当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

仙台ファーストタワー
SENDAI FIRST TOWER

免震・制振構造

9階フロアー
標準仕上げ完成

2007年6月
Ⅰ期
事務所棟
竣工予定

2009年5月
Ⅱ期
商業棟
竣工予定

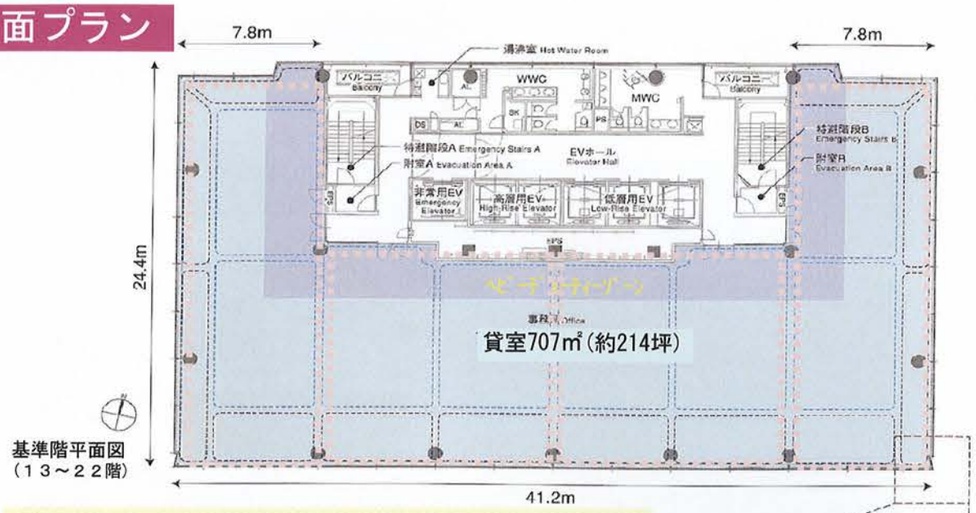


仙台の伝統工芸「仙台平」をモチーフにした外観デザイン

take office

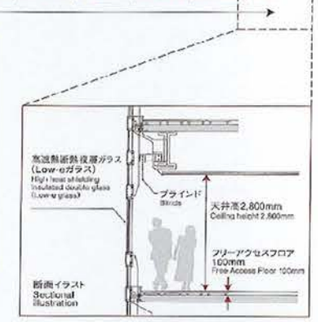
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

施設平面プラン



様々なオフィススタイルを可能にする
自由度の高いフロア・レイアウト

- ○システム天井(640ｸﾞﾘｯﾄﾞﾀｲﾌﾟ)
- ○フリーアドレスシステム
  間仕切りの変更に合わせて、照明の点滅区分の変更可能
- ○一体整形無柱空間
- ○１フロア４ゾーンに対応したＥＰＳ



モデルルーム(旧)

(５階東南コーナー付近及び共用部)



貸室内(5階東南コーナー部)





女性トイレ内
小物入れロッカー



女性トイレ内
歯磨き用洗面台

免震・制振構造

○大規模な地震からオフィスを守る免震構造
積層ゴム支承と弾性すべり支承の２種類の免震装置を組合わせることにより、
地震エネルギーを吸収し、揺れと地震力を低減させる**ハイブリットＴＡＳＳ構法**
を採用しています



免震構造参考イラスト



積層ゴム支承(現地写真)



弾性すべり支承(現地写真)

○強風時の風揺れを低減する制振構造
強風時(季節風や台風等)の風揺れに対する
居住性を改善するために**小型のオイルダンパー**を配置し、建物の風揺れを低減します



オイルダンパー(現地写真)

建築・設備スペック

仙台ファーストタワー全体概要

所在地	：	宮城県仙台市青葉区一番町三丁目１－１他
敷地面積	：	2,436.84㎡（ 731.14坪）
総延床面積	：	29,308.62㎡（ 8,865.85坪）※商業棟含む
事務室総賃貸面積	：	13,283.24㎡（ 4,018.18坪）
構造・階数	：	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　地下２階、地上２４階、塔屋２階
地上高	：	99.90m
竣工	：	2007年6月（Ⅰ期事務所棟）　2009年5月（Ⅱ期商業棟）
制震性能	：	免震（事務所棟、アトリウム棟は地下１階柱頭免震）
事業主	：	ヒューリック　日本土地建物　みずほ銀行
建築主	：	仙台一番町開発特定目的会社　みずほ銀行
設計会社	：	大成建設株式会社一級建築士事務所
設計監修・工事監理	：	株式会社日建設計
施工	：	大成・清水・松井・佐藤建設工事共同企業体

事務所棟概要

事務室総賃貸面積	：	13,384.86㎡（ 4,048.92坪）
基準階貸室面積	：	8～11階：689.60㎡（208.60坪）　12階：705.96㎡（213.55坪） 13～22階：707.35㎡（213.97坪）　23階：706.76㎡（213.79坪）
入退館	：	非接触型ＩＣカードを鍵とするオートロックシステム
セキュリティ	：	非接触型ＩＣカードセキュリティ 防犯カメラシステム（エントランスロビー、エレベーターかご内、 地下駐車場に防犯用カメラを設置） 入室監理システム：オフィスエリア区画扉電気錠 無人時エレベーター不停止制御(ｵﾌﾟｼｮﾝ)
床	：	床荷重　500kg/㎡　ﾍﾋﾞｰﾃﾞｭｰﾃｨｰｿﾞｰﾝ　1,000kg/㎡　ＯＡフロア　Ｈ＝100㎜
天　井	：	天井高2800㎜
ガラス	：	高遮熱断熱複層ガラス(Low-eガラス)採用 冬場のコールドドラフト対策として窓下部分に電気ヒータ設置
駐車場	：	大型：５４台　普通：４４台　身障者用：２台　計１００台（Ⅱ期工事竣工時）



ICｶｰﾄﾞｾｷｭﾘﾃｨ参考写真

○電気設備

電源設備	：	非常用発電機　750kVA１台　ﾃﾞｨｰｾﾞﾙｴﾝｼﾞﾝ駆動方式　約10時間の連続運転可能
電灯設備	：	昼光センサー付照明(連続調光300～700lx)、簡易ルーバー付 コンセント容量　50VA／㎡（80VA／㎡まで対応可能）
運搬機械設備	：	エレベーター　５基（２０人乗り）：２バンク 非常用エレベーター　１基（２０人乗り）

○衛生空調設備

衛生器具設備	：	脱臭装置付洗浄便座、ハンドドライヤ、歯磨きコーナー、小物入れ（女性のみ） 多目的トイレ（１階・19階に設置）
空調機器設備	：	電気ヒートポンプパッケージによる外調機＋室内機(天井隠蔽仕様) 冷暖房増強対応可能
喫煙対応	：	7～23階東西貸室内のバルコニー側に排気スリーブ設置

※避難検証法（ルートＣ）採用

※規模･仕様につきましては、計画段階のもので変更の可能性があります。予めご了承ください。

※避難安全検証法(ルートC)とは

2000年の建築基準法改正で認められた性能基準です。
ルートＣでは**避難安全性能を個別に証明**する必要があります。
従いまして、**各テナント企業様毎の検証が必要**となりますので、入居をご希望の場合、**早期にオフィスレイアウト案**をご作成頂き、担当者とご相談して頂く必要がございます。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

階別専有面積表

	専有部全体面積		貸室A		貸室B		貸室C		貸室D	
	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪
23階	706.76	213.79	187.94	56.85	164.98	49.90	165.88	50.17	187.94	56.85
22階	707.35	213.97	188.08	56.89	165.14	49.95	166.04	50.22	188.08	56.89
21階	707.35	213.97	188.08	56.89	165.14	49.95	166.04	50.22	188.08	56.89
20階	707.35	213.97	188.08	56.89	165.14	49.95	166.04	50.22	188.08	56.89
19階	707.35	213.97	188.08	56.89	165.14	49.95	166.04	50.22	188.08	56.89
18階	707.35	213.97	188.08	56.89	165.14	49.95	166.04	50.22	188.08	56.89
17階	707.35	213.97	188.08	56.89	165.14	49.95	166.04	50.22	188.08	56.89
16階	707.35	213.97	188.08	56.89	165.14	49.95	166.04	50.22	188.08	56.89
15階	707.35	213.97	188.08	56.89	165.14	49.95	166.04	50.22	188.08	56.89
14階	707.35	213.97	188.08	56.89	165.14	49.95	166.04	50.22	188.08	56.89
13階	707.35	213.97	188.08	56.89	165.14	49.95	166.04	50.22	188.08	56.89
12階	705.96	213.55	187.38	56.68	165.14	49.95	166.04	50.22	187.38	56.68
11階	689.60	208.60	下記６分割案面積参照							
10階	689.60	208.60								
9階	689.60	208.60								

基準階平面図　（４分割案）



※６分割案（９・１０・１１階予定：４分割案のＡとＤを更に分割した案）

貸室Ｅ：52.66㎡（15.92坪）	貸室Ｆ：69.02㎡（20.87坪）
貸室Ａ：114.94㎡（34.76坪）	貸室Ｄ：114.94㎡（34.76坪）
貸室Ｂ：165.27㎡（49.99坪）	貸室Ｃ：166.17㎡（50.26坪）

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



完成予想図

配置図・１階平面図



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

「杜の都・仙台」に誕生する緑豊かな環境と都市機能が融合した地上24階建・先進ビジネスフィールド！

けやき並木で知られる仙台のメインストリート「青葉通」と「東二番丁通」の交差点に面する
『仙台ファーストタワー』
がエリアの注目を集めて誕生します

仙台市の「都市再生特別地区」適用第１号として、ハイスペックな事務所棟と開放感あふれる商業棟が調和する一体空間を形成

いま新たなビジネスフィールドを創造します

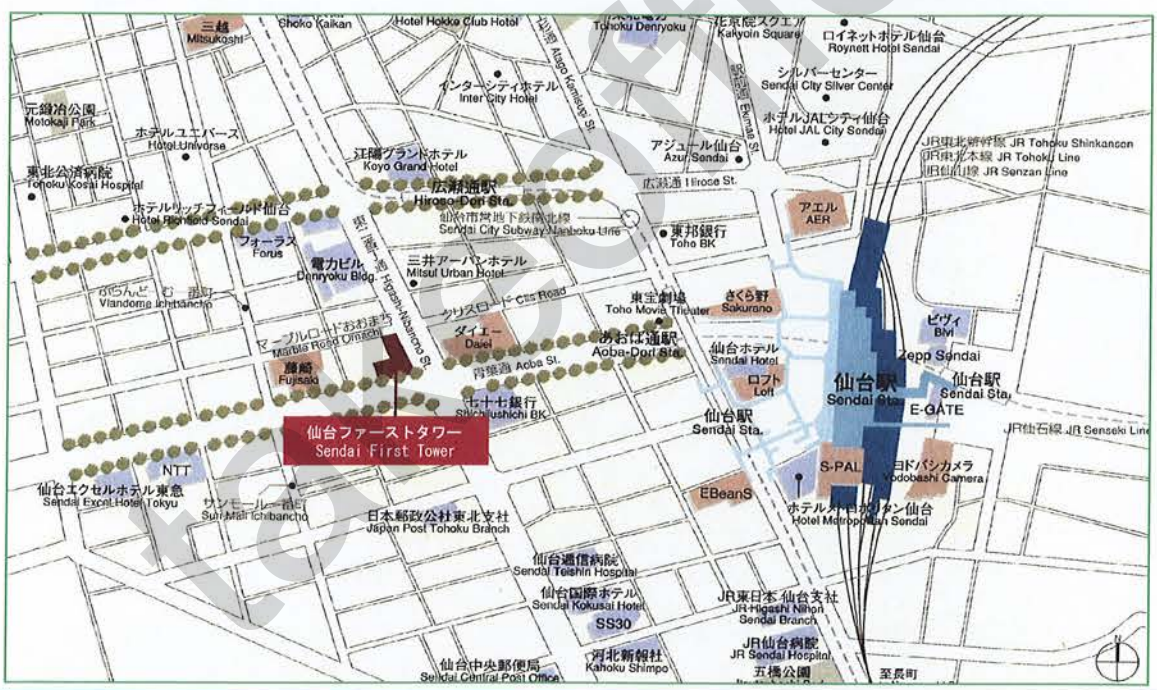


JR仙台駅西口正面より青葉通を望む（平成19年2月撮影）



JR仙台駅方面上空より物件を望む

写真は2005年2月に撮影した写真に完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは多少異なります



●交通
- JR東北本線・東北新幹線「仙台」駅から徒歩９分、仙石線「あおば通」駅から徒歩４分
- 市営地下鉄南北線「仙台」駅徒歩4分、「広瀬通」駅徒歩３分
- 2015年には市営地下鉄東西線も開通予定

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice