当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



安心・快適なオフィスライフのために

緑豊かな千波湖に、梅の咲き乱れる偕楽園が人々の心を和ませる町"水戸"。「水戸三井ビルディング」は、その中心である水戸駅近辺という魅力的なロケーションに位置します。十分な自然光が降り注ぐフロアは、さまざまなオフィスレイアウトが可能です。さらにセキュリティーシステムなどの設備も充実。優れた快適性、安全性が多種にわたるビジネスのオフィスライフをバックアップしてくれます。



安心のセキュリティーシステムで仕事も充実

不特定多数の出入りが行われる昼は有人管理、夜には監視センターの徹底した管理、と万全なセキュリティーが備わっています。さらに、愛車の管理に安心な約100台の駐車場設備が整っています。

●OA・環境・ビル管理システム

電気設備 コンセント容量40VA/㎡	セキュリティーシステム 昼は有人管理、夜は監視センターが徹底した管理を行います。また、キーは各室個別になっており、退社時にキーボックスへ。キーボックスはカードで開閉するため、キーを持ち帰ることもなく、紛失のトラブルを解消します。
床荷重 300kg/㎡	エレベーター 乗用2台
駐車場 約100台	
照明 平均卓机面照明度は500ルックスを確保。	

利便的な都市へのアクセス

都心と地方を結ぶ主要4線路が乗り入れる水戸駅近辺に立地し、周辺には一流ホテル、有名百貨店、大型書店、飲食店舗などの利便施設が豊富に整っています。また、近い将来、北関東自動車道が開通し、近隣他県へのアクセスが飛躍的に向上します。

多くの交通手段を選ぶことのできる、恵まれた環境は、ビジネスライフをより快適にサポートしてくれます。




▲水戸IC（約15分）


◀茨城県庁（タクシーで約20分）




▲水戸駅前（徒歩1分）

■所要時間

水戸駅より
- 上　野　約70分（JR常磐線[スーパーひたち]）
- 土　浦　約30分（JR常磐線[スーパーひたち]）
- 宇都宮　約100分（JR常磐線・水戸線・東北本線）
- 郡　山　約190分（JR水郡線）

水戸I.Cより
- 三　郷　約85分（常磐道）
- 土　浦　約45分（常磐道）
- 宇都宮　約85分（常磐道・北関東道・国道4号）
- 郡　山　約135分（常磐道・盤越道）

TRAFFIC ACCESS MAP

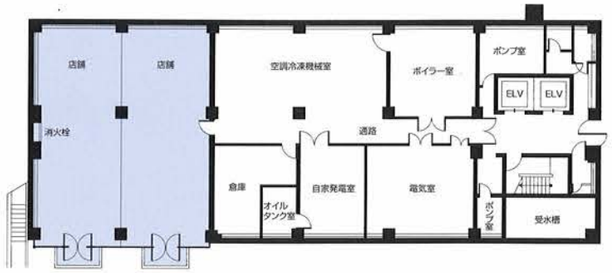
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ゆったりスペースで快適なオフィスライフ

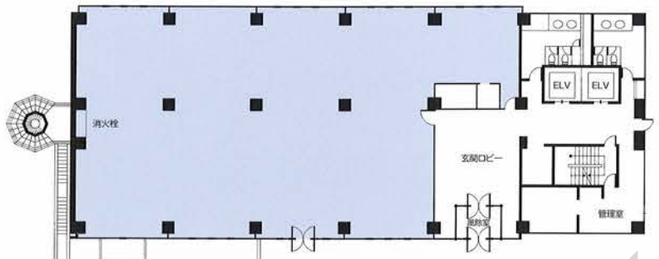
解放感溢れるゆったりフロアは、総貸付面積約1700坪。使いやすい整形スペースは、さまざまなオフィスレイアウトを可能にし、業務内容や組織の変更にフレキシブルに対応します。各フロアに設置された大きな窓は、十分な自然光を隅々にまで供給し、のびやかなオフィス空間を形成しています。機能性と快適性が両立した、働きやすいフロアです。

■平面図



1F

security & control rooms





エレベーターホール▲



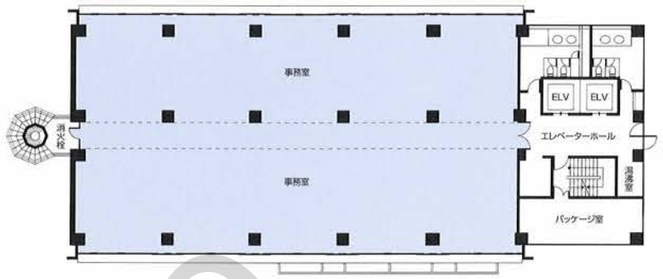
▲トイレ



▲防災センター

LBF

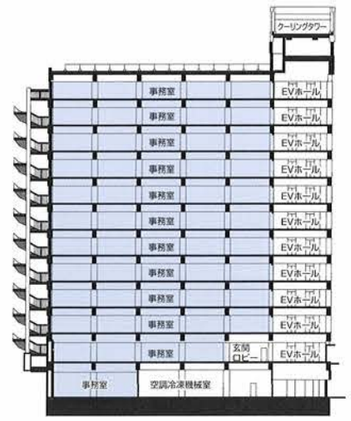
office & entrance rooms



3▸12F

office rooms

■断面図



▼3F 事務室





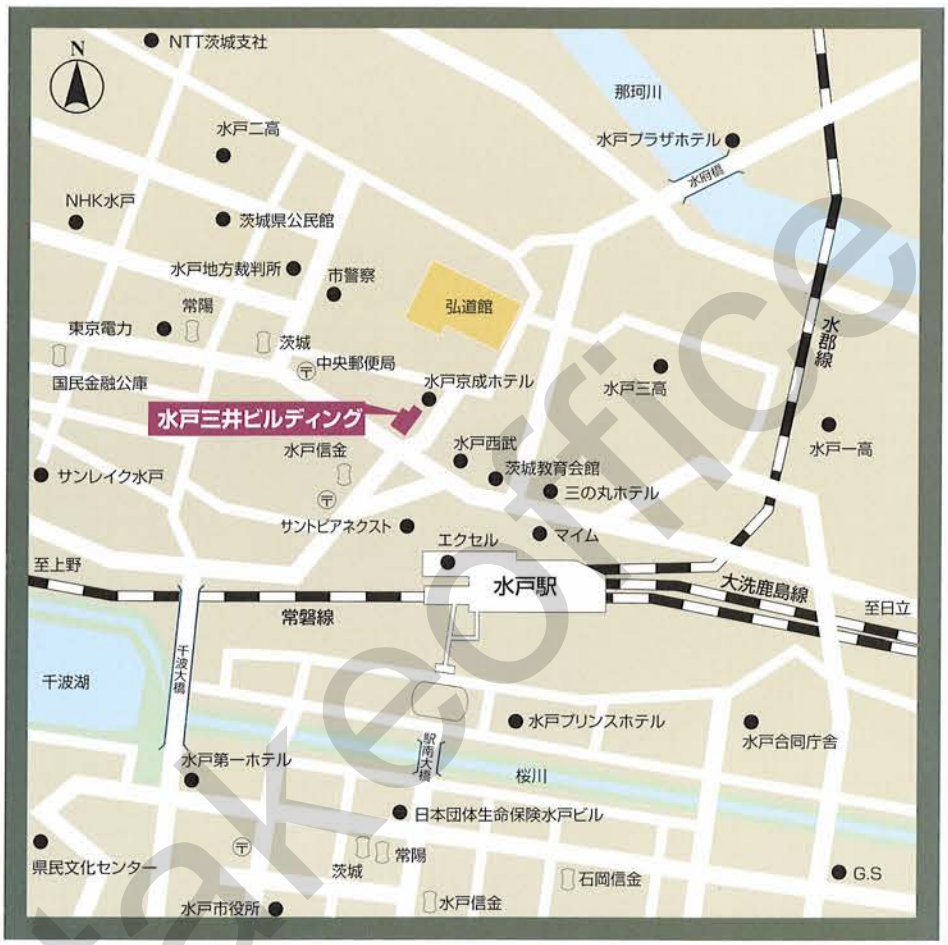
給湯室▲

■物件概要

所在地	水戸市三の丸1-4-73
敷地面積	2,429.63㎡
建築面積	644.48㎡
延床面積	7,879.15㎡
主要用途	事務所・店舗・ショールーム
貸付面積	5,232.10㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上12階　塔屋1階
設備	電気設備:一般事務室内蛍光灯照明（平均照度500ルックス） 非常用自家発電設備 電話引込容量300回線 空気調和設備:各階別空調方式 給排水衛生設備:各階便所、洗面所、湯沸室設備 昇降機設備:2台 その他設備:自動火災報知設備 館内非常放送設備 テレビ共聴設備
駐車台数	約100台
竣工	昭和49年8月末日
建築主	三井不動産株式会社
設計管理	株式会社日建設計
施工	三井建設株式会社
仕上げ	外装:壁　コンクリート化粧打放し吹付けタイル仕上げ 妻壁　コンクリート化粧打放し吹付けタイル仕上げ 玄関庇　ステンレスサッシュヘアーライン仕上げ 内装:床　タイルカーペット 巾木　塩ビ巾木 壁　プラスター下地VP仕上 天井　岩綿吸音板

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice