当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

TO THE FUTURE FROM SENDAI STATION AREA

東京建物仙台ビル

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

TO THE FUTURE FROM SENDAI STATION AREA

仙台の未来が駅前から変わる。
東京建物仙台ビル、2009年11月誕生。

杜の都と称される東北の中枢都市・仙台。
この街の中心地に、2009年11月、
未来を見据えた超高層オフィスビルが誕生します。
JR仙台駅からペデストリアンデッキを歩いて5分。
街のランドマークに相応しいフォルムが、
仙台の新しい未来を予感させます。



杜の都の玄関口に生まれるランドマーク

地上20階を誇る建物の外観フォルムは、仙台の
ランドマークとなるよう洗練されたデザインを採用。
ガラスカーテンウォールを採用した外装は、コーナー部
および頂上部を曲面としてシンプルかつ柔らかい
イメージを生み出しています。また、夜間には
ライトアップが施され、仙台の夜景を美しく彩ります。

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

仙台市の中心・仙台駅西口から徒歩5分

ビジネスエリア集積地の入口に立地。ペデストリアンデッキによるバリアフリーアクセスが可能。

仙台の中枢に堂々誕生

JR仙台駅西口の青葉区東部地域は、仙台市や宮城県の業務中心地となっており、東北地方を管轄する国の出先機関や企業の本支店などが集中しているエリアです。

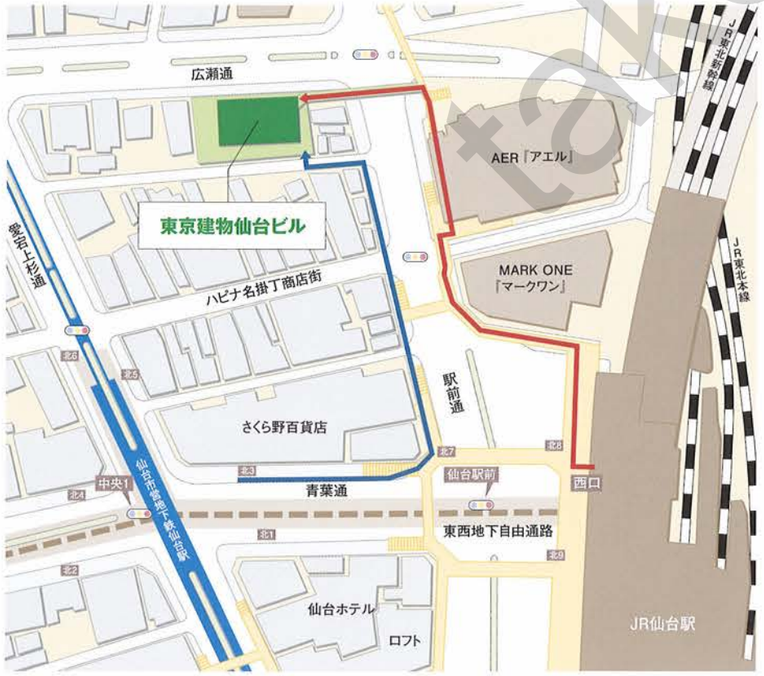


■ 周辺の並木道



ペデストリアンデッキから直結

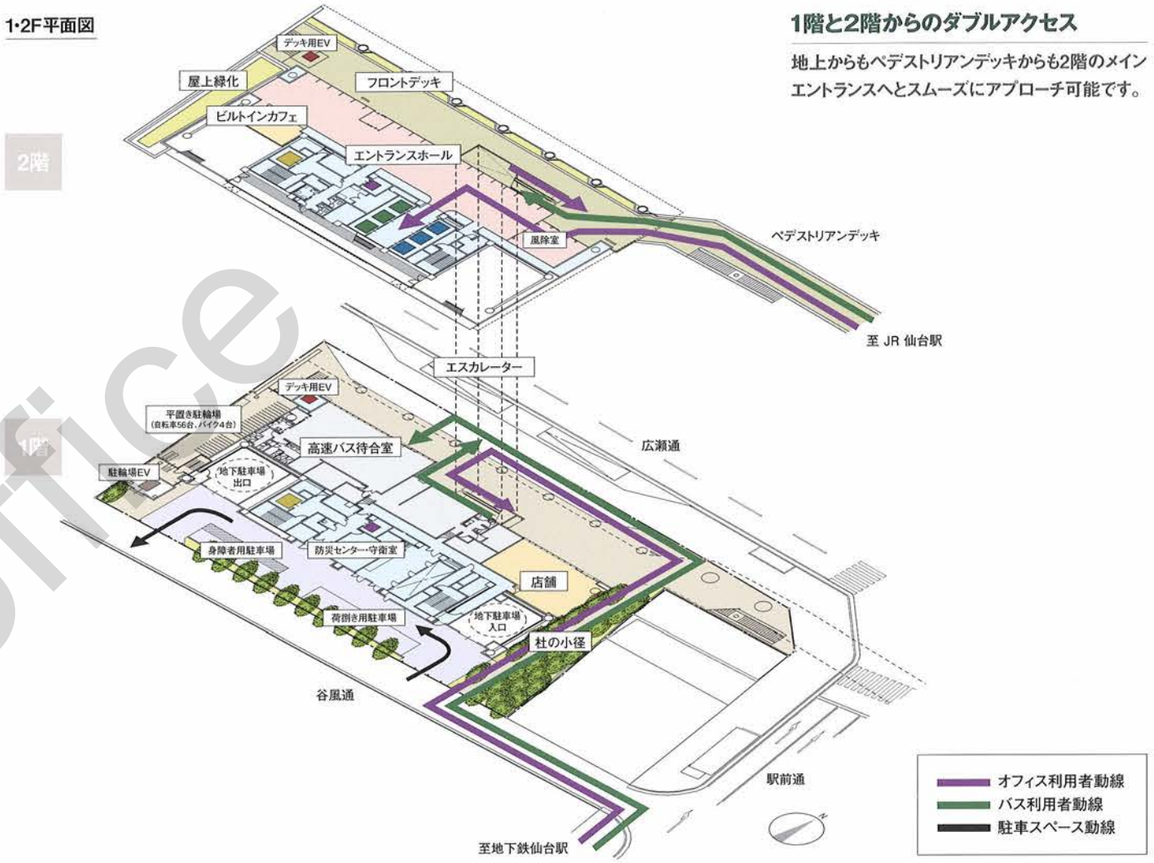
JR仙台駅のコンコースから西口へ抜け、ペデストリアンデッキを通り徒歩5分。市営地下鉄仙台駅からも信号待ちが不要です。





■ JR仙台駅前ペデストリアンデッキ

1・2F平面図



1階と2階からのダブルアクセス

地上からもペデストリアンデッキからも2階のメインエントランスへとスムーズにアプローチ可能です。



■ JR仙台駅より ※現地方向を撮影したものに外観完成予想CGを合成。実際の景観とは異なる場合がございます。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

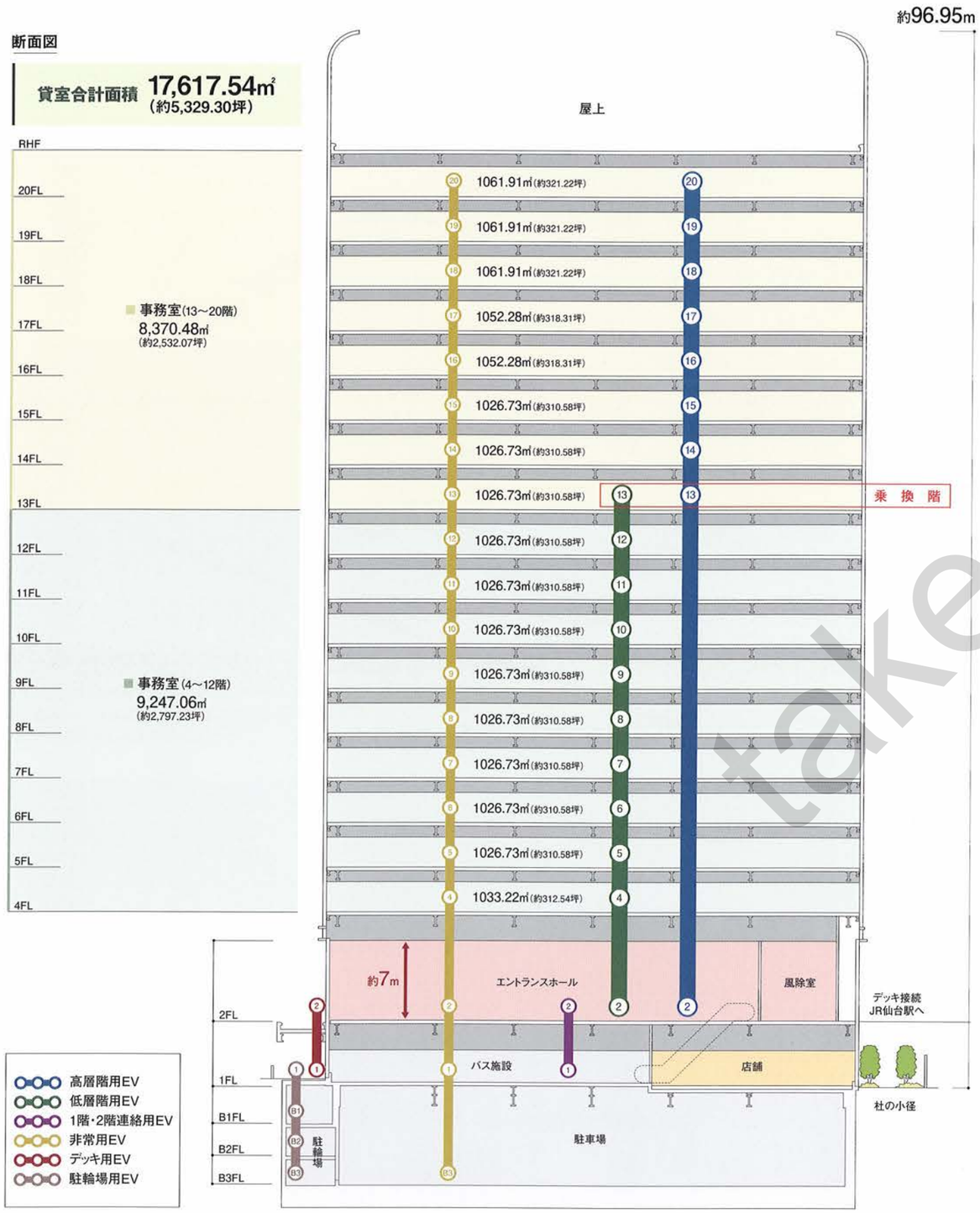
2バンク式高速エレベーターでスムーズなアクセス

FLOOR ACCESS

各オフィスフロアへは、2階フロアからアクセス。13階で低層用・高層用乗換の2バンク式高速エレベーターとなっています。

断面図

貸室合計面積 17,617.54㎡（約5,329.30坪）



約38mのガラス面と2層吹抜の大エントランスホール

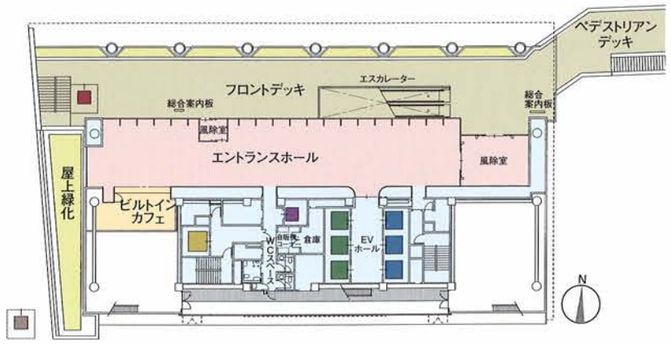
COMMON SPACE

外部フロントデッキを越え街並までの調和を目指す大空間。街との一体感を演出したスケール感が魅力です。

光と緑のエントランス

オフィスの顔となるエントランスホールは2層吹抜けの大空間。高さ7m超の大ガラス越しにフロントデッキと緑化された植栽、そして広瀬通の並木と都市の風景を望むことができる開放的な設計となっています。





2F平面図

高層階用EV　低層階用EV
1階・2階連絡用EV　非常用EV
デッキ用EV　駐輪場用EV

仙台の街を見晴らすカフェエリア

エントランスホールの西側には、気軽に利用できるカフェエリアを配置。街並と調和した品位あるエントランスに、寛ぎの場所も提供します。



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

仙台を見晴らす300坪超のオフィス空間

4階から20階のオフィススペースは、仙台のランドマークにふさわしい規模と機能性・快適性を兼ね備えた設計。

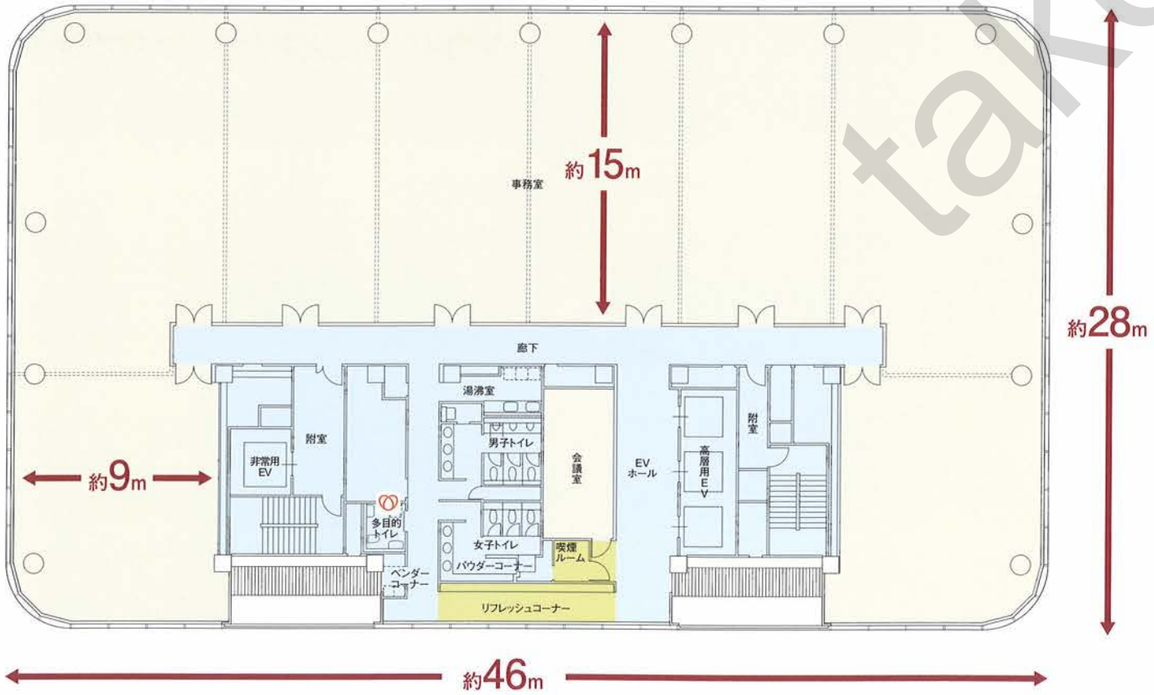


■ 事務室



■ 現地周辺施設より西方向を撮影 ※実際の眺望とは異なります。

基準階平面図(16階)



整形無柱のオフィス空間

オフィス空間は、建物のコア部を囲むように配された間柱の無いコの字型空間で使いやすい設計です。全面開口の窓廻りは採光と眺望を最大限に確保します。

充実したユーティリティ

オフィスワーカーのアメニティを配慮し、時代のニーズに対応したユーティリティを用意しています。

多目的トイレ
障害者の利用に対応したバリアフリー設計です。

パウダーコーナー
女子トイレにはパウダーコーナーが設置されています。

ベンダーコーナー
自動販売機が設置されています。

リフレッシュコーナー
南面の眺望を見ながらゆったりと寛げます。

喫煙ルーム
換気設備が実装された独立したスペースです。

明るく機能的な共用空間

エレベーターホール、リフレッシュコーナー、廊下は、南面から自然光が射し込む明るい空間となっています。また、コアプランは回遊設計とし、日常の利便性と避難時の安全性を高めています。

奥行き

北面で奥行き約15m、東西両面で奥行き約9m。使い勝手の良い広さで、オフィスレイアウトの自由度を高めています。



■ エレベーターホール※



■ リフレッシュコーナー※



■ 廊下※

※現地周辺施設より南方向を撮影したものに完成予想CGを合成、実際の景観とは異なる場合がございます。

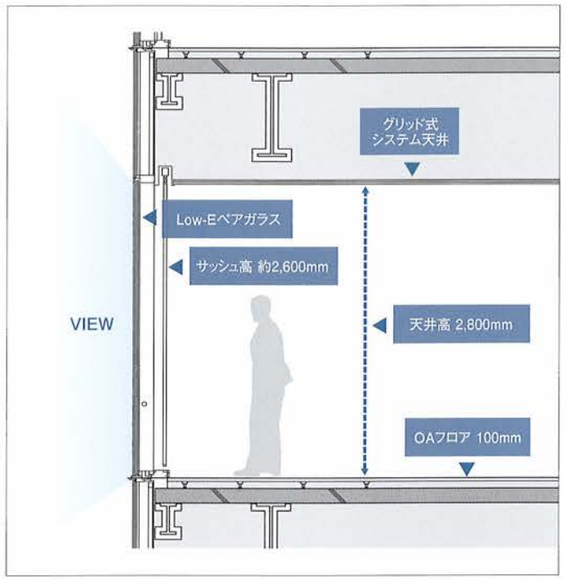
takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

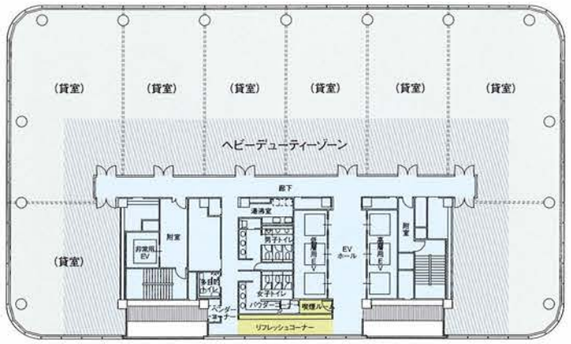
人に優しい機能的なオフィスに、先進のスペックを導入

時代のニーズに応えた様々な先進のスペックを導入。働きやすさと居心地のよさを目指した、人に優しい機能的なオフィス空間を提供します。

オフィス断面イメージ



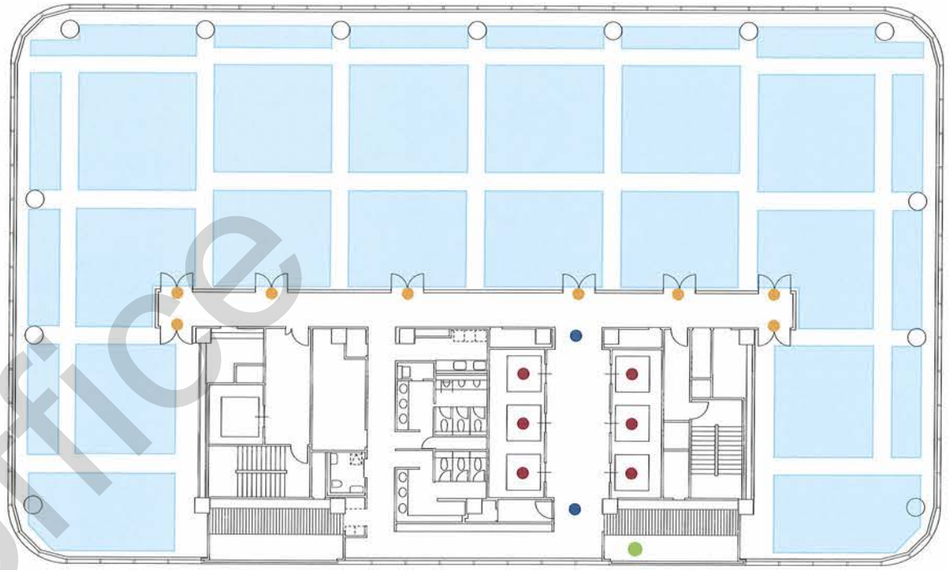
基準階平面図（13階）



天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
床荷重（スラブ上）	一般部 500kg/㎡　ヘビーデューティーゾーン 800kg/㎡

※OAフロア上の荷重は、一般部・ヘビーデューティーゾーンとも500kg/㎡となります。

空調ゾーニング図



オフィススペック

天井高

天井高2,800mmを確保。窓廻りは全面ガラスカーテンウォールとし、明るく開放的なオフィス空間を実現しています。

コンセント容量

OA機器の大量導入に対応できるコンセント容量60VA/㎡を確保しています。増量対応も可能です。

特殊設備対応

専用部の一部に特殊排気ダクト（喫煙スペース用等）および特殊給排水配管（湯沸室等）の設置スペースを予め用意しています。

※オプション工事となります。

「CASBEE」ランクA

国土交通省の建築物環境性能評価システム「CASBEE（簡易版）」により、ランクAの環境に優しく、省エネかつ快適な建物を想定しています。

OAフロア

床下で各種配線を取り回せる高さ100mmのOAフロアを採用。フレキシブルなオフィスレイアウトに対応できます。

通信設備

屋上にはBS・CSアンテナを設置して衛星放送を受信。光ファイバー回線用ルートを各基準階EPSまで確保しています。

床荷重

床荷重は、あらゆる業容に対応できるゆとりの500kg/㎡としています。またヘビーデューティーゾーンは800kg/㎡としています。

Low-Eペアガラス

日照による熱の影響が普通ガラスの約1/2以下となるLow-Eペアガラス（高遮熱断熱ガラス）を採用。ハイレベルの省エネを実現しています。

照明

システム照明

600角のグリッド式天井に組み込まれたシステム照明を採用。下面開放型のルーバー付きで、700ルクスの明るさを確保した省エネタイプです。

調光対応

室内全域で段階調光が可能。オフィスの使用状況にあわせて照度を選択できるので、省エネルギー制御が行えます。



■ グリッド式システム天井

エアコンディショニング

冷暖房フリー

空調方式は、冷暖房フリーによる空冷ヒートポンプマルチ式。約50㎡以内でゾーニングされており、空調ゾーン毎の冷房・暖房の切換えに対応できます。

増設用バルコニー

強力な冷暖房を必要とするテナントのために、室外機の設置が可能な増設用バルコニーを用意。空調機の増設が行えるようになっています。

※オプション工事となります。

セキュリティ

24時間有人管理

1階に防災センターを設置。24時間対応の有人管理が実施されます。

3段階セキュリティ

最大3段階のセキュリティチェックにより安全性を高めています。

セキュリティ概念イメージ図



STEP1 | エレベーターかご内

エレベーター内に設置された非接触カードリーダーにより、停止階などの設定ができます。

STEP2 | エレベーターホール

各階のエレベーターホールにセキュリティ扉を設置することが可能です。

※オプション工事となります。

STEP3 | オフィスの出入口

各オフィスの入室管理には、非接触ICカードシステムを採用しています。

省エネ対応

各フロアの最終退出確認後は、エレベーターの不停止制御機能および空調・照明の自動停止機能が開始。電力使用等の館内省エネルギー化に貢献します。

バリアフリー対応

ユニバーサルデザインを徹底し、バリアフリー法の認定を取得。障害者対応エレベーター、車椅子用トイレ等が用意されています。

健康配慮への対応

ホルムアルデヒド等によるシックハウス症候群等に対応した建材を積極的に使用。健康を配慮したオフィスとなっています。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

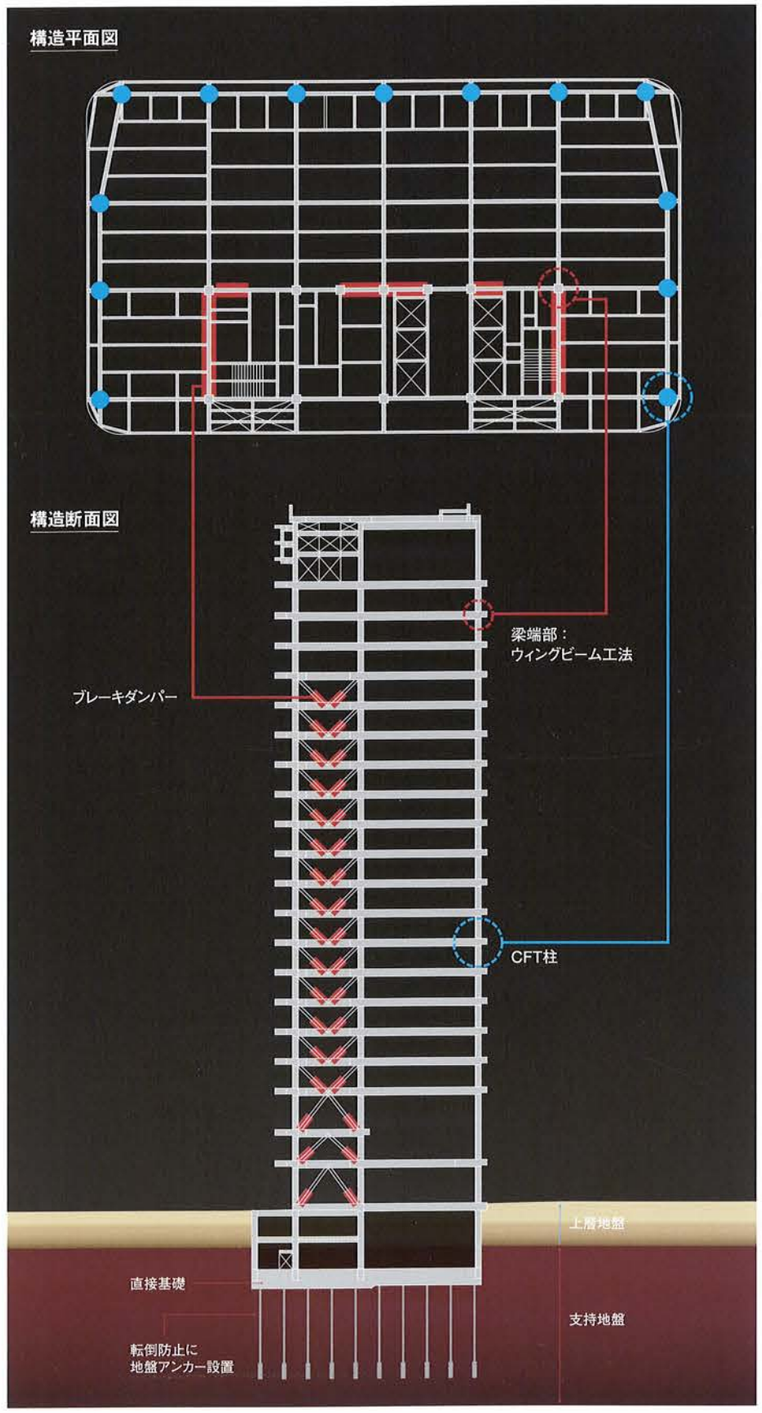
先進技術が生んだレベル3の地震に耐える性能

地震時の建物の挙動に対応し、地震エネルギーを吸収する先進の損傷制御設計を採用。
通常の超高層ビルの1.2倍以上の地震に耐える性能を確保しています。

STRUCTURE

構造平面図

構造断面図



耐震性能

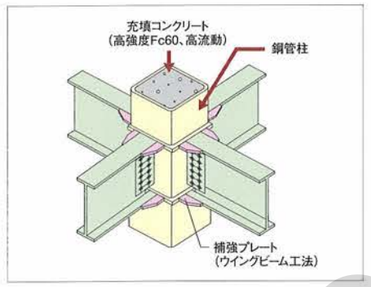
構造設計において建築基準法で定められている地震波の1.2倍の大地震(レベル3)にも耐えられる耐震性能を確保。全国の大規模事務所ビルとの比較において最高クラスです。

CFT構造

高強度高流動コンクリート(Fc60)を充填した鋼管コンクリート(CFT)柱を採用し、揺れにくく、粘り強い架構としています。

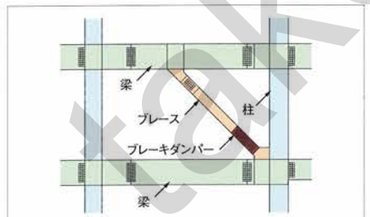
ウィングビーム工法

柱と大梁の現場溶接接合部を、台形型の補強プレートで補強するウィングビーム工法を採用。耐震性能を向上させています。



ブレーキダンパー(制震装置)

すべり摩擦を利用した鉄骨ブレース架構(ブレーキ・ダンパー)をコア部分に連層配置して、必要な強度と剛性を確保しています。



事業継続のための電源対応

2回線受電対応

本線・予備電源線の2系統からの受電に対応していますので、万一の災害等により本線に支障が生じた場合でも予備電源線から電気が供給されます。

テナント用発電機

90kVAの発電機4台相当を設置可能なスペースを用意。72時間対応できるオイルタンクを備えています。

あらゆる業種に対応するオフィスレイアウト

最大奥行約15mというゆとりを活かして、業容に合わせた自由自在なレイアウトが可能。
コの字型空間ですから、明るく開放的なオフィス設計が行えます。

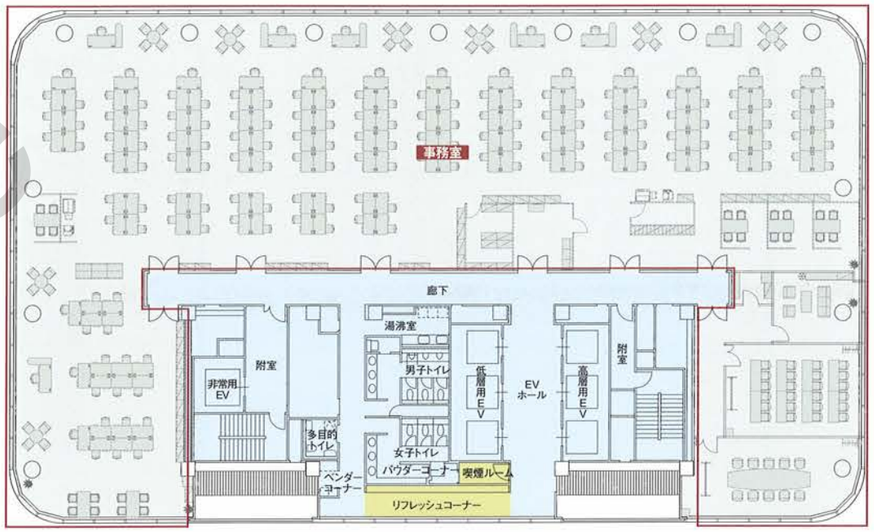
OFFICE LAYOUT

LAYOUT 01

有効面積	想定人数	一人あたり有効面積
1,026㎡ (約310坪)	161人	6.4㎡/人 (約1.9坪/人)

1フロア一括プラン

営業部門の集約にも対応したレイアウト・プランです。



LAYOUT 02

事務室1	事務室2	事務室3	事務室4	事務室5
122㎡(約37坪) 想定人数 15人	173㎡(約52坪) 想定人数 23人	218㎡(約66坪) 想定人数 29人	109㎡(約33坪) 想定人数 19人	403㎡(約122坪) 想定人数 73人

フロア分割プラン

さまざまなニーズに対応していきます。
最大8分割が可能です。



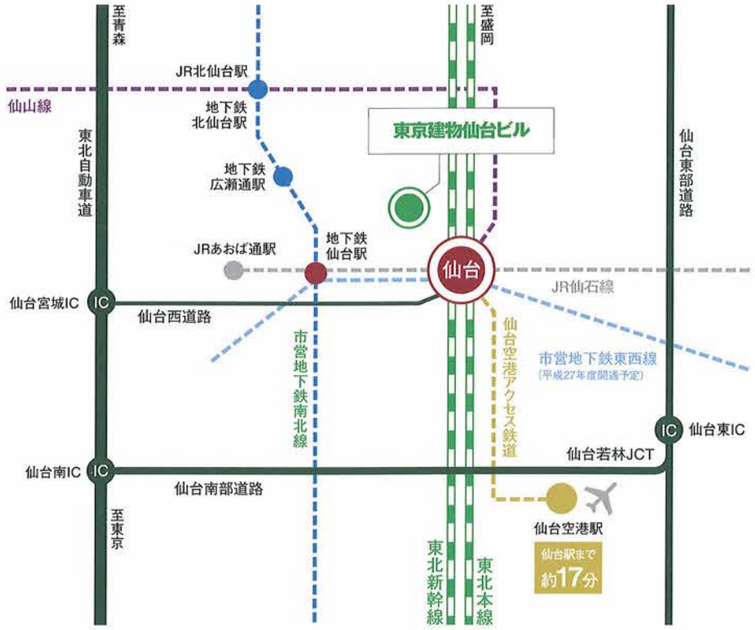
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

多彩な交通ネットワーク NETWORK

徒歩5分のJR仙台駅は、東北新幹線をはじめ、秋田新幹線、東北本線、常磐線、仙台空港線などが通る、
東北地方の玄関ともいうべき要衝の地。様々なビジネスシーンに対応できるアクセスが魅力です。
また、仙台市内の主要地を結ぶ、仙台市営地下鉄も利用できるので便利です。

アクセス



JR仙台駅より 徒歩5分
市営地下鉄仙台駅より 徒歩4分

- JR東北新幹線で東京まで最短96分
- 仙台空港アクセス鉄道で仙台空港まで最短17分


■ 仙台駅周辺




■ 東京駅周辺

東北新幹線 (JR仙台駅からの最短所要時間)

東京	96分	盛岡	44分
青森	2時間22分	秋田	2時間16分
八戸	1時間22分	福島	27分

※乗換時間・待ち時間等含みません

仙台～東京間
最短96分


■ 東北新幹線



建築概要 OUTLINE

東京建物仙台ビル

□全体概要

所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目6番35号(住居表示)
交通	JR「仙台」駅徒歩5分および市営地下鉄「仙台」駅徒歩4分
用途地域	商業地域
主要用途	事務所・店舗・駐車場
構造・規模	鉄骨造(一部CFT造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造)・制震構造・地上20階地下3階建
敷地面積	2,359.43㎡
延床面積	28,496.69㎡
竣工	平成21年11月(予定)
事業主	東京建物株式会社
設計・監理	株式会社東畑建築事務所・株式会社大林組
施工	株式会社大林組東北支店

□貸室概要(4～20階)

貸室面積	1,026.73㎡(約310.58坪)
貸室合計面積	17,617.54㎡(約5,329.30坪)(事務室のみ)
階高	4,100mm
天井高	2,800mm
OAフロア	100mm 一般部・ヘビーデューティーゾーンともに500kg/㎡
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡)
天井システム	600角グリッド式システム天井
照明	蛍光灯照明器具(平均照度700ルクス)
空調	空冷ヒートポンプパッケージ方式(冷暖房フリー)

□設備概要

エレベーター	24人乗3基180m／min(低層用) 24人乗3基240m／min(高層用)
受電方式	高圧本線・予備電源線、2回線受電方式
非常用発電機	非常・保安電源用(ビル共用設備)、90kVA×4台相当のテナント専用発電機設置スペース(オイルタンク72時間分)
通信設備	BS・110°CSアンテナ、光ファイバーケーブル通線スペース
セキュリティ	非接触カードシステムによる入室管理、電気錠・カードリーダー実装、フロア最終退出確認によりEV不停止制御・空調および照明自動停止
給水	受水槽および高架水槽方式
給湯	各階給湯室・便所に電気温水器設置
便所	温水洗浄便座・自動手洗器・ハンドドライヤー設置
防災	スプリンクラー設備(全館)
駐車場	91台(機械式87台・身障者用2台・荷捌き用2台)
駐輪場	206台(自転車121台・原動機付自転車65台・バイク20台)



本冊子中に掲載の絵図等はいずれも図面を基に描き起こした完成予想図であり、
また計画段階のものも含まれますので、実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice