当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

中央宇都宮ビル



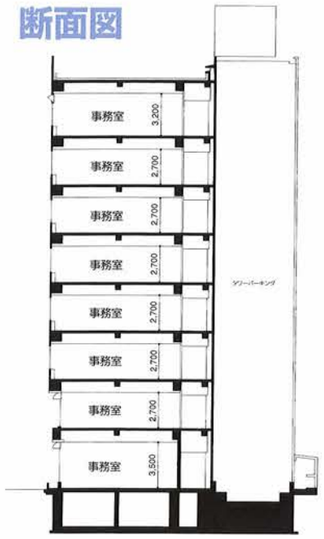
貸室のご案内

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ビジネス中核都市へ
変革を目指す宇都宮に、
先鞭をつけるインテリジェントビル。

本格的な情報化社会を迎えて、
各地で、"都心型の新しいビジネス拠点"の形成が進んでいます。
特に、「中央宇都宮ビル」が誕生したJR宇都宮駅東口周辺は、
高次元都市機能の導入を図っており、
同地区にてビジネス、情報そしてアミューズメント機能をも備えた、
新しい都市空間の形成を目指しています。
「中央宇都宮ビル」はこの恵まれた都市フレームを持つこの地で、
総合インテリジェントビルのリーダーとしての役割を担っています。

断面図



1階平面図

375.31㎡(113.53坪)



2階平面図

442.87㎡(133.97坪)



3階～7階平面図 543.68㎡(164.46坪)



8階平面図 531.38㎡(160.74坪)



は契約部分です。図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。

建物概要

名　　称：中央宇都宮ビル
所 在 地：栃木県宇都宮市東宿郷3丁目1番1号
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上8階建
敷地面積：826.22㎡
延床面積：5467.27㎡(駐車場面積含)
建築面積：714.00㎡
竣　　工：平成4年3月20日
建 築 主：中央株式会社
貸　　主：中央株式会社
設　　計：飛鳥建設株式会社 開発事業部
施　　工：飛鳥建設株式会社 東京支店

設備概要

空調設備：空冷ヒートポンプ式パッケージ天井埋込ダクト型
(個別制御。週間タイマーによる自動運転)
給排水設備：給水設備、排水設備、給湯設備(給湯型)
ガス設備、(1階店舗)
電気設備：照明器具、フロアコンセント設備、コンセント設備
電話配管設備、TV共視聴設備、インターホン設備
集中検針設備、光ケーブル配管設備、コンピューター
用配管設備
防災設備：屋内消火栓設備、凍結洪水管設備、避雷針設備
ハロン消化設備(立体駐車場)
防犯設備：機械警備設備
昇降機設備：乗用11名用、105m/min 2基
駐車設備：34台収容(機械式立体駐車場)
床 荷 重：500kg/㎡
天 井 高：1階:3,500mm 2～7階:2,700mm 8階:3,200mm

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

JR宇都宮駅東口より徒歩3分。

県央宇都宮は、東京から約100kmの首都圏と東北を結ぶ中核都市。



当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice