当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

BigB Product

宇都宮の中心地に誕生

# UTSUNOMIYA DI Bldg.

宇都宮DIビル

take office



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

BigB Product

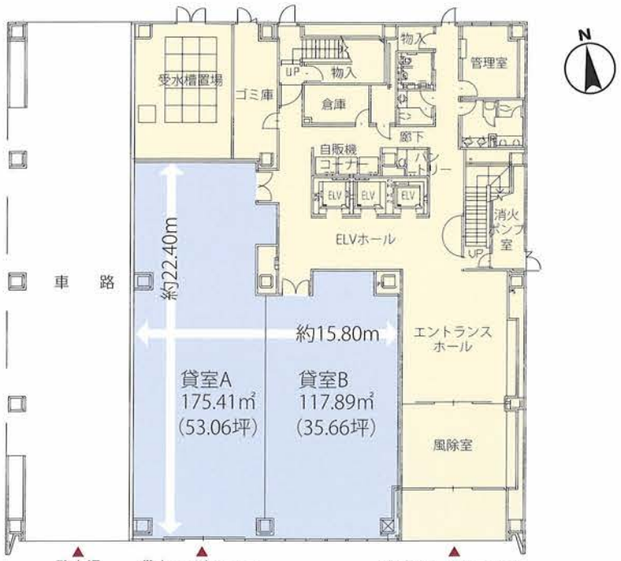
# JR宇都宮駅西口　大通り沿いの市中心部に、新たなオフィスビル「宇都宮DIビル」の誕生です。

北関東の中核を担う宇都宮。JR宇都宮駅西口の大通り沿いの抜群のロケーション。
高い品質とコストパフォーマンスを備えたインテリジェントビル「宇都宮DIビル」。
栃木県庁や宇都宮市役所等の官公庁に近く、現有の公共機関はもちろん将来のLRT計画や
スマートインターチェンジ候補地にもアクセスが良い立地にあります。
ビジネスシーンの機能性を極限まで追求した「宇都宮DIビル」が確かなビジネスをサポートします。

# Floor Guide

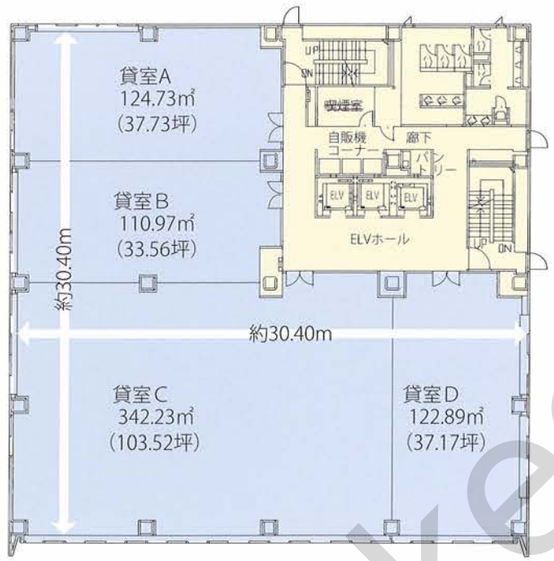
フロアガイド

<注>貸室面積は、今後の設計によっては若干変更となる場合があります。




1階フロア全体貸室面積 293.30㎡（88.72坪）

1階平面図




1フロア全体貸室面積 700.82㎡（211.99坪）

2〜7階平面図

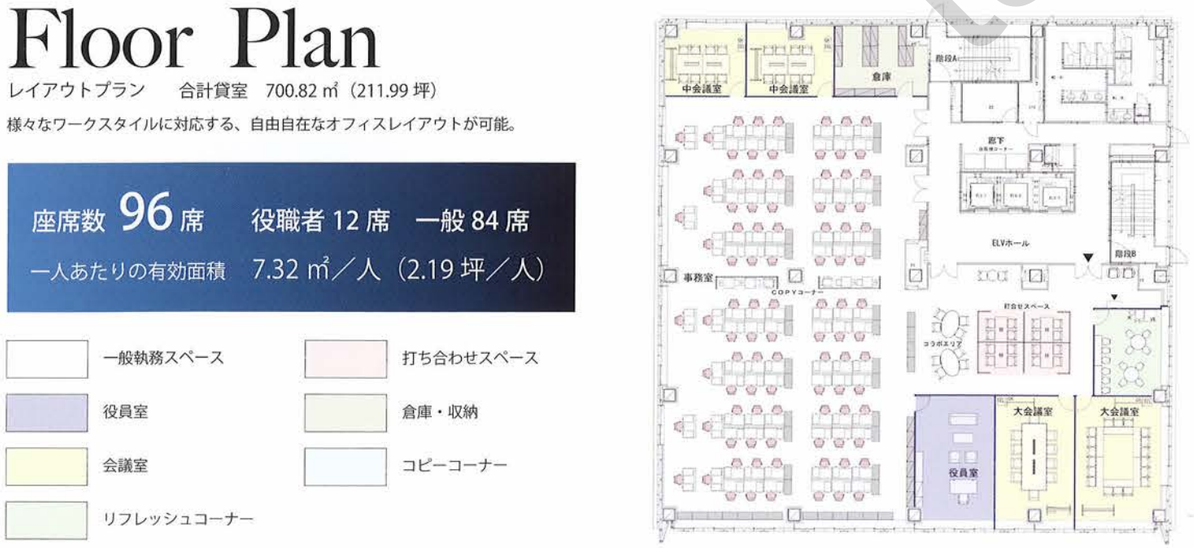
# Floor Plan

レイアウトプラン　　合計貸室　700.82㎡（211.99坪）

様々なワークスタイルに対応する、自由自在なオフィスレイアウトが可能。

座席数 96席　　役職者 12席　一般 84席

一人あたりの有効面積　7.32㎡／人（2.19坪／人）




一般執務スペース
打ち合わせスペース
役員室
倉庫・収納
会議室
コピーコーナー
リフレッシュコーナー



# Main Entrance

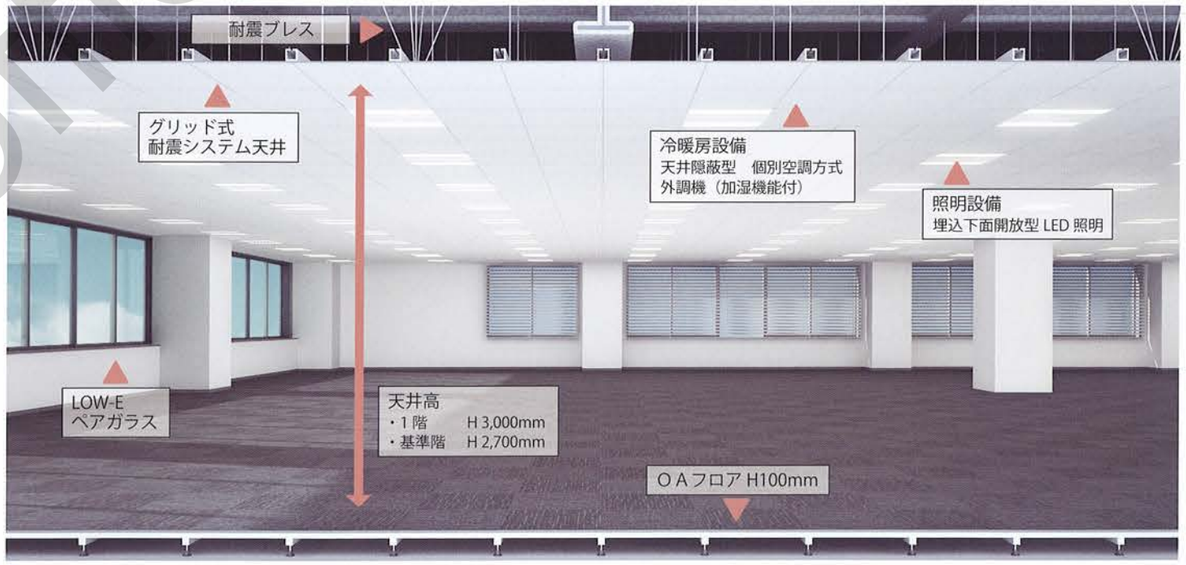
メインエントランス

ハイセンスなオフィス空間が、高感度なビジネスをサポート。
ゆとりあるパブリックスペースは明るく開放的。
ワークスタイルに喜びと誇りを感じさせてくれます。

# Facilities and Specifications

機能性と柔軟性を備えたプレミアムな空間

設備・仕様




快適なアメニティが、
高度なビジネススタイルを演出。
オフィス空間に新たな可能性が広がる。

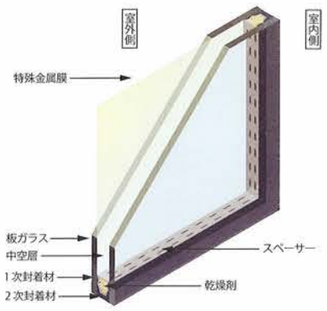
充実した駐車場設備完備
エレベーター式立体駐車場4基
[40台×4＝160台]
その他平面駐車場有り

[LED照明]
共用部においては低電力で作動する高耐久のLED照明を採用し、電力の消費量を削減しています。

[高効率空調機]
空調設備には高効率の個別空調システムを採用し、省エネルギーを実現し環境に配慮しています。

[OAフロア]
OA機器の配線を床下にまとめることにより、デスク廻りもすっきりとさせることが可能です。

[LOW-Eペアガラス]
オフィスフロアのガラスはLOW-Eペアガラスを採用し、断熱効果を高めています。




[警備システム]
オフィスビルの通用口に24時間入退出対応のセキュリティーボックスを設置し、各部屋の鍵を個別に保管できます。また、鍵の保管／取出し操作と連動し、テナント（部屋）毎の警備開始／解除設定ができます。非接触ICカード（Felica方式）を採用し、拡張性にも優れています。



[防犯カメラ]
1階共用部に防犯カメラを設置し、入退館者の記録をしています。

[AED]
万が一に備えAED（自動体外式除細動器）を装備しています。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

# UTSUNOMIYA DI Bldg. 宇都宮DIビル

## 建築概要

| | |
|---|---|
| 名　称 | 宇都宮DIビル |
| 建築主 | 株式会社ビッグ・ビー |
| 所在地 | 栃木県宇都宮市泉町2894-1（地番） |
| 敷地面積 | 2,994.04㎡（905.69坪） |
| 構　造 | 鉄骨造（CFT工法） |
| 階　数 | 地上7階　PH1階 |
| 延床面積 | 6,485.37㎡（1,961.82坪） |
| 総貸面積 | 4,498.22㎡（1,360.71坪） |
| 設計・施工 | 清水建設株式会社 |
| 竣工時期 | 平成28年3月予定 |

## 設備概要

| | |
|---|---|
| 給水設備 | 受水槽より各所にポンプ圧送 |
| 給湯設備 | 電気湯沸器 |
| 冷暖房設備 | 天井隠蔽型、個別空調方式<br>外調機（加湿機能付） |
| ELV設備 | 11人用：2基［速度90m／min］<br>9人用：1基［速度90m／min］ |
| 駐車場設備 | エレベーター式立体駐車場4基<br>［40台×4＝160台］<br>その他平面駐車場有り |
| 電気設備 | ・受変電設備　屋上キュービクル<br>・照明設備　埋込下面開放型LED照明<br>・電話設備　ケーブルラック<br>・情報通信設備　ケーブルラック<br>・テレビ共聴設備　UHFアンテナ |
| その他 | ・全室OAフロア<br>・セキュリティーシステム<br>・グリッド式耐震システム天井<br>・天井高　1階　H3,000mm<br>基準階　H2,700mm |
| 警備・管理 | 24時間入退出対応　夜間通用口非接触型カードリーダー<br>防犯カメラ |
| 消防設備 | 自動火災報知設備　屋内消火栓　連結送水管　非常照明<br>誘導灯　消火器 |
| 入居可能日 | 平成28年3月中旬 |

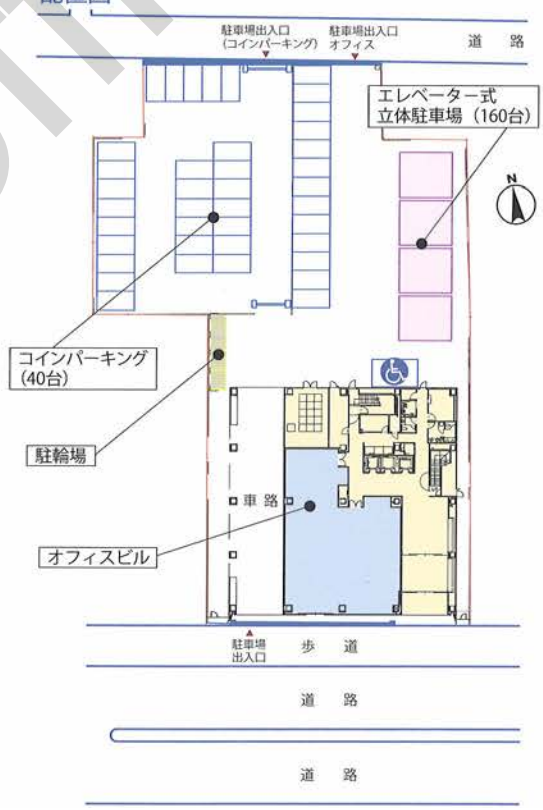
## アクセス

●JR宇都宮駅 バス6分（多数運行）　●東武宇都宮駅 徒歩5分　●宇都宮I.C 車15分
●新幹線利用東京駅50分　●上野東京ライン開通で更にアクセスが良くなりました。

## 案内地図




## 配置図




take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice