

大宮センタービル



ŌMIYA CENTER BUILDING

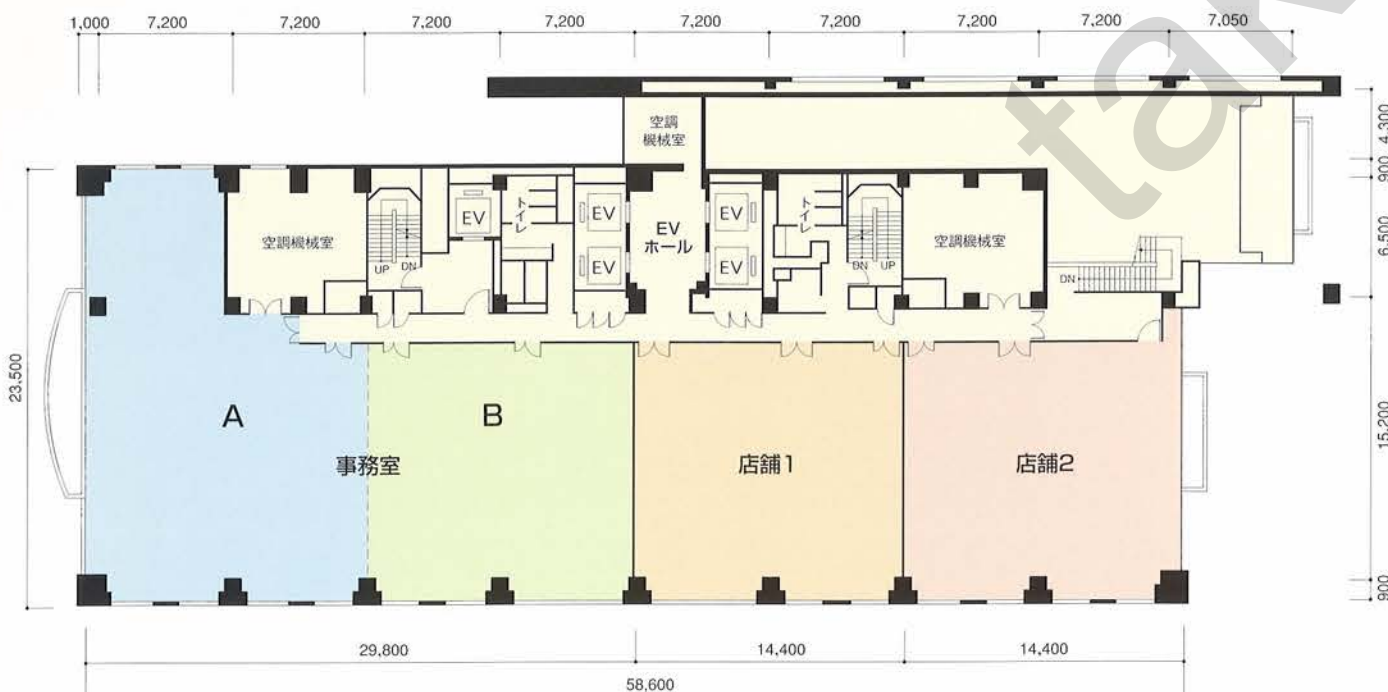
東日本のゲートシティ・「さいたま」の中核エリア“大宮”で、 企業の拠点戦略をサポートする高機能ビル——大宮センタービル



■基準階平面図 (3階～14階)

大宮センタービルは、企業の拠点戦略に関するあらゆるニーズにフレキシブルに対応できるよう、1フロア約320坪強のオフィススペース(分割対応可)、OA・IT化を支援できるハイクラスな設備、ゆとりの天井高や三面採光などによる快適な執務環境を兼ね備えた、ハイクラスなオフィスビルです。

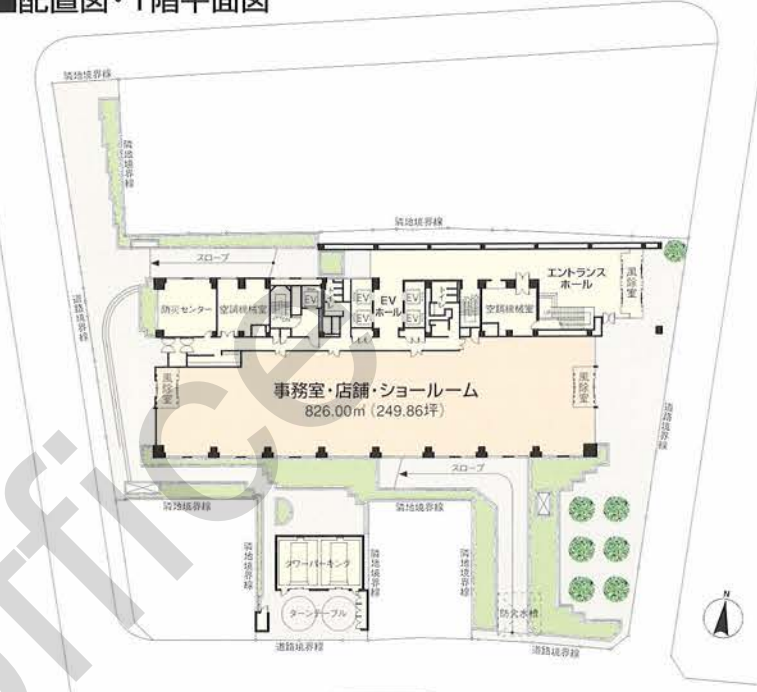
- ワンフロア 6階の場合: 1,068.80㎡ (323.31坪)
- Aブロック 3～14階: 337.64㎡ (102.13坪)
- Bブロック 3～14階: 200.77㎡ (60.73坪)
- Cブロック 3～14階: 200.77㎡ (60.73坪)
- Dブロック 3階: 314.62㎡ (95.17坪)
4～6階: 329.62㎡ (99.71坪)
7～14階: 337.62㎡ (102.13坪)



■2階平面図

- ワンフロア 904.40㎡ (273.56坪)
- Aブロック 290.04㎡ (87.73坪)
- Bブロック 200.77㎡ (60.73坪)
- 店舗1 200.71㎡ (60.71坪)
- 店舗2 212.88㎡ (64.39坪)

■配置図・1階平面図



OA対応システム

- OAフロア**
複雑なOA機器の配線に対応する60mmのシステムフロアになっているので、床下でコンセント、OA、電話等を自由に配線できます。
- ゆとりの天井高と床荷重**
先進のOA機器にも対応するゆとりの天井高を確保。また、平均500kg/㎡床荷重が可能なので、安心してOAをレイアウトいただけます。
- 電気容量**
OA、コンセント容量として、単相3線100V40VA/㎡を用意。OA機器の増設にも対応しています。

環境システム

- 照明**
机上照度を平均700ルクスに設定、グレア防止のルーバーの取付も可能です。
- 空調**
インテリアゾーン、ペリメーターゾーンに区分し、室内の均一した空気環境の確保など、効率化を図りました。

ビル管理システム

- セキュリティシステム(24時間)**
防災センターに監視盤を設け、防災・ガス漏れ・非常電話・侵入等の異常を瞬時にキャッチ。また、巡回による有人管理も行います。事務室内の退出入、錠の保管と防犯を、ICカードにより連動・管理いたします。
- 非常用発電機**
停電時にも対応できるように、地下1階の電気室に、非常用・保安用として設置しています。

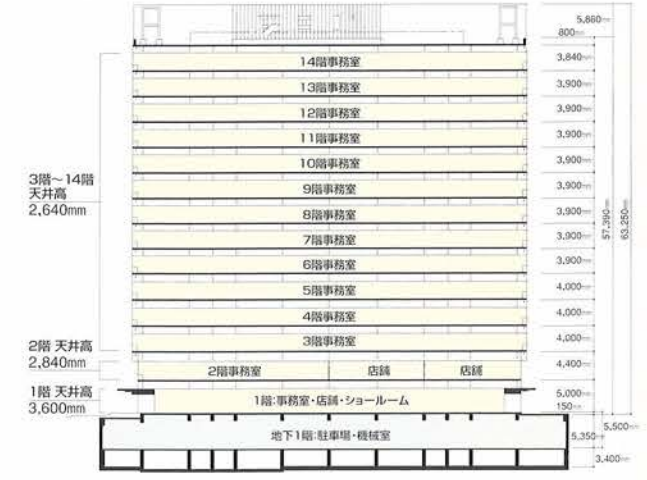
建築概要	
名称	大宮センタービル
所在地	埼玉県さいたま市桜木町1-9-6
敷地面積	3,542.69㎡
構造	造/鉄骨造
規模	地下1階、地上14階
建築面積	1,873.09㎡
延床面積	23,569.83㎡
貸室面積	14,605.00㎡
設計	計/株式会社松田平田
施工	工/間・前田・安藤建設共同企業体
竣工	工/平成5年4月20日

仕上概要	
外装仕上	磁器タイル打込PC板、一部花崗岩、カーテンウォール、熱線反射吸収ガラス
内装仕上	玄関ホール: 床=花崗岩、壁=大理石(一部クロス)、天井=アルミパネル 事務室: 床=OAフロア(H=60mm)・タイルカーペット、壁=クロス貼、天井=岩綿吸音板 トイレ・湯沸: 床=長尺ビニールシート、壁=タイル貼、天井=岩綿吸音板

設備概要	
エレベータ	乗用4基(24人乗、1,600kg、180m/分) 人荷用(非常用)1基(17人乗、1,150kg、150m/分)
駐車場	91台(地下駐車場15台、立体駐車場76台)
空調設備	水熱源ビル用マルチ方式(インテリアゾーン) ウォールスルー型空気熱源ユニット(ペリメーターゾーン)
通信設備	EPS以降OAフロア
防災設備	自動火災報知設備
消火設備	スプリンクラー消火設備(全館)、補助散水栓設備、連結送水管設備(1階除く)、泡消火設備(駐車場)、ハロン消火設備(電気室)
防犯設備	機械警備設備
給排水設備	給水/上水、中水(便所清浄用)2系統給水
給湯設備	電気湯沸器による局所給湯設備
受変電設備	6.6KV1回線、4,050KVA
自家発電設備	ディーゼル発電機、1,000KVA
蓄電池設備	非常照明用、300AH×54セル
電灯設備	下面開放40W×2灯用、机上上面照度700ルクス、OAルーバー取付可能および1灯増設可
コンセント設備	壁付およびOAフロア取付可能、ブレーカーユニット取付40VA/㎡
弱電設備	通信用スペース、拡声放送設備(全館)、ITV設備(エントランス、駐車場、駐輪場)、インターホン設備(保守用)

管理	
大宮センタービル管理株式会社	

■断面図



10路線利用可のターミナル・ステーションを擁する 抜群の交通アクセス



大宮センタービルから徒歩3分の「大宮」駅は、
 東北・上越・長野新幹線、京浜東北線、埼京線など、合わせて10路線が集中する交通の要衝です。
 丸の内や新宿などの東京都心部はもとより、
 宇都宮、高崎、長野、新潟等、東日本の主要都市へもスムーズなアクセスが可能です。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>