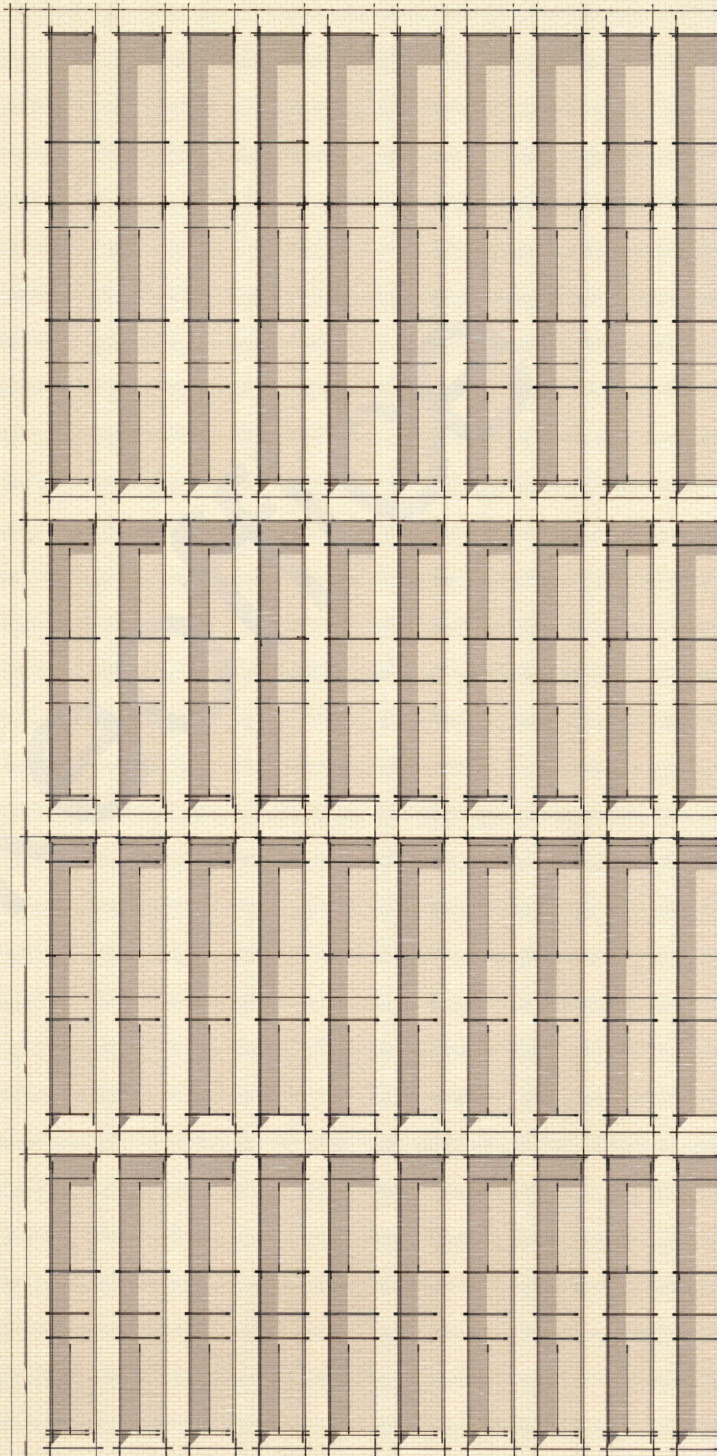
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Milléne-T Sendai Building

ミレーネT仙台ビル



東北拠点エリアの仙台に
最先端スペックの免震オフィスビル

Milléne -T
CONCEPT

Natural
自然・環境

人の記憶に刻まれる建物とは…
仙台の自然環境に順応し、
宮城の自然素材を活かした経年優化する空間を備え、
街と人とのつながりに配慮。

Office
先進・働き方

いつの時代にも価値あるオフィスビルを目指して…
東北エリアのゲートウェイに
変わりゆくオフィスワーカーの働き方に対応した
柔軟で先進的な次世代ワークプレイスを実現。

Smart
知性・快適

全ての人にとって居心地のよい場所であるために…
五感の刺激を促す、知性溢れる最先端スペックを導入。
さらに最新免震構造とBCPを採用し、
信頼と安心から裏付けられた快適さを追求。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

歴史と文化を継承する
独創的で存在感のある外観



※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。
※敷地内の樹木はある程度生育したものをイメージして描いたものです。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

東北の玄関口である仙台での優れたアクセスがビジネスの新たな可能性を創出します。

JR仙台駅、地下鉄仙台駅、高速バスターミナルへ徒歩圏内に位置し、都市の利便性とスムーズなアクセス連携を支えます。

JR 東北新幹線・東北本線・仙石線
仙石東北ライン・仙山線・常磐線
仙台空港アクセス線
「仙台」駅 5min

JR 仙石線
出入口2利用の場合
「あおば通」駅 3min

仙台市地下鉄
N 地下鉄南北線
T 地下鉄東西線
出入口西1利用の場合
「仙台」駅 3min







BANK
1 三菱UFJ銀行 仙台支店(約270m/4分)
2 三菱UFJ信託銀行 仙台支店(約400m/5分)
3 三井住友信託銀行 仙台支店(約290m/4分)
4 三井住友銀行 仙台支店(約240m/3分)
5 みずほ銀行 仙台支店(約340m/5分)
6 七十七銀行 本店(約170m/3分)

PUBLIC
1 仙台市役所(約1.5km/地下鉄与当台公園駅北1出口2-1分)
2 青葉区役所(約1.6km/地下鉄与当台公園駅北2出口2-2分)
3 仙台法務局(約1.8km/地下鉄与当台公園駅北1出口2-7分)
4 仙台中央三郵便局(約160m/2分)
5 仙台市中央警察署(約700m/9分)
6 仙台地方裁判所(約800m/10分)

SHOP
1 仙台朝市(約110m/2分)
2 仙台パルコ2(約220m/3分)
3 エスパル仙台(約450m/6分)
4 イオン仙台店(約230m/3分)
5 ロフト(約300m/4分)

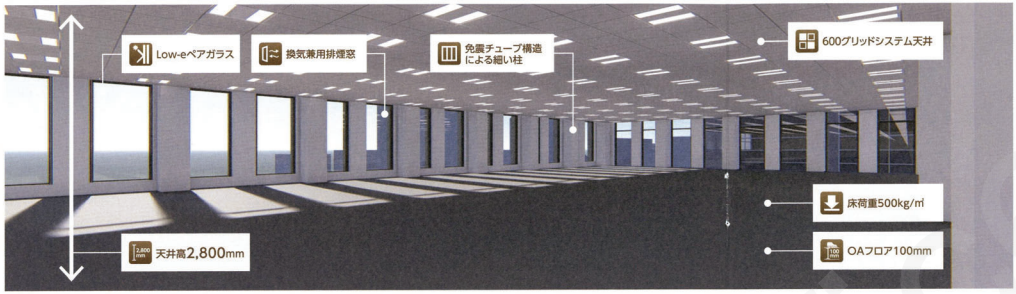
HOSPITAL
1 イムス明理会仙台総合病院(約300m/4分)
2 JR仙台病院(約650m/9分)
3 東北公済病院(約1.1km/14分)

HOTEL
1 コンフォートホテル(約50m/1分)
2 ライブラリーホテル(約60m/1分)
3 リッチモンドホテルプレミア仙台駅前(約350m/5分)
4 ホテルメトロポリタン仙台(約400m/5分)
5 ホテル京阪仙台(約100m/2分)



※掲載の地図は、一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
※距離表示については、地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

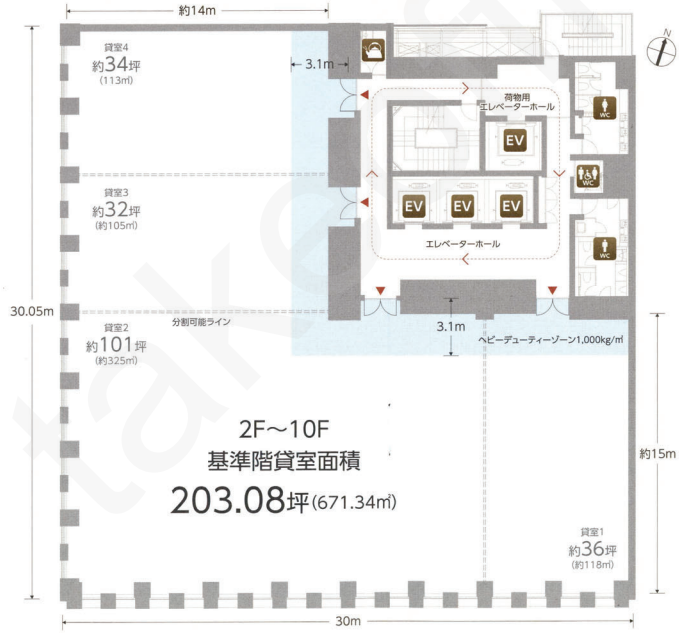


1フロア200坪の無柱空間に最新のオフィス機能を完備

各フロア面積表（貸室面積・天井高）

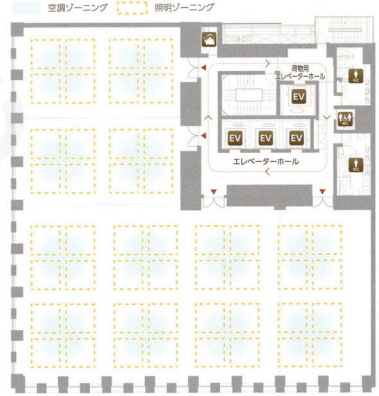
階	貸室面積	天井高
RF	屋上テラス	
10F	203.08坪(671.34㎡)	2.8m
9F	203.08坪(671.34㎡)	2.8m
8F	203.08坪(671.34㎡)	2.8m
7F	203.08坪(671.34㎡)	2.8m
6F	203.08坪(671.34㎡)	2.8m
5F	203.08坪(671.34㎡)	2.8m
4F	203.08坪(671.34㎡)	2.8m
3F	203.08坪(671.34㎡)	2.8m
2F	203.08坪(671.34㎡)	2.8m
1F	121.4坪(401.36㎡)	3.5m
	免震層	
B1F	機械式駐車場・駐輪場・機械室	

基準階平面図



きめ細やかな設定が可能な空調照明ゾーニング

空調は冷暖フリーで個別設定ができます。サーバー室など専用空調用に屋上に設置スペースを用意しています。照明はフルリモコンで自由にゾーン設定が可能です。



天井高2,800mm
天井高は2.8mを確保。無柱空間とあわせてゆとりの空間を生み出します。

OAフロア100mm
各配線を床下に収納。取り回せる高さ100mmを確保したOAフロアを採用。

床荷重 500kg/㎡ ヘビーデューティーゾーン 1000kg/㎡
標準は500kg/㎡、コアゾーン寄りのヘビーデューティーゾーンの床は1000kg/㎡。

600グリッドシステム天井
オフィスレイアウトの変更が容易なグリッド天井システム(600mm×600mm)。

コンセント容量 50VA/㎡
パソコンやコピー機、サーバーなど複数のOA機器を設置可能。

非常用発電機供給コンセント 12.5VA/㎡
停電時は非常用発電機より給電します。

非接触型ICカードによる24時間入室管理
各貸室は汎用性の高い非接触型ICカードによる24時間管理を行います。

警備連動省エネ制御
機械警備と連動して不在時には空調・照明・エレベーターを停止します。

Low-eペアガラス
ビルの開口部には遮熱と断熱にすぐれたLow-eペアガラスを採用します。

自然換気窓
すべての開口部に自然換気窓を設置します。

自然調光LED照明
画像センサーにより人の在室、昼光を検知し照明を制御し無駄な消費電力をなくします。

多目的トイレ
各階に車いす対応の多目的トイレを設置します。

※掲載のフロア平面図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、色・形状等は実際とは異なります。※掲載の面積・寸法等は、2019年12月時点の設計計画案を基に作成したもので、竣工時に異なる場合があります。

ここにしかないクオリティの空間で訪れるすべての人を癒やします


エントランスホールイメージ

地元素材で温かみのある心地よいエントランスホール

仙台の焼き物である堤焼の素材（土）をモチーフとしたタイルを内外に使い、独創的な外観と温かみのあるインテリアで心地よい空間をつくります。さらに、アロマとJAZZの流れる空間が、ここにしかない高いクオリティを形成し、ここを訪れるすべての人をやさしく迎えます。


タイルのモチーフとした堤焼

- アロマ香る空間
- JAZZの流れる空間
- 吸う人も吸わない人にもやさしい喫煙室
- フルスペックのユニバーサルトイレ
- ワーカー用と荷物用のエレベーターを分離
- ICカード連動メールボックス
- AED配置
- 時間外入退館管理

アロマディフューザー組込空調

アロマが香るエントランスホールが、ここを訪れる方や働くワーカーの日常に潤いを与えます。



サーカディアンリズム照明

エレベーターホールの照明は生体リズムに合わせて調色・調光を行い、均質的になりがちな執務環境のワークライフバランスを整えます。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものに人物等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。
※建物内の植栽はある程度生育したものをイメージして描いたものです。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



充実したサブエントランス

ビルのもう一つの顔であるサブエントランスにも同じタイルを用いてデザインの統一化をはかります。車社会でもある東北の拠点として、充実した駐車場・駐輪場設備をご提供します。

- 高速機械式駐車場
- カード管理地下駐輪場

地下の機械式駐車場は出庫時間は5分以内の高速型です。車いすやハイルーフに対応してします。

●普通車／17台（身障者対応）
L5300mm W1950mm H1550mm
●ハイルーフ／17台
L5300mm W1950mm H2100mm
●積載重量／2600kg



- 自転車 37台
- 原付自転車 30台
- 自動二輪 7台


サブエントランスイメージ

※掲載のフロア平面図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、色・形状等は実際とは異なります。※掲載の面積・寸法等は、2019年12月時点の設計計画案を基に作成したもので、竣工時に異なる場合があります。
※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたものに人物等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.tak-office.co.jp/contact/

人にも自然にもやさしいスマートウェルネスオフィス



杜の都とつながる公開空地

街とのつながりを意識したエクステリアは公開空地として認定された公共空間です。仙台の環境に合った植栽を選定し「時に優れた緑地空間」となっています。


トウカエデ


ダンコウバイ


トウショウジ


ナツツバキ

自然と一体化できる屋上テラス

1日の中で長い時間を過ごすオフィスで働く方々が、自然を満喫しリフレッシュできる屋上テラスを設けています。
天然木のウッドデッキや水場を備える緑豊かな庭園を配置。晴れた日には、仕事や憩いの空間としてご利用いただけます。
8月には仙台七夕花火大会が楽しめます。



全ての人にやさしいダイバーシティ対応トイレ

全てのワーカーが快適に働けるオフィスを実現するために、各階のトイレをダイバーシティ対応としています。各階に多目的トイレを設置するとともに、小便器隔て板やフィッティングボード、チャームボックス設置などLGBTに配慮しています。

- 小便器隔て板
- フィッティングボード
- 小物入れ
- チャームボックス



ワーカーにも地球にもやさしいウェルネスオフィス

段ボールを使ったダクト(エボルダン®ダクト)を使用するなど、環境・省エネに配慮し、CASBEE(建築環境総合性能評価システム)Aランクを取得はもちろん、2019年から始まったウェルネスオフィス(WO)をいち早く取得した「スマートウェルネスオフィス」となります。さらにDBJグリーンビルディングを取得予定です。※「CASBEE®」は、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構の登録商標です。

CASBEE®新築

CASBEE®ウェルネスオフィス

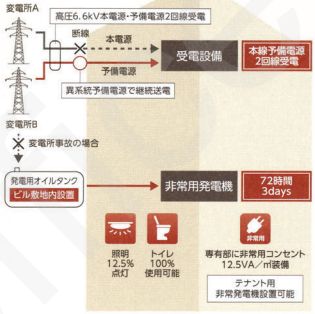
DBJ Green Building

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

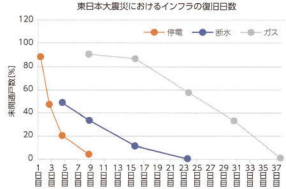
人と企業を守るハイグレード設備仕様

災害発生後のBCPを強力にサポート

送電線に事故があった場合にも継続受電できるように異系統2回線受電システムとしています。また、万が一停電しても72時間対応の非常用発電機を装備し、インフラを維持します。



東日本大震災におけるインフラの復旧日数を考慮し、非常用発電機の稼働時間を72時間に設定しました。



洪水・内水氾濫のリスクの少ない立地

当ビルの敷地は広瀬川による洪水の心配もなく、頑強で安定した地盤です。さらに隣街による内水氾濫のレベルもクリアした建物断面計画としています。

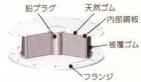


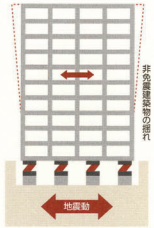
東日本大震災レベルに備える最新免震構造

大臣認定の免振構造は官庁施設の耐震安全性Ⅰ類以上の性能を有しており、東日本大震災レベルでも人命・施設機能を守ります。

耐震安全性	Ⅲ類	Ⅱ類	Ⅰ類
保有水平耐力の余裕度	×1.0	×1.25	×1.5
構造形式	耐震構造	制振構造	免震構造
官庁施設に求められる耐震性能	一般官庁施設	避難所として位置付けられた施設	災害対策の指揮、情報伝達のための施設

オフィススペースはフレキシビリティの高い無柱空間で、さらに柱を細くするためにチューブ構造としています。
免震装置には、エネルギー吸収性能に優れた鉛プラグ入り積層ゴムタイプを採用し、大地震発生後の建物の継続利用に貢献します。





エレベーターの自動診断・仮復旧運転

エレベーターは地震管制運転および停電時・火災時自動着床のほか、4ヶ国語非常アナウンス、地震時自動診断／復旧機能を持っています。また、荷物用エレベーターは3000mmの長尺物の搬送が可能です。



竹中工務店が設計・施工を担当

ミレーネT仙台ビルは竹中工務店の設計・施工一貫により実施します。

免震構造設計施工国内トップシェア

日本には世界で最多の免震建物があり、その中でも当社は国内最多のプロジェクト実績があります。豊富な実績と高い技術力により、地震国日本でも安全、安心な免震建物を提供します。超高層から部分床免震まで、様々なニーズに応えます。

- 横浜市新庁舎
- 三菱倉庫日本橋ダイヤビル
- 日立新庁舎
- 甲府市新庁舎
- 造幣局さいたま支局
(以上近年作品)

累計実績151件





30年前に建てた弊社免震で使用のアイソレーターを1つ交換。ご定期性能試験を実施しています。2016年の試験でも、健全な状態を維持していました。

想いをかたちに 未来へつなぐ
TAKENAKA

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

建物概要

所在地	仙台市青葉区中央三丁目5番(枝番未定)
竣工	2021年7月竣工予定
交通	JR「仙台」駅 徒歩5分 JR仙石線「あおば通」駅 徒歩3分 地下鉄南北線・東西線「仙台」駅 西1出口 徒歩3分 仙台空港より「仙台」駅 電車17分(仙台空港アクセス鉄道 最速) 東北自動車道「仙台宮城IC」車15分
構造	免震構造　地下鉄筋コンクリート造、地上鉄骨ラーメン構造
規模	地下1階、地上10階、搭屋1階
敷地面積	1,242.16㎡(375.75坪)
延床面積	9,782.05㎡(2,959.07坪)
設計・施工	株式会社竹中工務店

設備概要

受電方式等	高圧受電　異系統2回線受電方式
非常用発電機	ディーゼル式300kVA、72時間運転
情報通信	通信キャリア引込み用管路確保、衛星電話用アンテナ設置スペース確保
セキュリティ	非接触型ICカードによる入室管理、機械警備(パッシブセンサー)、共用部防犯カメラ
防災設備	非常放送、非常用照明、自動火災報知、避難誘導灯、非常用発電機
空調設備	個別空調方式(空冷ヒートポンプパッケージエアコン)
給水設備	受水槽・加圧給水ポンプ方式
エレベータ	乗用15人乗3基、非常用17人乗1基、駐輪場用24人乗1基
駐車場	パズル式機械式駐車場34台(身障者対応) 普通車17台、ハイルーフ17台、最大重量2,600kg
駐輪場	自転車37台、原付30台、自動二輪7台
その他	各階多目的トイレ設置、1階エントランス アロマディフューザー設置
環境性能等	CASBEE-新築　Aランク取得予定 CASBEE-ウェルネスオフィス(パターン1)　Aランク取得予定 Green Building認証取得予定
BCP対応	異系統2回線受電方式、非常用発電機(オイルタンク+燃料小出し槽72時間運転) 保安コンセント12.5VA/㎡給電 テナント用非常用発電機設置スペース確保 受水槽容量 トイレ洗浄水3日分確保(帰宅困難者分)

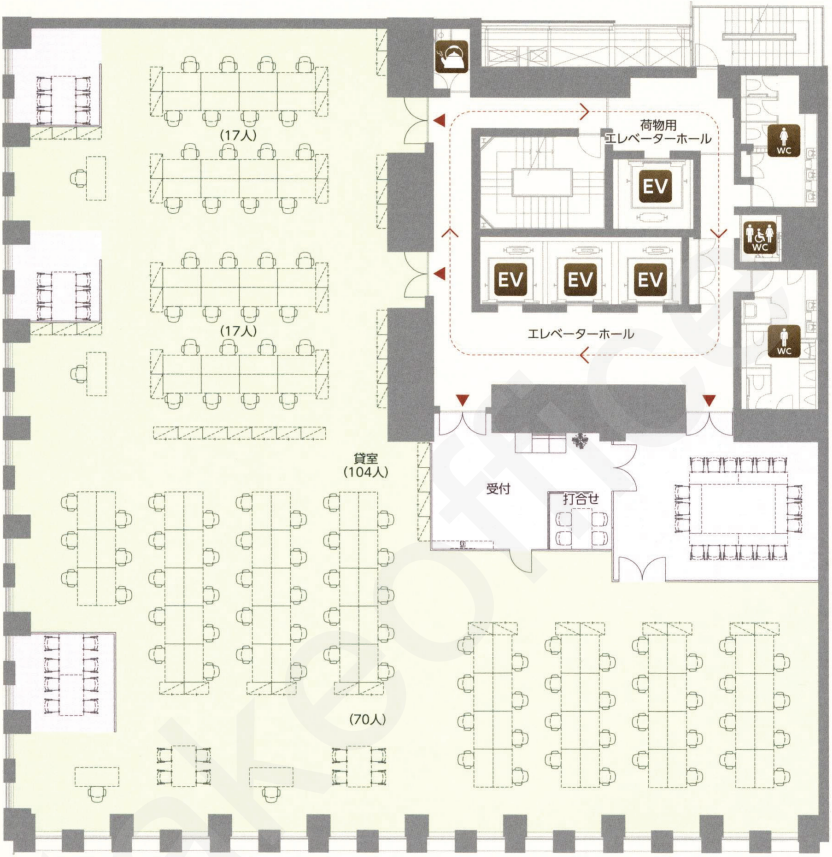
基準階貸室概要

基準階面積	671.34㎡(203.08坪)
天井仕様	グリッドシステム天井(600×600mm、3.6mモジュール)
天井高	2,800mm(1階 3,500mm)
OAフロア	100mm(1階 200mm)
床荷重	500kg/㎡ ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
コンセント容量	50VA/㎡(非常用12.5VA/㎡)
照明設備	LED照明、机上面平均照度750ルクス、人感・明るさセンサー制御
空調設備	個別空調方式(冷暖房フリー)
給湯設備	電気式個別設置
ブラインド	横型アルミ製ブラインド

※掲載の上記概要は、計画中建物のため、スペック等は実際とは異なる場合がございます。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OFFICE LAYOUT PLAN1

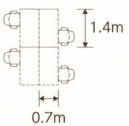


Scale 1/200

・貸室面積：203.08坪 (671.34㎡)
・人数：104人
・会議室数：18席×1室
・1人あたり面積：1.95坪／人 (6.45㎡／人)

：コミュニケーションエリア
：執務エリア

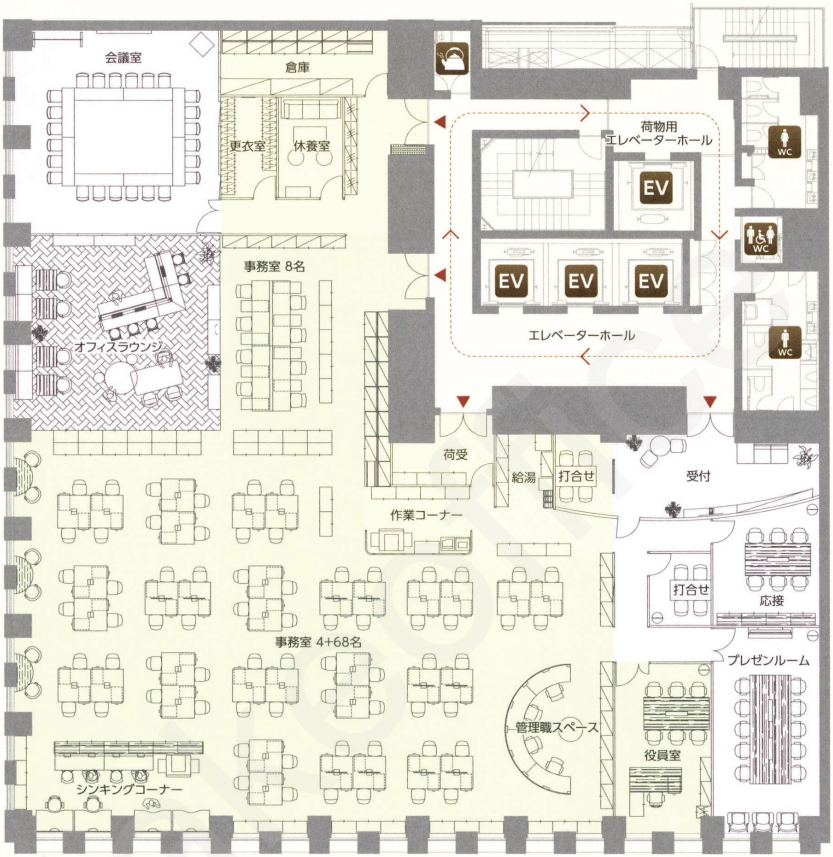
デスクモジュール



※掲載のフロアレイアウト図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OFFICE LAYOUT PLAN2



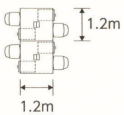
N

Scale 1/200

・貸室面積：203.08坪 (671.34㎡)
・人数：80人
・会議室数：27席×1室、応接：6席×1室、プレゼンルーム：10席×1室
・1人あたり面積：2.53坪／人 (8.39㎡／人)

：コミュニケーションエリア
：執務エリア
：サポートエリア

デスクモジュール



※掲載のフロアレイアウト図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice