎡		

Communication	Optical fiber equipped
security	Entrance and exit controlled with a proximity IC card

* The above information is excerpted from the current specifications and may not be exactly the same as that of the completed building.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

埼玉を代表する中核都市「大宮」駅東口5分。
11路線が乗り入れ多彩なフットワークでビジネスをサポート。

Five minutes from the east exit of Omiya Station, a core city in Saitama
Connections between 11 different lines offer a variety of transportation options and provide support to your business.




大宮駅（西口）Omiya Station (West exit)


大宮区役所 Omiya Ward Office


ルミネ1（東口）Lumine 1 (East exit)


高島屋 Takashimaya department store


ソニックシティ Sonic City


氷川参道 Hikawasando

●JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線・埼京線・川越線・湘南新宿ライン、東北・秋田・山形・上越・長野新幹線、東武野田線、ニューシャトル（埼玉新都市交通）「大宮」駅…徒歩5分

• Five minutes walk from Omiya Station on JR Keihintohoku Line; Utsunomiya Line; Takasaki Line; Saikyo Line; Kawagoe Line; Shonan Shinjuku Line; Tohoku, Akita, Yamagata, Joetsu and Nagano Shinkansen; Tobu Noda Line and New Shuttle (Saitama New Urban Transit)



新幹線でのアクセス

- 「東京」駅へ……23分（東北・上越・長野新幹線利用）
- 「宇都宮」駅へ……27分（東北新幹線利用）
- 「高崎」駅へ……36分（上越・長野新幹線利用）
- 「仙台」駅へ……75分（東北新幹線利用）
- 「長野」駅へ……91分（長野新幹線利用）
- 「新潟」駅へ……119分（上越新幹線利用）

在来線でのアクセス

- 「春日部」駅へ……23分（東武野田線利用）
- 「池袋」駅へ……26分（JR埼京線快速利用）
- 「上野」駅へ……26分（JR東北本線利用）
- 「東京」駅へ……32分（JR東北本線・京浜東北線利用）
- 「新宿」駅へ……32分（JR埼京線快速利用）

※所要時間は日中平常時のもので乗り換え時間、待ち時間は含みません。

By Shinkansen

- To Tokyo 23 minutes (Tohoku, Joetsu and Nagano Shinkansen)
- To Utsunomiya 27 minutes (Tohoku Shinkansen)
- To Takasaki 36 minutes (Joetsu and Nagano Shinkansen)
- To Sendai 75 minutes (Tohoku Shinkansen)
- To Nagano 91 minutes (Nagano Shinkansen)
- To Niigata 119 minutes (Joetsu Shinkansen)

By regular line

- To Kasukabe 23 minutes (Tobu Noda Line)
- To Ikebukuro 26 minutes (JR Saikyo Line rapid transit)
- To Ueno 26 minutes (JR Tohokuhonsen Line)
- To Tokyo 32 minutes (JR Tohokuhonsen and Keihintohoku Line)
- To Shinjuku 32 minutes (JR Saikyo Line rapid transit)

*The time required is based on the transportation time during non-crowded daytime hours. The transfer and waiting time is not included.

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice